

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом №5 с подземной парковкой и встроенными нежилыми помещениями**

**№ 42-000287 по состоянию на 29.03.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>СПИК</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПИК</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>650000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мичурина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>13;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>205;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(384)290-01-82</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@spik.pro</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.spik.pro</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Лапин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СПИК</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4205331561</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1164205070897</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лапин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>49 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Крушинский</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>51 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Микрорайон № 15</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Микрорайон № 15</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Микрорайон № 15</b>

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Микрорайон № 15</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Микрорайон № 15</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Микрорайон № 15</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2020 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Микрорайон № 15</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(1 645) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>100 716 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>187 492 тыс. руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Заводский район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Микрорайон № 15</b>
	9.2.10	Дом: <b>5</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1,2,3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Западнее перекрестка ул. Веры Волошиной и ул. Дружбы</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16269,5 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6,6</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геотехника"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4205052254</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"А-Проект Кемерово-ПСК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4205038860</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0090-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Торговый Дом "Партнер"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7729614280</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Квартал Дружбы</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-305-169-2017</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Кемерово</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>88-16</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.01.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.02.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.04.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:24:0101030:0017688</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>7 157 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>устройство асфальтовых площадок и тротуаров, тротуары мощеные тротуарной плиткой, детские игровые площадки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>во дворе дома и вдоль Юго-Восточного фасада здания</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>детские площадки, установка малых архитектурных форм, уличных физкультурных тренажёров</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>располагаются в Северо-Западной стороне части земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>устройство газонов, посадка кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствие</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>наружное освещение дворовой территории, подходов и подъездов к жилому комплексу предусмотрено светильниками "UMS-150" мощностью до 150Вт.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Северо-Кузбасская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТО-13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Северо-Кузбасская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>109</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38 386 119,8 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кемеровские автодороги"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205159600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>170</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кемеровская теплосетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205243202</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3-7/11-13423/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Е-Лайт-Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205025388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Е-Лайт-Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205025388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Е-Лайт-Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205025388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>201</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>55</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>36</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>19</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	2	1	61.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
2	Жилое	2	1	41.4	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
3	Жилое	2	1	37.8	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
4	Жилое	2	1	41.5	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
5	Жилое	2	1	84.3	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
6	Жилое	3	1	61.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
7	Жилое	3	1	41.4	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
8	Жилое	3	1	35.9	1				
9	Жилое	3	1	41.5	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
10	Жилое	3	1	84.3	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
11	Жилое	4	1	59.2	2				
12	Жилое	4	1	41.4	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
13	Жилое	4	1	35.9	1				
14	Жилое	4	1	41.5	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
15	Жилое	4	1	81.4	4				

16	Жилое	5	1	61.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
17	Жилое	5	1	39.4	1				
18	Жилое	5	1	35.9	1				
19	Жилое	5	1	39.5	1				
20	Жилое	5	1	84.3	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
21	Жилое	6	1	59.6	2				
22	Жилое	6	1	41.4	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
23	Жилое	6	1	37.8	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
24	Жилое	6	1	41.5	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
25	Жилое	6	1	81.8	4				
26/27	Жилое	7	1	99.4	3				
28	Жилое	7	1	37.8	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
29	Жилое	7	1	41.5	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
30	Жилое	7	1	84.3	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
31	Жилое	8	1	61.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
32	Жилое	8	1	39.9	1				
33	Жилое	8	1	36.7	1				
34	Жилое	8	1	41.5	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
35	Жилое	8	1	81.5	4				
36	Жилое	9	1	61.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
37	Жилое	9	1	40.1	1				

38	Жилое	9	1	37.8	1				
39	Жилое	9	1	39.9	1				
40	Жилое	9	1	81.8	4				
41	Жилое	10	1	59.2	2				
42	Жилое	10	1	41.4	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
43	Жилое	10	1	37.8	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
44	Жилое	10	1	41.5	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
45	Жилое	10	1	84.3	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
46	Жилое	11	1	61.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
47	Жилое	11	1	41.4	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
48	Жилое	11	1	37.8	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
49	Жилое	11	1	41.5	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
50	Жилое	11	1	81.5	4				
51	Жилое	12	1	59.2	2				
52	Жилое	12	1	39.9	1				
53	Жилое	12	1	36.3	1				
54	Жилое	12	1	41.5	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
55	Жилое	12	1	84.3	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
56	Жилое	2	2	67	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
57	Жилое	2	2	51	2				

58	Жилое	2	2	40.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
59	Жилое	2	2	40.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
60	Жилое	2	2	52.9	2				
61	Жилое	2	2	57.7	2				
62	Жилое	3	2	67	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
63	Жилое	3	2	53.4	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
64	Жилое	3	2	40.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
65	Жилое	3	2	40.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
66	Жилое	3	2	54.6	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
67	Жилое	3	2	60.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
68	Жилое	4	2	64.6	3				
69	Жилое	4	2	51.4	2				
70	Жилое	4	2	40.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
71	Жилое	4	2	40.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
72	Жилое	4	2	54.6	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
73	Жилое	4	2	60.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
74	Жилое	5	2	67	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				

75	Жилое	5	2	53.4	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
76	Жилое	5	2	40.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
77	Жилое	5	2	40.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
78	Жилое	5	2	52.6	2				
79	Жилое	5	2	60.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
80	Жилое	6	2	64.6	3				
81	Жилое	6	2	53.4	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
82	Жилое	6	2	40.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
83	Жилое	6	2	40.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
84	Жилое	6	2	54.6	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
85	Жилое	6	2	58	2				
86	Жилое	7	2	67	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
87	Жилое	7	2	53.4	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
88	Жилое	7	2	40.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
89	Жилое	7	2	40.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
90	Жилое	7	2	52.6	2				
91	Жилое	7	2	58	2				
92	Жилое	8	2	67	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				



93/94	Жилое	8	2	94.6	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
95	Жилое	8	2	40.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
96	Жилое	8	2	54.6	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
97	Жилое	8	2	58	2				
98	Жилое	9	2	64.6	3				
99	Жилое	9	2	51.4	2				
100	Жилое	9	2	40.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
101	Жилое	9	2	38.2	1				
102	Жилое	9	2	52.6	2				
103	Жилое	9	2	57.7	2				
104	Жилое	2	3	88.7	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
105	Жилое	2	3	31.8	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
106	Жилое	2	3	28.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
107	Жилое	2	3	34.6	1				
108	Жилое	2	3	34.2	1				
109	Жилое	2	3	48	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
110	Жилое	2	3	54.9	2				
111	Жилое	3	3	88.7	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
112	Жилое	3	3	31.8	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
113	Жилое	3	3	27.7	1				
114	Жилое	3	3	36	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				

115	Жилое	3	3	36	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
116/117	Жилое	3	3	107	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
118	Жилое	4	3	85.7	3				
119	Жилое	4	3	31.8	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
120	Жилое	4	3	27.2	1				
121	Жилое	4	3	36	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
122	Жилое	4	3	36	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
123	Жилое	4	3	45.9	2				
124	Жилое	4	3	57.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
125	Жилое	5	3	86.1	3				
126	Жилое	5	3	31.8	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
127	Жилое	5	3	28.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
128	Жилое	5	3	36	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
129	Жилое	5	3	34.2	1				
130	Жилое	5	3	45.8	2				
131	Жилое	5	3	54.9	2				
132	Жилое	6	3	88.7	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
133	Жилое	6	3	31.8	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
134	Жилое	6	3	27.2	1				

135	Жилое	6	3	36	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
136	Жилое	6	3	34.6	1				
137	Жилое	6	3	45.8	2				
138	Жилое	6	3	57.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
139	Жилое	7	3	85.4	3				
140	Жилое	7	3	31.8	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
141	Жилое	7	3	27.7	1				
142/143	Жилое	7	3	69.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
144/145	Жилое	7	3	107	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
146	Жилое	8	3	85.7	3				
147	Жилое	8	3	31.8	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
148	Жилое	8	3	28.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
149	Жилое	8	3	36	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
150	Жилое	8	3	34.2	1				
151	Жилое	8	3	46.2	2				
152	Жилое	8	3	57.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
153	Жилое	9	3	88.7	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
154	Жилое	9	3	31.1	1				
155	Жилое	9	3	28.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
156	Жилое	9	3	34.2	1				
157	Жилое	9	3	34.2	1				

158	Жилое	9	3	48	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
159	Жилое	9	3	54.9	2				
160	Жилое	10	3	85.4	3				
161	Жилое	10	3	31.8	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
162	Жилое	10	3	28.3	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
163	Жилое	10	3	34.2	1				
164	Жилое	10	3	36	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
165	Жилое	10	3	48	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
166	Жилое	10	3	54.6	1				
167	Жилое	11	3	85.4	3				
168	Жилое	11	3	31.8	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
169	Жилое	11	3	28.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
170	Жилое	11	3	36	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
171	Жилое	11	3	36	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
172	Жилое	11	3	45.9	2				
173	Жилое	11	3	54.9	2				
174	Жилое	12	3	88.7	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
175	Жилое	12	3	31.8	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
176	Жилое	12	3	27.7	1				

177	Жилое	12	3	36	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
178	Жилое	12	3	36	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
179	Жилое	12	3	48	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
180	Жилое	12	3	57.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
181	Жилое	13	3	85.7	3				
182	Жилое	13	3	31.8	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
183	Жилое	13	3	28.3	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
184	Жилое	13	3	36	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
185	Жилое	13	3	36	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
186/187	Жилое	13	3	102.5	4				
188	Жилое	14	3	85.7	3				
189	Жилое	14	3	31.8	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
190	Жилое	14	3	28.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
191	Жилое	14	3	36	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
192	Жилое	14	3	36	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
193	Жилое	14	3	45.8	2				
194	Жилое	14	3	57.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
195	Жилое	15	3	85.7	3				

196	Жилое	15	3	31.8	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
197	Жилое	15	3	27.7	1				
198	Жилое	15	3	36	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
199	Жилое	15	3	36	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
200	Жилое	15	3	48	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				
201	Жилое	15	3	57.2	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	-	81.00	Офисное помещение	81.00
1а	Нежилое помещение	1	-	102.20	Офисное помещение	102.20
2	Нежилое помещение	1	-	153.30	Офисное помещение	153.30
3	Нежилое помещение	1	-	73.50	Офисное помещение	73.50
3а	Нежилое помещение	1	-	103.40	Офисное помещение	103.40
4/5	Нежилое помещение	1	-	230.88	Офисное помещение	230.88
6	Нежилое помещение	1	-	49.30	Офисное помещение	49.30
7	Нежилое помещение	1	-	131.80	Офисное помещение	131.80
1	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Тех.помещение	2.70
2	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Тех.помещение	2.70
3	Нежилое помещение	-1	-	2.90	Тех.помещение	2.90
4	Нежилое помещение	-1	-	2.90	Тех.помещение	2.90
5	Нежилое помещение	-1	-	2.80	Тех.помещение	2.80
6	Нежилое помещение	-1	-	2.80	Тех.помещение	2.80
7	Нежилое помещение	-1	-	2.50	Тех.помещение	2.50
8	Нежилое помещение	-1	-	2.30	Тех.помещение	2.30
9	Нежилое помещение	-1	-	3.00	Тех.помещение	3.00
10	Нежилое помещение	-1	-	2.80	Тех.помещение	2.80
11	Нежилое помещение	-1	-	3.00	Тех.помещение	3.00
1	Нежилое помещение	-1	-	19.00	Машино-место	19.00
2	Нежилое помещение	-1	-	19.00	Машино-место	19.00

3	Нежилое помещение	-1	-	15.30	Машино-место	15.30
4	Нежилое помещение	-1	-	23.90	Машино-место	23.90
5	Нежилое помещение	-1	-	19.00	Машино-место	19.00
6	Нежилое помещение	-1	-	19.00	Машино-место	19.00
7	Нежилое помещение	-1	-	19.00	Машино-место	19.00
8	Нежилое помещение	-1	-	19.00	Машино-место	19.00
9	Нежилое помещение	-1	-	19.00	Машино-место	19.00
10	Нежилое помещение	-1	-	26.70	Машино-место	26.70
11	Нежилое помещение	-1	-	26.70	Машино-место	26.70
12	Нежилое помещение	-1	-	19.00	Машино-место	19.00
13	Нежилое помещение	-1	-	19.00	Машино-место	19.00
14	Нежилое помещение	-1	-	19.00	Машино-место	19.00
15	Нежилое помещение	-1	-	19.00	Машино-место	19.00
16	Нежилое помещение	-1	-	19.00	Машино-место	19.00
17	Нежилое помещение	-1	-	19.00	Машино-место	19.00
18	Нежилое помещение	-1	-	20.40	Машино-место	20.40
19	Нежилое помещение	-1	-	17.30	Машино-место	17.30
20	Нежилое помещение	-1	-	17.30	Машино-место	17.30
21	Нежилое помещение	-1	-	16.70	Машино-место	16.70
22	Нежилое помещение	-1	-	16.20	Машино-место	16.20
23	Нежилое помещение	-1	-	17.30	Машино-место	17.30
24	Нежилое помещение	-1	-	17.30	Машино-место	17.30
25	Нежилое помещение	-1	-	17.30	Машино-место	17.30
26	Нежилое помещение	-1	-	17.30	Машино-место	17.30
27	Нежилое помещение	-1	-	16.70	Машино-место	16.70
28	Нежилое помещение	-1	-	16.20	Машино-место	16.20
29	Нежилое помещение	-1	-	16.60	Машино-место	16.60
30	Нежилое помещение	-1	-	16.60	Машино-место	16.60
31	Нежилое помещение	-1	-	18.00	Машино-место	18.00
32	Нежилое помещение	-1	-	18.00	Машино-место	18.00
33	Нежилое помещение	-1	-	16.60	Машино-место	16.60
34	Нежилое помещение	-1	-	16.60	Машино-место	16.60
35	Нежилое помещение	-1	-	15.10	Машино-место	15.10
36	Нежилое помещение	-1	-	21.70	Машино-место	21.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	12.1
2	Помещение для хранения автомобилей	Подвал	Общественное	1153.1
3	Кладовая	Подвал	Общественное	39
4	Рампа	Подвал	Общественное	109.2
5	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	12.1
6	Вестибюль	Первый этаж	Общественное	28.7
7	Колясочная	Первый этаж	Общественное	10.2
8	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	16.7
9	Вестибюль	Первый этаж	Общественное	31.4
10	Колясочная	Первый этаж	Общественное	7
11	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	16.7
12	Колясочная	Первый этаж	Общественное	8.9
13	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	16.8
14	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	15.1
15	Лифтовый холл	Второй этаж	Общественное	28.6
16	Коридор	Второй этаж	Общественное	28.7
17	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	15.1
18	Лифтовый холл	Второй этаж	Общественное	36.7
19	Коридор	Второй этаж	Общественное	28
20	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	13.8
21	Лифтовый холл	Второй этаж	Общественное	22.6
22	Коридор	Второй этаж	Общественное	20
23	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	15.1
24	Лифтовый холл	Третий этаж	Общественное	28.6
25	Коридор	Третий этаж	Общественное	28.7
26	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	15.1
27	Лифтовый холл	Третий этаж	Общественное	36.7
28	Коридор	Третий этаж	Общественное	28
29	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	13.8
30	Лифтовый холл	Третий этаж	Общественное	22.6
31	Коридор	Третий этаж	Общественное	20
32	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	15.1
33	Лифтовый холл	Четвертый этаж	Общественное	28.6
34	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	28.7



35	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	15.1
36	Лифтовый холл	Четвертый этаж	Общественное	36.7
37	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	28
38	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	13.8
39	Лифтовый холл	Четвертый этаж	Общественное	22.6
40	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	20
41	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	15.1
42	Лифтовый холл	Пятый этаж	Общественное	28.6
43	Коридор	Пятый этаж	Общественное	28.7
44	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	15.1
45	Лифтовый холл	Пятый этаж	Общественное	36.7
46	Коридор	Пятый этаж	Общественное	28
47	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	13.8
48	Лифтовый холл	Пятый этаж	Общественное	22.6
49	Коридор	Пятый этаж	Общественное	20
50	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	15.1
51	Лифтовый холл	Шестой этаж	Общественное	28.6
52	Коридор	Шестой этаж	Общественное	28.7
53	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	15.1
54	Лифтовый холл	Шестой этаж	Общественное	36.7
55	Коридор	Шестой этаж	Общественное	28
56	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	13.8
57	Лифтовый холл	Шестой этаж	Общественное	22.6
58	Коридор	Шестой этаж	Общественное	20
59	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	15.1
60	Лифтовый холл	Седьмой этаж	Общественное	28.6
61	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	28.7
62	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	15.1
63	Лифтовый холл	Седьмой этаж	Общественное	36.7
64	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	28
65	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	13.8
66	Лифтовый холл	Седьмой этаж	Общественное	22.6
67	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	20
68	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	15.1
69	Лифтовый холл	Восьмой этаж	Общественное	28.6
70	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	28.7
71	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	15.1
72	Лифтовый холл	Восьмой этаж	Общественное	36.7
73	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	28

74	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	13.8
75	Лифтовый холл	Восьмой этаж	Общественное	22.6
76	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	20
77	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	15.1
78	Лифтовый холл	Девятый этаж	Общественное	28.6
79	Коридор	Девятый этаж	Общественное	28.7
80	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	15.1
81	Лифтовый холл	Девятый этаж	Общественное	36.7
82	Коридор	Девятый этаж	Общественное	28
83	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	13.8
84	Лифтовый холл	Девятый этаж	Общественное	22.6
85	Коридор	Девятый этаж	Общественное	20
86	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	15.1
87	Лифтовый холл	Десятый этаж	Общественное	28.6
88	Коридор	Десятый этаж	Общественное	28.7
89	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	15.1
90	Коридор	Десятый этаж	Общественное	27.1
91	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	13.8
92	Лифтовый холл	Десятый этаж	Общественное	22.6
93	Коридор	Десятый этаж	Общественное	20
94	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	15.1
95	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	28.6
96	Коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	28.7
97	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	13.8
98	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	22.6
99	Коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	20
100	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	15.1
101	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	28.6
102	Коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	28.7
103	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	13.8
104	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж	Общественное	22.6
105	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	20
106	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	15.1
107	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж	Общественное	28.6
108	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	28.7
109	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	15.2
110	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	5
111	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	15.1
112	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж	Общественное	28.6

113	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	28.7
114	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	15.1
115	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж	Общественное	28.6
116	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	28.7
117	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	15.1
118	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж	Общественное	28.6
119	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	28.7
120	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	15.1
121	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	28.6
122	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	28.7
123	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	15.1
124	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	28.6
125	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	28.7
126	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	15.1
127	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	28.6
128	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	28.7
129	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	15.1
130	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	28.6
131	Коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	28.7
132	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	15.1
133	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	28.6
134	Коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	28.7
135	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	15.1
136	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	28.6
137	Коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	28.7
138	Коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	17
139	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Общественное	15.1
140	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	28.6

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Отдельно стоящая КТПН	"Электрооборудование РУ-10/0,4кВ, ""сухие"" трансформаторы"	Трансформаторная подстанция
3	Подземный этаж	Электрооборудование 1ГРЩ, 2ГРЩ, 3ГРЩ	Главные распределительные щиты

4	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземный уровень, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное пожаротушение
6	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
7	Подземный уровень, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
8	Подземный уровень	Система водостока (дренажная канализация)	Водоотведение дренажных вод
9	Подземный уровень, надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение
10	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
11	Надземные этажи	Вентиляция нежилых помещений	Общеобменная вентиляция
12	Подземный уровень, надземные этажи	Вентиляция автостоянки	Общеобменная вентиляция
13	Подземный уровень, надземные этажи	Противодымовая вентиляция автостоянки	Противодымовая вентиляция
14	Надземные этажи	Противодымовая вентиляция жилой части	Противодымовая вентиляция
15	Подземный уровень, надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Вент камера, тепловой узел	Техническое	Подвал
2	Вент камера	Техническое	Подвал
3	Вент камера	Техническое	Подвал
4	Тамбур-шлюз	Техническое	Подвал
5	Вент камера, тепловой узел	Техническое	Подвал
6	Тамбур-шлюз	Техническое	Подвал
7	Водомерный узел, насосная станция	Техническое	Подвал
8	Электощитовая	Техническое	Подвал
9	Электощитовая	Техническое	Подвал
10	Вент камера	Техническое	Подвал
11	Тамбур-шлюз	Техническое	Подвал

12	Лашахта лифта	Техническое	Первый этаж
13	Лашахта лифта	Техническое	Первый этаж
14	Лашахта лифта	Техническое	Первый этаж
15	Машинное отделение	Техническое	Десятый этаж
16	Вент камера	Техническое	Десятый этаж
17	Машинное отделение	Техническое	Двенадцатый этаж
18	Вент камера	Техническое	Тринадцатый этаж
19	Вент камера	Техническое	Шестнадцатый этаж
20	Машинное отделение	Техническое	Шестнадцатый этаж
21	Крыша	Вспомогательное	Верхняя конструкция дома
22	Фундамент	Вспомогательное	Конструктивная основа дома
23	Строительные конструкции (стены, перекрытия, перегородки т.д.)	Ограждающие	Наружная оболочка дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>353 600 000 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>42:24:0101030:0017688</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810012030001123</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000777</b>
		БИК: <b>040407777</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>70619557</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.12.2017	02-17П-АР. Лист. Поэтажные планы. Блок-секция 2. План 8-го этажа. Квартиры с 92 по 97	Выполнение проема в стене для объединения двух квартир в одну с трансформируемой площадью: изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 93/94)
2	26.12.2017	02-17П-А. Лист. Поэтажные планы. Блок-секция 2. План 12-го этажа. Квартиры с 174 по 180	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 174)
3	15.02.2018	02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 3. План 4-го этажа. Квартиры с 118 по 124	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 124)
		02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 3. План 5-го этажа. Квартиры с 125 по 131	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 127)
		02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 2. План 7-го этажа. Квартиры с 139 по 145	Выполнение проема в стене для объединения двух квартир в одну с трансформируемой площадью: изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 144/145)
4	25.02.2018	02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 1. План 8-го этажа. Квартиры с 31 по 35	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 31)
		02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 3. План 5-го этажа. Квартиры с 125 по 131	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 128)
		02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 3. План 12-го этажа. Квартиры с 174 по 180	Квартира с трансформируемой площадью: возможность - изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 179)



5	15.03.2018	02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 1. План 7-го этажа. Квартиры с 26 по 30	Выполнение проема в стене для объединения двух квартир в одну с трансформируемой площадью: изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 26/27)
		02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 1. План 12-го этажа. Квартиры с 51 по 55	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 55)
		02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 3. План 9-го этажа. Квартиры с 153 по 159	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 155)
6	05.04.2018	02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 1. План 11-го этажа. Квартиры с 46 по 50	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 47)
		02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 2. План 6-го этажа. Квартиры с 80 по 85	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 84)
		02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 2. План 7-го этажа. Квартиры с 139 по 145	Выполнение проема в стене для объединения двух квартир в одну с трансформируемой площадью: изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 142/143)
		02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 3. План 12-го этажа. Квартиры с 174 по 180	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 177, квартира 178)
7	19.04.2018	02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 1. План 5-го этажа. Квартиры с 16 по 20	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 16)
		02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 1. План 6-го этажа. Квартиры с 21 по 25	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 24)
		02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 1. План 9-го этажа. Квартиры с 36 по 40	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 36)
		02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 1. План 11-го этажа. Квартиры с 46 по 50	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 48)
		02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 2. План 3-го этажа. Квартиры с 62 по 67	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 63, квартира 64, квартира 66, квартира 67)
		02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 2. План 4-го этажа. Квартиры с 68 по 73	Выполнение проема в стене для объединения двух квартир в одну с трансформируемой площадью: изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 71/72)
		02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 2. План 5-го этажа. Квартиры с 74 по 79	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 77, квартира 79)

		02-17П-АР Лист. поэтажные планы Блок секция 2. План 7-го этажа. Квартиры с 86 по 91	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 87)
		02-17П-АР Лист. поэтажные планы Блок секция 3. План 3-го этажа. Квартиры с 111 по 117	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 111)
			Выполнение проема в стене для объединения двух квартир в одну с трансформируемой площадью: изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 116/117)
		02-17П-АР Лист. поэтажные планы Блок секция 3. План 6-го этажа. Квартиры с 132 по 138	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 135)
		02-17П-АР Лист. поэтажные планы Блок секция 3. План 7-го этажа. Квартиры с 139 по 145	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 141)
		02-17П-АР Лист. поэтажные планы Блок секция 3. План 8-го этажа. Квартиры с 146 по 152	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 152)
		02-17П-АР Лист. поэтажные планы Блок секция 3. План 10-го этажа. Квартиры с 160 по 166	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 165)
8	02.05.2018	02-17П-АР Лист. поэтажные планы Блок секция 3. План 11-го этажа. Квартиры с 167 по 173	Квартира с изменением общей площади и площади комнат (квартира 172)
9	06.05.2018	02-17П-АР Лист. поэтажные планы Блок секция 2. План 4-го этажа. Квартиры с 68 по 73	Разделение одной квартиры на две квартиры (квартира 71 и квартира 72)
10	16.05.2018	02-17П-АР Лист. поэтажные планы Блок секция 2. План 4-го этажа. Квартиры с 68 по 73	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 73)
		02-17П-АР Лист. поэтажные планы Блок секция 2. План 5-го этажа. Квартиры с 74 по 79	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 75)
		02-17П-АР Лист. поэтажные планы Блок секция 3. План 2-го этажа. Квартиры с 104 по 110	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 109)
		02-17П-АР Лист. поэтажные планы Блок секция 3. План 6-го этажа. Квартиры с 132 по 138	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 134, квартира 138)
		02-17П-АР Лист. поэтажные планы Блок секция 3. План 9-го этажа. Квартиры с 153 по 159	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 153)
		02-17П-АР Лист. поэтажные планы Блок секция 3. План 10-го этажа. Квартиры с 160 по 166	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 164)

		02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 3. План 15-го этажа. Квартиры с 195 по 201	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 200)
11	20.05.2018	02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 1. План 5-го этажа. Квартиры с 16 по 20	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 20)
12	03.06.2018	02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 1. План 8-го этажа. Квартиры с 31 по 35	Изменение площади помещений квартиры (квартира 35)
		02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 2. План 7-го этажа. Квартиры с 86 по 91	Изменение площади помещений квартиры (квартира 91)
		02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 3. План 5-го этажа. Квартиры с 125 по 131	Изменение площади помещений квартиры (квартира 125)
		02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 3. План 9-го этажа. Квартиры с 153 по 159	Изменение площади помещений квартиры (квартира 159)
13	24.06.2018	02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 1. План 4-го этажа. Квартиры с 11 по 15	Изменение площади помещений (квартира 15)
		02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 1. План 10-го этажа. Квартиры с 41 по 45	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 43, квартира 44)
		02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 1. План 11-го этажа. Квартиры с 46 по 50	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 49)
			Изменение площади помещений (квартира 50)
		02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 3. План 4-го этажа. Квартиры с 118 по 124	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 121, квартира 122)
			Изменение площади и назначения помещений (квартира 123)
		02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 3. План 6-го этажа. Квартиры с 132 по 138	Изменение назначение и площади помещений (квартира 134)
		02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 3. План 9-го этажа. Квартиры с 153 по 159	Изменение площади и назначения помещений (квартира 157)
		02-17П-АР Лист. Поэтажные планы Блок секция 3. План 13-го этажа. Квартиры с 181 по 187	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 182, квартира 183, квартира 184, квартира 185)
			Выполнение проема в стене для объединения двух квартир в одну с трансформируемой площадью: изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 186/187)

14	11.09.2018	02-17П-АР. Лист. поэтажные планы. План 1-го этажа.	Объединение помещений в одно с трансформируемой площадью: изменения количества, площади и назначения помещений (Нежилое помещение 4/5). Разделение одного помещения на два (Нежилое помещение 1, 1а)
15	15.10.2018	02-17П-АР. Лист. поэтажные планы. Блок-секция 1. План 9-го этажа. Квартиры с 36 по 40	Изменение площади помещений (квартира 39, квартира 40)
16	23.10.2018	02-17П-АР. Лист. поэтажные планы. Блок-секция 1. План 8-го этажа. Квартиры с 31 по 35	Изменение площади помещений (квартира 32, квартира 33)
		02-17П-АР. Лист. поэтажные планы. Блок-секция 3. План 7-го этажа. Квартиры с 139 по 145	Изменение площади помещений (квартира 141)
		02-17П-АР. Лист. поэтажные планы. Блок-секция 3. План 10-го этажа. Квартиры с 160 по 166	Изменение площади помещений (квартира 166)
17	24.10.2018	02-17П-АР. Лист. поэтажные планы. Блок-секция 1. План 3-го этажа. Квартиры с 6 по 10	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 6)
		02-17П-АР. Лист. поэтажные планы. Блок-секция 3. План 5-го этажа. Квартиры с 125 по 131	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 126)
		02-17П-АР. Лист. поэтажные планы. Блок-секция 3. План 11-го этажа. Квартиры с 167 по 173	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 171)
18	06.11.2018	02-17П-АР. Лист. поэтажные планы. Блок-секция 1. План 6-го этажа. Квартиры с 21 по 25	Изменение площади помещений (квартира 25)
		02-17П-АР. Лист. поэтажные планы. Блок-секция 3. План 2-го этажа. Квартиры с 104 по 110	Изменение площади помещений (квартира 107)
		02-17П-АР. Лист. поэтажные планы. Блок-секция 3. План 5-го этажа. Квартиры с 125 по 131	Изменение площади помещений (квартира 125)
		02-17П-АР. Лист. поэтажные планы. Блок-секция 3. План 6-го этажа. Квартиры с 132 по 138	Изменение площади помещений (квартира 136)
		02-17П-АР. Лист. поэтажные планы. Блок-секция 3. План 13-го этажа. Квартиры с 181 по 187	Изменение площади помещений (квартира 186/187)
		02-17П-АР. Лист. поэтажные планы. Блок-секция 3. План 15-го этажа. Квартиры с 195 по 201	Изменение площади помещений (квартира 197)

[illegible]

[illegible]

		02-17П-АР. Лист. поэтажные планы. Блок-секция 3. План 13-го этажа. Квартиры с 181 по 187	Изменение площади помещения (квартира 181)
		02-17П-АР. Лист. поэтажные планы. Блок-секция 3. План 14-го этажа. Квартиры с 188 по 194	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 189, квартира 190, квартира 191, квартира 192, квартира 194) Изменение площади помещения (квартира 188)
		02-17П-АР. Лист. поэтажные планы. Блок-секция 3. План 15-го этажа. Квартиры с 195 по 201	Квартира с трансформируемой площадью: возможность изменения количества, площади и назначения помещений (квартира 196, квартира 198, квартира 199, квартира 201) Изменение площади помещения (квартира 195)
20	05.12.2018	02-17П-АР. Лист. поэтажные планы. План 1-го этажа.	Изменение площади помещения (нежилое помещение 1а, нежилое помещение 2)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E81175CBAF3692EC

Владелец: **ООО СПИК, Лапин Андрей Сергеевич,  
Кемерово**

Действителен: с 09.10.2018 по 09.10.2019