

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.09.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	42-24-32-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Кемерово
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.01.2026 ~ 06-02-10/2-ЦРС 28.09.2026 ~ 06-02-10/11-ЦРС
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уютный квартал»
2.2.2. ИНН:	4205399464
2.2.3. ОГРН:	1214200012256
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный 6-секционный жилой дом с коммерческими помещениями и подземной парковкой в ЖК «Уютный квартал» г. Кемерово

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская область - Кузбасс
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кемеровский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Кемерово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Терешковой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42:24:0201002:4158
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	17568
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.09.2024
4.3.1.2. Номер:	рф-42-3-05-0-00-2024-0279-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Кемерово
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	26.11.2018
4.6.1.1.2. Номер решения: Постановление	2551
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Кемерово
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	26.11.2018
4.6.2.1.2. Номер решения: Постановление	2551
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Кемерово
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.09.2025
5.4. Номер (при наличии): Приказ	17
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.01.2025
6.1.1.2. Номер:	42-2-1-3-002678-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.08.2025
6.1.2.2. Номер:	42-2-1-2-044806-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.1.3.1. Дата утверждения:	27.08.2025
6.1.3.2. Номер:	42-2-1-2-050421-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.1.4.1. Дата утверждения:	09.09.2025
6.1.4.2. Номер:	42-2-1-2-053330-2025
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.07.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: главный инженер проекта	Попов Павел Владимирович

6.3.1. Дата:	21.08.2025
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: главный инженер проекта	Попов Павел Владимирович
6.3.1. Дата:	01.09.2025
6.3.2. Номер:	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: главный инженер проекта	Попов Павел Владимирович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3972,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	31851,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - коммерческих помещений (кв. м) - индивидуальных кладовых жильцов (кв. м) Площадь машино-мест подземной парковки (кв. м):	5210,2 740,7 1097,1 5168,2
7.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий и террас) (кв. м):	15230,7
7.1.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением лоджий и террас) (кв. м):	14771,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - коммерческих помещений (штук) - индивидуальных кладовых жильцов (штук)	46 176	60
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	336	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	336	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	61	
7.1.13. Количество этажей:	3 - 16	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.15. Вместимость (человек):		
7.1.16. Высота (м):	10,26 - 52,42	
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб. м), в т.ч. - надземная часть (куб. м) - подземная часть (куб. м)	115540,9 100291,3 15249,6	

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово		О.А. Баранова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
на 6 листах
Начальник УАиГ
О.А. Баранова





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis42.ru

Решение

от 21.01.2026 № 06-02-10/2 - ИРС

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

1. Внести в разрешение на строительство от 16.09.2025 № 42-24-32-2025, выданное для осуществления строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный 6-секционный жилой дом с коммерческими помещениями и подземной парковкой в ЖК «Уютный квартал» г. Кемерово», следующие изменения:

1.1. Раздел 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы»

- дополнить подпунктом 6.1.5.1. следующего содержания: «14.01.2026»;
- дополнить подпунктом 6.1.5.2. следующего содержания: «42-2-1-2-000278-2026»;
- дополнить подпунктом 6.1.5.3. следующего содержания: «ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА».

1.2. В разделе 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства»:

- в подпункте 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):
- коммерческих помещений (кв. м) изменить с «5210,2» на «5168,2»;
- в подпункте 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):
- коммерческих помещений (штук) изменить с «46» на «60».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.09.2025 № 42-24-32-2025 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



О.А. Баранова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 28.09.2026 № 06-02-10/111 - ИРС

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

1. Внести в разрешение на строительство от 16.09.2025 № 42-24-32-2025, выданное для осуществления строительства объекта «Многоквартирный 6-секционный жилой дом с коммерческими помещениями и подземной парковкой в ЖК «Уютный квартал» г. Кемерово», следующие изменения:

1.1. Раздел 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы»

- дополнить подпунктом 6.1.6.1. следующего содержания: «09.09.2026»;
- дополнить подпунктом 6.1.6.2. следующего содержания: «42-2-1-2-044628-2026»;
- дополнить подпунктом 6.1.6.3. следующего содержания: «ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА».

1.2. В разделе 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства»:

- в подпункте 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):
- коммерческих помещений (кв. м) изменить с «5168,2» на «5080,2»
- индивидуальных кладовых жильцов (кв. м) изменить с «740,7» на «733,2»;

- площадь машино-мест подземной парковки (кв. м) изменить с «1097,1» на «1106,5»;

- в подпункте 7.1.7. изменить с «Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий и террас) (кв. м): 15230,7» на «Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и террас) (кв. м): 15298,6»;

- в подпункте 7.1.7.1. изменить «Площадь жилых помещений (за исключением лоджий и террас) (кв. м): 14771,3» на «Площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов и террас) (кв. м): 15032,4»;

- в подпункте 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):

- коммерческих помещений (штук): изменить с «60» на «95»;

- индивидуальных кладовых жильцов (штук): изменить с «176» на «175»;

- в подпункте 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): изменить с «336» на «339»;

- в подпункте 7.1.11. в том числе квартир (штук) изменить с «336» на «339»;

- в подпункте 7.1.12. Количество машино-мест (штук): изменить с «61» на «62».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.09.2025 № 42-24-32-2025 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



О.А. Баранова