

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация на строительство жилого дома (стр. №7) город Кемерово, улица Сарыгина,
35 (измененная сентябрь 2018г.))

№ 42-000158

Дата подачи декларации: 18.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Кемеровогражданстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "КГС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650070
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тухачевского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +73842310962
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@kgstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kgstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Паскидов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4205051081
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1034205048679
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шарыкин
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: лицо влияющее на принятие решений в Обществе
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация проектировщиков Кузбасса
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4205182341
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: АПКУЗ-019-28-201112-4205051081-624/330
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.11.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Главкузбасстрой
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4205181884
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0001.04-2009-4205051081-С-051
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 13.11.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 253 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 305 881 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 143 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Застройщиком открыт специализированный счет № 40702810423060002845 по строительству жилого дома № 7(Сарыгина, 35) в Филиале "Новосибирский" АО "Альфа-банк" (ИНН 7728 168971, ОГРН 1027700067328, БИК 045004774, кор/сч № 30101810600000000774)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Сарыгина
	9.2.10	Дом: 35
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16775,2 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12481,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4293,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16775,2 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.01.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Ноострой»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205117889
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Кемеровогражданстрой»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205051081
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-2-0198-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Оборонэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 76-2-1-1-0022-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Верхне-Волжский институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс " Времена года "
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-297-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Кемерово
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10-2.1066
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.06.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.07.2017
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0101002:0025197
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 598 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды шириной 6 м. с покрытием асфальтобетоном. Вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 1,5 м. В составе площадок для занятий физкультурой имеются пешеходные дорожки, шириной 1,5 м. Проектом предусмотрены две площадки для стоянки автомобилей на 11 и 17 м/мест.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): За границами участка запроектированы две открытые наземные стоянки на 12 и 34 м/места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектирована площадка для занятия физкультурой, детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых и площадка для хозяйственных целей предусмотрена на территории между домами ул. Сарыгина, 35 и 37 за границами земельного участка.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещение контейнеров для сбора ТБО предусмотрено на площадке между домами ул. Сарыгина, 35 и 37
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев (береза), кустарников, устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Здание запроектировано с учетом требований доступности для маломобильных групп населения, согласно СП 59.13330.2012. При входе в здание устанавливается подъемное трансформирующее устройство ПТУ-001, глубина входной площадки в жилую часть дома 1,9 м., входные площадки с поперечным уклоном в пределах 1-2 %, все ступени в пределах марша шириной проступей-0.35 м., высота подъема ступеней -0.12 м., уклон марша 1:2, ребро ступени имеет закругление радиусом не более 0.05 м., ограждение лестниц и площадок предусматривает поручни на высоте не более 0,90 м., ширина проемов входных дверей не менее 1,3 м., форма ручки дверей П-образная, высота порогов дверей- не более 2,5 см., наружная дверь оборудуется доводчиком с усилием не более 2.5 Кгс с задержкой открывания двери 5 секунд, в тамбурах - нескользкое покрытие пола с поперечным уклоном-1-2%, глубина входного тамбура - 1,50 м., глубина площадок перед лифтами шириной 1,55 м., лифты выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ 51631-2008* и СНиП 35-01-2001, ширина в свету участков эвакуационных путей не менее 1.4 м., уклоны пешеходных дорожек (продольных и поперечных) не превышают 5% и 1%, ширина дорожек и тротуаров при двухстороннем движении не менее 1,5 м, на придомовой территории предусмотрено 3 места, имеющие габаритные размеры 5Х3,5 м и обозначенные знаком "Инвалид".
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светодиодные светильники СДО-3-30 на козырьках входных групп. Решения по наружному и архитектурному освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм (детская песочница, карусель 4-х местная, горка детская ГД- 1, теннисный стол, турник, качели двухместные, стойка баскетбольная, рукоход, брусья) и переносных изделий(скамей, урн)
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кемеровская теплосетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 3-7/11-47373
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Северо-кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 537
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 051 357,52 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кемеровские автодороги»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 471
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Северо-кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 539 475,19 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кемеровская теплосетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243202			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2017			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 3-7/11-47373			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 274			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	32	1

2	Жилое	1	1	43,7	1
3	Жилое	1	1	56,8	2
4	Жилое	1	1	26,9	1
5	Жилое	1	1	40,2	1
6	Жилое	1	1	39,5	1
7	Жилое	1	1	37,9	1
8	Жилое	1	1	31,7	1
9	Жилое	2	1	31,6	1
10	Жилое	2	1	43,4	1
11	Жилое	2	1	56,4	2
12	Жилое	2	1	26,5	1
13	Жилое	2	1	39,9	1
14	Жилое	2	1	39	1
15	Жилое	2	1	37,6	1
16	Жилое	2	1	31,3	1
17	Жилое	3	1	31,2	1
18	Жилое	3	1	42,9	1
19	Жилое	3	1	55,9	2
20	Жилое	3	1	26,2	1
21	Жилое	3	1	39,5	1
22	Жилое	3	1	38,5	1
23	Жилое	3	1	37,1	1
24	Жилое	3	1	30,9	1
25	Жилое	4	1	31,2	1
26	Жилое	4	1	43,1	1
27	Жилое	4	1	56,1	2
28	Жилое	4	1	26,4	1
29	Жилое	4	1	39,7	1
30	Жилое	4	1	38,5	1
31	Жилое	4	1	37,3	1
32	Жилое	4	1	31,1	1
33	Жилое	5	1	31,2	1
34	Жилое	5	1	43,1	1
35	Жилое	5	1	56,1	2
36	Жилое	5	1	26,4	1
37	Жилое	5	1	39,7	1
38	Жилое	5	1	38,5	1
39	Жилое	5	1	37,3	1
40	Жилое	5	1	31,1	1

41	Жилое	6	1	31,2	1
42	Жилое	6	1	43,1	1
43	Жилое	6	1	56,1	2
44	Жилое	6	1	26,4	1
45	Жилое	6	1	39,7	1
46	Жилое	6	1	38,5	1
47	Жилое	6	1	37,3	1
48	Жилое	6	1	31,1	1
49	Жилое	7	1	31,2	1
50	Жилое	7	1	43,1	1
51	Жилое	7	1	56,1	2
52	Жилое	7	1	26,4	1
53	Жилое	7	1	39,7	1
54	Жилое	7	1	38,5	1
55	Жилое	7	1	37,3	1
56	Жилое	7	1	31,1	1
57	Жилое	8	1	31,2	1
58	Жилое	8	1	43,1	1
59	Жилое	8	1	56,1	2
60	Жилое	8	1	26,4	1
61	Жилое	8	1	39,7	1
62	Жилое	8	1	38,5	1
63	Жилое	8	1	37,3	1
64	Жилое	8	1	31,1	1
65	Жилое	9	1	31,2	1
66	Жилое	9	1	43,1	1
67	Жилое	9	1	56,1	2
68	Жилое	9	1	26,4	1
69	Жилое	9	1	39,7	1
70	Жилое	9	1	38,5	1
71	Жилое	9	1	37,3	1
72	Жилое	9	1	31,1	1
73	Жилое	10	1	31,2	1
74	Жилое	10	1	43,1	1
75	Жилое	10	1	56,1	2
76	Жилое	10	1	26,4	1
77	Жилое	10	1	39,7	1
78	Жилое	10	1	38,5	1
79	Жилое	10	1	37,3	1

80	Жилое	10	1	31,1	1
81	Жилое	11	1	31,2	1
82	Жилое	11	1	43,1	1
83	Жилое	11	1	56,1	2
84	Жилое	11	1	26,4	1
85	Жилое	11	1	39,7	1
86	Жилое	11	1	38,5	1
87	Жилое	11	1	37,3	1
88	Жилое	11	1	31,1	1
89	Жилое	12	1	31,2	1
90	Жилое	12	1	43,1	1
91	Жилое	12	1	56,1	2
92	Жилое	12	1	26,4	1
93	Жилое	12	1	39,7	1
94	Жилое	12	1	38,5	1
95	Жилое	12	1	37,3	1
96	Жилое	12	1	31,1	1
97	Жилое	1	2	32	1
98	Жилое	1	2	43,8	2
99	Жилое	1	2	56,9	2
100	Жилое	1	2	26,9	1
101	Жилое	1	2	40,2	1
102	Жилое	1	2	65,9	3
103	Жилое	1	2	47	2
104	Жилое	2	2	31,6	1
105	Жилое	2	2	43,6	2
106	Жилое	2	2	56,4	2
107	Жилое	2	2	26,6	1
108	Жилое	2	2	39,9	1
109	Жилое	2	2	65,3	3
110	Жилое	2	2	46,6	2
111	Жилое	3	2	31,2	1
112	Жилое	3	2	43,3	2
113	Жилое	3	2	56,2	2
114	Жилое	3	2	26,4	1
115	Жилое	3	2	39,7	1
116	Жилое	3	2	65	3
117	Жилое	3	2	46,4	2
118	Жилое	4	2	31,2	1

119	Жилое	4	2	43,3	2
120	Жилое	4	2	56,2	2
121	Жилое	4	2	26,4	1
122	Жилое	4	2	39,7	1
123	Жилое	4	2	65	3
124	Жилое	4	2	46,4	2
125	Жилое	5	2	31,2	1
126	Жилое	5	2	43,3	2
127	Жилое	5	2	56,2	2
128	Жилое	5	2	26,4	1
129	Жилое	5	2	39,7	1
130	Жилое	5	2	65	3
131	Жилое	5	2	46,4	2
132	Жилое	6	2	31,2	1
133	Жилое	6	2	43,3	2
134	Жилое	6	2	56,2	2
135	Жилое	6	2	26,4	1
136	Жилое	6	2	39,7	1
137	Жилое	6	2	65	3
138	Жилое	6	2	46,4	2
139	Жилое	7	2	31,2	1
140	Жилое	7	2	43,3	2
141	Жилое	7	2	56,2	2
142	Жилое	7	2	26,4	1
143	Жилое	7	2	39,7	1
144	Жилое	7	2	65	3
145	Жилое	7	2	46,4	2
146	Жилое	8	2	31,2	1
147	Жилое	8	2	43,3	2
148	Жилое	8	2	56,2	2
149	Жилое	8	2	26,4	1
150	Жилое	8	2	39,7	1
151	Жилое	8	2	65	3
152	Жилое	8	2	46,4	2
153	Жилое	9	2	31,2	1
154	Жилое	9	2	43,3	2
155	Жилое	9	2	56,2	2
156	Жилое	9	2	26,4	1
157	Жилое	9	2	39,7	1

158	Жилое	9	2	65	3
159	Жилое	9	2	46,4	2
160	Жилое	10	2	31,2	1
161	Жилое	10	2	43,3	2
162	Жилое	10	2	56,2	2
163	Жилое	10	2	26,4	1
164	Жилое	10	2	39,7	1
165	Жилое	10	2	65	3
166	Жилое	10	2	46,4	2
167	Жилое	11	2	31,2	1
168	Жилое	11	2	43,3	2
169	Жилое	11	2	56,2	2
170	Жилое	11	2	26,4	1
171	Жилое	11	2	39,7	1
172	Жилое	11	2	65	3
173	Жилое	11	2	46,4	2
174	Жилое	12	2	31,2	1
175	Жилое	12	2	43,3	2
176	Жилое	12	2	56,2	2
177	Жилое	12	2	26,4	1
178	Жилое	12	2	39,7	1
179	Жилое	12	2	65	3
180	Жилое	12	2	46,4	2
181	Жилое	13	2	31,2	1
182	Жилое	13	2	43,3	2
183	Жилое	13	2	56,2	2
184	Жилое	13	2	26,4	1
185	Жилое	13	2	39,7	1
186	Жилое	13	2	65	3
187	Жилое	13	2	46,4	2
188	Жилое	14	2	31,2	1
189	Жилое	14	2	43,3	2
190	Жилое	14	2	56,2	2
191	Жилое	14	2	26,4	1
192	Жилое	14	2	39,7	1
193	Жилое	14	2	65	3
194	Жилое	14	2	46,4	2
195	Жилое	1	3	86,1	3
196	Жилое	1	3	43,8	2

197	Жилое	1	3	55,7	2
198	Жилое	1	3	54,5	2
199	Жилое	1	3	45,2	2
200	Жилое	2	3	85,5	3
201	Жилое	2	3	43,5	2
202	Жилое	2	3	55,4	2
203	Жилое	2	3	54,1	2
204	Жилое	2	3	44,8	2
205	Жилое	3	3	85,1	3
206	Жилое	3	3	43,3	2
207	Жилое	3	3	55,2	2
208	Жилое	3	3	54	2
209	Жилое	3	3	44,6	2
210	Жилое	4	3	85,1	3
211	Жилое	4	3	43,3	2
212	Жилое	4	3	55,2	2
213	Жилое	4	3	54	2
214	Жилое	4	3	44,6	2
215	Жилое	5	3	85,1	3
216	Жилое	5	3	43,3	2
217	Жилое	5	3	55,2	2
218	Жилое	5	3	54	2
219	Жилое	5	3	44,6	2
220	Жилое	6	3	85,1	3
221	Жилое	6	3	43,3	2
222	Жилое	6	3	55,2	2
223	Жилое	6	3	54	2
224	Жилое	6	3	44,6	2
225	Жилое	7	3	85,1	3
226	Жилое	7	3	43,3	2
227	жилое	7	3	55,2	2
228	Жилое	7	3	54	2
229	Жилое	7	3	44,6	2
230	Жилое	8	3	85,1	3
231	Жилое	8	3	43,3	2
232	Жилое	8	3	55,2	2
233	Жилое	8	3	54	2
234	Жилое	8	3	44,6	2
235	Жилое	9	3	85,1	3

236	Жилое	9	3	43,3	2
237	Жилое	9	3	55,2	2
238	Жилое	9	3	54	2
239	Жилое	9	3	44,6	2
240	Жилое	10	3	85,1	3
241	Жилое	10	3	43,3	2
242	Жилое	10	3	55,2	2
243	Жилое	10	3	54	2
244	Жилое	10	3	44,6	2
245	Жилое	11	3	85,1	3
246	Жилое	11	3	43,3	2
247	Жилое	11	3	55,2	2
248	Жилое	11	3	54	2
249	Жилое	11	3	44,6	2
250	Жилое	12	3	85,1	3
251	Жилое	12	3	43,3	2
252	Жилое	12	3	55,2	2
253	Жилое	12	3	54	2
254	Жилое	12	3	44,6	2
255	Жилое	13	3	85,1	3
256	Жилое	13	3	43,3	2
257	Жилое	13	3	55,2	2
258	Жилое	13	3	54	2
259	Жилое	13	3	44,6	2
260	Жилое	14	3	85,1	3
261	Жилое	14	3	43,3	2
262	Жилое	14	3	55,2	2
263	Жилое	14	3	54	2
264	Жилое	14	3	44,6	2
265	Жилое	15	3	85,1	3
266	Жилое	15	3	43,3	2
267	Жилое	15	3	55,2	2
268	Жилое	15	3	54	2
269	Жилое	15	3	44,6	2
270	Жилое	16	3	78,8	3
271	Жилое	16	3	43,3	2
272	Жилое	16	3	55,2	2
273	Жилое	16	3	54	2
274	Жилое	16	3	44,6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Блок секция А (Подъезд 3-й) Входной тамбур	1 этаж	Предназначен для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	10,7
2	Тамбур-шлюз	со 2 по 16 этажи	Применяется для ограничения распространения пожара	69
3	Межквартирные лестничные площадки	с 1 по 16 этаж, в осях: "Б-Г"; 6-7	Предназначены для прохода к квартирам	150,4
4	Лифтовые шахты	с тех.подполья по 16 этаж	Для размещения лифтового оборудования	8,9
5	Лифтовые холлы	с 1 по 16 этажи	Беспрепятственный доступ к лифтам	141
6	Коридоры	с 1 по 16 этажи	Предназначен для прохода в квартиры	294,3
7	Пультовая	1 этаж	Для размещения оборудования	4,6
8	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря	2,6
9	Вентиляционные шахты	с 1 по 16 этаж	Для отвода отработанного воздуха	5,6
10	Лестницы	с 1 по 16 этажи	Конструктивный элемент, соединяющий этажи многоквартирного дома, снабжающий ступенями, обеспечивающий проход к квартирам	103,3
11	Лифт пассажирский	в лифтовой шахте	Для обслуживания пассажиров	1
12	Лифт грузопассажирский	в лифтовой шахте	Для обслуживания пассажиров и перевозки грузов	2,3
13	Помещения на крыше дома (венткамера, машинное помещение)	в осях: "Б-Г"; 5-7	Для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций в здании	42
14	Техническое подполье	под 1-м этажом в осях: "А-Д"; 1-9	Для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций в здании	339,3
15	Блок секция Б (Подъезд 2-й) Входной тамбур	1 этаж	Предназначен для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	10,7
16	Тамбур-шлюз	со 2 по 14 этажи	Применяется для ограничения распространения пожара	61,1
17	Межквартирные лестничные площадки	с 1 по 14 этаж в осях: "Б-Г"; 15-16	Предназначены для прохода к квартирам	133,6
18	Лифтовые шахты	с тех.подполья по 14 этаж	Для размещения лифтового оборудования	8,9
19	Лифтовые холлы	с 1 по 14 этажи	Беспрепятственный доступ к лифтам	122,2
20	Коридоры	с 1 по 14 этажи	Предназначен для прохода в квартиры	434
21	Пультовая	1 этаж	Для размещения оборудования	4,6

22	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря	2,6
23	Вентиляционные шахты	с 1 по 14 этаж	Для отвода отработанного воздуха	9,2
24	Лестницы	с 1 по 14 этажи	Конструктивный элемент, соединяющий этажи многоквартирного дома, снабжающий ступенями, обеспечивающий проход к квартирам	90,1
25	Лифт пассажирский	в лифтовой шахте	Для обслуживания пассажиров	1
26	Лифт грузопассажирский	в лифтовой шахте	Для обслуживания пассажиров и перевозки грузов	2,3
27	Помещения на крыше дома (венткамера, машинное помещение)	в осях: "А-Д";14-16	Для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций в здании	42
28	Техническое подполье	под 1-м этажом в осях: "А-Д";10-19	Для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций в здании	384,3
29	Блок секция В (Подъезд 1-й) Входной тамбур	1 этаж	Предназначен для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	10,7
30	Тамбур-шлюз	со 2 по 12 этажи	Применяется для ограничения распространения пожара	51,7
31	Межквартирные лестничные площадки	с 1 по 12 этаж, в осях: "Б-Г";25-26	Предназначены для прохода к квартирам	116,8
32	Лифтовая шахта	с техподполья по 12 этаж	Для размещения лифтового оборудования	8,9
33	Лифтовые холлы	с 1 по 12 этажи	Беспрепятственный доступ к лифтам	103,4
34	Коридоры	с 1 по 12 этажи	Предназначен для прохода в квартиры	405,3
35	Пультовая	1 этаж	Для размещения оборудования	4,6
36	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря	3
37	Вентиляционные шахты	с 1 по 12 этаж	Для отвода отработанного воздуха	10
38	Лестницы	с 1 по 12 этажи	Конструктивный элемент, соединяющий этажи многоквартирного дома, снабжающий ступенями, обеспечивающий проход к квартирам	76,9
39	Лифт пассажирский	в лифтовой шахте	Для обслуживания пассажиров	1
40	Лифт грузопассажирский	в лифтовой шахте	Для обслуживания пассажиров и перевозки грузов	2,3
41	Помещения на крыше дома (венткамера, машинное помещение)	в осях: "Б-Г";24-26	Для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций в здании	42
42	Техническое подполье	под 1-м этажом в осях: "А-Д";20-20	Для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций в здании	311,5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Блок секция А (Подъезд 3-й) Машинное помещение. Кровля	Лифтовое оборудование	Подъемное устройство, предназначенное для перевозки пассажиров
2	Машинное помещение. Кровля	Лифтовое оборудование	Подъемное устройство, предназначенное для перевозки пассажиров, грузов, пожарных подразделений
3	Входная группа	Подъемное трансформирующее устройство	Для перемещения людей маломобильной группы населения
4	Техническое подполье	Электрооборудование: Главный распределительный щит 1ГРЩ; Вводно-распределительные устройства ВРУ1; АВР (автоматический ввод резерва)	Электроснабжение жилого дома. Учет расхода электроэнергии. Распределение нагрузки по вводам. Питание электропотребителей I категории (лифты, противодымная вентиляция, ЩАО, пожарная сигнализация). Учет электроэнергии лифтов. Распределение электроэнергии квартир на этажах.
5	Техническое подполье. Жилые этажи	Электроосвещение. Светильники. Кабельные прокладки	Щиты рабочего освещения. Щиты аварийного освещения. Для искусственного электроосвещения помещений.
6	Техническое подполье. Тепловой узел. Жилые этажи.	Система отопления Измерительное, регулирующее оборудование. Узел учета ГВС.	Для измерения температуры, давления, расхода теплоносителя. Для отопления квартир.
7	Вент камера. Кровля.	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции. Вентилятор осевой для подпора воздуха. Вентилятор крышный для удаления дыма.	Приточно-противодымная вентиляция для подачи воздуха, создания подпора во время пожара в лифтовые шахты, тамбур-шлюз, поэтажные коридоры. Приточно-вытяжная вентиляция для удаления дыма во время пожара из поэтажных коридоров.
8	Техническое подполье	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения; Электроводонагреватель. Учёт ГВС и ХВС	Хозяйственно-питьевое водоснабжение. Для подогрева горячей воды в летнее время. Для учета ГВС и ХВС
9	Техническое подполье.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков.
10	1 этаж - пультовая	Сети пожарной сигнализации. Пульт контроля и управления, Контроллеры, Адресные извещатели, Блок-реле, Источники резервного питания	Обнаружение загораний, подачи тревожного извещения, оповещения людей о возникновении пожара, отключение систем вентиляции, управления системой дымоудаления и подпора воздуха.
11	Кровля.	Сети связи	Для приема телевизионных программ
12	Техническое подполье	Сети связи	Телефонизация
13	Блок секция Б (Подъезд 2-й) Машинное помещение. Кровля.	Лифтовое оборудование	Подъемное устройство, предназначенное для перевозки пассажиров.
14	Машинное помещение. Кровля.	Лифтовое оборудование	Подъемное устройство, предназначенное для перевозки пассажиров, грузов, пожарных подразделений.

15	Входная группа	Подъемное трансформирующее устройство	Для перемещения людей маломобильной группы населения
16	Техническое подполье	Электрооборудование: Главный распределительный щит 1ГРЩ; Вводно-распределительные устройства ВРУ1; АВР (автоматический ввод резерва)	Электроснабжение жилого дома. Учет расхода электроэнергии. Распределение нагрузки по вводам. Питание электропотребителей I категории (лифты, противодымная вентиляция, ЩАО, пожарная сигнализация). Учет электроэнергии лифтов. Распределение электроэнергии квартир на этажах.
17	Техническое подполье. Жилые этажи	Электроосвещение. Светильники. Кабельные прокладки	Щиты рабочего освещения. Щиты аварийного освещения. Для искусственного электроосвещения помещений.
18	Техническое подполье. Тепловой узел. Жилые этажи.	Система отопления Измерительное, регулирующее оборудование. Узел учета ГВС.	Для измерения температуры, давления, расхода теплоносителя. Для отопления квартир.
19	Вент камера. Кровля.	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции. Вентилятор осевой для подпора воздуха. Вентилятор крышный для удаления дыма.	Приточно-противодымная вентиляция для подачи воздуха, создания подпора во время пожара в лифтовые шахты, тамбур-шлюз, поэтажные коридоры. Приточно-вытяжная вентиляция для удаления дыма во время пожара из поэтажных коридоров.
20	Техническое подполье. Жилые этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения; Электроводонагреватель. Учёт ГВС и ХВС.	Хозяйственно-питьевое водоснабжение. Для подогрева горячей воды в летнее время. Для учета ГВС и ХВС.
21	Техническое подполье	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков
22	1 этаж - пультовая	Сети пожарной сигнализации Пульт контроля и управления Контроллеры Адресные извещатели Блок- реле Источники резервного питания	Обнаружение загораний, подачи тревожного извещения, оповещения людей о возникновении пожара, отключение систем вентиляции, управления системой дымоудаления и подпора воздуха.
23	Кровля	Сети связи	Для приема телевизионных программ
24	Техническое подполье	Сети связи	Телефонизация
25	Блок секция В (Подъезд 1-й) Машинное помещение. Кровля.	Лифтовое оборудование	Подъемное устройство, предназначенное для перевозки пассажиров
26	Машинное помещение. Кровля.	Лифтовое оборудование	Подъемное устройство, предназначенное для перевозки пассажиров, грузов, пожарных подразделений
27	Входная группа	Подъемное трансформирующее устройство	Для перемещения людей маломобильной группы населения
28	Техническое подполье	Электрооборудование: Главный распределительный щит 1ГРЩ; Вводно-распределительные устройства ВРУ1; АВР (автоматический ввод резерва)	Электроснабжение жилого дома. Учет расхода электроэнергии. Распределение нагрузки по вводам. Питание электропотребителей I категории (лифты, противодымная вентиляция, ЩАО, пожарная сигнализация). Учет электроэнергии лифтов. Распределение электроэнергии квартир на этажах.

29	Техническое подполье. Жилые этажи	Электроосвещение. Светильники. Кабельные прокладки	Щиты рабочего освещения. Щиты аварийного освещения. Для искусственного электроосвещения помещений.
30	Техническое подполье. Тепловой узел. Узел учета тепловой энергии. Жилые этажи.	Система отопления. Измерительное, регулирующее оборудование. Учет ГВС и ХВС	Теплоснабжение. Для измерения потребления количества тепла, температуры, давления. Для отопления квартир.
31	Венткамера. Кровля.	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции. Вентилятор осевой для подпора воздуха. Вентилятор крышный для удаления дыма.	Приточно-противодымная вентиляция для подачи воздуха, создания подпора во время пожара в лифтовые шахты, тамбур-шлюз, поэтажные коридоры. Приточно-вытяжная вентиляция для удаления дыма во время пожара из поэтажных коридоров.
32	Техническое подполье -насосная, водомерный узел. Жилые этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения; Электроводонагреватель. Установка повышения давления (2 рабочих и 1 резервный). Учёт ХВС.	Хозяйственно-питьевое водоснабжение. Для подогрева горячей воды в летнее время. Для обеспечения подачи воды на верхние этажи
33	Техническое подполье -насосная	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения Вертикальный многоступенчатый центробежный насос	Противопожарное водоснабжение Для обеспечения подачи воды на верхние этажи во время пожара
34	Техническое подполье	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков
35	1 этаж - пультовая	Сети пожарной сигнализации Пульт контроля и управления Контроллеры Адресные извещатели Блок- реле Источники резервного питания	Обнаружение загораний, подачи тревожного извещения, оповещения людей о возникновении пожара, отключение систем вентиляции, управления системой дымоудаления и подпора воздуха.
36	Кровля	Сети связи	Для приема телевизионных программ
37	Техническое подполье	Сети связи	Телефонизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 408 801 250 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 42:24:0101002:0025197
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал "Новосибирский" АО "Альфа-Банк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810423060002845
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811550697A4E1DF

Владелец: **ООО КГС, Паскидов Сергей Андреевич,
Кемерово**

Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019