

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000378 от 06.03.2020

г.Кемерово, Заводский район, квартал №55, I очередь строительства, Многоквартирный панельный жилой дом № 1, корпус №2 из изделий КПД 97-2015.

Дата первичного размещения: 07.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Фонд РЖС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Фонд РЖС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: ул.Юрия Двужильного
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 40
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(384)238-52-01

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@frgs-ko.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.frgs-ko.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Караев
	1.5.2	Имя: Джалал
	1.5.3	Отчество (при наличии): Гасим оглы
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4205376611
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1194205000142
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Фонд развития жилищного строительства Кузбасса
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4200000319
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд развития жилищного строительства Кузбасса
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4200000319

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024240682553
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кемеровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-78-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 985,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 595 261,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 677 тыс.руб. - задолженность по налогам и сборам, 64 тыс.руб. - зарплата, 4 699 тыс.руб. - подрядчики, 13 658 тыс.руб - задолженность по договору купли-продажи земельного участка, 17 000 тыс.руб. - договор купли-продажи незавершенного строительства, 558 896 тыс.руб. - задолженность по соглашениям о передаче затрат и замене стороны, 267 тыс.руб. - прочие кредиторы
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 684 720,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 66 тыс.руб. - оплата госпошлины, 86774 тыс.руб. - поставщики и подрядчики, 262210 тыс.руб. - задолженность по ДДУ
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заводский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: квартал 55
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18375,29 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12859,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12859,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Саморегулируемая организация "Ассоциация инженерные изыскания в строительстве" ООО "Геотехника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "БЕЙС И К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4207029645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 42-1-1-3-0046-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение Кемеровской области "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4205121613
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-301-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация город Кемерово
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0101038:5386
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32148,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: на участке в границе благоустройства и земельного участка размещены подъездные пути к дому и тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 30 м/м постоянного хранения, 2 м/м временного хранения расстояние более 10 м. от окон жилого дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр детей-958,2 м2, расстояние более 12 м от окон жилого дома, спортивные площадки-111,4 м2, расстояние более 10 м от окон жилого дома, площадки для отдыха взрослых-70,1 м2 (за участком) расстояние 10 м от окон жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка под контейнеры ТБО, расстояние 20 м от окон жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение 2261,8 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: при перепадах высот на пешеходных тротуарах и их сопряжения с проездами предусмотрены понижающие бордюрные камни и пандус с уклоном. для более удобного подъема колясок с уровня земли на отметку площадки входа предусматривается пандус. Для подъема МГН до площадки лифта устанавливаются подъемно откидные аппарели. Для квартир принята ширина входных дверей в чистоте не менее 900 мм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТО - 13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 897 029 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 807
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 324 726 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 807
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 693 942 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кемеровские автодороги
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 563
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кузбассэнерго-Кемеровская тепловая компания			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205052254			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КТСК-КЭ-19/9			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 941 008 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	54.35	2
2	жилое	1	1	24.24	1
3	жилое	1	1	32.76	1

4	жилое	1	1	24.24	1
5	жилое	1	1	54.35	2
6	жилое	2	1	54.35	2
7	жилое	2	1	24.24	1
8	жилое	2	1	32.76	1
9	жилое	2	1	24.24	1
10	жилое	2	1	54.35	2
11	жилое	3	1	54.35	2
12	жилое	3	1	24.24	1
13	жилое	3	1	32.76	1
14	жилое	3	1	24.24	1
15	жилое	3	1	54.35	2
16	жилое	4	1	54.35	2
17	жилое	4	1	24.24	1
18	жилое	4	1	32.76	1
19	жилое	4	1	24.24	1
20	жилое	4	1	54.35	2
21	жилое	5	1	54.35	2
22	жилое	5	1	24.24	1
23	жилое	5	1	32.76	1
24	жилое	5	1	24.24	1
25	жилое	5	1	54.35	2
26	жилое	6	1	54.35	2
27	жилое	6	1	24.24	1
28	жилое	6	1	32.76	1
29	жилое	6	1	24.24	1
30	жилое	6	1	54.35	2
31	жилое	7	1	54.35	2
32	жилое	7	1	24.24	1
33	жилое	7	1	32.76	1
34	жилое	7	1	24.24	1
35	жилое	7	1	54.35	2
36	жилое	8	1	54.35	2
37	жилое	8	1	24.24	1
38	жилое	8	1	32.76	1
39	жилое	8	1	24.24	1
40	жилое	8	1	54.35	2
41	жилое	9	1	54.35	2
42	жилое	9	1	24.24	1
43	жилое	9	1	32.76	1
44	жилое	9	1	24.24	1
45	жилое	9	1	54.35	2
46	жилое	10	1	54.35	2

47	жилое	10	1	24.24	1
48	жилое	10	1	32.76	1
49	жилое	10	1	24.24	1
50	жилое	10	1	54.35	2
51	жилое	11	1	54.35	2
52	жилое	11	1	24.24	1
53	жилое	11	1	32.76	1
54	жилое	11	1	24.24	1
55	жилое	11	1	54.35	2
56	жилое	12	1	54.35	2
57	жилое	12	1	24.24	1
58	жилое	12	1	32.76	1
59	жилое	12	1	24.24	1
60	жилое	12	1	54.35	2
61	жилое	13	1	54.35	2
62	жилое	13	1	24.24	1
63	жилое	13	1	32.76	1
64	жилое	13	1	24.24	1
65	жилое	13	1	54.35	2
66	жилое	14	1	54.35	2
67	жилое	14	1	24.24	1
68	жилое	14	1	32.76	1
69	жилое	14	1	24.24	1
70	жилое	14	1	54.35	2
71	жилое	15	1	54.35	2
72	жилое	15	1	24.24	1
73	жилое	15	1	32.76	1
74	жилое	15	1	24.24	1
75	жилое	15	1	54.35	2
76	жилое	16	1	54.35	2
77	жилое	16	1	24.24	1
78	жилое	16	1	32.76	1
79	жилое	16	1	24.24	1
80	жилое	16	1	54.35	2
81	жилое	1	2	54.35	2
82	жилое	1	2	40.76	1
83	жилое	1	2	40.76	1
84	жилое	1	2	54.35	2
85	жилое	2	2	54.35	2
86	жилое	2	2	40.76	1
87	жилое	2	2	40.76	1
88	жилое	2	2	54.35	2
89	жилое	3	2	54.35	2

90	жилое	3	2	40.76	1
91	жилое	3	2	40.76	1
92	жилое	3	2	54.35	2
93	жилое	4	2	54.35	2
94	жилое	4	2	40.76	1
95	жилое	4	2	40.76	1
96	жилое	4	2	54.35	2
97	жилое	5	2	54.35	2
98	жилое	5	2	40.76	1
99	жилое	5	2	40.76	1
100	жилое	5	2	54.35	2
101	жилое	6	2	54.35	2
102	жилое	6	2	40.76	1
103	жилое	6	2	40.76	1
104	жилое	6	2	54.35	2
105	жилое	7	2	54.35	2
106	жилое	7	2	40.76	1
107	жилое	7	2	40.76	1
108	жилое	7	2	54.35	2
109	жилое	8	2	54.35	2
110	жилое	8	2	40.76	1
111	жилое	8	2	40.76	1
112	жилое	8	2	54.35	2
113	жилое	9	2	54.35	2
114	жилое	9	2	40.76	1
115	жилое	9	2	40.76	1
116	жилое	9	2	54.35	2
117	жилое	10	2	54.35	2
118	жилое	10	2	40.76	1
119	жилое	10	2	40.76	1
120	жилое	10	2	54.35	2
121	жилое	11	2	54.35	2
122	жилое	11	2	40.76	1
123	жилое	11	2	40.76	1
124	жилое	11	2	54.35	2
125	жилое	12	2	54.35	2
126	жилое	12	2	40.76	1
127	жилое	12	2	40.76	1
128	жилое	12	2	54.35	2
129	жилое	13	2	54.35	2
130	жилое	13	2	40.76	1
131	жилое	13	2	40.76	1
132	жилое	13	2	54.35	2

133	жилое	14	2	54.35	2
134	жилое	14	2	40.76	1
135	жилое	14	2	40.76	1
136	жилое	14	2	54.35	2
137	жилое	15	2	54.35	2
138	жилое	15	2	40.76	1
139	жилое	15	2	40.76	1
140	жилое	15	2	54.35	2
141	жилое	16	2	54.35	2
142	жилое	16	2	40.76	1
143	жилое	16	2	40.76	1
144	жилое	16	2	54.35	2
145	жилое	1	3	54.35	2
146	жилое	1	3	24.24	2
147	жилое	1	3	32.76	1
148	жилое	1	3	24.24	1
149	жилое	1	3	54.35	2
150	жилое	2	3	54.35	2
151	жилое	2	3	24.24	2
152	жилое	2	3	32.76	1
153	жилое	2	3	24.24	1
154	жилое	2	3	54.35	2
155	жилое	3	3	54.35	2
156	жилое	3	3	24.24	2
157	жилое	3	3	32.76	1
158	жилое	3	3	24.24	1
159	жилое	3	3	54.35	2
160	жилое	4	3	54.35	2
161	жилое	4	3	24.24	2
162	жилое	4	3	32.76	1
163	жилое	4	3	24.24	1
164	жилое	4	3	54.35	2
165	жилое	5	3	54.35	2
166	жилое	5	3	24.24	2
167	жилое	5	3	32.76	1
168	жилое	5	3	24.24	1
169	жилое	5	3	54.35	2
170	жилое	6	3	54.35	2
171	жилое	6	3	24.24	2
172	жилое	6	3	32.76	1
173	жилое	6	3	24.24	1
174	жилое	6	3	54.35	2
175	жилое	7	3	54.35	2

176	жилое	7	3	24.24	2
177	жилое	7	3	32.76	1
178	жилое	7	3	24.24	1
179	жилое	7	3	54.35	2
180	жилое	8	3	54.35	2
181	жилое	8	3	24.24	2
182	жилое	8	3	32.76	1
183	жилое	8	3	24.24	1
184	жилое	8	3	54.35	2
185	жилое	9	3	54.35	2
186	жилое	9	3	24.24	2
187	жилое	9	3	32.76	1
188	жилое	9	3	24.24	1
189	жилое	9	3	54.35	2
190	жилое	10	3	54.35	2
191	жилое	10	3	24.24	2
192	жилое	10	3	32.76	1
193	жилое	10	3	24.24	1
194	жилое	10	3	54.35	2
195	жилое	11	3	54.35	2
196	жилое	11	3	24.24	2
197	жилое	11	3	32.76	1
198	жилое	11	3	24.24	1
199	жилое	11	3	54.35	2
200	жилое	12	3	54.35	2
201	жилое	12	3	24.24	2
202	жилое	12	3	32.76	1
203	жилое	12	3	24.24	1
204	жилое	12	3	54.35	2
205	жилое	13	3	54.35	2
206	жилое	13	3	24.24	2
207	жилое	13	3	32.76	1
208	жилое	13	3	24.24	1
209	жилое	13	3	54.35	2
210	жилое	14	3	54.35	2
211	жилое	14	3	24.24	2
212	жилое	14	3	32.76	1
213	жилое	14	3	24.24	1
214	жилое	14	3	54.35	2
215	жилое	15	3	54.35	2
216	жилое	15	3	24.24	2
217	жилое	15	3	32.76	1
218	жилое	15	3	24.24	1

219	жилое	15	3	54.35	2
220	жилое	16	3	54.35	2
221	жилое	16	3	24.24	2
222	жилое	16	3	32.76	1
223	жилое	16	3	24.24	1
224	жилое	16	3	54.35	2
225	жилое	1	4	73.4	3
226	жилое	1	4	32.12	1
227	жилое	1	4	50.87	2
228	жилое	1	4	77.21	3
229	жилое	2	4	73.4	3
230	жилое	2	4	32.12	1
231	жилое	2	4	50.87	2
232	жилое	2	4	77.21	3
233	жилое	3	4	73.4	3
234	жилое	3	4	32.12	1
235	жилое	3	4	50.87	2
236	жилое	3	4	77.21	3
237	жилое	4	4	73.4	3
238	жилое	4	4	32.12	1
239	жилое	4	4	50.87	2
240	жилое	4	4	77.21	3
241	жилое	5	4	73.4	3
242	жилое	5	4	32.12	1
243	жилое	5	4	50.87	2
244	жилое	5	4	77.21	3
245	жилое	6	4	73.4	3
246	жилое	6	4	32.12	1
247	жилое	6	4	50.87	2
248	жилое	6	4	77.21	3
249	жилое	7	4	73.4	3
250	жилое	7	4	32.12	1
251	жилое	7	4	50.87	2
252	жилое	7	4	77.21	3
253	жилое	8	4	73.4	3
254	жилое	8	4	32.12	1
255	жилое	8	4	50.87	2
256	жилое	8	4	77.21	3
257	жилое	9	4	73.4	3
258	жилое	9	4	32.12	1
259	жилое	9	4	50.87	2
260	жилое	9	4	77.21	3
261	жилое	10	4	73.4	3

262	жилое	10	4	32.12	1
263	жилое	10	4	50.87	2
264	жилое	10	4	77.21	3
265	жилое	11	4	73.4	3
266	жилое	11	4	32.12	1
267	жилое	11	4	50.87	2
268	жилое	11	4	77.21	3
269	жилое	12	4	73.4	3
270	жилое	12	4	32.12	1
271	жилое	12	4	50.87	2
272	жилое	12	4	77.21	3
273	жилое	13	4	73.4	3
274	жилое	13	4	32.12	1
275	жилое	13	4	50.87	2
276	жилое	13	4	77.21	3
277	жилое	14	4	73.4	3
278	жилое	14	4	32.12	1
279	жилое	14	4	50.87	2
280	жилое	14	4	77.21	3
281	жилое	15	4	73.4	3
282	жилое	15	4	32.12	1
283	жилое	15	4	50.87	2
284	жилое	15	4	77.21	3
285	жилое	16	4	73.4	3
286	жилое	16	4	32.12	1
287	жилое	16	4	50.87	2
288	жилое	16	4	77.21	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техподполье	ниже отметки пола первого этажа блок секции №1	размещение технического оборудования	226.7
2	техподполье	ниже отметки пола первого этажа блок секции №2	размещение технического оборудования	227.6
3	техподполье	ниже отметки пола первого этажа блок секции №3	размещение технического оборудования	226.7
4	техподполье	ниже отметки пола первого этажа блок секции №4	размещение технического оборудования	274.0
5	входной тамбур	в осях А (4-6) блок секция №1	вход в подъезд	15.0
6	входной тамбур	в осях А (4-6) блок секция №2	вход в подъезд	15.0
7	входной тамбур	в осях А (4-6) блок секция №3	вход в подъезд	15.0
8	входной тамбур	в осях А (4-6) блок секция №4	вход в подъезд	15.0

10	лифтовой холл	С 1 по 16 этаж блок секция №1	Соединение лестничных маршей	96.0
11	лифтовой холл	С 1 по 16 этаж блок секция №2	Соединение лестничных маршей	96.0
12	лифтовой холл	С 1 по 16 этаж блок секция №3	Соединение лестничных маршей	96.0
13	лифтовой холл	С 1 по 16 этаж блок секция №4	Соединение лестничных маршей	96.0
13	этажные площадки	С 1 по 16 этаж блок секция №1	Соединение лестничных маршей	208.0
14	этажные площадки	С 1 по 16 этаж блок секция №2	Соединение лестничных маршей	208.0
15	этажные площадки	С 1 по 16 этаж блок секция №3	Соединение лестничных маршей	208.0
16	этажные площадки	С 1 по 16 этаж блок секция №4	Соединение лестничных маршей	208.0
17	меж этажные площадки	С 1 по 16 этаж блок секция №1	Соединение лестничных маршей	137.0
18	меж этажные площадки	С 1 по 16 этаж блок секция №2	Соединение лестничных маршей	137.0
19	меж этажные площадки	С 1 по 16 этаж блок секция №3	Соединение лестничных маршей	137.0
20	меж этажные площадки	С 1 по 16 этаж блок секция №4	Соединение лестничных маршей	137.0
21	Лестничные марши	С 1 по 16 этаж блок секция №1	Вертикальная связь этажных площадок	169.0
22	Лестничные марши	С 1 по 16 этаж блок секция №2	Вертикальная связь этажных площадок	169.0
23	Лестничные марши	С 1 по 16 этаж блок секция №3	Вертикальная связь этажных площадок	169.0
24	Лестничные марши	С 1 по 16 этаж блок секция №4	Вертикальная связь этажных площадок	169.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	тех. подполье б/с1	Электрощитовая	распределение электроэнέργии к этажным щиткам
2	тех. подполье б/с2	Электрощитовая	распределение электроэнέργии к этажным щиткам
3	Этажные площадки с 1по 16этаж, б/с№1	щиток этажный	распределение электроэнέργии к квартирным щиткам
4	Этажные площадки с 1по 16этаж, б/с№2	щиток этажный	распределение электроэнέργии к квартирным щиткам
5	Этажные площадки с 1по 16этаж, б/с№3	щиток этажный	распределение электроэнέργии к квартирным щиткам
6	Этажные площадки с 1по 16этаж, б/с№4	щиток этажный	распределение электроэнέργии к квартирным щиткам
7	тех. подполье б/с3	общедомовой узел тепловой энергии	ввод наружной теплосети
8	тех. подполье б/с2	индивидуальный тепловой пункт ИТП 1	подача ГВС до потребителя
9	тех. подполье б/с3	индивидуальный тепловой пункт ИТП 2	подача ГВС до потребителя
10	кровля б/с 1	вытяжной противодымный вентилятор	удаление дыма из поэтажных коридоров
11	кровля б/с 2	вытяжной противодымный вентилятор	удаление дыма из поэтажных коридоров
12	кровля б/с 3	вытяжной противодымный вентилятор	удаление дыма из поэтажных коридоров
13	кровля б/с 3	вытяжной противодымный вентилятор	удаление дыма из поэтажных коридоров
14	кровля б/с 1	телевизионная антенна	обеспечение приема телевизионного сигнала
14	кровля б/с 2	телевизионная антенна	обеспечение приема телевизионного сигнала
14	кровля б/с 3	телевизионная антенна	обеспечение приема телевизионного сигнала
15	кровля б/с 4	телевизионная антенна	обеспечение приема телевизионного сигнала
16	шахта лифта б/с 1 с 1по16эт	Лифт грузовой г.п.600кг; лифт пассажирский г.п.400кг	вертикальное передвижение груза и жильцов по жестким направляющим
17	шахта лифта б/с 2 с 1по16эт	Лифт грузовой г.п.600кг; лифт пассажирский г.п.400кг	вертикальное передвижение груза и жильцов по жестким направляющим
18	шахта лифта б/с 3 с 1по16эт	Лифт грузовой г.п.600кг; лифт пассажирский г.п.400кг	вертикальное передвижение груза и жильцов по жестким направляющим
19	шахта лифта б/с 4 с 1по16эт	Лифт грузовой г.п.600кг; лифт пассажирский г.п.400кг	вертикальное передвижение груза и жильцов по жестким направляющим

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 502 268 804 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 42:24:0101038:5386

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810612030001329
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 55
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 052,54 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 328 941 569,6 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9E05020601DF47020B0102
Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД
РЖС", Караев Джалал Гасим_Оглы, г Кемерово**
Действителен: с 27.05.2019 по 26.05.2020