

**ДОГОВОР  
ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
№ \_\_\_\_\_**

г. Белово \_\_\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ-СТРОЙ»**, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице директора **Рябчикова Юрия Борисовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_,

именуемые в дальнейшем «Участники долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок своими и (или) привлеченными силами:

1.1.1. Построить (создать): 9-ти этажный 63-квартирный жилой дом по адресу (строительному): Кемеровская область, г. Белово, квартал «Сосновый», дом №6 (далее - Дом) на земельном участке с кадастровым номером 42:21:0114009:854, площадью 3 158 м<sup>2</sup>, категория земель – земли населенных пунктов (далее – Земельный участок).

Земельный участок находится по адресу (адресные ориентиры): Кемеровская область, г. Белово, квартал «Сосновый», дом №6

1.1.2. После получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства соответствующий объект долевого строительства – в 9-ти этажном 63-квартирном жилом доме: **одна квартира**

№ \_\_\_\_\_ - состоящая из \_\_\_\_\_ комнат (ы), общей проектной площадью (с учетом площади лоджии/балкона) \_\_\_\_\_ кв.м., общей проектной площадью (без учета площади лоджии/балкона) \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенная на \_\_\_\_\_ этаже (далее – Жилое помещение).

Характеристика (паспорт отделки) Жилого помещения указана в приложении №1 к настоящему Договору.

Планировка Жилого помещения указана в приложении №2 к настоящему Договору.

1.2. Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором цену и принять Жилое помещение по акту сдачи-приемки при наличии разрешения на ввод Дома в эксплуатацию для его оформления, в собственность.

**2. Цена Договора, сроки и порядок ее уплаты**

2.1. Цена настоящего Договора равна стоимости Жилого помещения, подлежащего передаче Участнику долевого строительства, что составляет \_\_\_\_\_ рублей;

Указанная квартира приобретается Покупателем у Продавца за счет средств социальной выплаты в соответствии с договором № \_\_\_\_\_ о предоставлении социальной выплаты от \_\_\_\_\_ г, заключенного в городе Кемерово между Департаментом строительства Кемеровской области и гр. \_\_\_\_\_

и кредитных средств, предоставляемых Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк) (именуемым в дальнейшем Кредитор), согласно Кредитного договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., заключенного в городе Белово Кемеровской области между \_\_\_\_\_ и Кредитором (именуемый в дальнейшем Кредитный договор) и передается в залог Кредитору в счет обеспечения исполнения обязательств по вышеуказанному Кредитному договору).

2.1.1. «Право собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства возникает с момента государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В соответствии со ст. 77 Федерального закона 'Об ипотеке (залоге недвижимости)' от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ Объект долевого строительства в обеспечение обязательств Участника долевого строительства, принятых по кредитному договору с Банком, считается находящимся в залоге у Банка в силу Закона с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Залогодержателем по данному залогу является Банк. Права Залогодержателя удостоверяются закладной, которая будет оформляться при регистрации права собственности настоящего жилого помещения.

Залог имущественных прав (прав требования) в силу закона Участника долевого строительства, согласно ст. 77 Федерального закона 'Об ипотеке (залоге недвижимости)' от 16.07.1998г. № 102-ФЗ в пользу Банка возникает с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.2. Уплата цены Договора производится Участником долевого строительства на следующих условиях:

- сумма в размере \_\_\_\_\_ руб. оплачивается Участником долевого строительства за счет средств социальной выплаты в соответствии с договором № \_\_\_\_\_ о предоставлении социальной выплаты от \_\_\_\_\_ г, заключенного в городе Кемерово между Департаментом строительства Кемеровской области и гр. \_\_\_\_\_ не позднее 10 (десяти) рабочих дней после регистрации настоящего Договора и оплаты Участником долевого строительства стоимости Жилого помещения за счет заемных (кредитных) средств, путем перечисления денежных средств на счет Застройщика;

- сумма в размере \_\_\_\_\_ руб. оплачивается Участником долевого строительства за счет кредитных средств ПАО Сбербанк, ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893,

местонахождение: г. Москва, ул. Вавилова,19 (далее – Банк), полученных по Кредитному договору, заключенному между Участником долевого строительства и Банком в г. Белово, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего Договора, путем перечисления на расчетный счет Застройщика.

Сумма первоначального взноса и сумма кредита перечисляются с использованием номинального счета Общества с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка» (ООО «ЦНС»), ИНН 7736249247, открытого в Операционном управлении Московского банка ПАО Сбербанк г. Москва, к/счет 30101810400000000225, БИК 044525225. Бенефициаром в отношении денежных средств, размещаемых на номинальном счёте, является Покупатель.

2.2.1. Перечисление денежных средств Продавцу(ам) в счет оплаты Объекта недвижимости осуществляется ООО «ЦНС», ИНН 7736249247 по поручению Покупателя после государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости к Заемщику/Созаемщику(ам) и к иным лицам (при наличии), а также государственной регистрации ипотеки Объекта недвижимости в силу закона в пользу Банка, по следующим реквизитам:

ИНН 4202044103/КПП 420201001,БИК 043207612,р/с 40702810626140098119 Кемеровское отделение №8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово к/с 30101810200000000612 ОГРН 1124202000944.

2.2.2. Передача денежных средств Продавцу в счет оплаты стоимости Объекта осуществляется в течение от 1 (одного) рабочего дня до 5 (пяти) рабочих дней с момента получения ООО «ЦНС» информации от органа, осуществляющего государственную регистрацию, о переходе права собственности на объект недвижимого имущества, указанный в п. 1 Договора к Покупателю и ипотеки Объекта в силу закона в пользу Банка в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Цена настоящего Договора включает в себя сумму денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) Жилого помещения и денежные средства на оплату услуг Застройщика. В стоимость договора не входит стоимость изготовления технической документации (технического плана и кадастрового паспорта) на Жилое помещение.

2.4. Если общая площадь Жилого помещения по результатам обмера органов, осуществляющих учет объектов недвижимости, окажется больше, чем указано в п.1.1.2. настоящего Договора, цена настоящего Договора подлежит перерасчету в случае предъявления соответствующего требования Застройщиком Участнику долевого строительства.

### **3. Обязанности сторон.**

3.1. Участник долевого строительства обязан:

3.1.1. Уплатить цену настоящего Договора в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 настоящего Договора.

3.1.2. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора от своего имени и от имени Застройщика по доверенности обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации настоящего Договора (в том числе экземпляра Застройщика).

3.1.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты Договора, представить Застройщику копию платежного поручения, подтверждающего оплату настоящего Договора, копия остается у Застройщика, а оригинал возвращается Участнику долевого строительства.

3.1.4. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения сообщения, указанного в п. 3.2.2. настоящего Договора, принять от Застройщика Жилое помещение по акту приема-приемки.

3.1.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия Жилого помещения обратиться в органы, осуществляющие учет объектов недвижимого имущества для получения технической документации (технического плана и кадастрового паспорта) на Жилое помещение.

3.1.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения технической документации, но не позднее 2 (двух) месяцев с момента принятия Жилого помещения обратиться с заявлением в орган, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации права собственности на Жилое помещение;

3.1.7. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента изменения своего адреса (как фактического, так и адреса регистрации), места работы, номера (ов) мобильного, домашнего, рабочего телефонов, фамилии, имени, отчества, возникновении иных обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему Договору, уведомит о произошедших изменениях Застройщика заказным письмом с уведомлением о вручении или путем передачи письма под роспись непосредственно Застройщику.

3.1.8. Нести бремя содержания Жилого помещения (в частности: оплачивать коммунальные платежи и иные обязательные платежи) с момента фактического получения его от Застройщика.

3.1.9. Возместить Застройщику почтовые расходы, понесенные в связи с отправкой сообщения, указанного в п. 3.2.2. настоящего Договора, в пределах утвержденных тарифов, действующих на момент отправки сообщения. Срок для исполнения Участником долевого строительства указанной обязанности – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента предъявления Застройщиком соответствующего требования.

3.1.10. Не проводить в Жилом помещении и в самом Доме без письменного согласия Застройщика работы, которые затрагивают фасад, кровлю, и вентиляционные каналы Дома, его элементы, в том числе: установка снаружи любых устройств и сооружений, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада, кровли и вентиляционных каналов Дома.

3.1.11. При обнаружении недостатков в Жилом помещении в пределах гарантийного срока известить об этом Застройщика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их обнаружения. Выявленные недостатки подлежат устранению Застройщиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента составления

сторонами акта выявленных недостатков, если иной срок для устранения недостатков не будет установлен по обоюдному согласию сторон.

3.1.12. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Застройщика.

3.2. Застройщик обязан:

3.2.1. Использовать денежные средства, направленные Участником долевого строительства на строительство Дома, строго по целевому назначению.

3.2.2. Не менее чем за месяц до наступления срока передачи Жилого помещения направить Участнику долевого строительства о необходимости принятия Жилого помещения и о последствиях бездействия Участника долевого строительства, либо вручить под роспись указанное сообщение лицу, определенному Участником долевого строительства в п. 7.2. настоящего Договора, явившемуся к Застройщику лично для получения данного сообщения.

3.2.3. Передать Участнику долевого строительства Жилое помещение, качество которого соответствует условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

3.2.4. В случае расторжения настоящего Договора до регистрации права собственности на объект долевого строительства по инициативе любой из сторон и по любым основаниям, сумма социальной выплаты подлежит возврату Застройщиком, непосредственно на счет Департамента строительства Кемеровской области по дополнительно запрошенным реквизитам.

#### **4. Срок завершения строительства Дома и передачи жилого помещения Участнику долевого строительства**

4.1. Передача Застройщиком Жилого помещения и принятие его Участником долевого строительства осуществляется по подписываемому акту сдачи-приемки после завершения строительства Дома (далее понятие «завершение строительства Дома» равнозначно понятию «ввод Дома в эксплуатацию»).

4.2. Передача Жилого помещения осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

4.3. Срок завершения строительства не позднее 31.12.2019 года, при этом Застройщик оставляет за собой право на завершение строительства досрочно.

4.4. Срок передачи Застройщиком Жилого помещения Участнику долевого строительства по акту сдачи-приемки после завершения строительства Дома не позднее 31.03.2020 года.

#### **5. Гарантийный срок на Жилое помещение**

5.1. Гарантийный срок на жилое помещение, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Жилого помещения, устанавливается сроком на 5 лет.

Гарантийный срок, указанный в настоящем пункте, исчисляется с даты подписания акта приема-передачи жилого помещения. или иного документа, подтверждающего передачу жилого помещения участнику долевого строительства, гарантийный срок на места общего пользования исчисляется со дня завершения строительства Дома (с даты разрешения на ввод Дома в эксплуатацию).

5.2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Жилого помещения, устанавливается сроком на три года.

Гарантийный срок, указанный в настоящем пункте, исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежащее исполнившая свои обязательства несет ответственность в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ « об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и иным действующим законодательством Российской Федерации.

В связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору виновная сторона обязан уплатить другой стороне предусмотренные указанным федеральным законом и настоящим Договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Застройщика в связи с неисполнением обязательств по настоящему Договору Участником долевого строительства или по инициативе Участника долевого строительства (за исключением права Участника долевого строительства отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным указанным федеральным законом), Участник долевого строительства обязан возместить Застройщику убытки, в том числе возместить расходы Застройщика по:

-оплате государственной пошлины за государственную регистрацию настоящего Договора, соглашения о расторжении настоящего Договора;

- размер обязательных отчислений (взносов) застройщиком в компенсационный фонд указанных в п. 8.1.3. настоящего Договора.

6.2. В случае просрочки исполнения обязанностей, указанных в п.п. 3.1.2-3.1.4, 3.1.3-3.1.10 настоящего Договора, Участник долевого строительства уплачивает Застройщику пени в размере 0,1% от цены настоящего договора, за каждый день просрочки исполнения обязанностей.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение настоящего Договора, если докажут, что это было вызвано действием непреодолимой силы, то есть форс-мажорными обстоятельствами. К ним относятся стихийные бедствия; военные действия; массовые общественные беспорядки; пожары; наводнения; сложные климатические условия для данного климатического пояса, при которых строительные работы не производятся; выявленные в ходе строительства Дома сложные грунтовые условия, влияющие на сроки строительства; действия государственных органов, препятствующие исполнению или надлежащему исполнению принятых сторонами обязательств.

При наступлении форс-мажорных обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению обязательств по настоящему Договору, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которых будет действовать такие обстоятельства.

При наступлении форс-мажорных обстоятельств стороны обязаны известить друг друга о наступлении указанных обстоятельств в трехдневный срок.

6.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Жилого помещения, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли в результате нормального износа Жилого помещения или его частей, нарушения требований регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

## **7. Заключительные положения.**

7.1. При заключении настоящего Договора стороны исходили из того, что свидетельством качества строительства Жилого помещения является соответствие утвержденной проектной документации, строительно-техническим нормам и правилам, территориальным строительным нормам, подтвержденное актом государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством Дома, оформленным в установленном порядке.

7.2. Участник долевого строительства при подписании настоящего Договора определяет лицо, которому Застройщик направляет (вручает лично под роспись) все письменные сообщения (уведомления) в связи с исполнением настоящего Договора – таким лицом является \_\_\_\_\_, которому Застройщик будет направлять переписку (почтовый адрес, контактный номер телефона данного лица, указан в разделе «Подписи сторон» настоящего Договора).

7.3. Настоящим Участник долевого строительства дает согласие Застройщику на передачу его персональных данных, содержащихся в настоящем договоре.

7.4. Все споры, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, либо вытекающими из него, том числе касающиеся его исполнения, нарушения или недействительности, подлежат рассмотрению:

в случае, если истцом выступает физическое лицо (сторона настоящего Договора) – в суде, определяемом им самостоятельно в соответствии с законодательством о защите прав потребителей; в случае, если истцом выступает ООО «МОНОЛИТ-СТРОЙ» в Беловском городском суде.

В случае если согласно действующему законодательству иск Участника долевого строительства не относится к категории исков о защите прав потребителей, то споры, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, либо вытекающие из него, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в Беловском городском суде.

7.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации и действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

7.6. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два для застройщика, один для Участника долевого строительства, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## **8. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика**

8.1. Залог в силу закона:

8.1.1. С момента государственной регистрации настоящего Договора у Участника долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды Застройщика на Земельный участок, на котором осуществляется строительство Дома.

При этом Застройщик вправе без согласия Участника долевого строительства возводить на Земельном участке в установленном порядке объекты инфраструктуры (здания, сооружения: трансформаторные подстанции, сети и др.) Указанные объекты инфраструктуры не будут находиться в залоге в силу закона у Участника долевого строительства.

8.1.2. С даты получения Застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство (создание) которых было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи Жилого помещения в порядке, установленном статьей 8 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, такое помещение считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства. При этом и (или) нежилые помещения, входящие в состав Дома и (или) иного объекта недвижимости и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения Застройщиком указанного разрешения.

8.1.3. Размер обязательных отчислений (взносов) застройщиков в компенсационный фонд составляет 1,2 процента от согласованной сторонами цены каждого договора участия в долевом строительстве,

предусматривающего передачу жилого помещения (уплачен застройщиком, до подачи заявления на регистрацию).

8.2. Застройщик вправе привлекать в соответствии с настоящим Федеральным законом денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, при условии исполнения обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд, формируемый за счет указанных отчислений (взносов) и имущества, приобретенного за счет инвестирования указанных денежных средств (далее - компенсационный фонд), до государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

8.2.1. Выплату возмещения гражданам, обратившимся с заявлением о выплате возмещения, осуществляет публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее - Фонд). Выплата за счет средств компенсационного фонда возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, при несостоятельности (банкротстве) застройщика в соответствии с настоящим Федеральным законом

8.2.2. Застройщик довел до сведения Участника долевого строительства, а Участник долевого строительства принял к сведению условия возмещения, гражданам, обратившимся с заявлением о выплате возмещения, осуществляет публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее - Фонд)

8.2.3. Случаем возмещения является неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче Жилого помещения по настоящему Договору, подтвержденные одним из следующих документов:

- вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 30 декабря 2014г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов в размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

**Застройщик**

ООО «МОНОЛИТ-СТРОЙ»

652600, Кемеровская область, г. Белово,

ул. Октябрьская, 15А-12

ИНН 4202044103/КПП 420201001

БИК 043207612

р/с 40702810626140098119

Кемеровское отделение №8615 ПАО Сбербанк г.

Кемерово

к/с 30101810200000000612 ОГРН 1104202000944

**Директор**

**Подписи сторон:**

**Участник долевого строительства**

гр. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Ю.Б. Рябчиков**

Приложение №1  
к договору об участии в долевом строительстве  
№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

## П А С П О Р Т типовой отделки квартиры

ПОТОЛОК 1-8 этаж	Затирка с расшивкой швов, шпатлевка, улучшенная водоэмульсионная окраска.
ПОТОЛОК 9 этаж	Натяжной ПВХ сатин цвет белый
СТЕНЫ спальни, общей комнаты, прихожей	Подготовка стен под наклейку обоев, бумажные обои.
СТЕНЫ кухни	Подготовка стен под наклейку обоев, бумажные обои, фартук из глазурованной плитки над мойкой 0,6 x1 м.
СТЕНЫ ванной, санузла	Затирка, водоэмульсионная окраска
СТЕНЫ кладовой (в 1-о комнатных квартирах)	Затирка, Потолок водоэмульсионная окраска, стены бумажные обои
ОКНА	Оконные блоки пластиковые с тройным остеклением.
ДВЕРИ	Входные в квартиры – металлические, Межкомнатные – МДФ.
ПОЛЫ на 1 этаже – жилые помещения, кухни, прихожие, коридоры, кладовая	Линолеум, с основой из вспененного ПВХ Стяжка-цементно-песчаный раствор, Утеплитель – плиты из пенополистирола толщ. 50 мм.
ПОЛЫ на 2 - 9 этажах – жилые помещения, кухни, прихожей, коридоры, кладовая	Линолеум, с основой из вспененного ПВХ Выравнивающая стяжка цементно-песчаным раствором.
ПОЛЫ ванной и санузла на 1 этаже	Керамическая плитка, Клеевой состав 5мм, Стяжка цементно-песчаный раствор, Утеплитель плиты из пенополистирола толщ. 50мм.
ПОЛЫ ванной и санузла на 2-9 этажах	Покрытие - керамическая плитка, Клеевой состав, Стяжка цементно-песчаный раствор, Гидроизоляция.
ОБОРУДОВАНИЕ ванной	Умывальник керамический, ванна со смесителем общим для ванны и умывальника.
ОБОРУДОВАНИЕ санузла	Унитаз керамический «КОМПАКТ».
ОБОРУДОВАНИЕ кухни	Мойка стальная эмалированная со смесителем, плита бытовая электрическая

Директор ООО «МОНОЛИТ-СТРОЙ»

Участник долевого строительства

\_\_\_\_\_ Ю.Б. Рябчиков

\_\_\_\_\_ Герасимова Н.Н.

904-573-44-25

\_\_\_\_\_ Герасимов Д.В.

904-573-45-97

Приложение №2  
к договору об участии в долевом строительстве  
№ ГУРШ/Сос6-27  
10.10.2018

## **План квартиры**

Директор ООО «МОНОЛИТ-СТРОЙ»

Участник долевого строительства

\_\_\_\_\_ Ю.Б. Рябчиков

\_\_\_\_\_ Герасимова Н.Н.

904-573-44-25

\_\_\_\_\_ Герасимов Д.В.

904-573-45-97