

# **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

## **на строительство объекта**

«Многоквартирный жилой дом ИЗ со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне 45-46 Центрального района г. Новокузнецка».

### **I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ООО «Управляющая компания «Союз»  <u>Место нахождения:</u> 654007, Кемеровская область, г. Новокузнецк, проспект Н.С. Ермакова, дом 30 «А», нежилое помещение 6 <u>Почтовый адрес:</u> 654007, Кемеровская область, г. Новокузнецк, проспект Н.С. Ермакова, дом 30 «А», нежилое помещение 6 Режим работы: понедельник – пятница с 8.00 до 19.00, обед 12.00-13.00 Суббота с 10.00 до 18.00 Выходной – воскресенье Телефон: 8(3843) 20-05-30
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 24.10.2012. Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Центральному району г. Новокузнецка Кемеровской области. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 22 № 003702950 от 24.10.2012.) ОГРН 1124217009113 ИНН 4217148761 КПП 421701001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Единственный участник-ООО «АктивКапитал»
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	1. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, проспект Строителей-88 Б, общей площадью 4 934,7 кв.м. Объект завершен строительством в 2015 г.  2. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный

		район, просп. Пионерский, 62, общей площадью 15 140,4 кв.м. Объект завершен строительством в 2016 г.
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Договор на оказание услуг по осуществлению контроля и надзора за строительством жилого дома
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>На день опубликования настоящей проектной декларации прибыль составила 0,00 тыс. руб.</p> <p>На день опубликования настоящей проектной декларации кредиторская задолженность составляет 0,00 тыс. руб.</p> <p>На день опубликования настоящей проектной декларации дебиторская задолженность составляет 0,00 руб.</p>

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство 16-ти этажного многоквартирного жилого дома для решения жилищной проблемы населения.
		один этап – строительство жилого дома № НЗ.
		Начало – 3 квартал 2016 г. Окончание – 1 квартал 2018 г.
		Положительное заключение экспертизы проектной документации № 42-2-1-2-0009-16 от 19.05.2016 г., выдано ООО «Центр содействия застройщикам» г. Кемерово
2.	Разрешение на строительство	№ 42-RU 42310000-123-2016 от 11.07.2016 г. выдано Комитетом градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка, срок действия до 31.03.2018 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик	Договор № 807-03 от 29.06.2016 г. «аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.,



	<p>не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>зарегистрированный 21.07.2016 г. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, номер регистрационной записи 42-42/006-42/206/010/6/6-205/2</p> <p>Земельный участок находится в муниципальной собственности –Комитет градостроительства и земельных ресурсов г. Новокузнецка.</p> <p>Общая площадь земельного участка – 5 302 кв. м. Кадастровый номер 42:30:0301046:3634</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, площадки для парковки автомобилей</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, просп. Н.С. Ермакова, строительный адрес –НЗ</p> <p>16-этажный многоквартирный дом с 2 (двумя) техническими этажами- чердачным и подвальным, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент – монолитная железобетонная плита;</li> <li>-надземная часть-монолитный железобетон с перекрестно-ортогональной конструктивной схемой несущих стен;</li> <li>- стены, перекрытия-монолитные железобетонные, образующие жесткие диски;</li> <li>-вентиляционные блоки из сборных железобетонных элементов поэтажной разрезки с опиранием на плиты перекрытия;</li> <li>-лестничные марши и площадки-сборные железобетонные;</li> <li>- кровля из рулонных материалов внутренним водостоком;</li> <li>- окна и балконные двери пластиковые;</li> <li>- отопление и горячее водоснабжение от центральной системы;</li> </ul>

5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир – 188 шт., общая проектная площадь квартир – 12024,04 кв.м., в т.ч.: 62 квартиры- однокомнатные (общая площадь 38 кв.м.); 48 квартир-двухкомнатные (общая площадь 57 кв.м.-72 кв.м.) 78 квартир –трехкомнатные (общая площадь 72 кв.м.-94 кв.м.)
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Офисные помещения
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	1 кв. 2018 года  Администрация Новокузнецкого городского округа  Инспекция государственного строительного надзора-Территориальный отдел
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	383 547 000



10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: АО «Строительная компания «Южкузбасстрой»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Страхование гражданской ответственности Застройщика
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- 3) заключение экспертизы проектной документации;
- 4) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- 5) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Директор

ООО «УК «Союз»

«01» декабря 2016г.



*[Handwritten signature in blue ink]*

М.Л. Брыксина