РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**03.04.2025**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**42-30-6-2025**
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**03.06.2027**; 28.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.04.2025, 11.09.2026; 26.10.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МЕРА-НОВОКУЗНЕЦК»**
2.2.2. ИНН:	4217209735
2.2.3. ОГРН:	1234200015741
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**«Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного жилого дома, автостоянка по проспекту Курако в Центральном районе г. Новокузнецка – 1 этап строительства»**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

Сканировано с CamScanner

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская обл. - Кузбасс
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новокузнецкий г. о.
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новокузнецк
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный р-н
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	просп. Курако
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 32А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42:30:0301030:204
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25603
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.07.2024
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-42-2-30-0-00-2024-14864-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

Сканировано с CamScanner

4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	31.01.2025; 31.03.2025, ~~17.12.2026~~, 17.12.2025; ~~02.03.2026~~, 02.03.2026; ~~18.08.2026~~, 18.08.2026; ~~10.08.2026~~, 10.08.2026; 09.10.2026
5.4. Номер (при наличии):	1; 2; 3; 4; 5; 6; 8

Сканировано с CamScanner

6.4.2

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	29.01.2025; 04.03.2025; 16.12.2025; 17.08.2026
6.1.X.2. Номер:	42-2-1-3-003363-2025; 42-2-1-3-011133-2025; 42-2-1-2-076441-2025; 42-2-1-2-039974-2026
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.08.2026; 19.08.2026; 07.10.2026
6.3.2. Номер:	1;2; 4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Филатов Вячеслав Александрович ГИП Филатов Вячеслав Александрович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	

Сканировано с CamScanner

6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**«Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного жилого дома, автостоянка по проспекту Курако в Центральном районе г. Новокузнецка – 1 этап строительства»**
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.Х.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	6517,17
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1: Автостоянка №1:	 1743,27 4773,90
7.Х.5. Площадь (кв. м):	25966,04
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1: Автостоянка №1: в том числе, эксплуатируемая кровля:	 17618,31 8347,73 3843,0
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1: в том числе, коммерческих помещений: Автостоянка №1: в том числе, коммерческих помещений:	10271,97 5524,94 983,02 4747,03 337,79
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10727,17
7.Х.8. Количество помещений (штук):	452
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1: Автостоянка №1:	204 191 13
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	248
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	248
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	115

Сканировано с CamScanner

7.Х.13. Количество этажей: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1: Автостоянка №1:	13 10-13 1
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1: Автостоянка №1:	1 1
7.Х.15. Вместимость (человек):	430
7.Х.16. Высота (м):	45,09
7.Х.17. Иные показатели: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1: Строительный объем (куб. м), в том числе: подземная часть – ниже 0.000 (куб. м): Количество секций (шт.): Автостоянка №1: Строительный объем (куб. м), в том числе: подземная часть – ниже 0.000 (куб. м): Площадь машино-мест (кв.м) Количество коммерческих помещений (шт.) Площадь коммерческих помещений (кв.м).	 68306,32 4100,21 3 20133,04 1873.6 1766,16. 12 1320,81

Председатель Комитета		Токарев А. В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Дописанному «28.04.2025», верить.

Дописанному «Площадь машино-мест (кв. м.) - 1766,16; Количество коммерческих помещений (шт.) – 12; Площадь коммерческих помещений (кв. м.) – 1320,81», верить.

И. о. председателя Комитета		Сафонова Н. В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сканировано с CamScanner

Приложение к разрешению на строительство № 42-30-6-2025 от 03.04.2025 г.

Зачеркнутое не читать, дописанному: «14.09.2026; 17.12.2026; 02.03.2026; 18.08.2026; 20.08.2026; 3; 4; 5; 6; 16.12.2025; 17.08.2026; 42-2-1-2-076441-2025; 42-2-1-2-039974-2026; 27.02.2026; 19.08.2026; 1; 2; ГИП Филатов Вячеслав Александрович;

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**«Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного жилого дома, автостоянка по проспекту Курако в Центральном районе г. Новокузнецка – 1 этап строительства»**
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.Х.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	6501,55
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1: Автостоянка №1:	 1669,9 4831,65
7.Х.5. Площадь (кв. м): в том числе, выше 0.000: в том числе, ниже 0.000:	26842,66 17045,28 5653,98
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1: в том числе, выше 0.000: в том числе, ниже 0.000: Автостоянка №1: в том числе, эксплуатируемая кровля: в том числе, выше 0.000: в том числе, ниже 0.000:	 18175,68 16603,20 1572,48 8666,98 4143,4 442,08 4081,50
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1: Автостоянка №1:	~~9352,51~~ 9355,68 ~~4868,73~~ 4871,93 ~~4483,78~~ 4483,75
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м): в том числе, открытых террас:	~~10897,68~~ 10973,49 ~~161,76~~ 48,55
7.Х.8. Количество помещений (штук): Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1: Автостоянка №1:	~~584~~ 587 ~~570~~ 573 14
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1: Автостоянка №1:	~~336~~ 339 ~~322~~ 325 14

Сканировано с CamScanner

7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	248
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	248
7.Х.12. Количество машино-мест (штук): в том числе, расчетное количество парковочных мест: в том числе, семейных парных парковочных мест:	121 119 2
7.Х.13. Количество этажей: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1: Автостоянка №1:	1-13 10-13 1
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1: Автостоянка №1:	1 1 -
7.Х.15. Вместимость (человек):	~~435~~ 438
7.Х.16. Высота (м): Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1: БС 1-1 БС 1-2 БС 1-3	42,125 42,125 32,225 42,125 42,125
7.Х.17. Иные показатели: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1: Строительный объем (куб. м), в том числе: подземная часть – ниже 0.000 (куб. м): наземная часть – выше 0.000 (куб. м): Количество секций (шт.): Автостоянка №1: Строительный объем (куб. м), в том числе: подземная часть – ниже 0.000 (куб. м): надземная часть – выше 0.000 (куб. м): Площадь машино-мест (кв. м): Количество коммерческих помещений (шт.): Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1: Автостоянка №1: Площадь коммерческих помещений (кв. м): Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1: Автостоянка №1: Количество внеквартирных хозяйственных кладовых: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1: Автостоянка №1: Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1: Автостоянка №1:	 66537,60 5644,37 60893,23 3 20125,58 1223,17 ~~18902,14~~ 18902,41 ~~1605,25~~ 1650,45 13 11 2 ~~1395,45~~ 1397,74 ~~1049,03~~ 1050,99 ~~346,42~~ 346,75 131 128 3 ~~582,65~~ 582,64 ~~558,29~~ 558,28 ~~24,37~~ 24,36

» верить.

Председатель Комитета		Левченко В. С.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сканировано с CamScanner

Приложение к разрешению на строительство №42-30-6-2025 от 03.04.2025 г.

Зачеркнутое не читать, дописанному: «28.12.2027; 26.10.2026; 17.12.2025; 09.10.2026; 8; 07.10.2026; 4; ГИП Филатов Вячеслав Александрович; 9355,68; 4871,93; 4483,75; 10973,49; 48,55; 587; 573; 339; 325; 438; 18902,41; 1650,45; 1397,74; 1050,99; 346,75; 582,64; 558,28; 24,36» верить.

И. о. председателя Комитета		Д. В. Мезенцева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС, г. НОВОКУЗНЕЦК
Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка
РОССИЯ

Сканировано с CamScanner