

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000372 от 06.03.2020

г. Кемерово, Заводский район, квартал №55. Жилой дом №1, корпус №4 с встроенными помещениями общественного назначения. 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 03.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Фонд РЖС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Фонд РЖС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Юрия Двужильного
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 40
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(384)238-52-01

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@frgs-ko.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.frgs-ko.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Караев
	1.5.2	Имя: Джалал
	1.5.3	Отчество (при наличии): Гасим оглы
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4205376611
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1194205000142
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Фонд развития жилищного строительства Кузбасса
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4200000319
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд развития жилищного строительства Кузбасса
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4200000319

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024240682553
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кемеровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-78-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 985,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 595 261,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 677 тыс.руб. - задолженность по налогам и сборам, 64 тыс.руб. - зарплата, 4 699 тыс.руб. - подрядчики, 13 658 тыс.руб - задолженность по договору купли-продажи земельного участка, 17 000 тыс.руб. - договор купли-продажи незавершенного строительства, 558 896 тыс.руб. - задолженность по соглашениям о передаче затрат и замене стороны, 267 тыс.руб. - прочие кредиторы
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 684 720,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 500 043 тыс.руб. - задолженность по ДДУ в строительстве, 184 200 тыс.руб. - задолженность по договорам подряда, 477 тыс.руб. - прочие дебиторы
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заводский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 4
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: квартал №55
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20462,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14425 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 375,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14800,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геотехника
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Кузбасскоммунпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205290509
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 42-1-1-3-0050-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4205121613
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-266-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Кемерово
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0101038:5386
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32148,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому дому осуществляется с автодороги по ул. Федоровского по внутридворовому проезду шириной 6,0м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Во дворе дома, на расстоянии 15 м от окон, предусмотрены автомобильные парковки на 13 машино-мест и на 8 машино-мест. Всего по проекту 41.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская игровая площадка, площадка для занятий спортом, хозяйственная площадка, площадка для отдыха взрослого населения оборудуются необходимыми малыми архитектурными формами производства компании ООО «КСИЛ-КУЗБАСС».
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор твердых бытовых отходов предусмотрен на специально оборудованной площадке для мусоросборников, расположенной вблизи парковок, на расстоянии 20,0 м от жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории точечной и рядовой посадкой кустарника, а также устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 807
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 253 345 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 807
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 968 403 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 485 347 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кемеровская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4200000333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КТСК-КЭ-19/9
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 137 757 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кемеровские автодороги

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 563
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 312
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	54.1	2
2	жилое	1	1	32.5	1
3	жилое	1	1	32.5	1
4	жилое	1	1	54.1	2
5	жилое	2	1	54.1	2
6	жилое	2	1	32.5	1
7	жилое	2	1	32.5	1
8	жилое	2	1	54.1	2
9	жилое	3	1	54.1	2
10	жилое	3	1	32.5	1
11	жилое	3	1	32.5	1
12	жилое	3	1	54.1	2
13	жилое	4	1	54.1	2
14	жилое	4	1	32.5	1
15	жилое	4	1	32.5	1
16	жилое	4	1	54.1	2
17	жилое	5	1	54.1	2
18	жилое	5	1	32.5	1
19	жилое	5	1	32.5	1
20	жилое	5	1	54.1	2
21	жилое	6	1	54.1	2
22	жилое	6	1	32.5	1
23	жилое	6	1	32.5	1
24	жилое	6	1	54.1	2
25	жилое	7	1	54.1	2
26	жилое	7	1	32.5	1
27	жилое	7	1	32.5	1
28	жилое	7	1	54.1	2
29	жилое	8	1	54.1	2
30	жилое	8	1	32.5	1

31	жилое	8	1	32.5	1
32	жилое	8	1	54.1	2
33	жилое	9	1	54.1	2
34	жилое	9	1	32.5	1
35	жилое	9	1	32.5	1
36	жилое	9	1	54.1	2
37	жилое	10	1	54.1	2
38	жилое	10	1	32.5	1
39	жилое	10	1	32.5	1
40	жилое	10	1	54.1	2
41	жилое	11	1	54.1	2
42	жилое	11	1	32.5	1
43	жилое	11	1	32.5	1
44	жилое	11	1	54.1	2
45	жилое	12	1	54.1	2
46	жилое	12	1	32.5	1
47	жилое	12	1	32.5	1
48	жилое	12	1	54.1	2
49	жилое	13	1	54.1	2
50	жилое	13	1	32.5	1
51	жилое	13	1	32.5	1
52	жилое	13	1	54.1	2
53	жилое	14	1	54.1	2
54	жилое	14	1	32.5	1
55	жилое	14	1	32.5	1
56	жилое	14	1	54.1	2
57	жилое	15	1	54.1	2
58	жилое	15	1	32.5	1
59	жилое	15	1	32.5	1
60	жилое	15	1	54.1	2
61	жилое	16	1	54.1	2
62	жилое	16	1	32.5	1
63	жилое	16	1	32.5	1
64	жилое	16	1	54.1	2
65	жилое	1	2	70.6	3
66	жилое	1	2	32.3	1
67	жилое	1	2	70.6	3
68	жилое	2	2	70.6	3
69	жилое	2	2	32.3	1
70	жилое	2	2	70.6	3
71	жилое	3	2	70.6	3
72	жилое	3	2	32.3	1
73	жилое	3	2	70.6	3

74	жилое	4	2	70.6	3
75	жилое	4	2	32.3	1
76	жилое	4	2	70.6	3
77	жилое	5	2	70.6	3
78	жилое	5	2	32.3	1
79	жилое	5	2	70.6	3
80	жилое	6	2	70.6	3
81	жилое	6	2	32.3	1
82	жилое	6	2	70.6	3
83	жилое	7	2	70.6	3
84	жилое	7	2	32.3	1
85	жилое	7	2	70.6	3
86	жилое	8	2	70.6	3
87	жилое	8	2	32.3	1
88	жилое	8	2	70.6	3
89	жилое	9	2	70.6	3
90	жилое	9	2	32.3	1
91	жилое	9	2	70.6	3
92	жилое	10	2	70.6	3
93	жилое	10	2	32.3	1
94	жилое	10	2	70.6	3
95	жилое	11	2	70.6	3
96	жилое	11	2	32.3	1
97	жилое	11	2	70.6	3
98	жилое	12	2	70.6	3
99	жилое	12	2	32.3	1
100	жилое	12	2	70.6	3
101	жилое	13	2	70.6	3
102	жилое	13	2	32.3	1
103	жилое	13	2	70.6	3
104	жилое	14	2	70.6	3
105	жилое	14	2	32.3	1
106	жилое	14	2	70.6	3
107	жилое	15	2	70.6	3
108	жилое	15	2	32.3	1
109	жилое	15	2	70.6	3
110	жилое	16	2	70.6	3
111	жилое	16	2	32.3	1
112	жилое	16	2	70.6	3
113	жилое	1	3	54.1	2
114	жилое	1	3	32.5	1
115	жилое	1	3	32.5	1
116	жилое	1	3	54.1	2

117	жилое	2	3	54.1	2
118	жилое	2	3	32.5	1
119	жилое	2	3	32.5	1
120	жилое	2	3	54.1	2
121	жилое	3	3	54.1	2
122	жилое	3	3	32.5	1
123	жилое	3	3	32.5	1
124	жилое	3	3	54.1	2
125	жилое	4	3	54.1	2
126	жилое	4	3	32.5	1
127	жилое	4	3	32.5	1
128	жилое	4	3	54.1	2
129	жилое	5	3	54.1	2
130	жилое	5	3	32.5	1
131	жилое	5	3	32.5	1
132	жилое	5	3	54.1	2
133	жилое	6	3	54.1	2
134	жилое	6	3	32.5	1
135	жилое	6	3	32.5	1
136	жилое	6	3	54.1	2
137	жилое	7	3	54.1	2
138	жилое	7	3	32.5	1
139	жилое	7	3	32.5	1
140	жилое	7	3	54.1	2
141	жилое	8	3	54.1	2
142	жилое	8	3	32.5	1
143	жилое	8	3	32.5	1
144	жилое	8	3	54.1	2
145	жилое	9	3	54.1	2
146	жилое	9	3	32.5	1
147	жилое	9	3	32.5	1
148	жилое	9	3	54.1	2
149	жилое	10	3	54.1	2
150	жилое	10	3	32.5	1
151	жилое	10	3	32.5	1
152	жилое	10	3	54.1	2
153	жилое	11	3	54.1	2
154	жилое	11	3	32.5	1
155	жилое	11	3	32.5	1
156	жилое	11	3	54.1	2
157	жилое	12	3	54.1	2
158	жилое	12	3	32.5	1
159	жилое	12	3	32.5	1

160	жилое	12	3	54.1	2
161	жилое	13	3	54.1	2
162	жилое	13	3	32.5	1
163	жилое	13	3	32.5	1
164	жилое	13	3	54.1	2
165	жилое	14	3	54.1	2
166	жилое	14	3	32.5	1
167	жилое	14	3	32.5	1
168	жилое	14	3	54.1	2
169	жилое	15	3	54.1	2
170	жилое	15	3	32.5	1
171	жилое	15	3	32.5	1
172	жилое	15	3	54.1	2
173	жилое	16	3	54.1	2
174	жилое	16	3	32.5	1
175	жилое	16	3	32.5	1
176	жилое	16	3	54.1	2
177	жилое	1	4	54.1	2
178	жилое	2	4	54.1	2
179	жилое	2	4	32.5	1
180	жилое	2	4	32.5	1
181	жилое	2	4	48.5	2
182	жилое	2	4	62.7	3
183	жилое	3	4	54.1	2
184	жилое	3	4	32.5	1
185	жилое	3	4	32.5	1
186	жилое	3	4	48.5	2
187	жилое	3	4	62.7	3
188	жилое	4	4	54.1	2
189	жилое	4	4	32.5	1
190	жилое	4	4	32.5	1
191	жилое	4	4	48.5	2
192	жилое	4	4	62.7	3
193	жилое	5	4	54.1	2
194	жилое	5	4	32.5	1
195	жилое	5	4	32.5	1
196	жилое	5	4	48.5	2
197	жилое	5	4	62.7	3
198	жилое	6	4	54.1	2
199	жилое	6	4	32.5	1
200	жилое	6	4	32.5	1
201	жилое	6	4	48.5	2
202	жилое	6	4	62.7	3

203	жилое	7	4	54.1	2
204	жилое	7	4	32.5	1
205	жилое	7	4	32.5	1
206	жилое	7	4	48.5	2
207	жилое	7	4	62.7	3
208	жилое	8	4	54.1	2
209	жилое	8	4	32.5	1
210	жилое	8	4	32.5	1
211	жилое	8	4	48.5	2
212	жилое	8	4	62.7	3
213	жилое	9	4	54.1	2
214	жилое	9	4	32.5	1
215	жилое	9	4	32.5	1
216	жилое	9	4	48.5	2
217	жилое	9	4	62.7	3
218	жилое	10	4	54.1	2
219	жилое	10	4	32.5	1
220	жилое	10	4	32.5	1
221	жилое	10	4	48.5	2
222	жилое	10	4	62.7	3
223	жилое	11	4	54.1	2
224	жилое	11	4	32.5	1
225	жилое	11	4	32.5	1
226	жилое	11	4	48.5	2
227	жилое	11	4	62.7	3
228	жилое	12	4	54.1	2
229	жилое	12	4	32.5	1
230	жилое	12	4	32.5	1
231	жилое	12	4	48.5	2
232	жилое	12	4	62.7	3
233	жилое	13	4	54.1	2
234	жилое	13	4	32.5	1
235	жилое	13	4	32.5	1
236	жилое	13	4	48.5	2
237	жилое	13	4	62.7	3
238	жилое	14	4	54.1	2
239	жилое	14	4	32.5	1
240	жилое	14	4	32.5	1
241	жилое	14	4	48.5	2
242	жилое	14	4	62.7	3
243	жилое	15	4	54.1	2
244	жилое	15	4	32.5	1
245	жилое	15	4	32.5	1

246	жилое	15	4	48.5	2
247	жилое	15	4	62.7	3
248	жилое	16	4	54.1	2
249	жилое	16	4	32.5	1
250	жилое	16	4	32.5	1
251	жилое	16	4	48.5	2
252	жилое	16	4	62.7	3
253	жилое	2	5	54.1	2
254	жилое	2	5	32.5	1
255	жилое	2	5	32.5	1
256	жилое	2	5	54.1	2
257	жилое	3	5	54.1	2
258	жилое	3	5	32.5	1
259	жилое	3	5	32.5	1
260	жилое	3	5	54.1	2
261	жилое	4	5	54.1	2
262	жилое	4	5	32.5	1
263	жилое	4	5	32.5	1
264	жилое	4	5	54.1	2
265	жилое	5	5	54.1	2
266	жилое	5	5	32.5	1
267	жилое	5	5	32.5	1
268	жилое	5	5	54.1	2
269	жилое	6	5	54.1	2
270	жилое	6	5	32.5	1
271	жилое	6	5	32.5	1
272	жилое	6	5	54.1	2
273	жилое	7	5	54.1	2
274	жилое	7	5	32.5	1
275	жилое	7	5	32.5	1
276	жилое	7	5	54.1	2
277	жилое	8	5	54.1	2
278	жилое	8	5	32.5	1
279	жилое	8	5	32.5	1
280	жилое	8	5	54.1	2
281	жилое	9	5	54.1	2
282	жилое	9	5	32.5	1
283	жилое	9	5	32.5	1
284	жилое	9	5	54.1	2
285	жилое	10	5	54.1	2
286	жилое	10	5	32.5	1
287	жилое	10	5	32.5	1
288	жилое	10	5	54.1	2

289	жилое	11	5	54.1	2
290	жилое	11	5	32.5	1
291	жилое	11	5	32.5	1
292	жилое	11	5	54.1	2
293	жилое	12	5	54.1	2
294	жилое	12	5	32.5	1
295	жилое	12	5	32.5	1
296	жилое	12	5	54.1	2
297	жилое	13	5	54.1	2
298	жилое	13	5	32.5	1
299	жилое	13	5	32.5	1
300	жилое	13	5	54.1	2
301	жилое	14	5	54.1	2
302	жилое	14	5	32.5	1
303	жилое	14	5	32.5	1
304	жилое	14	5	54.1	2
305	жилое	15	5	54.1	2
306	жилое	15	5	32.5	1
307	жилое	15	5	32.5	1
308	жилое	15	5	54.1	2
309	жилое	16	5	54.1	2
310	жилое	16	5	32.5	1
311	жилое	16	5	32.5	1
312	жилое	16	5	54.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	5	54.9		
2	нежилое	1	5	37.8		
3	нежилое	1	5	37.8		
4	нежилое	1	5	54.9		
5	нежилое	1	4	63.8		
6	нежилое	1	4	59.7		
7	нежилое	1	4	33.3		
8	нежилое	1	4	33.3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техподполье	блок-секция1, отм -2.140	размещение коммуникаций	200.4

2	тамбур 1	блок-секция 1. отм -0,910	для защиты от проникания холодного воздуха и запахов	3.6
3	тамбур 2	блок-секция 1. отм -0,910	для защиты от проникания холодного воздуха и запахов	3.5
4	лифтовый холл	блок-секция 1. отм -0,9	Помещение перед входами в лифты	14.1
5	лестничная клетка	блок-секция 1, в осях 4с-3с/Гс-Ес, с отм. -0,9 до отм.+48,66	для перемещения между жилыми этажами	
6	электрощитовая	блок-секция 1, отм -0,91	размещение электрорапределительных устройств	6.1
7	машинное отделение	блок-секция 1, отм +48,85	размещение оборудования лифтов	23.5
8	внеквартирный коридор	блок-секция 1, в осях 6с-3с/Гс-Вс, с отм. +2,97 до отм.+44,97	помещение перед входами в квартиры	139.5
9	техподполье	блок-секция 2, отм -2.140	размещение коммуникаций	173.1
10	узел ввода	блок-секция 2, отм -2.140	размещение водораспределительного оборудования	13.9
11	тепловой узел	блок-секция 2, отм -2.140, в осях 7с-8с	размещение теплораспределительного оборудования на нежилые помещения	14.5
12	тепловой узел	блок-секция 2, отм -2.140, в осях 7с-4с	размещение теплораспределительного оборудования на блок-секции 1,2	29.5
13	узел пожарной сигнализации	блок-секция 2, отм -2.5	размещение оборудованияпожарной сигнализации	8.0
14	КУИ	блок-секция 2, отм -2.5	комната для уборочного инвентаря	3.1
15	тамбур 1	блок-секция 2. отм -0,910	для защиты от проникания холодного воздуха и запахов	3.6
16	тамбур 2	блок-секция 2. отм -0,910	для защиты от проникания холодного воздуха и запахов	3.6
17	лифтовый холл	блок-секция 2. отм -0,9	Помещение перед входами в лифты	14.1
18	лестничная клетка	блок-секция 2, в осях 5с-6с/Кс-Дс, с отм. -0,9 до отм.+47,92	для перемещения между жилыми этажами	
19	электрощитовая	блок-секция 2, отм -0,91	размещение электрорапределительных устройств	6.1
20	машинное отделение	блок-секция 2, отм +48,85	размещение оборудования лифтов	23.5
21	внеквартирный коридор	блок-секция 2, в осях 6с-3с/Гс-Дс, с отм. +0,00 до отм.+44,97	помещение перед входами в квартиры	148.8
22	техподполье	блок-секция 3, отм -2.140	размещение коммуникаций	200.4
23	тамбур 1	блок-секция 3. отм -0,910	для защиты от проникания холодного воздуха и запахов	3.6
24	тамбур 2	блок-секция 3. отм -0,910	для защиты от проникания холодного воздуха и запахов	3.5
25	лифтовый холл	блок-секция 3. отм -0,9	Помещение перед входами в лифты	14.1
26	лестничная клетка	блок-секция 3, в осях 5с-6с/Гс-Ес, с отм. -0,9 до отм.+48,66	для перемещения между жилыми этажами	
27	электрощитовая	блок-секция 3, отм -0,91	размещение электрорапределительных устройств	6.1
28	машинное отделение	блок-секция 3, отм +48,85	размещение оборудования лифтов	23.5
29	внеквартирный коридор	блок-секция 3, в осях 6с-3с/Гс-Вс, с отм. +0,00 до отм.+44,97	помещение перед входами в квартиры	148.8
30	техподполье	блок-секция 4, отм -2.140	размещение коммуникаций	170.6
31	тепловой узел	блок-секция 4, отм -2.50	размещение теплораспределительного оборудования на блок-секции 3,4,5	15.0
32	тамбур 1	блок-секция 4. отм -0,910	для защиты от проникания холодного воздуха и запахов	3.6
33	тамбур 2	блок-секция 4. отм -0,910	для защиты от проникания холодного воздуха и запахов	3.5
34	лифтовый холл	блок-секция 4. отм -0,9	Помещение перед входами в лифты	14.1
35	лестничная клетка	блок-секция 4, в осях 4с-5с/Гс-Ес, с отм. -0,9 до отм.+48,66	для перемещения между жилыми этажами	
36	электрощитовая	блок-секция 4, отм -0,91	размещение электрорапределительных устройств	6.1

37	машинное отделение	блок-секция 4, отм +48,85	размещение оборудования лифтов	23.5
38	внеквартирный коридор	блок-секция 4, в осях 5с-3с/Гс-Вс, с отм. +0,00 до отм.+44,97	помещение перед входами в квартиры	148.8
39	техподполье	блок-секция 5, отм -2.140	размещение коммуникаций	160.4
40	пожарная насосная	блок-секция 5, отм -2.5	размещение оборудования для пожарных насосов	15.0
41	водомерная, насосная	блок-секция 5, отм -2.5	размещение оборудования для учёта и распределения воды	14.3
42	тамбур 1	блок-секция 5. отм -0,910	для защиты от проникания холодного воздуха и запахов	3.6
43	тамбур 2	блок-секция 5. отм -0,910	для защиты от проникания холодного воздуха и запахов	3.5
44	лифтовый холл	блок-секция 5. отм -0,9	Помещение перед входами в лифты	14.1
45	лестничная клетка	блок-секция 5, в осях 5с-6с/Гс-Дс, с отм. -0,9 до отм.+48,66	для перемещения между жилыми этажами	
46	электрощитовая	блок-секция 5, отм -0,91	размещение электрорапределительных устройств	6.1
47	машинное отделение	блок-секция 5, отм +48,85	размещение оборудования лифтов	23.5
48	внеквартирный коридор	блок-секция 5, в осях 6с-3с/Гс-Вс, с отм. +0,00 до отм.+44,97	помещение перед входами в квартиры	148.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	электрощитовая, блок-секция 1	Вводное устройство на ток до 400А,ВРУ1-13-20 УХЛ4	электроснабжение квартир
		Распределительное устройство с блоком автоматического управления освещением, ВРУЗСМ-48-ОЗАУХЛ4	
		Счетчик электронный, трёхфазный,, класс точности 1. на ток 5(50) А, Меркурий 230АМ-03CLN	
		НКУ ввода электроэнергии с АВР на ток 160 А со счётчиками, ШУ-К-8603Р-К-0-42740-31УХЛ4 У2	
		Щит распределительный, навесной, ЩРн-48(з)	
		Щит учетно-распределительный. Навесной, ЩУРн-3/12(зо)	
		Щит распределительный, навесной, ЩРн-24(з)	
		Шкаф учета с электронным трехфазным счетчиком прямого включения Меркурий 230АМ-01CLNна ток 5(50) А и выключателем ПВ-60, 380 В, 60 А	
		Шкаф контрольно-пусковой для двигателей до 4,0 кВт, ШКП-4	
		Шкаф контрольно-пусковой для двигателей до 10 кВт, ШКП-10	
		Шкаф контрольно-пусковой для двигателей до 18 кВт, ШКП-18	
2	машинное отделение, блок-секция 1	лифт № 1 АТ-0411КЛ-05, лтфт №2 АТ- 0611КЛ-06	вертикальный транспорт
3	узел ввода, блок-секция 2	Кран шаровой ф/ф стандартнопроходной Ø125 PN 1,6 Мпа	распределение теплоносителя по блок-секциям
		Кран шаровой св/св стандартнопроходной Ø 32PN 4,0 Мпа	
		Термометр биметаллический, (0-160°C-G1/2)	
		Манометр показывающий	
		Кран трехходовой для манометра	
		Грязевик абонентский, Ру = 16бар, Ø 125	
		Фильтр магнитный муфт. Ø 32 Ру1,6МПа, Т 150°C	

		Фильтр магнитный ф/ф Ø 125, Ру 1,6МПа и Т150°С	
		Кран шаровой латунный, Ø 40 Ру 1,6МПа, Т 150°С	
		Кран шаровой латунный, Ø 25 Ру 1,6МПа, Т150°С	
		Дроссельная диафрагма Ø 29 мм ΔРш. =20,61м	
4	тепловой узел, блок-секция 2, в осях 7с-8с	Кран шаровой ф/ф стандартнопроходной Ø40, РН 4,0 Мпа	учёт и распределение тепла на нежилые помещения
		Кран шаровой ф/ф стандартнопроходной Ø 32 РН 4,0 Мпа	
		Термометр биметаллический, (0-160°С-G1/2,1 = 100)	
		Бобышка для термометра	
		Расширитель для термометра, Ø32/Ø65	
		Кран шаровой ф/ф стандартнопроходной Ø25РН 4,0МПа	
		Кран шаровой латунный Ø15Ру1,6МПа, Т 150°С	
		Кран шаровой св/св стандартнопроходной Ø20РН 4,0 МПа	
		Кран шаровой латунный Ø15 Ру1,6МПа, Т 150°С	
		Клапан обратный Ø25, Ру=40, Тмах=350°С	
		Клапан обратный Ø20, Ру=40, Тмах=350°С	
		Фильтр магнитный муфт. Ø25 Ру1,6МПа, Т 150°С	
		Фильтр магнитный муфт. Ø32 Ру1,6МПа, Т 150°С	
		Фильтр магнитный муфт. Ø20 Ру1,6МПа, Т 150°С	
		Универсальный регулятор температуры ECL Comfort	
		Электр-ый ключ программирования для ECL Comfort310	
		Датчик температуры наружного воздуха	
		Погружной датчик температуры	
		Рег. расхода и давления универс. моноблочной	
		односедельной конст-ии, исп регулятор перепада	
		давления "после себя" (НО), Ø20, Ру1,6МПа, Т350°С,	
		Kvs=6,3м3/ч, ΔРрег.=0,052МПа (5,2м), ΔРкл=6,0м	
		Регулирующий клапан Ø15 с эл.прибором ARV-152,	
		Ру2,5МПа, Т150С, ΔР 4,Ом. Kvs=1,0м3/ч	
		Насос цирк-ый, Н=1,2м, G=0,9м3/ч, 45Вт, 230В, Ру=10бар, Т=110°С	
		Насос цирк-ый , Н=7,62н. G=0,2м3/ч, 50Вт. 230В, Ру=10бар, Т=110°С	
		Бобышка для термоманометра	
		Термоманометр	
		Кл-н пред-ый, Ру = 16бар, Ø15, настр=6,0бар	
		Кл-н пред-ый, Ру=16бар, Ø20, настр=6,0бар	
		Пластинчатый теплообменник Qот=30500Вт	
		Теплообменник моноблок Qгвс=27250Вт	
		Гидромагнитная систем, ф/ф Ø15	
		Электромагнитный кл-н (норм, закрытый)	
		Ру=25бар, Т=120°С, Ø20	
		Электроконтактное реле давлений	
		Регулирующий клапан Ø15 с эл.прибором ARV-153,	
		Ру2,5МПа, ΔР-2,7м, Kvs=1,6м3/ч	

		Расширительный мембранный бак	
		35л Ру 10бар, Т100°С	
		Счетчик учета холодной воды Ø15	
		Манометр показывающий	
		Кран трехходовой для манометра	
		Бобышка для манометра	
		Ручной баланс, кл-н (лк.), ф/ф, Ø32, Ру 1,6 МПа,Т150С	
		Реле разности дабления (0-0,96ар)	
		Клапан обратный Ø32, Ру=40, Тмах=350°С	
5	тепловой узел №1, блок-секция 2, в осях 7с-4с	Кран шаровой ф/ф стандартнопроходной Ø80, РН 1,6 Мпа	учёт и распределение тепла на блок\секции 1,2
		Кран шаровой ф/ф стандартнопроходной Ø 65 РН 1,6 Мпа	
		Термометр биметаллический, (0-160°С-G1/2,1 = 100)	
		Бобышка для термометра	
		Расширитель для термометра, Ø32/Ø65	
		Кран шаровой ф/ф стандартнопроходной Ø80РН 1,6МПа	
		Кран шаровой латунный Ø25Ру1,6МПа, Т 150°С	
		Кран шаровой ф/ф стандартнопроходной Ø25РН 4,0 МПа	
		Кран шаровый латунный Ø15 Ру1,6МПа, Т 150°С	
		Кран шаровый ф\ф стандартнопроходной Ø32РН 4,0МПа	
		Межф.двухстворчатый обр.кл-н Ø32 Ру1,6МПа, Т 100°С	
		Фильтр магнитный ф/ф. Ø65 Ру1,6МПа, Т 150°С	
		Фильтр магнитный ф/ф. Ø80 Ру1,6МПа, Т 150°С	
		Фильтр магнитный муфт. Ø32 Ру1,6МПа, Т 150°С	
		Универсальный регулятор температуры ECL Comfort	
		Электр-ый ключ программирования для ECL Comfort310	
		Датчик температуры наружного воздуха	
		Погружной датчик температуры	
		Рег. расхода и давления универс. моноблочной	
		односедельной конст-ии, исп регулятор перепада	
		дабления "после себя" (НО), Ø50, Ру1,6МПа, Т350°С,	
		Kvs=32м3/ч, ΔРрег.=0,0432МПа (4,32м), ΔРкл=10,41м	
		Регулирующий клапан Ø15 с эл.прибором ARV-152,	
		Ру2,5МПа, Т150С, ΔР 2,92м. Kvs=10м3/ч	
		Насос цирк-ый, Н=5,1м, G=7,9м3/ч, 6158Вт, 230В, Ру=10бар, Т=110°С	
		Насос цирк-ый , Н=8м. G=2,2м3/ч, 176Вт. 230В, Ру=10бар, Т=110°С	
		Бобышка для термоманометра	
		Термоманометр	
		Кл-н пред-ый, Ру = 16бар, Ø15, настр=6,0бар	
		Кл-н пред-ый, Ру=16бар, Ø20, настр=6,0бар	
		Пластинчатый теплообменник Qот=366400Вт	
		Теплообменник моноблок Qгвс=379400Вт	
		Гидромагнитная систем, ф/ф Ø50	

		Электромагнитный кл-н (норм, закрытый)	
		Ру=25бар, Т=120°С, Ø25	
		Электроконтактное реле давлений	
		Регулирующий клапан Ø40 с эл.прибором ARV-153,	
		Ру2,5МПа, ΔР-2,5м, Kvs=25,0м3/ч	
		Расширительный мембранный бак	
		150л Ру 10бар, Т100°С	
		Счетчик учета холодной воды Ø40	
		Манометр показывающий	
		Кран трехходовой для манометра	
		Бобышка для манометра	
		Ручной баланс, кл-н (лк.), ф/ф, Ø32, Ру 1,6 МПа,Т150С	
		Ручной баланс, кл-н (бс4.), ф/ф, Ø65, Ру 1,6 МПа,Т150С	
		Ручной баланс, кл-н (бс3), ф/ф, Ø65, Ру 1,6 МПа,Т150С	
		Реле разности дабления (0-0,96бар)	
		Подпиточный насос U=240В, N=0,37кВт, Tmax=120 С, P=16 бар, G =0,8 м3/ч, H=18м	
6	тепловой узел №2, блок-секция 4	Кран шаровой ф/ф стандартнопроходной Ø80, PN 1,6 Мпа	учёт и распределение тепла на блок\секции 3,4,5
		Кран шаровой ф/ф стандартнопроходной Ø 65 PN 1,6 Мпа	
		Термометр биметаллический, (0-160°С-G1/2,1 = 100)	
		Бобышка для термометра	
		Расширитель для термометра, Ø32/Ø65	
		Кран шаровой ф/ф стандартнопроходной Ø80PN 1,6МПа	
		Кран шаровой латунный Ø25Ру1,6МПа, Т 150°С	
		Кран шаровой ф/ф стандартнопроходной Ø25PN 4,0 МПа	
		Кран шаровый латунный Ø15 Ру1,6МПа, Т 150°С	
		Межф.двухстворчатый обр.кл-н Ø40 Ру1,6МПа, Т 110°С	
		Межф.двухстворчатый обр.кл-н Ø80 Ру1,6МПа, Т 110°С	
		Кран шаровой ф/ф стандартнопроходной Ø 32 PN 4,0 Мпа	
		Фильтр магнитный ф/ф. Ø80 Ру1,6МПа, Т 150°С	
		Фильтр магнитный муфт. Ø40 Ру1,6МПа, Т 150°С	
		Универсальный регулятор температуры ECL Comfort	
		Электр-ый ключ программирования для ECL Comfort310	
		Датчик температуры наружного воздуха	
		Погружной датчик температуры	
		Рег. расхода и давления универс. моноблочной	
		односедельной конст-ии, исп регулятор перепада	
		дабления "после себя" (НО), Ø50, Ру1,6МПа, Т350°С,	
		Kvs=50м3/ч, ΔРрег.=0,0583МПа (5,83м), ΔРкл=6,5м	
		Регулирующий клапан Ø32 с эл.прибором ARV-152,	
		Ру2,5МПа, Т150С, ΔР 4,23м. Kvs=16м3/ч	
		Насос цирк-ый, Н=6,0м, G=11,1м3/ч, 6158Вт, 230В, Ру=10бар, Т=110°С	
		Насос цирк-ый , Н=7м. G=2,8м3/ч, 188Вт. 230В, Ру=10бар, Т=110°С	

		Бобышка для термоманометра	
		Термоманометр	
		Кл-н пред-ый, Ру = 16бар, Ø15, настр=6,0бар	
		Кл-н пред-ый, Ру=16бар, Ø20, настр=6,0бар	
		Пластинчатый теплообменник Qот=518600Вт	
		Теплообменник моноблок Qгвс=481000Вт	
		Гидромагнитная систем, ф/ф Ø50	
		Электромагнитный кл-н (норм, закрытый)	
		Ру=25бар, Т=120°С,Ø25	
		Электроконтактное реле давлений	
		Регулирующий клапан Ø40 с эл.прибором ARV-153,	
		Ру2,5МПа, ΔР-2,5м, Kvs=25,0м3/ч	
		Расширительный мембранный бак	
		200л Ру 10бар, Т100°С	
		Счетчик учета холодной воды Ø40	
		Манометр показывающий	
		Кран трехходовой для манометра	
		Бобышка для манометра	
		Ручной баланс, кл-н (лк.), ф/ф, Ø32, Ру 1,6 МПа,Т150С	
		Ручной баланс, кл-н (бс1.), ф/ф, Ø65, Ру 1,6 МПа,Т150С	
		Ручной баланс, кл-н (бс2), ф/ф, Ø65, Ру 1,6 МПа,Т150С	
		Реле разности дабления (0-0,9бар)	
		Подпиточный насос U=240В, N=0,37кВт, Тмах=120 С, Р=16 бар, G =0,8 м3/ч, Н=18м	
7	электрощитовая, блок-секция 2	Вводное устройство на ток до 400А,ВРУ1-13-20 УХЛ4	электроснабжение квартир
		Распределительное устройство с блоком автоматического управления освещением, ВРУЗСМ-48-ОЗАУХЛ4	
		Счетчик электронный, трёхфазный,, класс точности 1. на ток 5(50) А, Меркурий 230АМ-03CLN	
		НКУ ввода электроэнергии с АВР на ток 160 А со счётчиками, ЩУ-К-8603Р-К-0-42740-31УХЛ4 У2	
		Щит распределительный, навесной, ЩРн-48(з)	
		Щит учетно-распределительный. Навесной, ЩУРн-3/12(зо)	
		Щит распределительный, навесной, ЩРн-24(з)	
		Щкаф учета с электронным трехфазным счетчиком прямого включения Меркурий 230АМ-01CLNна ток 5(50) А и выключателем ПВ-60, 380 В, 60 А	
		Щкаф контрольно-пусковой для двигателей до 4,0 кВт, ЩКП-4	
		Щкаф контрольно-пусковой для двигателей до 10 кВт, ЩКП-10	
		Щкаф контрольно-пусковой для двигателей до 18 кВт, ЩКП-18	
8	машинное отделение, блок-секция 2	лифт № 1 АТ-0411КЛ-05, лтфт №2 АТ- 0611КЛ-06	вертикальный транспорт
9	электрощитовая, блок-секция 3	Вводное устройство на ток до 400А,ВРУ1-13-20 УХЛ4	электроснабжение квартир
		Распределительное устройство с блоком автоматического управления освещением, ВРУЗСМ-48-ОЗАУХЛ4	
		Счетчик электронный, трёхфазный,, класс точности 1. на ток 5(50) А, Меркурий 230АМ-03CLN	
		НКУ ввода электроэнергии с АВР на ток 160 А со счётчиками, ЩУ-К-8603Р-К-0-42740-31УХЛ4 У2	
		Щит распределительный, навесной, ЩРн-48(з)	

		Щит учетно-распределительный. Навесной, ЩУРН-3/12(зо)	
		Щит распределительный, навесной, ЩРН-24(з)	
		Щкаф учета с электронным трехфазным счетчиком прямого включения Меркурий 230АМ-01СLН на ток 5(50) А и выключателем ПВ-60, 380 В, 60 А	
		Щкаф контрольно-пусковой для двигателей до 4,0 кВт, ШКП-4	
		Щкаф контрольно-пусковой для двигателей до 10 кВт, ШКП-10	
		Щкаф контрольно-пусковой для двигателей до 18 кВт, ШКП-18	
10	машинное отделение, блок-секция 3	лифт № 1 АТ-0411КЛ-05, лтфт №2 АТ- 0611КЛ-06	вертикальный транспорт
11	электрощитовая, блок-секция 4	Вводное устройство на ток до 400А, ВРУ1-13-20 УХЛ4	электроснабжение квартир
		Распределительное устройство с блоком автоматического управления освещением, ВРУ3СМ-48-ОЗАУХЛ4	
		Счетчик электронный, трёхфазный,, класс точности 1. на ток 5(50) А, Меркурий 230АМ-03СLН	
		НКУ ввода электроэнергии с АВР на ток 160 А со счётчиками, ШУ-К-8603Р-К-0-42740-31УХЛ4 У2	
		Щит распределительный, навесной, ЩРН-48(з)	
		Щит учетно-распределительный. Навесной, ЩУРН-3/12(зо)	
		Щит распределительный, навесной, ЩРН-24(з)	
		Щкаф учета с электронным трехфазным счетчиком прямого включения Меркурий 230АМ-01СLН на ток 5(50) А и выключателем ПВ-60, 380 В, 60 А	
		Щкаф контрольно-пусковой для двигателей до 4,0 кВт, ШКП-4	
		Щкаф контрольно-пусковой для двигателей до 10 кВт, ШКП-10	
		Щкаф контрольно-пусковой для двигателей до 18 кВт, ШКП-18	
12	машинное отделение, блок-секция 4	лифт № 1 АТ-0411КЛ-05, лтфт №2 АТ- 0611КЛ-06	вертикальный транспорт
13	электрощитовая, блок-секция 5	Вводное устройство на ток до 400А, ВРУ1-13-20 УХЛ4	электроснабжение квартир
		Распределительное устройство с блоком автоматического управления освещением, ВРУ3СМ-48-ОЗАУХЛ4	
		Счетчик электронный, трёхфазный,, класс точности 1. на ток 5(50) А, Меркурий 230АМ-03СLН	
		НКУ ввода электроэнергии с АВР на ток 160 А со счётчиками, ШУ-К-8603Р-К-0-42740-31УХЛ4 У2	
		Щит распределительный, навесной, ЩРН-48(з)	
		Щит учетно-распределительный. Навесной, ЩУРН-3/12(зо)	
		Щит распределительный, навесной, ЩРН-24(з)	
		Щкаф учета с электронным трехфазным счетчиком прямого включения Меркурий 230АМ-01СLН на ток 5(50) А и выключателем ПВ-60, 380 В, 60 А	
		Щкаф контрольно-пусковой для двигателей до 4,0 кВт, ШКП-4	
		Щкаф контрольно-пусковой для двигателей до 10 кВт, ШКП-10	
		Щкаф контрольно-пусковой для двигателей до 18 кВт, ШКП-18	
14	машинное отделение, блок-секция 5	лифт № 1 АТ-0411КЛ-05, лтфт №2 АТ- 0611КЛ-06	вертикальный транспорт
15	водомерная, насосная, блок-секция 5	краны шаровые Ø100	учёт холодной воды
		краны шаровые Ø15	
		счётчик холодной воды Ø 50	
		фильтр магнитный фланцевый Ø100	

		манометр общего назначения	
		кран трехходовой Ø15	
		установка повышения давления Hydro multi-E с насосами	
16	пожарная, насосная	центробежные моноблочные насосы АЦМЛ65В/184-7,5\2	подача воды для пожаротушения
		датчик давления РД-2Р-1мПа-G1/2	
		манометр ТМ-510Р.00(0-0,1 Мпа) G1/2	
		Бобышка БП-ТМ-30-G1/2	
		шкаф управления пожарными насосами	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 573 917 984 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 42:24:0101038:5386
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810312030001328
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 35
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 479 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 312 335 784 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9E05020601DF47020B0102

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД
РЖС", Караев Джалал Гасим_Оглы, г Кемерово

Действителен: с 27.05.2019 по 26.05.2020