

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

Образец договора уступки права требования подготовлен порталом www.sibdom.ru

г.

« ».....201...г.

Общество с ограниченной ответственностью «.....» ,ОГРН, ИНН, КПП....., место нахождения: 660027, г., ул., д....., расч/счет ОАО АКБ «.....», кор/счет, БИК, в лице директора, действующего на основании Устава, именуемое «Участник долевого строительства» (далее - «**Участник**»), и

Иванов Иван Иванович, года рождения, паспорт, выдан, код подразделения, проживающий по адресу: «Новый участник долевого строительства» (далее - «**Новый участник**»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Участник» уступает, а «Новый участник» приобретает по цене и на условиях, предусмотренных настоящим договором, право требования к (именуемому в дальнейшем «Застройщик») предоставления отдельной **однокомнатной квартиры № 16 общей проектной площадью 39,6 кв.м., расположенной на 11 этаже строящегося жилого многоэтажного дома № 1, по адресу:**..... на земельном участке с кадастровым номером

1.2. Право требования указанной квартиры принадлежит «Участнику» на основании договора уступки права требования от, зарегистрированного

1.3. После полного расчета по настоящему договору к «Новому участнику» перейдет право требования квартиры, указанной в п.1.1. настоящего договора, в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту заключения настоящего договора, в соответствии с договором участия в долевом строительстве № от 201.....г.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. На момент подписания настоящего договора право требования вышеуказанной квартиры оплачено полностью надлежащим образом в соответствии с условиями договора уступки права требования от года.

2.2. Уступка требования является возмездной и оценивается сторонами в размере (сумма прописью) рублей.

2.3. «Новый участник» производит расчет с «Участником» в сумме, указанной в п.2.2., полностью при подписании настоящего договора.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. «Участник» обязуется сообщить «Новому участнику» сведения, имеющие значение для осуществления приобретаемого права требования, а также передать ему при полном расчете все документы, удостоверяющие указанное право требования, а именно:

- договор участия в долевом строительстве № от 20.....г.;
- договор уступки права требования от
- документы, подтверждающие оплату права требования вышеуказанной квартиры.

3.2. «Участник» обязуется согласовать настоящий договор с «Застройщиком», а также после согласования выполнить все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. «Участник» несет ответственность, в соответствии с действующим гражданским законодательством, за недействительность уступаемого права требования и гарантирует, что указанное право не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом или запрещением не состоит, договоры уступки требования на вышеуказанную квартиру с иными лицами не заключались.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации

4.3. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один – для «Застройщика», и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

5.1. «Участник»

..... адреса и банковские реквизиты

Директор _____
М.П.

5.2. «Новый участник»

Иванов Иван Иванович, паспортные данные и прописка