

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Управляющая компания «Союз»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

654080, Кемеровская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Новокузнецк, просп. Н. С. Ермакова, 30а

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.06.2020 г.

№ 42-RU 42310000-10-2020

I. Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Группа многоквартирных жилых домов № 1, 2 в Заводском районе г. Новокузнецка.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Многоквартирный жилой дом № 2»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Новокузнецк, Заводской район, улица Горьковская, дом №8

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Распоряжения Комитета градостроительства и земельных ресурсов

Администрации города Новокузнецка от 09.10.2018 г. №813

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 42:30:0413001:1763

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №42-RU 42310000-217-2018 от 08.10.2018 г. Комитетом градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26975	26975
в том числе надземной части	куб. м	25010,8	25011
Общая площадь	кв. м	8843,8	9174
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5894,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1836,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	136/-	136/5894,6
1-комнатные	шт./кв. м	57/-	57/1950,1
2-комнатные	шт./кв. м	59/-	59/2691,2
3-комнатные	шт./кв. м	20/-	20/1253,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6055,42	6427,1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании		
Материалы стен	железобетонные, монолитные		
Материалы перекрытий	железобетонное монолитное		
Материалы кровли	мягкая кровля		
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «высокий»	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	мДж/м ² год	460	460
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты	
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в пятикамерных ПВХ переплетах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

технический план подготовлен 26.05.2020 г. кадастровым инженером Демешко Ириной

Валерьевной, Кемеровское отделение Восточно-Сибирского филиала АО


«Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», квалификационный аттестат

кадастрового инженера №42-13-362, выдан 25.11.2013 г. Комитетом по управлению

государственным имуществом Кемеровской области, дата внесения сведений о кадастровом

инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 25.11.2013 г.

Председатель КГиЗР
Администрации
г. Новокузнецка



А. В. Токарев

(подпись)

« 0 1 » июня

2020 г.
М. П.

