

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	42-30-9-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.06.2027, 28.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.06.2025; 18.08.2025; 27.01.2026; 12.02.2026; 19.02.2026; 28.05.2026, 19.10.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МЕРА-НОВОКУЗНЕЦК»
2.2.2. ИНН:	4217209735
2.2.3. ОГРН:	1234200015741
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными и пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, по ул. Зорге, в г. Новокузнецк 1-й этап. Дом 1 и Дом 2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская обл. - Кузбасс
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новокузнецкий г. о.
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новокузнецк
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Орджоникидзевский р-н
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ф. Зорге
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Дом 1 Дом 2	д.19А; д.19Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42:30:0501046:809 42:30:0501046:839
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: в том числе 1 этап	29-610- 26838 8556
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.04.2025; 19.03.2026
4.3.1.2. Номер:	РФ-42-2-30-0-00-2025-15108-0; РФ-42-2-30-0-00-2026-15589-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	

5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.04.2025; 12.12.2025; 04.02.2026; 10.04.2026; 06.05.2026
5.4. Номер (при наличии):	1-ФЛ; 2-ФЛ; 3-ФЛ; 4 ФЛ; 5 ФЛ
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	23.04.2025; 14.11.2025
6.1.X.2. Номер:	42-2-1-2-022083-2025; 42-2-1-2-070105-2025
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» ООО «Экспертная группа «СОЮЗ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.12.2025; 04.02.2026; 13.02.2026; 09.04.2026; 23.04.2026; 06.05.2026
6.3.2. Номер:	1; 2; 3; 4; 5; 6

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.С. Ромащенко; Ромащенко А.С.; Ромащенко А.С.; Ромащенко А.С.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом 1 (по генплану) со встроенными объектами обслуживания жилой застройки»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	645,3; 538,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	7493,2; 7311,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе помещений МОП; коммерческие помещения; технические помещения	1644,7; 1480,8 1235,7; 1129,9 303; 266,8 106; 84,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м) в том числе 1С квартир; <i>и</i> 1К квартир; 2С квартир; <i>и</i> 2К квартир; 3С квартир; <i>и</i> 3К квартир; 4С квартир;	4835,8; 4862,5; 4877,9 4881,2 688,7 396,0; 491,6; 1207; 1210,3 1366,8 43,6; 1535,2 1447,9 248,2; 1829,1; 1829,2 300,5; 306,5

72.4.1
Кат

7.1.8. Количество помещений (штук):	163 162
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе помещений МОП; коммерческие помещения; технические помещения	58 56 52 49 2 4 5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	105 106
7.1.11. в том числе квартир (штук): в том числе 1С квартир/и 1К квартир/ 2С квартир/и 2К квартир; 3С квартир/и 3К квартир; 4С квартир;	105 106 23 12 36 36 1 36 25 4 30 4
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	150 162
7.1.16. Высота (м):	54,5 51,85
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м) Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м.): Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами (кв. м.): Общая площадь квартир за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м.): Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м.)— Класс энергоэффективности	28 773,43 27 432,32 4 835,8 4922,3; 4915,3; 4913 4 651,1 4889,9; 4877,9; 4881,2 4 491,7 4862,5 80,7— А+(Высочайший)
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом 2 (по генплану) со встроенными объектами обслуживания жилой застройки»
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	628,9 558,6

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	7130,5 6944,3
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе помещений МОП; коммерческие помещения; технические помещения	1525,1; 1408,2 1121,5; 1050,7 312,3; 283,7 91,3; 73,8
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м) в том числе 1С квартир; <i>и</i> 1К квартир; <i>и</i> 2С квартир; <i>и</i> 2К квартир; 3С квартир; <i>и</i> 3К квартир; 4С квартир	4644,8; 4723,7; 4723,6 319,7 381,7 819,5 1419,3 916,3 2570,1 2570,0 674,3 267,1 978,5 320,2 355,6
7.2.8. Количество помещений (штук):	152 151
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе помещений МОП коммерческие помещения технические помещения	55 53 49 46 2 45
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	97 98
7.2.11 7.1.11. в том числе квартир (штук): в том числе 1С квартир; 1К квартир; 2С квартир; 2К квартир; 3С квартир; 3К квартир; 4С квартир	105 97,98 23,11; 12,11; 23 36,25,35 1,21; 56 25,11; 4 15 4
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	14
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	143 157
7.2.16. Высота (м):	51,22 49,15

7.2.17. Иные показатели:	
Количество этапов	3/4
Строительный объем (куб. м)	27 648,29; 26 649,54
Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м.):	4 644,8; 4 723,4; 4 723,6
Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами (кв. м.):	4 469,9; 4 723,4; 4 723,6
Общая площадь квартир за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м.):	4 491,7; 4 723,4; 4 723,6
Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м.)	51,0
Класс энергоэффективности	A+(Высочайший)

И. о. председателя Комитета		Сафонова Н. В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Зачеркнутое не читать, дописанному «11.06.2025; 97; 11; 11; 25; 21; 11;», верить.

И. о. председателя Комитета		Сафонова Н. В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Зачеркнутое не читать, дописанному «35», верить.

Зачеркнутое не читать, дописанному «18.08.2025; 7.2.11», верить

И. о. председателя Комитета		Мезенцева Д. В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Приложение к разрешению на строительство № 42-30-9-2025 от 25.04.2025 г.

Зачеркнутое не читать, дописанному «27.01.2026; 12.12.2025; 2-ФЛ; 24.11.2025; 42-2-1-2-070105-2025; ООО Экспертная группа «СОЮЗ»; 11.12.2025; 1; А. С. Ромащенко; 538,1; 7311,0; 1480,8; 1129,9; 266,8; 84,1; 4862,5; 1191,6; 1535,2; 1829,12; 306,5; 162; 56; 49; 5; 106; 106; 36; 36; 30; 162; 51,85; 27432,32; 4922,3; 4880,9; 4862,5; 558,6; 6974,3; 1408,2; 1050,7; 283,7; 73,8; 4723,7; 819,5; 2570,1; 978,5; 355,6; 151; 53; 46; 15; 98; 98; 23; 56; 15; 157; 49,15; 4; 4723,7; 4723,7; 4723,7», верить.

Председатель Комитета		В. С. Левченко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Комитет градостроительства и архитектуры администрации подпись Новокузнецка	инициалы, фамилия

Зачеркнутое не читать, дописанному «12.02.2026; 04.02.2026; ул.; 3-ФЛ; 04.02.2026; 2; 4877,9; 1207,0; 1829,2; 4915,3; 4877,9; 4723,6; 2570,0; 4723,6; 4723,6; 4723,6», верить.

Председатель Комитета		В. С. Левченко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Комитет градостроительства и архитектуры администрации подпись Новокузнецка	инициалы, фамилия

Зачеркнутое не читать, дописанному «19.02.2026; 13.02.2026; 3; 4881,2; 1210,3; 4923; 4881,2», верить.

Председатель Комитета		В. С. Левченко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Комитет градостроительства и архитектуры администрации подпись Новокузнецка	инициалы, фамилия

Зачеркнутое не читать, дописанному: «28.05.2026; 42:30:0501046:839; 26838; 19.03.2026; РФ-42-2-30-0-00-2026-15589-0; 10.04.2026; 06.05.2026; 4 ФЛ; 5 ФЛ; 09.04.2026; 23.04.2026; 06.05.2026; 4; 5; 6; Ромащенко А. С.; Ромащенко А. С.; Ромащенко А. С.» верить.

Председатель Комитета		В. С. Левченко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Комитет градостроительства и архитектуры администрации подпись Новокузнецка	инициалы, фамилия

Дописанному << 18.12.2027; 19.10.2026 >> ВЕРНУТЬ.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ
ЛЕВЧЕНКО В.С.

