

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Тест-Н»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
652870, Кемеровская область,
полное наименование организации – для
город Междуреченск, бульвар
юридических лиц), его почтовый индекс
Медиков, д.8, пом.11А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.05.2017г.


№ 42-ru42308000-2-2017

Администрация Междуреченского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	<u>Строительство объекта капитального строительства</u> ⁴	
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	<i>«Жилые многоэтажные дома со встроенно-пристроенными помещениями в квартале 2 г.Междуреченска». Жилой дом №9. I этап. 2 подэтап.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное автономное учреждение Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	<i>№42-1-4-0043-15 от 02.04.2015г.</i> 

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	42:28:1004004:230		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	42:28:1004004.		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	10.02.2014г. <i>Администрация Междуреченского городского округа №RU 42308000-167</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	ООО «Сибирский проект», шифр 679, 2015		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь зданий и сооружений (кв. м):	6243	Площадь участка (кв. м):	4060
	Объем зданий и сооружений (куб. м):	22321,4	в том числе подземной части (куб. м):	1542,2
	Количество этажей (шт.):	10+ подполье и чердак	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость :	-
	Площадь застройки зданий и сооружений (кв. м):	782,88		

	Иные показатели ¹⁴ : -количество блок-секций(шт.); -количество квартир (шт.); -общая площадь квартир с балконами с учетом понижающего коэффициента (кв.м); -жилая площадь квартир(кв.м); -общая площадь встроенных помещений (офисов), кв.м; -стоимость строительства (тыс.руб.); удельная стоимость 1 кв.м площади (тыс.руб.)	2 98 Зачеркнутое 4966,47 "2906,46" "70,5" не читать. "Фондическому" 5144,52 "2834,92" "136,45" верить! 4966,47 5144,52 5029,92 2906,76 2834,92 70,5 136,45 197004,108 31,556  А.С.Сазонтова 26.10.2017г.
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Российская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, город Междуреченск, квартал 2, улица Луговая
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
Категория: (класс)	Зачеркнутое 5144,52 не читать. Фондическому	
Протяженность:	Колесу "5029,92" верить.	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Мачалынский УАиГ А.С.Сазонтова	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	24.12.2017г.	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	- архитектуры и градостроительства	
Иные показатели ¹⁷ :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до "12" мая 20 18 г. в соответствии с Проектом организации строительства шифр 679-ПОС

Начальник УАиГ
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С.Сазонтова
(расшифровка подписи)

Управление архитектуры и градостроительства
"12" мая 20 17 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "23" августа 20 18 г.

Начальник УАиГ
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С.Сазонтова
(расшифровка подписи)

Управление архитектуры и градостроительства
"24" декабря 20 17 г.
М.П.

См. продолжение на обороте

⁴ Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

⁵ Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

⁶ В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

⁷ Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

⁸ В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

⁹ Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

¹⁰ Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

¹¹ Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

¹² В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹³ Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

¹⁴ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

¹⁵ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

¹⁶ Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁷ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

*Изменения внесены в соответствии с
заявлением ООО "Тест-Н" от 20.10.2014
(вх. УАиТ № 1455 от 20.10.2014), по-
ложительным заключением экспертизы
№ 42-1-1-2-0421-14 от 16.10.2014
измененной проектной документацией,
номер 679 в составе:*

*– том 1 "Неликвидная записка",
– том 3 "Архитектурные решения",
– раздел 6 "Проект организации строи-
тельства".*

*Начальник
УАиТ*



А.С. Сахарова

26.10.2014г.

Изменения вносятся в соответствии с заяв-
лением ООО "Тест-И" от 21.12.2017г. (вхо-
дящий УАиТ № 2142 от 21.12.2017г.), из-
мененной проектной документацией
номер 679, том 1, "Нормативная за-
писка", том 3, "Архитектурные решения",
раздел 6, "Проект организации строительства".

Начальник
УАиТ
24.12.2017г.



А.С. Сазанова

Действие настоящего
разрешения продлено
до 23 апреля 2019г.

Начальник
УАиТ
20 июня 2018г.



А.С. Сазанова

