Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	42-24-3-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Кемерово
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений: 05.03.2026 №06-02-10/14-ИРС 23.06.2026 №06-02-10/63-ИРС 12.10.2026 №06-02-10/118-ИРС	29.03.2024 №30 10.07.2024 №87 09.09.2024 №116 08.04.2025 №43 14.04.2025 №86
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Уютный квартал»
2.2.2. ИНН:	4205399464
2.2.3. ОГРН:	1214200012256
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный 7-секционный жилой дом с подземной парковкой в ЖК «Уютный квартал» г. Кемерово
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	

документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская область - Кузбасс
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кемеровский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Кемерово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Терешковой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42:24:0201002:4018
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	21954
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.09.2023
4.3.1.2. Номер:	рф-42-3-05-0-00-2023-0282-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Кемерово
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	26.11.2018
4.6.1.1.2. Номер решения: Постановление	2551
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Кемерово
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	26.11.2018
4.6.2.1.2. Номер решения: Постановление	2551
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Кемерово
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.01.2024
5.4. Номер (при наличии): Приказ	3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.10.2023
6.1.1.2. Номер:	42-2-1-3-062924-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.12.2023
6.1.2.2. Номер:	42-2-1-2-076374-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.1.3.1. Дата утверждения:	15.01.2024
6.1.3.2. Номер:	42-2-1-2-000833-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	

6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4339,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	28015,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - индивидуальных кладовых жильцов (ИКЖ): - помещений для хранения инвентаря: - коммерческих помещений с учетом лоджий и антресолей: - технических помещений коммерческой блок-секции: - с/у коммерческой блок-секции: - м/мест / мест хранения мототранспорта:	 887,6 29,5 2732,3 15,5 13,6 879,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - площадь трансформируемых помещений без учета лоджий и террас (квартир свободной планировки): - общая площадь трансформируемых помещений с учетом лоджий и террас (квартир свободной планировки):	 15948,1 16846,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	520
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - индивидуальных кладовых жильцов (ИКЖ): - помещений для хранения инвентаря: - коммерческих помещений: - технических помещений коммерческой блок-секции: - с/у коммерческой блок-секции:	 189 4 23 4 4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	296
7.1.11. в том числе квартир (штук):	296

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	46
7.1.13. Количество этажей:	3-9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	30,88
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м), в том числе - подземная часть: - надземная часть:	107709 15793 91916

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово		А.В. Кондратьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью
на 6 листах
Начальник УАиГ
А.В. Кондратьев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Управление архитектуры и градостроительства
ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел. 58-01-56, факс 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 29.03.2024 № 30

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-24-3-2024 от 22.01.2024, выданное для осуществления строительства объекта «Многоквартирный 7-секционный жилой дом с подземной парковкой в ЖК «Уютный квартал» г. Кемерово», следующие изменения:

1.1. Раздел 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы»

- дополнить подпунктом 6.1.4.1. следующего содержания: «21.03.2024»;
- дополнить подпунктом 6.1.4.2. следующего содержания: «42-2-1-2-012521-2024»;
- дополнить подпунктом 6.1.4.3. следующего содержания: «ООО «СертПромТест».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-24-3-2024 от 22.01.2024 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления А.В. Кондратьев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Управление архитектуры и градостроительства
ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел. 58-01-56, факс 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 10.07.2024 № 87

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-24-3-2024 от 22.01.2024, выданное для осуществления строительства объекта «Многоквартирный 7-секционный жилой дом с подземной парковкой в ЖК «Уютный квартал» г. Кемерово», следующие изменения:

1.1. Раздел 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы»

- дополнить подпунктом 6.1.5.1. следующего содержания: «03.07.2024»;
- дополнить подпунктом 6.1.5.2. следующего содержания: «42-2-1-2-034918-2024»;
- дополнить подпунктом 6.1.5.3. следующего содержания: «ООО «Проммаш Тест Экспертиза».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-24-3-2024 от 22.01.2024 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления О.А. Баранова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Управление архитектуры и градостроительства
ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел. 58-01-56, факс 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 09.09.2024 № 116

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-24-3-2024 от 22.01.2024, выданное для осуществления строительства объекта «Многоквартирный 7-секционный жилой дом с подземной парковкой в ЖК «Уютный квартал» г. Кемерово», следующие изменения:

1.1. Раздел 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы»

- дополнить подпунктом 6.1.6.1. следующего содержания: «02.09.2024»;
- дополнить подпунктом 6.1.6.2. следующего содержания: «42-2-1-2-051180-2024»;
- дополнить подпунктом 6.1.6.3. следующего содержания: «ООО «СертПромТест».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-24-3-2024 от 22.01.2024 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления О.А. Баранова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Управление архитектуры и градостроительства
ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000
тел. 58-01-56, факс 58-01-56
e-mail:arc@mgis42.ru

Решение

от 08.04.2025 № 43

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство от 22.01.2024 № 42-24-3-2024, выданное для осуществления строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный 7-секционный жилой дом с подземной парковкой в ЖК «Уютный квартал» г. Кемерово», следующие изменения:

1.1. В разделе 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства»:

- подпункт 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):

- индивидуальных кладовых жильцов (ИКЖ) изменить с «887,6» на «888,8»;

- помещений для хранения инвентаря изменить с «29,5» на «62,7»;

- коммерческих помещений с учетом лоджий и антресолей изменить с «2732,3» на «2657,7»;

- технических помещений коммерческой блок-секции изменить с «15,5» на «29,6»;

- с/у коммерческой блок-секции изменить с «13,6» на «15,8»;

- м/мест /мест хранения мототранспорта изменить с «879,2» на «894,3»;

- подпункт 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):

- изменить с «площадь трансформируемых помещений без учета лоджий и террас (квартир свободной планировки) 15948,1» на «площадь трансформируемых помещений включая помещения вспомогательные (веранды), без учета лоджий, террас (квартир свободной планировки) 16175,0»;

- изменить с «общая площадь трансформируемых помещений с учетом лоджий и террас (квартир свободной планировки) 16846,9» на «общая площадь трансформируемых помещений включая помещения вспомогательные (веранды), с учетом лоджий и террас (квартир свободной планировки) 17288,9»;

- подпункт 7.1.8. Количество помещений (штук) изменить с «520» на «530»;

- подпункт 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):

- коммерческих помещений изменить с «23» на «31»;

- технических помещений коммерческой блок-секции изменить с «4» на «5»;

- с/у коммерческой блок-секции изменить с «4» на «5».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.В.Лиман) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.01.2024 № 42-24-3-2024 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления О.А. Баранова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Управление архитектуры и градостроительства
ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000
тел. 58-01-56, факс 58-01-56
e-mail:arc@mgis42.ru

Решение

от 14.07.2025 № 86

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство от 22.01.2024 № 42-24-3-2024, выданное для осуществления строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный 7-секционный жилой дом с подземной парковкой в ЖК «Уютный квартал» г. Кемерово», следующие изменения:

1.1. Раздел 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы»

- дополнить подпунктом 6.1.7.1. следующего содержания: «01.07.2025»;

- дополнить подпунктом 6.1.7.2. следующего содержания: «42-2-1-2-036998-2025»;

- дополнить подпунктом 6.1.7.3. следующего содержания: «ООО «СертПромТест».

1.2. В разделе 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства»:

- подпункт 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):

- изменить с «площадь трансформируемых помещений включая помещения вспомогательные (веранды), без учета лоджий, террас (квартир свободной планировки): 16175,0» на «площадь квартир включая помещения вспомогательные (веранды), без учета лоджий, террас: 16238,1»;

- изменить с «общая площадь трансформируемых помещений включая помещения вспомогательные (веранды), с учетом лоджий и террас (квартир свободной планировки): 17288,9» на «общая площадь квартир включая помещения вспомогательные (веранды), с учетом лоджий и террас: 17160,1».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.01.2024 № 42-24-3-2024 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления О.А. Баранова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Управление архитектуры и градостроительства
ул.Красная, 9, г. Кемерово, 650000
тел. 58-01-56, факс 58-01-56
e-mail:arc@mgis42.ru

Решение

от 05.03.2026 № 06-02-10/14 - ИРС

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

1. Внести в разрешение на строительство от 22.01.2024 № 42-24-3-2024, выданное для осуществления строительства объекта «Многоквартирный 7-секционный жилой дом с подземной парковкой в ЖК «Уютный квартал» г. Кемерово», следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.10.2026.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.01.2024 № 42-24-3-2024 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления О.А. Баранова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Управление архитектуры и градостроительства
ул.Красная, 9, г. Кемерово, 650000
тел. 58-01-56, факс 58-01-56
e-mail:arc@mgis42.ru

Решение

от 05.03.2026 № 06-02-10/14 - ИРС

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

1. Внести в разрешение на строительство от 22.01.2024 № 42-24-3-2024, выданное для осуществления строительства объекта «Многоквартирный 7-секционный жилой дом с подземной парковкой в ЖК «Уютный квартал» г. Кемерово», следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.10.2026.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.01.2024 № 42-24-3-2024 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления О.А. Баранова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Управление архитектуры и градостроительства
ул.Красная, 9, г. Кемерово, 650000
тел. 58-01-56, факс 58-01-56
e-mail:arc@mgis42.ru

Решение

от 23.06.2026 № 06-02-10/63 - ИРС

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

1. Внести в разрешение на строительство от 22.01.2024 № 42-24-3-2024, выданное для осуществления строительства объекта «Многоквартирный 7-секционный жилой дом с подземной парковкой в ЖК «Уютный квартал» г. Кемерово», следующие изменения:

1.1. Раздел 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы»

- дополнить подпунктом 6.1.8.1. следующего содержания: «31.10.2025»;
- дополнить подпунктом 6.1.8.2. следующего содержания: «42-2-1-2-065175-2025»;
- дополнить подпунктом 6.1.8.3. следующего содержания: «ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»;
- дополнить подпунктом 6.1.9.1. следующего содержания: «27.05.2026»;
- дополнить подпунктом 6.1.9.2. следующего содержания: «42-2-1-2-024098-2026»;
- дополнить подпунктом 6.1.9.3. следующего содержания: «ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА».

1.2. В разделе 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства»:

- в подпункте 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):

- индивидуальных кладовых жильцов (ИКЖ) изменить с «888,8» на «917,2»;

- помещений для хранения инвентаря изменить с «62,7» на «76,1»;

- изменить с «коммерческих помещений с учетом лоджий и антресолей: 2657,7» на «коммерческих помещений: 2107,8»;

- изменить с «технических помещений коммерческой блок-секции: 29,6» на «технических помещений: 672,8»;

- слова «с/у коммерческой блок-секции: 15,8» исключить;

- изменить с «м/мест /мест хранения мототранспорта: 894,3» на «м/мест: 865,2»;

- в подпункте 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):

- изменить с «площадь квартир включая помещения вспомогательные (веранды), без учета лоджий, террас: 16238,1» на «площадь квартир, включая вспомогательные помещения, без учета лоджий, террас: 16324,7»;

- изменить «общая площадь квартир включая помещения вспомогательные (веранды), с учетом лоджий и террас: 17160,1» на «общую площадь квартир включая вспомогательные помещения, с учетом лоджий и террас: 17004,2»;

- в подпункте 7.1.8. Количество помещений (штук): изменить с 530 на 533;

- в подпункте 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):

- индивидуальных кладовых жильцов (ИКЖ): изменить с «189» на «191»;

- помещений для хранения инвентаря: изменить с «4» на «6»;

- коммерческих помещений (штук): изменить с «31» на «37»;

- изменить с «технических помещений коммерческой блок-секции: 5» на «технические помещения: 83»;

- слова «с/у коммерческой блок-секции: 5» исключить;

- в подпункте 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): изменить с «296» на «299»;

- в подпункте 7.1.11. в том числе квартир (штук) изменить с «296» на «299»;

- в подпункте 7.1.12. Количество машино-мест (штук): изменить с «46» на «45».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.01.2024 № 42-24-3-2024 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления О.А. Баранова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Управление архитектуры и градостроительства
ул.Красная, 9, г. Кемерово, 650000
тел. 58-01-56, факс 58-01-56
e-mail:arc@mgis42.ru

Решение

от 12.10.2026 № 06-02-10/118 - ИРС

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

1. Внести в разрешение на строительство от 22.01.2024 № 42-24-3-2024, выданное для осуществления строительства объекта «Многоквартирный 7-секционный жилой дом с подземной парковкой в ЖК «Уютный квартал» г. Кемерово», следующие изменения:

1.1. Раздел 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы»

- дополнить подпунктом 6.1.10.1. следующего содержания: «23.09.2026»;
- дополнить подпунктом 6.1.10.2. следующего содержания: «42-2-1-2-047122-2026»;
- дополнить подпунктом 6.1.10.3. следующего содержания: «ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»;
- дополнить подпунктом 6.1.11.1. следующего содержания: «28.09.2026»;
- дополнить подпунктом 6.1.11.2. следующего содержания: «42-2-1-2-047925-2026»;
- дополнить подпунктом 6.1.11.3. следующего содержания: «ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА».

1.2. В разделе 7. «Проектные характеристики объекта капитального

строительства»:

- в подпункте 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):

- коммерческих помещений изменить с «2107,8» на «2080,6»;

- технических помещений изменить с «672,8» на «674,8»;

- в подпункте 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):

- изменить «площадь квартир, включая вспомогательные помещения, без учета лоджий, террас: 16324,7» на «площадь квартир без учета лоджий, террас: 16336,3»;

- изменить «общую площадь квартир включая вспомогательные помещения, с учетом лоджий и террас: 17004,2» на «общую площадь квартир с учетом лоджий и террас: 17015,8»;

- в подпункте 7.1.8. Количество помещений (штук): «533» исключить;

- в подпункте 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):

- коммерческих помещений (штук): изменить с «37» на «38»;

- «технические помещения» изменить с «83» на «84»;

- в подпункте 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): изменить с «299» на «298»;

- в подпункте 7.1.11. в том числе квартир (штук) изменить с «299» на «298»;

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.01.2024 № 42-24-3-2024 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления О.А. Баранова