

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Управляющая компания «Союз»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

654007, Кемеровская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Новокузнецк, просп. Н.С. Ермакова, 30А, пом. 6

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 05.03.2019 г.

№ 42-RU 42310000-7-2019

I. Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Группа жилых домов 39 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

и подземным гаражом в микрорайоне 68 Центрального района г. Новокузнецка.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Жилой дом 39/1» (42:30:0301068:5019)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Новокузнецк, Центральный район, улица Свердлова, дом №7

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Распоряжения Комитета градостроительства и земельных ресурсов Администрации

города Новокузнецка от 27.12.2018 г. №1113, от 22.01.2019 г. №36, от 28.01.2019 г. №58

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 42:30:0301068:136
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU42310000-00043 от 19.02.2013 г. Комитетом градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	60049	-
в том числе надземной части	куб. м	57869	-
Общая площадь	кв. м	15292	19952,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1740	1733,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10477,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3394,3
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	176/-	176/10477,8
1-комнатные	шт./кв. м	88/-	88/3900,4
2-комнатные	шт./кв. м	44/-	44/3209,5
3-комнатные	шт./кв. м	44/-	44/3367,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11075,8	10844,7

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	железобетонные блоки на свайном основании		
Материалы стен	железобетонные панели		
Материалы перекрытий	железобетонное		
Материалы кровли	рулонная		
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А (наивысший)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

технический план подготовлен 29.01.2019 г. кадастровым инженером Мисан Светланой

Сергеевной, ГПКО «ЦТИ КО», квалификационный аттестат кадастрового инженера

№42-13-333, выдан 01.11.2013 г. Комитетом по управлению государственным

имуществом Кемеровской области, дата внесения сведений о кадастровом

инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.11.2013 г.

Председатель КГиЗР
Администрации
г. Новокузнецка



(подпись)

А. В. Токарев

« 0 5 »

марта

2 0 1 9 г.

М. П.