

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 58 корпус 4, ул. Мичурина, Заводский район, г. Кемерово

№ 42-000242 по состоянию на 12.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМСТРОЙ-А"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ПРОМСТРОЙ-А"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650993
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дзержинского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 49;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(3842)75-42-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@a-kps42.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: a-kps42.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Козырев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Компания «ПРОМСТРОЙ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4205211803
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1104205020116
	2.1.3	Год регистрации: 2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Глушков
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	СНИЛС: 038-150-762 45
	3.4.7	ИНН: 420500818084
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Козырев
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Россия

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	СНИЛС: 038-150-909 46
	3.4.7	ИНН: 420519381866
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Козырев
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	СНИЛС: 038-150-895 57
	3.4.7	ИНН: 420519401858
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)

3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Горобцов
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Самуилович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	СНИЛС: 038-151-202 22
	3.4.7	ИНН: 420515799317
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лашенко
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Россия

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	СНИЛС: 038-150-882 52
	3.4.7	ИНН: 420516668638
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 132 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 029 586 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заводский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Мичурина
	9.2.10	Дом: 58
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 4
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Кемерово, Заводский район, ул. Мичурина, 58 корпус 4
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20369,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15701,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 485 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16186,4 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геотехника
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-Строительный Комплекс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205043429
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0166-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АРГО
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7726762636
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0166-17- 06
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АРГО

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7726762636
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0392-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АРГО
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7726762636
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Мичуринская аллея"; ЖК "Мичуринская аллея"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-522-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Кемерово
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи муниципального имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1409
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи муниципального имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1409
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение собственника об объединении зем.участков с кадастровыми номерами 42:24:0101002:1149 и 42:24:0101002:1351
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0101002:0001149
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 44 767 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0101002:0001351
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8639,76 кв.м. м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0101002:0025244
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 53583.0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются придомовые площадки, тротуары, проезды, в том числе для беспрепятственного проезда пожарной машины к каждому корпусу жилого дома.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство вне объекта строительства предусмотрено для 1,2,3,4 корпусов жилого дома № 58: перед входными группами с юго-востока корпуса 4, а также с юга, запада, севера,северо-востока и востока корпуса 4 (общее количество - 480 м/место).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Жилой дом № 58 запроектирован из четырех отдельно стоящих корпусов с обособленным дворовым пространством. В единых границах благоустройства дома № 58 (корпуса 1,2,3,4) восточнее и северо-восточнее корпуса 4 предусмотрены: детские площадки, спортивные площадки для отдыха. Дворовое пространство вокруг корпуса 4 используется для подхода к корпусу и озеленения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На границе благоустройства северо-западнее корпуса 4 многоквартирного дома предусмотрена площадка для размещения трех контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается точечная посадка деревьев, кустарников, посев газона на свободных площадках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены минимальные условия беспрепятственного передвижения МГН: обеспечена нормативная ширина и плавное примыкание проездов, тротуаров, хозяйственных площадок; предусмотрены пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями; уклоны пешеходных путей не более 10%; парковочные места для МГН; крыльцо при входе в подъезд имеет ступени размера 400х150(н)мм; входные группы и тамбуры имеют габариты в соответствии с нормами; все ступени в пределах лестничного марша одной геометрии; в корпусе 4 предусмотрено четыре лифта грузоподъемностью 1000 кг; доступ на первый этаж корпуса 4 обеспечивается при помощи пандуса.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (АО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» ТУ № ТО-14 от 13.10.2017).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кемвод
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205002327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 963
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кемвод
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205002327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 963
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кемвод
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205002327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 963
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кемеровская генерация" Кемеровский филиал ООО "Сибирская теплосбытовая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243192
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 66002т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Кемеровский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Кемеровский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Кемеровский филиал				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Кемеровский филиал				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 344				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
№	Назначение		Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое,с трансформируемой площадью		1	1	44.3	1
2	Жилое,с трансформируемой площадью		1	1	84.0	1
9	Жилое,с трансформируемой площадью		1	1	71.9	1
10	Жилое,с трансформируемой площадью		1	1	44.3	1
11	Жилое,с трансформируемой площадью		2	1	27.1	1
12	Жилое,с трансформируемой площадью		2	1	40.1	1

[illegible]

[illegible]

92	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	1	83.6	1
93	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	1	64.0	1
94	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	1	40.1	1
95	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	1	27.1	1
96	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	1	27.1	1
97	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	1	40.1	1
98	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	1	52.1	1
99	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	1	71.5	1
100	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	1	44.3	1
101	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	1	24.5	1
102	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	1	24.2	1
103	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	1	44.3	1
104	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	1	83.6	1
105	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	1	64.0	1
106	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	1	40.1	1
107	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	1	27.1	1
108	Жилое,с т рансформируемой площадью	10	1	27.1	1
109	Жилое,с т рансформируемой площадью	10	1	40.1	1
110	Жилое,с т рансформируемой площадью	10	1	52.1	1
111	Жилое,с т рансформируемой площадью	10	1	71.5	1
112	Жилое,с т рансформируемой площадью	10	1	44.3	1
113	Жилое,с т рансформируемой площадью	10	1	24.5	1
114	Жилое,с т рансформируемой площадью	10	1	24.2	1
115	Жилое,с т рансформируемой площадью	10	1	44.3	1
116	Жилое,с т рансформируемой площадью	10	1	83.6	1
117	Жилое,с т рансформируемой площадью	10	1	64.0	1
118	Жилое,с т рансформируемой площадью	10	1	40.1	1
119	Жилое,с т рансформируемой площадью	10	1	27.1	1
120	Жилое,с т рансформируемой площадью	11	1	27.1	1
121	Жилое,с т рансформируемой площадью	11	1	40.1	1
122	Жилое,с т рансформируемой площадью	11	1	52.1	1
123	Жилое,с т рансформируемой площадью	11	1	71.5	1
124	Жилое,с т рансформируемой площадью	11	1	44.3	1
125	Жилое,с т рансформируемой площадью	11	1	24.5	1
126	Жилое,с т рансформируемой площадью	11	1	24.2	1
127	Жилое,с т рансформируемой площадью	11	1	44.3	1
128	Жилое,с т рансформируемой площадью	11	1	83.6	1
129	Жилое,с т рансформируемой площадью	11	1	64.0	1
130	Жилое,с т рансформируемой площадью	11	1	40.1	1

[illegible]

170	Жилое,с т рансформируемой площадью	15	1	52.1	1
171	Жилое,с т рансформируемой площадью	15	1	71.5	1
172	Жилое,с т рансформируемой площадью	15	1	44.3	1
173	Жилое,с т рансформируемой площадью	15	1	24.5	1
174	Жилое,с т рансформируемой площадью	15	1	24.2	1
175	Жилое,с т рансформируемой площадью	15	1	44.3	1
176	Жилое,с т рансформируемой площадью	15	1	83.6	1
177	Жилое,с т рансформируемой площадью	15	1	64.0	1
178	Жилое,с т рансформируемой площадью	15	1	40.1	1
179	Жилое,с т рансформируемой площадью	15	1	27.1	1
180	Жилое,с т рансформируемой площадью	1	2	44.3	1
181	Жилое,с т рансформируемой площадью	1	2	71.9	1
188	Жилое,с т рансформируемой площадью	1	2	84.0	1
189	Жилое,с т рансформируемой площадью	1	2	44.3	1
190	Жилое,с т рансформируемой площадью	2	2	27.1	1
191	Жилое,с т рансформируемой площадью	2	2	40.1	1
192	Жилое,с т рансформируемой площадью	2	2	64.0	1
193	Жилое,с т рансформируемой площадью	2	2	83.6	1
194	Жилое,с т рансформируемой площадью	2	2	44.3	1
195	Жилое,с т рансформируемой площадью	2	2	24.2	1
196	Жилое,с т рансформируемой площадью	2	2	24.5	1
197	Жилое,с т рансформируемой площадью	2	2	44.3	1
198	Жилое,с т рансформируемой площадью	2	2	71.5	1
199	Жилое,с т рансформируемой площадью	2	2	52.1	1
200	Жилое,с т рансформируемой площадью	2	2	40.1	1
201	Жилое,с т рансформируемой площадью	2	2	27.1	1
202	Жилое,с т рансформируемой площадью	3	2	27.1	1
203	Жилое,с т рансформируемой площадью	3	2	40.1	1
204	Жилое,с т рансформируемой площадью	3	2	64.0	1
205	Жилое,с т рансформируемой площадью	3	2	83.6	1
206	Жилое,с т рансформируемой площадью	3	2	44.3	1
207	Жилое,с т рансформируемой площадью	3	2	24.2	1
208	Жилое,с т рансформируемой площадью	3	2	24.5	1
209	Жилое,с т рансформируемой площадью	3	2	44.3	1
210	Жилое,с т рансформируемой площадью	3	2	71.5	1
211	Жилое,с т рансформируемой площадью	3	2	52.1	1
212	Жилое,с т рансформируемой площадью	3	2	40.1	1
213	Жилое,с т рансформируемой площадью	3	2	27.1	1
214	Жилое,с т рансформируемой площадью	4	2	27.1	1

[illegible]

254	Жилое,с т рансформируемой площадью	7	2	44.3	1
255	Жилое,с т рансформируемой площадью	7	2	24.2	1
256	Жилое,с т рансформируемой площадью	7	2	24.5	1
257	Жилое,с т рансформируемой площадью	7	2	44.3	1
258	Жилое,с т рансформируемой площадью	7	2	71.5	1
259	Жилое,с т рансформируемой площадью	7	2	52.1	1
260	Жилое,с т рансформируемой площадью	7	2	40.1	1
261	Жилое,с т рансформируемой площадью	7	2	27.1	1
262	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	2	27.1	1
263	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	2	40.1	1
264	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	2	64.0	1
265	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	2	83.6	1
266	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	2	44.3	1
267	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	2	24.2	1
268	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	2	24.5	1
269	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	2	44.3	1
270	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	2	71.5	1
271	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	2	52.1	1
272	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	2	40.1	1
273	Жилое,с т рансформируемой площадью	8	2	27.1	1
274	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	2	27.1	1
275	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	2	40.1	1
276	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	2	64.0	1
277	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	2	83.6	1
278	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	2	44.3	1
279	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	2	24.2	1
280	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	2	24.5	1
281	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	2	44.3	1
282	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	2	71.5	1
283	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	2	52.1	1
284	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	2	40.1	1
285	Жилое,с т рансформируемой площадью	9	2	27.1	1
286	Жилое,с т рансформируемой площадью	10	2	27.1	1
287	Жилое,с т рансформируемой площадью	10	2	40.1	1
288	Жилое,с т рансформируемой площадью	10	2	64.0	1
289	Жилое,с т рансформируемой площадью	10	2	83.6	1
290	Жилое,с т рансформируемой площадью	10	2	44.3	1
291	Жилое,с т рансформируемой площадью	10	2	24.2	1
292	Жилое,с т рансформируемой площадью	10	2	24.5	1

[illegible]

332	Жилое,с т рансформируемой площадью	13	2	40.1	1
333	Жилое,с т рансформируемой площадью	13	2	27.1	1
334	Жилое,с т рансформируемой площадью	14	2	27.1	1
335	Жилое,с т рансформируемой площадью	14	2	40.1	1
336	Жилое,с т рансформируемой площадью	14	2	64.0	1
337	Жилое,с т рансформируемой площадью	14	2	83.6	1
338	Жилое,с т рансформируемой площадью	14	2	44.3	1
339	Жилое,с т рансформируемой площадью	14	2	24.2	1
340	Жилое,с т рансформируемой площадью	14	2	24.5	1
341	Жилое,с т рансформируемой площадью	14	2	44.3	1
342	Жилое,с т рансформируемой площадью	14	2	71.5	1
343	Жилое,с т рансформируемой площадью	14	2	52.1	1
344	Жилое,с т рансформируемой площадью	14	2	40.1	1
345	Жилое,с т рансформируемой площадью	14	2	27.1	1
346	Жилое,с т рансформируемой площадью	15	2	27.1	1
347	Жилое,с т рансформируемой площадью	15	2	40.1	1
348	Жилое,с т рансформируемой площадью	15	2	64.0	1
349	Жилое,с т рансформируемой площадью	15	2	83.6	1
350	Жилое,с т рансформируемой площадью	15	2	44.3	1
351	Жилое,с т рансформируемой площадью	15	2	24.2	1
352	Жилое,с т рансформируемой площадью	15	2	24.5	1
353	Жилое,с т рансформируемой площадью	15	2	44.3	1
354	Жилое,с т рансформируемой площадью	15	2	71.5	1
355	Жилое,с т рансформируемой площадью	15	2	52.1	1
356	Жилое,с т рансформируемой площадью	15	2	40.1	1
357	Жилое,с т рансформируемой площадью	15	2	27.1	1

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Эт аж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь част ей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое, с т рансформируемой площадью	1	1	61.4		
2	Нежилое, с т рансформируемой площадью	1	1	65.7		
3	Нежилое, с т рансформируемой площадью	1	1	65.7		
4	Нежилое, с т рансформируемой площадью	1	1	49.7		
5	Нежилое, с т рансформируемой площадью	1	2	49.7		
6	Нежилое, с т рансформируемой площадью	1	2	65.7		
7	Нежилое, с т рансформируемой площадью	1	2	65.7		
8	Нежилое, с т рансформируемой площадью	1	2	61.4		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 1-4)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	64.5
2	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 1-3)	Холл	17.4
3	Техническое	Технический этаж (в осях 2-3)	Насосная станция, водомерный узел	16
4	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 3-5)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	49.1
5	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 4-7)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	69.2
6	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 5-7)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	44.9
7	Техническое	Технический этаж (в осях 7-8)	Электроощитовая	18.9
8	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 7-9)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	9.6
9	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 8-9)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	12.9
10	Техническое	Технический этаж (в осях 7-9)	Венткамера	48
11	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 4-12)	Коридор	62.6
12	Техническое	Технический этаж (в осях 9-11)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП); узел горячего водоснабжения (ГВС)	41.7
13	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 9-12)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	69.2
14	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 12-14)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	53.2
15	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 11-14)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	72.2
16	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 15-18)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	72.2
17	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 15-17)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	53.2
18	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 17-20)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	69.2
19	Техническое	Технический этаж (в осях 18-20)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП); узел горячего водоснабжения (ГВС)	41.7
20	Техническое	Технический этаж (в осях 20-21)	Электроощитовая	18.9
21	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 20-22)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	9.6
22	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 21-22)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	12.9
23	Техническое	Технический этаж (в осях 20-22)	Венткамера	48
24	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 17-25)	Коридор	62.6
25	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 22-25)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	69.2
26	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 22-24)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	44.9
27	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 24-28)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	84.2
28	Вспомогательное	Технический этаж (в осях 25-28)	Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям	64.5
29	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 8-9)	Тамбур	7.2
30	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-9)	Вестибюль	36.1

31	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Комната консьержа	5.4
32	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Комната уборочного инвентаря (К.У.И)	1.4
33	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
34	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
35	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 8-9)	Тамбур	2.2
36	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	5.6
37	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.5
38	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 21-22)	Тамбур	7.2
39	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-22)	Вестибюль	36.1
40	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-21)	Комната консьержа	5.4
41	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-21)	Комната уборочного инвентаря (К.У.И)	1.4
42	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
43	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
44	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 21-22)	Тамбур	2.2
45	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	5.6
46	Вспомогательное	Первый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.5
47	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
48	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
49	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
50	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
51	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
52	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
53	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
54	Вспомогательное	Второй этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
55	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
56	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
57	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
58	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
59	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
60	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
61	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
62	Вспомогательное	Третий этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
63	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
64	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
65	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
66	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
67	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
68	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
69	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2

70	Вспомогательное	Четвертый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
71	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
72	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
73	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
74	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
75	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
76	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
77	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
78	Вспомогательное	Пятый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
79	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
80	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
81	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
82	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
83	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
84	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
85	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
86	Вспомогательное	Шестой этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
87	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
88	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
89	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
90	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
91	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
92	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
93	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
94	Вспомогательное	Седьмой этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
95	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
96	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
97	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
98	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
99	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
100	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
101	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
102	Вспомогательное	Восьмой этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
103	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
106	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
107	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
108	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
109	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
110	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4

111	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
112	Вспомогательное	Девятый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
113	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
114	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
115	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
116	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
117	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
118		Десятый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
119		Десятый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
120	Вспомогательное	Десятый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
121	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
122	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
123	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
124	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
125	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
126	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
127	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
128	Вспомогательное	Одиннадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
129	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
130	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
131	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
132	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
133	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
134	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
135	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
136	Вспомогательное	Двенадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
137	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
138	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
139	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
140	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
141	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
142	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
143	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
144	Вспомогательное	Тринадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
145	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
146	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
147	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
148	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
149	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8

150	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
151	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
152	Вспомогательное	Четынадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
153	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 4-12)	Коридор	52.8
154	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 8-9)	Лифтовой холл	11.4
155	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 7-9)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
156	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 7-8)	Лестничная клетка	17.2
157	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 17-25)	Коридор	52.8
158	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 21-22)	Лифтовой холл	11.4
159	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 20-22)	Незадымляемая воздушная зона	9.2
160	Вспомогательное	Пятнадцатый этаж (в осях 20-21)	Лестничная клетка	17.2
161	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 8-9)	Помещение для обслуживания лифтов	12.4
162	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 7-9)	Лестничная площадка	14.2
163	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 7-8)	Лестничная клетка	12.5
164	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 21-22)	Помещение для обслуживания лифтов	12.4
165	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 20-22)	Лестничная площадка	14.2
166	Вспомогательное	Кровля и технический чердак (в осях 20-21)	Лестничная клетка	12.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в техническом этаже дома	1ВРУ	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности и электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир.
2	Помещение электрощитовой в техническом этаже дома	2ВРУ (АВР)	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности и электроснабжения (аварийные системы, ОПС, лифты, оборудование пожаротушения и пр.)
3	Помещение электрощитовой в техническом этаже дома	1ШР	Щит распределительный с автоматическими выключателями на отходящих линиях, для обеспечения электроэнергией токоприёмников 1 категории надежности и электроснабжения.

4	Помещение электрощитовой в техническом этаже дома	2ШР, 3ШР	Щит распределительный с автоматическими выключателями на отходящих линиях, обеспечивающие электроснабжение квартир.
5	1ВРУ, 2ВРУ установленные в помещении электрощитовой в техническом этаже дома	Электросчётчики	Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО)
6	На каждом этаже в общем коридоре - МОП	Щиток этажный ЩЭ	Индивидуальный учёт и поквартирное распределение электроэнергии на этаже.
7	Помещение вентиляционных установок в техническом этаже дома	1ЩВ	Поддержание микроклимата внутри жилых помещений.
8	Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, технический этаж, инженерно-технические помещения	Щиты распределительные ЩО, ЩА,	Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др.
9	Технический этаж, инженерно-технические помещения, кровля дома, МОП.	ОПС, Система противопожарной защиты, противопожарные клапана и др.	В случае пожара - оповещение, а также включение первичных систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверями, включение подпора воздуха в шахту лифтов, тамбур-шлюзы и незадымляемые лестничные марши, включение вентиляции дымоудаления, включение насосов подачи воды в гидранты и др. действия в соответствии с проектными решениями)
10	Машинное помещение и шахта лифтов	Оборудование лифта ЩСЛ1, ЩСЛ2, ЩСЛ3, ЩСЛ4	Лифт грузопассажирский для вертикального перемещения пассажиров и грузов между этажами подъезда с 1 по 15 этажи.
11	Кровля дома	Молниеприёмная металлическая сетка на кровле дома	Молниезащита здания.
12	Помещение водомерного узла в техническом этаже дома	Установка повышения давления	Обеспечение требуемого напора воды во внутренних трубопроводах систем пожаротушения, холодного и ГВС дома.

13	Помещение водомерного узла в техническом этаже дома	Водяной счетчик	Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)
14	Помещение тепловых пунктов в техническом этаже дома	Теплосчетчик (тепловычислитель)	Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО).
15	Помещение тепловых пунктов в техническом этаже дома	Прибор погодного регулирования	Обеспечение необходимых гидравлических параметров и теплового режима работы системы отопления и ГВС дома.
16	Технический этаж дома	Безраструбные трубы	Система хозяйственно-бытовой канализации для отвода сточных и фекальных вод
17	Вертикальные стояки внутри квартир	Полипропиленовые трубы	Система хозяйственно-бытовой канализации для отвода сточных и фекальных вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 485 592 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 42:24:0101002:0025244
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ Г. КРАСНОЯРСК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810012030001194
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 70619557
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.09.2018	На 1этаже предусмотрено изменение функц. назначения помещений: трансформируемые квартиры в неж. помещения для коммерческой реализации с отдельными входными группами.	1721А-58-1,2,3,4-АР Лист 11
2	06.09.2018	Изменение элементов фасадной части с 1 по 3 эт.; увеличение грузоподъемности лифтов; на 16-15 эт. исключены пом. зимнего сада, предусмотрены входные двери в кв. в противопожарном исполнении.	1721А-58-1,2,3,4-АР Лист 9

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0232F52856500081A6E8113F11901D3675

Владелец: **ООО 'ПРОМСТРОЙ-А', Козырев Олег
Юрьевич, Кемерово**

Действителен: с 14.02.2018 по 14.05.2019