

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Кемерово, Заводский район, квартал №55.Жилой дом №1, корпус №1

№ 42-000373 по состоянию на 17.06.2019

Дата подачи декларации: 14.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Фонд РЖС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Фонд РЖС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Юрия Двужильного
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12 Б;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 40;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(384)238-52-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@frgs-ko.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.frgs-ko.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Караев
	1.5.2	Имя: Джалал
	1.5.3	Отчество (при наличии): Гасим оглы
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4205376611
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1194205000142
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Некоммерческая организация "Фонд развития жилищного строительства Кемеровской области"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4200000319
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (112) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 19 тыс.руб. задолженность по договору аренды помещения, 1 тыс.руб. - НДС, 22 тыс.руб. - налог на землю, 4 тыс.руб. - соц.налоги, 6 - зарплата
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 66 тыс.руб. - оплата госпошлины
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: квартал 55
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22020,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15921,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15921,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геотехника
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Отсутствует
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Отсутствует
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт " Кузбасскоммунпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205290509
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 42-1-1-3-0049-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение Кемеровской области "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4205121613
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-265-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация город Кемерово
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4205376611
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0101038:5386
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32148 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: на участке в границе благоустройства и земельного участка размещены подъездные пути к дому и тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): постоянного хранения- 39 м/м, временного хранения-4м/м, расположена на расстоянии 10м от окон жилых домов

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр детей-679,5м2 расположена на расстоянии более 12м от окон жилых домов, спортивные площадки-56м2расположена на расстоянии более 10м от окон жилых домов, площадки для отдыха взрослых-154,8м2,расположена на расстоянии более 10м от окон жилых домов.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка под контейнеры ТБО расположена на расстоянии 20м от жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение 1365,21м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: при перепадах высот на пешеходных тротуарах и их сопряжения с проездами предусмотрены понижающие бордюрные камни и пандус с уклоном. для более удобного подъема колясок с урны земли на отметку площадки входа предусматривается пандус. Для подъема МГН до площадки лифта устанавливаются подъемно откидные аппарели. Для квартир принята ширина входных дверей в чистоте не менее 900мм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Открытое Акционерное Общество "Северо-Кузбасская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТО - 13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 825 100 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Открытое Акционерное Общество "Северо-Кузбасская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 807
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 865 361 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Открытое Акционерное Общество "Северо-Кузбасская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 807
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 018 115 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: муниципальное бюджетное учреждение "Кемеровские автодороги"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1647
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: филиал Акционерное общество "Кузбассэнерго"-Кемеровская тепловая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205052254
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КТСК-КЭ-19/9
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 606 211 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 400			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	52.80	2
2	жилое	1	1	25.80	1
3	жилое	1	1	26.00	1
4	жилое	1	1	26.00	1
5	жилое	1	1	25.80	1
6	жилое	1	1	52.80	2
7	жилое	2	1	52.80	2

8	жилое	2	1	25.80	1
9	жилое	2	1	26.00	1
10	жилое	2	1	26.00	1
11	жилое	2	1	25.80	1
12	жилое	2	1	52.80	2
13	жилое	3	1	52.80	2
14	жилое	3	1	25.80	1
13	жилое	3	1	26.00	1
15	жилое	3	1	26.00	1
16	жилое	3	1	25.80	1
17	жилое	3	1	52.80	2
18	жилое	4	1	52.80	2
19	жилое	4	1	25.80	1
20	жилое	4	1	26.00	1
21	жилое	4	1	26.00	1
22	жилое	4	1	25.80	1
23	жилое	4	1	52.80	2
25	жилое	5	1	52.80	2
26	жилое	5	1	25.80	1
27	жилое	5	1	26.00	1
28	жилое	5	1	26.00	1
29	жилое	5	1	25.80	1
30	жилое	5	1	52.80	2
31	жилое	6	1	52.80	2
32	жилое	6	1	25.80	1
33	жилое	6	1	26.00	1
34	жилое	6	1	26.00	1
35	жилое	6	1	25.80	1
36	жилое	6	1	52.80	2
37	жилое	7	1	52.80	2
38	жилое	7	1	25.80	1
39	жилое	7	1	26.00	1
40	жилое	7	1	26.00	1
41	жилое	7	1	25.80	1
42	жилое	7	1	52.80	2
43	жилое	8	1	52.80	2
44	жилое	8	1	25.80	1
45	жилое	8	1	26.00	1
46	жилое	8	1	26.00	1
47	жилое	8	1	25.80	1
48	жилое	8	1	52.80	2
49	жилое	9	1	52.80	2
50	жилое	9	1	25.80	1

51	жилое	9	1	26.00	1
52	жилое	9	1	26.00	1
53	жилое	9	1	25.80	1
54	жилое	9	1	52.80	2
55	жилое	10	1	52.80	2
56	жилое	10	1	25.80	1
57	жилое	10	1	26.00	1
58	жилое	10	1	26.00	1
59	жилое	10	1	25.80	1
60	жилое	10	1	52.80	2
61	жилое	11	1	52.80	2
62	жилое	11	1	25.80	1
63	жилое	11	1	26.00	1
64	жилое	11	1	26.00	1
65	жилое	11	1	25.80	1
66	жилое	11	1	52.80	2
67	жилое	12	1	52.80	2
68	жилое	12	1	25.80	1
69	жилое	12	1	26.00	1
70	жилое	12	1	26.00	1
71	жилое	12	1	25.80	1
72	жилое	12	1	52.80	2
73	жилое	13	1	52.80	2
74	жилое	13	1	25.80	1
75	жилое	13	1	26.00	1
76	жилое	13	1	26.00	1
77	жилое	13	1	25.80	1
78	жилое	13	1	52.80	2
79	жилое	14	1	52.80	2
80	жилое	14	1	25.80	1
81	жилое	14	1	26.00	1
82	жилое	14	1	26.00	1
83	жилое	14	1	25.80	1
84	жилое	14	1	52.80	2
85	жилое	15	1	52.80	2
86	жилое	15	1	25.80	1
87	жилое	15	1	26.00	1
88	жилое	15	1	26.00	1
89	жилое	15	1	25.80	1
90	жилое	15	1	52.80	2
91	жилое	16	1	52.80	2
92	жилое	16	1	25.80	1
93	жилое	16	1	26.00	1

94	жилое	16	1	26.00	1
95	жилое	16	1	25.80	1
96	жилое	16	1	52.80	2
97	жилое	1	2	52.80	2
98	жилое	1	2	25.80	1
99	жилое	1	2	26.00	1
100	жилое	1	2	26.00	1
101	жилое	1	2	25.80	1
102	жилое	1	2	52.80	2
103	жилое	2	2	52.80	2
104	жилое	2	2	25.80	1
105	жилое	2	2	26.00	1
106	жилое	2	2	26.00	1
107	жилое	2	2	25.80	1
108	жилое	2	2	52.80	2
109	жилое	3	2	52.80	2
110	жилое	3	2	25.80	1
111	жилое	3	2	26.00	1
112	жилое	3	2	26.00	1
113	жилое	3	2	25.80	1
114	жилое	3	2	52.80	2
115	жилое	4	2	52.80	2
116	жилое	4	2	25.80	1
117	жилое	4	2	26.00	1
118	жилое	4	2	26.00	1
119	жилое	4	2	25.80	1
120	жилое	4	2	52.80	2
121	жилое	5	2	52.80	2
122	жилое	5	2	25.80	1
123	жилое	5	2	26.00	1
124	жилое	5	2	26.00	1
125	жилое	5	2	25.80	1
126	жилое	5	2	52.80	2
127	жилое	6	2	52.80	2
128	жилое	6	2	25.80	1
129	жилое	6	2	26.00	1
130	жилое	6	2	26.00	1
131	жилое	6	2	25.80	1
132	жилое	6	2	52.80	2
133	жилое	7	2	52.80	2
134	жилое	7	2	25.80	1
135	жилое	7	2	26.00	1
136	жилое	7	2	26.00	1

137	жилое	7	2	25.80	1
138	жилое	7	2	52.80	2
139	жилое	8	2	52.80	2
140	жилое	8	2	25.80	1
141	жилое	8	2	26.00	1
142	жилое	8	2	26.00	1
143	жилое	8	2	25.80	1
144	жилое	8	2	52.80	2
145	жилое	9	2	52.80	2
146	жилое	9	2	25.80	1
147	жилое	9	2	26.00	1
148	жилое	9	2	26.00	1
149	жилое	9	2	25.80	1
150	жилое	9	2	52.80	2
151	жилое	10	2	52.80	2
152	жилое	10	2	25.80	1
153	жилое	10	2	26.00	1
154	жилое	10	2	26.00	1
155	жилое	10	2	25.80	1
156	жилое	10	2	52.80	2
157	жилое	11	2	52.80	2
158	жилое	11	2	25.80	1
159	жилое	11	2	26.00	1
160	жилое	11	2	26.00	1
161	жилое	11	2	25.80	1
162	жилое	11	2	52.80	2
163	жилое	12	2	52.80	2
164	жилое	12	2	25.80	1
165	жилое	12	2	26.00	1
166	жилое	12	2	26.00	1
167	жилое	12	2	25.80	1
168	жилое	12	2	52.80	2
169	жилое	13	2	52.80	2
170	жилое	13	2	25.80	1
171	жилое	13	2	26.00	1
172	жилое	13	2	26.00	1
173	жилое	13	2	25.80	1
174	жилое	13	2	52.80	2
175	жилое	14	2	52.80	2
176	жилое	14	2	25.80	1
177	жилое	14	2	26.00	1
178	жилое	14	2	26.00	1
179	жилое	14	2	25.80	1

180	жилое	14	2	52.80	2
181	жилое	15	2	52.80	2
182	жилое	15	2	25.80	1
183	жилое	15	2	26.00	1
184	жилое	15	2	26.00	1
185	жилое	15	2	25.80	1
186	жилое	15	2	52.80	2
187	жилое	16	2	52.80	2
188	жилое	16	2	25.80	1
189	жилое	16	2	26.00	1
190	жилое	16	2	26.00	1
191	жилое	16	2	25.80	1
192	жилое	16	2	52.80	2
193	жилое	1	3	54.10	2
194	жилое	1	3	32.50	1
195	жилое	1	3	32.50	1
196	жилое	1	3	48.50	2
197	жилое	1	3	62.70	3
198	жилое	1	3	54.10	2
199	жилое	2	3	32.50	1
200	жилое	2	3	32.50	1
201	жилое	2	3	48.50	2
202	жилое	2	3	62.70	3
203	жилое	2	3	54.10	2
204	жилое	3	3	32.50	1
205	жилое	3	3	32.50	1
206	жилое	3	3	48.50	2
207	жилое	3	3	62.70	3
208	жилое	3	3	54.10	2
209	жилое	4	3	32.50	1
210	жилое	4	3	32.50	1
211	жилое	4	3	48.50	2
212	жилое	4	3	62.70	3
213	жилое	4	3	54.10	2
214	жилое	5	3	32.50	1
215	жилое	5	3	32.50	1
216	жилое	5	3	48.50	2
217	жилое	5	3	62.70	3
218	жилое	5	3	54.10	2
219	жилое	6	3	32.50	1
220	жилое	6	3	32.50	1
221	жилое	6	3	48.50	2
222	жилое	6	3	62.70	3

223	жилое	6	3	54.10	2
224	жилое	7	3	32.50	1
225	жилое	7	3	32.50	1
226	жилое	7	3	48.50	2
227	жилое	7	3	62.70	3
228	жилое	7	3	54.10	2
229	жилое	8	3	32.50	1
230	жилое	8	3	32.50	1
231	жилое	8	3	48.50	2
232	жилое	8	3	62.70	3
233	жилое	8	3	54.10	2
234	жилое	9	3	32.50	1
235	жилое	9	3	32.50	1
236	жилое	9	3	48.50	2
237	жилое	9	3	62.70	3
238	жилое	9	3	54.10	2
239	жилое	10	3	32.50	1
240	жилое	10	3	32.50	1
241	жилое	10	3	48.50	2
242	жилое	10	3	62.70	3
243	жилое	10	3	54.10	2
244	жилое	11	3	32.50	1
245	жилое	11	3	32.50	1
246	жилое	11	3	48.50	2
247	жилое	11	3	62.70	3
248	жилое	11	3	54.10	2
249	жилое	12	3	32.50	1
250	жилое	12	3	32.50	1
251	жилое	12	3	48.50	2
252	жилое	12	3	62.70	3
253	жилое	12	3	54.10	2
254	жилое	13	3	32.50	1
255	жилое	13	3	32.50	1
256	жилое	13	3	48.50	2
257	жилое	13	3	62.70	3
258	жилое	13	3	54.10	2
259	жилое	14	3	32.50	1
260	жилое	14	3	32.50	1
261	жилое	14	3	48.50	2
262	жилое	14	3	62.70	3
263	жилое	14	3	54.10	2
264	жилое	15	3	32.50	1
265	жилое	15	3	32.50	1

266	жилое	15	3	48.50	2
267	жилое	15	3	62.70	3
268	жилое	15	3	54.10	2
269	жилое	16	3	32.50	1
270	жилое	16	3	32.50	1
271	жилое	16	3	48.50	2
272	жилое	16	3	62.70	3
273	жилое	1	4	54.10	2
274	жилое	1	4	32.50	1
275	жилое	1	4	32.50	1
276	жилое	1	4	54.10	2
277	жилое	2	4	54.10	2
278	жилое	2	4	32.50	1
279	жилое	2	4	32.50	1
280	жилое	2	4	54.10	2
281	жилое	3	4	54.10	2
282	жилое	3	4	32.50	1
283	жилое	3	4	32.50	1
284	жилое	3	4	54.10	2
285	жилое	4	4	54.10	2
286	жилое	4	4	32.50	1
287	жилое	4	4	32.50	1
288	жилое	4	4	54.10	2
289	жилое	5	4	54.10	2
290	жилое	5	4	32.50	1
291	жилое	5	4	32.50	1
292	жилое	5	4	54.10	2
293	жилое	6	4	54.10	2
294	жилое	6	4	32.50	1
295	жилое	6	4	32.50	1
296	жилое	6	4	54.10	2
297	жилое	7	4	54.10	2
298	жилое	7	4	32.50	1
299	жилое	7	4	32.50	1
300	жилое	7	4	54.10	2
301	жилое	8	4	54.10	2
302	жилое	8	4	32.50	1
303	жилое	8	4	32.50	1
304	жилое	8	4	54.10	2
305	жилое	9	4	54.10	2
306	жилое	9	4	32.50	1
307	жилое	9	4	32.50	1
308	жилое	9	4	54.10	2

309	жилое	10	4	54.10	2
310	жилое	10	4	32.50	1
311	жилое	10	4	32.50	1
312	жилое	10	4	54.10	2
313	жилое	11	4	54.10	2
314	жилое	11	4	32.50	1
315	жилое	11	4	32.50	1
316	жилое	11	4	54.10	2
317	жилое	12	4	54.10	2
318	жилое	12	4	32.50	1
319	жилое	12	4	32.50	1
320	жилое	12	4	54.10	2
321	жилое	13	4	54.10	2
322	жилое	13	4	32.50	1
323	жилое	13	4	32.50	1
324	жилое	13	4	54.10	2
325	жилое	14	4	54.10	2
326	жилое	14	4	32.50	1
327	жилое	14	4	32.50	1
328	жилое	14	4	54.10	2
329	жилое	15	4	54.10	2
330	жилое	15	4	32.50	1
331	жилое	15	4	32.50	1
332	жилое	15	4	54.10	2
333	жилое	16	4	54.10	2
334	жилое	16	4	32.50	1
335	жилое	16	4	32.50	1
336	жилое	16	4	54.10	2
337	жилое	1	5	54.10	2
338	жилое	1	5	32.50	1
339	жилое	1	5	32.50	1
340	жилое	1	5	54.10	2
341	жилое	2	5	54.10	2
342	жилое	2	5	32.50	1
343	жилое	2	5	32.50	1
344	жилое	2	5	54.10	2
345	жилое	3	4	54.10	2
346	жилое	3	5	32.50	1
347	жилое	3	5	32.50	1
348	жилое	3	5	54.10	2
349	жилое	4	5	54.10	2
350	жилое	4	5	32.50	1
351	жилое	4	5	32.50	1

352	жилое	4	5	54.10	2
353	жилое	5	5	54.10	2
354	жилое	5	5	32.50	1
355	жилое	5	5	32.50	1
356	жилое	5	5	54.10	2
357	жилое	6	5	54.10	2
358	жилое	6	5	32.50	1
359	жилое	6	5	32.50	1
360	жилое	6	5	54.10	2
361	жилое	7	5	54.10	2
362	жилое	7	5	32.50	1
363	жилое	7	5	32.50	1
364	жилое	7	5	54.10	2
365	жилое	8	4	54.10	2
366	жилое	8	5	32.50	1
367	жилое	8	5	32.50	1
368	жилое	8	5	54.10	2
369	жилое	9	5	54.10	2
370	жилое	9	5	32.50	1
371	жилое	9	5	32.50	1
372	жилое	9	5	54.10	2
373	жилое	10	5	54.10	2
374	жилое	10	5	32.50	1
375	жилое	10	5	32.50	1
376	жилое	10	5	54.10	2
377	жилое	11	5	54.10	2
378	жилое	11	5	32.50	1
379	жилое	11	5	32.50	1
380	жилое	11	5	54.10	2
381	жилое	12	5	54.10	2
382	жилое	12	5	32.50	1
383	жилое	12	5	32.50	1
384	жилое	12	5	54.10	2
385	жилое	13	5	54.10	2
386	жилое	13	5	32.50	1
387	жилое	13	5	32.50	1
388	жилое	13	5	54.10	2
389	жилое	14	4	54.10	2
390	жилое	14	5	32.50	1
391	жилое	14	5	32.50	1
392	жилое	14	5	54.10	2
393	жилое	15	5	54.10	2
394	жилое	15	5	32.50	1

395	жилое	15	5	32.50	1
396	жилое	15	5	54.10	2
397	жилое	16	5	54.10	2
398	жилое	16	5	32.50	1
399	жилое	16	5	32.50	1
400	жилое	16	5	54.10	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техподполье	ниже отметки пола первого этажа блок секции №1	размещение технического оборудования	217.0
2	техподполье	ниже отметки пола первого этажа блок секции №2	размещение технического оборудования	217.0
3	техподполье	ниже отметки пола первого этажа блок секции №3	размещение технического оборудования	240.0
4	техподполье	ниже отметки пола первого этажа блок секции №4	размещение технического оборудования	240.0
5	техподполье	ниже отметки пола первого этажа блок секции №5	размещение технического оборудования	240.0
6	входной тамбур	в осях Ес (Зс-6с) блок секция №1	вход в подъезд	15.0
7	входной тамбур	в осях Ес (Зс-6с) блок секция №2	вход в подъезд	15.0
8	входной тамбур	в осях Ес (Зс-6с) блок секция №3	вход в подъезд	15.0
9	входной тамбур	в осях Ес (Зс-6с) блок секция №4	вход в подъезд	15.0
10	входной тамбур	в осях Ес (Зс-6с) блок секция №5	вход в подъезд	15.0
11.0	лифтовой холл	С 1 по 16 этаж блок секция №1	Соединение лестничных маршей	220.0
12	лифтовой холл	С 1 по 16 этаж блок секция №2	Соединение лестничных маршей	220.0
13	лифтовой холл	С 1 по 16 этаж блок секция №3	Соединение лестничных маршей	220.0
14	лифтовой холл	С 1 по 16 этаж блок секция №4	Соединение лестничных маршей	220.0
15	лифтовой холл	С 1 по 16 этаж блок секция №5	Соединение лестничных маршей	220.0
16	этажные площадки	С 1 по 16 этаж блок секция №1	Соединение лестничных маршей	148.0
17	этажные площадки	С 1 по 16 этаж блок секция №2	Соединение лестничных маршей	148.0
18	этажные площадки	С 1 по 16 этаж блок секция №3	Соединение лестничных маршей	148.0
19	этажные площадки	С 1 по 16 этаж блок секция №4	Соединение лестничных маршей	148.0
20	этажные площадки	С 1 по 16 этаж блок секция №5	Соединение лестничных маршей	148.0
21	межэтажные площадки	С 1 по 16 этаж блок секция №1	Соединение лестничных маршей	137.0
22	межэтажные площадки	С 1 по 16 этаж блок секция №2	Соединение лестничных маршей	137.0
23	межэтажные площадки	С 1 по 16 этаж блок секция №3	Соединение лестничных маршей	137.0
24	межэтажные площадки	С 1 по 16 этаж блок секция №4	Соединение лестничных маршей	137.0
25	Лестничные марши	С 1 по 16 этаж блок секция №1	Вертикальная связь этажных площадок	280.0
26	Лестничные марши	С 1 по 16 этаж блок секция №2	Вертикальная связь этажных площадок	280.0
27	Лестничные марши	С 1 по 16 этаж блок секция №2	Вертикальная связь этажных площадок	280.0
28	Лестничные марши	С 1 по 16 этаж блок секция №3	Вертикальная связь этажных площадок	280.0
29	Лестничные марши	С 1 по 16 этаж блок секция №4	Вертикальная связь этажных площадок	280.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	отметка +0,010 (уровень входной группы) б/с № 1	Электрощитовая	распределение электроэнергии к этажным щиткам
2	отметка +0,010 (уровень входной группы) б/с №2	Электрощитовая	распределение электроэнергии к этажным щиткам
3	отметка +0,010 (уровень входной группы) б/с №3	Электрощитовая	распределение электроэнергии к этажным щиткам
4	отметка +0,010 (уровень входной группы) б/с №4	Электрощитовая	распределение электроэнергии к этажным щиткам
5	отметка +0,010 (уровень входной группы) б/с №5	Электрощитовая	распределение электроэнергии к этажным щиткам
6	Этажные площадки с 1по 16этаж, б/с№1	щиток этажный	распределение электроэнергии к квартирным щиткам
7	Этажные площадки с 1по 16этаж, б/с№2	щиток этажный	распределение электроэнергии к квартирным щиткам
8	Этажные площадки с 1по 16этаж, б/с№3	щиток этажный	распределение электроэнергии к квартирным щиткам
9	Этажные площадки с 1по 16этаж, б/с№4	щиток этажный	распределение электроэнергии к квартирным щиткам
10	Этажные площадки с 1по 16этаж, б/с№5	щиток этажный	распределение электроэнергии к квартирным щиткам
11	тех. подполье б/с№1	водомерный узел	учет расхода воды
12	тех. подполье б/с№1	пожарная насосная б/с№1	подача воды по магистральным руковам
13	тех. подполье б/с№2	тепловой узел	подача ГВС до потребителя
14	тех. подполье б/с3	узел пожарной сигнализации	оперативное обнаружение и последующего оповещения о возникшем пожаре
15	тех. подполье б/с3	тепловой узел	подача ГВС до потребителя
16	кровля б/с 1	вытяжной противодымный вентилятор	удаление дыма из поэтажных коридоров
17	кровля б/с 2	вытяжной противодымный вентилятор	удаление дыма из поэтажных коридоров
18	кровля б/с 3	вытяжной противодымный вентилятор	удаление дыма из поэтажных коридоров
19	кровля б/с 4	вытяжной противодымный вентилятор	удаление дыма из поэтажных коридоров
20	кровля б/с 5	вытяжной противодымный вентилятор	обеспечение приема телевизионного сигнала
21	кровля б/с 1	телевизионная антенна	обеспечение приема телевизионного сигнала
22	кровля б/с 2	телевизионная антенна	обеспечение приема телевизионного сигнала
23	кровля б/с 3	телевизионная антенна	обеспечение приема телевизионного сигнала
24	кровля б/с 4	телевизионная антенна	обеспечение приема телевизионного сигнала
25	кровля б/с 4	телевизионная антенна	обеспечение приема телевизионного сигнала
26	шахта лифта б/с 1 с 1по16эт	Лифт грузовой г.п.600кг; лифт пассажирский г.п.400кг	вертикальное передвижение груза и жильцов по жестким направляющим

27	шахта лифта б/с 2 с 1по16эт	Лифт грузовой г.п.600кг; лифт пассажирский г.п.400кг	вертикальное передвижение груза и жильцов по жестким направляющим
28	шахта лифта б/с 3 с 1по16эт	Лифт грузовой г.п.600кг; лифт пассажирский г.п.400кг	вертикальное передвижение груза и жильцов по жестким направляющим
29	шахта лифта б/с 4 с 1по16эт	Лифт грузовой г.п.600кг; лифт пассажирский г.п.400кг	вертикальное передвижение груза и жильцов по жестким направляющим
30	шахта лифта б/с 5 с 1по16эт	Лифт грузовой г.п.600кг; лифт пассажирский г.п.400кг	вертикальное передвижение груза и жильцов по жестким направляющим
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 612 875 272 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 42:24:0101038:5386	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Красноярске
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810012030001327
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 70619557
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 02010B0247DF010602059E

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ФОНД РЖС, Караев Джалал Гасим_Оглы, г Кемерово**

Действителен: с 27.05.2019 по 26.05.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B4F640032AAC1AE4597A4548123F553

Владелец: **Инспекция государственного строительного
надзора Кемеровской обл, Дробышева Светлана
Сергеевна, Кемерово**

Действителен: с 17.04.2019 по 17.04.2020