

Обществу с ограниченной ответственностью
 Кому Некоммерческой организации
 (наименование застройщика)
 «Специализированный застройщик»
 «Фонд развития жилищного строительства»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 «Фонд РН» Кемеровской области»
 полное наименование организации – для
 650040, г. Кемерово, ул. Ю. Двужильного, 126,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 пом. 40
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 июня 2018г.

№ 42-305-266 -2018

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	г. Кемерово, Заводский район, квартал № 55. Жилой дом № 1, корпус 4 с встроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ КО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	42-1-1-3-0050-17 от 28.04.2017

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101038:5386		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101038		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	26.04.2017, RU 42305000-5824, администрацией города Кемерово		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью проектный институт «Кузбасскоммунпроект», шифр 6551, г. Кемерово, 2016; Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт», шифр 675, 2016.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	20462,8	Площадь участка (кв. м):	32148,0
	Объем (куб. м):	73965,7	в том числе подземной части (куб. м):	3040,2
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	53,22
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1592,6		
	Иные показатели:	Количество квартир — 312 шт. <i>Площадь помещений общественного назначения - 375,5 кв.м.</i> Общая площадь квартир — 14425,0 кв. м <i>Общая площадь квартир (с учётом балконов/лоджий) - 14914,0 м²</i>		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, Заводский район, квартал 55, строительный № 1	
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до ³⁰ ~~“26”~~ ^{ОКТАБРЯ} ~~августа~~ 20 21 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 6551-ПОС

И.о. заместителя Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“29” ~~июня~~ 20 18 г.

М.П.



(подпись)

Л.В. Иванов

(расшифровка подписи)

Зачеркнутое: “26”, “августа” не читать

Исправленному на: “30”, “октября” - верить

Заместитель Главы города



С.С. Прозоров

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дописанному: Общая площадь квартир (с учётом балконов/лоджий) - 14914,0 м² - верить.

Заместитель Главы города

С.С. Прозоров



Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Зачеркнутое: “Некоммерческой организации “Фонд развития жилищного строительства Кемеровской области” не читать
Исправленному на: “Общество с ограниченной ответственностью “Специализированной организацией “Фонд РЖС” верить

Заместитель Главы города



С.С. Прозоров

Дополнительно: Площадь помещений общественного назначения - 375,5 кв.м - верить.

Заместитель Главы города



С.С. ПРОЗОРОВ