

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

9-10-ти этажный жилой дом №36

№ 42-000326 по состоянию на 05.08.2019

Дата подачи декларации: 14.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТРОЙМЕБЕЛЬСЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙМЕБЕЛЬСЕРВИС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650052
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кирова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 25;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(384)236-63-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: strmebservice@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://strmebservice.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тихонов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4205045017
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1034205027780
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тихонов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убыт ков) по данным промежу точной или годовой бухгалт ерской (финансовой) отчетности: (8 347) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредит орской задолженности по данным промежу точной или годовой бухгалт ерской (финансо вой) отчетности: 329 009 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебит орской задолженности по данным промежу точной или годовой бухгалт ерской (финансов ой) отчетности: 103 490 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Заводский район
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заводский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Юрия Двужильного
	9.2.10	Дом: 36
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 806,81 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни , блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 139,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 921,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9060,98 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геотехника»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПФ «Кузбассжилстрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205181700

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.10.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 42-1-5-0275-13П
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4205121613
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 42305000-74
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Кемерово
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:101030:574
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5780_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории жилого дома запроектированы проезды, тротуары, функциональные площадки. Проезды и тротуары предусмотрены с асфальтобетонным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 20 машиномест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектированы функциональные площадки: площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, хозяйственные площадки. Площадки предусмотрены с асфальтобетонным покрытием. Покрытие детской площадки, площадки для отдыха - отсев гравия. Площадки детские и для отдыха оборудуются необходимыми малыми архитектурными формами (качели, карусель, песочница, гимнастический комплекс)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор твердых бытовых отходов предусмотрен на площадке, расположенной на территории земельного участка жилого дома вдоль проезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории рядовыми, групповыми посадками кустарников, а так же устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В блок-секции А при входе для маломобильных групп населения коридор шириной 1300 мм увеличен до 1500 мм и тамбур по ширине выполнен шириной 2300 мм, в блок-секциях Б, В предусмотрены аппарели с поручнями для доступности маломобильных групп населения до площадки первого этажа. Входы в подъезды жилых домов оборудованы пандусами с нормативным уклоном. Покрытие тамбуров из керамической плитки с нескользящей поверхностью. Вдоль дворового фасада предусмотрен тротуар с продольным уклоном не более 5%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории осуществляется светильниками наружного освещения, установленных над входными группами подъездов, получение технических условий не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тепловые сети города Кемерово»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205009361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 586/З-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Северо-Кузбасская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 280
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 260 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Северо-Кузбасская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 280
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 260 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Кемеровский филиал «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	64.6	3
2	жилое	1	1	70.4	2
3	жилое	1	1	56.1	2
4	жилое	1	1	59.5	1
5	жилое	1	1	78.6	3
6	жилое	2	1	64.6	2
7	жилое	2	1	70.8	2
8	жилое	2	1	56.5	2
9	жилое	2	1	58.7	2
10	жилое	2	1	91.2	3
11	жилое	3	1	64.6	2
12	жилое	3	1	70.8	2
13	жилое	3	1	56.5	2
14	жилое	3	1	58.7	2
15	жилое	3	1	91.2	3
16	жилое	4	1	64.6	2
17	жилое	4	1	70.8	2
18	жилое	4	1	56.5	2
19	жилое	4	1	58.7	2

20	жилое	4	1	91.2	3
21	жилое	5	1	64.6	2
22	жилое	5	1	70.8	2
23	жилое	5	1	56.5	2
24	жилое	5	1	58.7	2
25	жилое	5	1	91.2	3
26	жилое	6	1	64.6	2
27	жилое	6	1	70.8	2
28	жилое	6	1	56.5	2
29	жилое	6	1	61.5	2
30	жилое	6	1	86.5	3
31	жилое	7	1	64.6	2
32	жилое	7	1	70.8	2
33	жилое	7	1	56.5	2
34	жилое	7	1	58.7	2
35	жилое	7	1	91.2	3
36	жилое	8	1	64.6	2
37	жилое	8	1	70.8	2
38	жилое	8	1	56.5	2
39	жилое	8	1	58.7	2
40	жилое	8	1	91.2	3
41	жилое	9	1	66.33	2
42	жилое	9	1	70.8	2
43	жилое	9	1	56.5	2
44	жилое	9	1	58.7	2
45	жилое	9	1	91.7	3
46	жилое	10	1	65.49	3
47	жилое	10	1	70.8	2
48	жилое	10	1	56.5	2
49	жилое	10	1	58.7	2
50	жилое	10	1	91.2	3
51	жилое	1	2	33.2	1
52	жилое	1	2	57	2
53	жилое	1	2	57.6	2
54	жилое	1	2	47.6	2
55	жилое	2	2	47.9	1
56	жилое	2	2	57	2
57	жилое	2	2	57.6	2
58	жилое	2	2	47.5	1
59	жилое	3	2	47.9	1
60	жилое	3	2	57	2
61	жилое	3	2	57.6	2
62	жилое	3	2	47.5	1

63	жилое	4	2	47.9	1
64	жилое	4	2	57	2
65	жилое	4	2	57.6	2
66	жилое	4	2	47.5	1
67	жилое	5	2	47.9	1
68	жилое	5	2	57	2
69	жилое	5	2	57.6	2
70	жилое	5	2	47.5	1
71	жилое	6	2	47.9	1
72	жилое	6	2	57	2
73	жилое	6	2	57.6	2
74	жилое	6	2	47.5	1
75	жилое	7	2	47.9	1
76	жилое	7	2	57	2
77	жилое	7	2	57.6	2
78	жилое	7	2	47.5	1
79	жилое	8	2	47.9	1
80	жилое	8	2	57	2
81	жилое	8	2	57.6	2
82	жилое	8	2	47.5	1
83	жилое	9	2	47.9	1
84	жилое	9	2	57	2
85	жилое	9	2	57.6	2
86	жилое	9	2	47.5	1
87	жилое	1	3	32.7	1
88	жилое	1	3	63.7	2
89	жилое	1	3	62.7	2
90	жилое	1	3	41.9	1
91	жилое	1	3	48.5	2
92	жилое	1	3	56.6	2
93	жилое	2	3	32.7	1
94	жилое	2	3	63.7	2
95	жилое	2	3	62.7	2
96	жилое	2	3	41.9	1
97	жилое	2	3	48.5	2
98	жилое	2	3	67.1	2
99	жилое	3	3	32.7	1
100	жилое	3	3	63.7	2
101	жилое	3	3	62.7	2
102	жилое	3	3	41.9	1
103	жилое	3	3	48.5	2
104	жилое	3	3	67.1	2
105	жилое	4	3	32.7	1

106	жилое	4	3	63.7	2
107	жилое	4	3	62.7	2
108	жилое	4	3	41.9	1
109	жилое	4	3	48.5	2
110	жилое	4	3	67.1	2
111	жилое	5	3	32.7	1
112	жилое	5	3	63.7	2
113	жилое	5	3	62.7	2
114	жилое	5	3	41.9	1
115	жилое	5	3	48.5	2
116	жилое	5	3	67.1	2
117	жилое	6	3	32.7	1
118	жилое	6	3	63.7	2
119	жилое	6	3	62.7	2
120	жилое	6	3	41.9	1
121	жилое	6	3	48.5	2
122	жилое	6	3	67.1	2
123	жилое	7	3	32.7	1
124	жилое	7	3	63.7	2
125	жилое	7	3	72.25	2
126	жилое	7	3	41.9	1
127	жилое	7	3	58	2
128	жилое	7	3	66.2	2
129	жилое	8	3	32.7	1
130	жилое	8	3	63.7	2
131	жилое	8	3	62.7	2
132	жилое	8	3	41.9	1
133	жилое	8	3	48.5	2
134	жилое	8	3	67.1	2
135	жилое	9	3	32.7	1
136	жилое	9	3	63.7	2
137	жилое	9	3	62.7	2
138	жилое	9	3	41.9	1
139	жилое	9	3	48.5	2
140	жилое	9	3	67.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Подвал	1	202.07	Помещение № 1	202.07
2	Нежилое	Подвал	1	62.41	Помещение № 2	62.41
3	Нежилое	Подвал	1	63.91	Помещение № 3	63.91
4	Нежилое	Подвал	1	36.6	Помещение № 4	36.6

5	Нежилое	Подвал	2	187.08	Помещение № 5	187.08
6	Нежилое	Подвал	3	169.03	Помещение № 6	169.03
7	Нежилое	Подвал	3	31.67	Помещение № 7	31.67
8	Нежилое	Подвал	3	40.42	Помещение № 8	40.42
9	Нежилое	Подвал	3	43.28	Помещение № 9	43.28
10	Нежилое	Подвал	3	24.51	Помещение № 10	24.51
11	Нежилое	Подвал	3	60.93	Помещение № 11	60.93

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Крыльцо б/с А	3-5/Д-К отм. -3,490	Организация входа в тамбур	7.3
2	Крыльцо б/с Б	5-2/А отм. -1,640/-0,920	Организация входа в тамбур	12.7
3	Крыльцо б/с В	3-5/Д-К отм. -3,490	Организация входа в тамбур	9.6
4	Входной тамбур б/с А	3-5/Д-В отм. -3,450	Организация входа в жилую часть здания	4.3
5	Входной тамбур б/с Б	5-2/А-В отм. -0,900	Организация входа в жилую часть здания	6.2
6	Входной тамбур б/с В	3-5/В-Д отм. -0,900	Организация входа в жилую часть здания	4.4
7	Лестничная клетка б/с А	1-10 этаж 4-7/В-Г	Связь между жилыми этажами здания	107
8	Лестничная клетка б/с Б	1-9 этаж 5-4/В-Г	Связь между жилыми этажами здания	99
9	Лестничная клетка б/с В	1-9 этаж 4-7/В-Г	Связь между жилыми этажами здания	99
10	Приквартирные тамбуры б/с А	1-10 этаж	Организация входов в квартиры	115
11	Приквартирные тамбуры б/с Б	1-9 этаж	Организация входов в квартиры	63.9
12	Приквартирные тамбуры б/с В	1-9 этаж	Организация входов в квартиры	81.9
13	Лифт пассажирский	Шахта лифта, машинное отделение лифта б/с А в осях 5-8/В-Г	Вертикальное транспортирование людей и грузов	10
14	Лифт пассажирский	Шахта лифта, машинное отделение лифта б/с Б в осях 6-5/В-Г	Вертикальное транспортирование людей и грузов	10
15	Лифт пассажирский	Шахта лифта, машинное отделение лифта б/с В в осях 6-8/В-Г	Вертикальное транспортирование людей и грузов	10
16	Водомерный узел	Подвал, б/с А	Размещение инженерного оборудования	10.5
17	Пункт учёта тепла	Подвал, б/с А	Размещение инженерного оборудования	15.8
18	Электрощитовая	Подвал, б/с А	Размещение инженерного оборудования	7.5
19	Вент камера для дымоудаления	Подвал, б/с А	Размещение инженерного оборудования	8.8
20	Водомерный узел для помещений подвала	Подвал, б/с А	Размещение инженерного оборудования	13.2
21	Вент камера	Подвал, б/с А	Размещение инженерного оборудования	6.4
22	Вент камера	Подвал, б/с Б	Размещение инженерного оборудования	7.5
23	Водомерный узел жилого дома	Подвал, б/с Б	Размещение инженерного оборудования	17.9
24	Водомерный узел встроенных помещений	Подвал, б/с Б	Размещение инженерного оборудования	17.9
25	Холл	Подвал, б/с Б	Организация входов в узлы управления	16.5

26	Коридор	Подвал, б/с Б	Организация входов в узлы управления	4.6
27	Тамбур	Подвал, б/с Б	Организация входов в узлы управления	3.2
28	Вент камера для дымоудаления	Подвал, б/с Б	Размещение инженерного оборудования	6.7
29	Электрощитовая	Подвал, б/с В	Размещение инженерного оборудования	11
30	Вент камера для дымоудаления	Подвал, б/с В	Размещение инженерного оборудования	7
31	Узел управления для жилого дома	Подвал, б/с В	Размещение инженерного оборудования	14
32	Узел управления для помещений подвала	Подвал, б/с В	Размещение инженерного оборудования	8.4
33	Вент камера	Подвал, б/с В	Размещение инженерного оборудования	9.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Подвал Тепловой узел отм. -6,300 б/с А	Насос циркуляционный «Грундфосс» UPS25-80 2шт. Седельный трёхходовой клапан VF3 d15c эл. Приводом AMV15 Kvs=1,6 м3/час		Теплоснабжение, горячее водоснабжение, автоматизированное регулирование теплоснабжение жилого дома
2	Подвал Тепловой узел отм. -3,300 б/с Б	Насос циркуляционный «Грундфосс» UPS25-80 2шт. Седельный трёхходовой клапан VF3 d15c эл. Приводом AMV15 Kvs=1,6 м3/час		Теплоснабжение, горячее водоснабжение, автоматизированное регулирование теплоснабжение жилого дома
3	Подвал Тепловой узел отм. -3,300 б/с В	Насос циркуляционный «Грундфосс» UPS25-80 2шт. Седельный трёхходовой клапан VF3 d15c эл. Приводом AMV15 Kvs=1,6 м3/час		Теплоснабжение, горячее водоснабжение, автоматизированное регулирование теплоснабжение жилого дома
4	Подвал Пункт учёта тепла 1-3/В-Д отм. -6,300 б/с А	ТСРВ-024 «Взлёт» «Взлёт» «Взлёт»		Учёт тепловой энергии
5	Подвал Водомерный узел	Счётчик ВСКМ-16/40		Общедомовой учёт холодной воды
6	Подвал Электрощитовая 3-5/Г-В отм. -6,300 б/с А	Главный распределительный щит 1Щ ВРУ1-11-10 2Щ ВРУ1-48-03 АВР 1ЩУ ЩУРН-3/24 2ЩУ, 3ЩУ ЩУРН-3/12		Приём, распределение, учёт эл. энергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 319 860 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 42:24:101030:574
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ в г. Красноярске, г. Красноярск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810012030001204
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 70619557
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E91195350DAC3610

Владелец: **ООО СТРОЙМЕБЕЛЬСЕРВИС, Тихонов
Александр Николаевич, г. Кемерово**

Действителен: с 21.02.2019 по 21.05.2020