

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000575 от 25.06.2026

Строительство многоквартирного жилого дома с социальной инфраструктурой, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 42:28:0703010:154; 42:28:0703010:153; 42:28:0703009:198; 42:28:0000000:1677 по адресу: г. Междуреченск, Кемеровская область – Кузбасс, квартал Б. Первый этап строительства секция 1-4

Дата первичного размещения: 15.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКСПЕРТ СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ЭКСПЕРТ СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 652870
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Междуреченск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кузнецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д1А
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: 652870, КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, Г.О. МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ, Г МЕЖДУРЕЧЕНСК, УЛ КУЗНЕЦКАЯ, Д. 1А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79050756869
	1.4.2	Адрес электронной почты: mezhgorie2024@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кузьмин
	1.5.2	Имя: Томас
	1.5.3	Отчество (при наличии): Винцасович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКСПЕРТ СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 190120029756
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4214042855
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1224200011375

	2.1.3	Дата регистрации: 24.08.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Междуречье"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4214000252
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вальков
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,571 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11460743026
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772585040492
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Конечный бенефициар АО"УК Молния"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: SIBUGLEMET TRADING PTE. LTD.
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: UNCIMA HOLDINGS LIMITED

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: SUM OVERSEAS LIMITED
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РУМЕСАР ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (ROUMESAR HOLDINGS LIMITED)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: САНТРЕЙ ЛИМИТЕД (SUNTRAY LIMITED)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛИВОПО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (LIVOPO HOLDINGS LIMITED)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РОКСОБ ЛИМИТЕД (ROXOBE LIMITED)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОРВАТОМ ЛИМИТЕД (NORVATOM LIMITED)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАЛЕНДУЛЕКС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (CALENDULEX HOLDINGS LIMITED)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный Регистратор «КОМПАС»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4217027573
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024201467510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПВВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7723540635
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057747122454
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Оздоровительный комплекс «Фантазия»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4214018683
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024201389156
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Труд»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2278001730
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022202916229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Обогатительная фабрика Антоновская»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4218014305
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024201670437

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Шахта «Антоновская»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4218002236
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024201670900
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Новая Горная Управляющая Компания»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4217055884
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034217001103
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Угольная компания Южная»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4214021365

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1044214004592
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Обогатительная фабрика «Междуреченская»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4214018370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024201387650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Шахта «Большевик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4218003374
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024201671141
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Торговый дом Южно-Сибирский - Центр»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706096635
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739072789
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Торговый дом Южно-Сибирский»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4217107518
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1084217006939
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Междуречье»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4214000252
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024201387902
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5; 6; 1
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания Молния»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703096422
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700403193
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 077,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 121,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150 025,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоквартирного жилого дома с социальной инфраструктурой, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами : 42:28:0703010:154, 42:28:0703010:153, 42:28:0703009:198, 42:28:0000000:1677 по адресу: г. Междуреченск, Кемеровская область-Кузбасс, квартал Б". Первый этап строительства секция 1-4.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Междуреченск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Шахтеров
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, квартал Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13800.05 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 104,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 695,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 800,05 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Крупин Дмитрий Сергеевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Крупин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитрий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 540862907492
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПСК"ГРАНД-Н" ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ДИЗАЙН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814661108
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-010793-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Москвин Иван Владиславович
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Москвин
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Иван
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Владиславович
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 421415260509
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СТ-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404399767

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-28-2-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-28-2-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-28-2-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-28-2-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.03.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-28-2-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.06.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12644
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.12.2036
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2576
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2578
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2577
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2023

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0000000:1677
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 777,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0703009:198
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 369,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0703010:153
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 317,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:28:0703010:154
	12.3.2	Площадь земельного участка: 780,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 57
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 174
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Высокий уровень благоустройства, безопасности (двор без машин) с применением современных малых архитектурных форм, площадки для игр детей, на которых расположены игровые комплексы, качели, песочницы, карусели, скамейки, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Кол-во контейнеров 5шт.Площадка ТБО запроектирована на расстоянии не менее 20 м от окон проектируемых жилых домов, детских игровых и спортивных площадок в соответствии с п.4 СанПиН 2.1.7.3684-21 (см.поз.3а и 3б по ПЗУ).Площадка ТКО имеет твердое основание, навес и ограждение

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (Деревья: Ель обыкновенная, Сосна обыкновенная, Лиственница сибирская, Груша уссурийская, Липа мелколистная. Кустарники: Сирень обыкновенная, Спирея серая, Клён Гиннала, Рябинник рябинолистный, Чубушник венечный Вьющие. Растения: Виноград девичий. Многолетники: Ирис сибирский), посев газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Жилые дома запроектированы в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, предусматривающими для МГН равные с остальными категориями населения условия жизнедеятельности. Предусмотрен гостевой доступ МГН в здание на все этажи, включая помещения общественного назначения первого этажа, за исключением подсобных помещений, лестничных клеток и подземных этажей. Для обеспечения доступа МГН в жилые и нежилые помещения дома к входам подведены тротуары, с уклоном в сторону улицы не более 2%, обеспечивая доступ в здание без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории отдельными металлическими опорами с LED-светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714734225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2403-53-гу
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 881 196,95 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Междуреченская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4214039620
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по благоустройству транспорту и связи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4214020900
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Междуреченский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4214040174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РТА Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4214038506
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Благодатских Александр Борисович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 220500249805

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.36	2	28.97	2.65
2	Квартира	2	1	48.65	2	25.68	2.65
3	Квартира	2	1	33.10	1	9.20	2.65
4	Квартира	2	1	33.12	1	14.79	2.65
5	Квартира	3	1	60.06	2	28.97	2.65
6	Квартира	3	1	48.65	2	25.68	2.65
7	Квартира	3	1	33.10	1	9.20	2.65
8	Квартира	3	1	33.12	1	14.79	2.65
9	Квартира	4	1	60.06	2	28.97	2.65
10	Квартира	4	1	48.65	2	25.68	2.65
11	Квартира	4	1	33.10	1	9.20	2.65
12	Квартира	4	1	33.12	1	14.79	2.65
13	Квартира	5	1	60.06	2	28.97	2.65
14	Квартира	5	1	48.65	2	25.68	2.65
15	Квартира	5	1	33.10	1	9.20	2.65
16	Квартира	5	1	33.12	1	14.79	2.65
17	Квартира	6	1	60.06	2	28.97	2.65
18	Квартира	6	1	48.65	2	25.68	2.65
19	Квартира	6	1	33.10	1	9.20	2.65
20	Квартира	6	1	33.12	1	14.79	2.65
21	Квартира	7	1	60.06	2	28.97	2.65
22	Квартира	7	1	48.65	2	25.68	2.65
23	Квартира	7	1	33.10	1	9.20	2.65
24	Квартира	7	1	33.12	1	14.79	2.65
25	Квартира	8	1	60.06	2	28.97	2.65

26	Квартира	8	1	48.65	2	25.68	2.65
27	Квартира	8	1	33.10	1	9.20	2.65
28	Квартира	8	1	33.12	1	14.79	2.65
29	Квартира	9	1	60.06	2	28.97	2.65
30	Квартира	9	1	48.65	2	25.68	2.65
31	Квартира	9	1	33.10	1	9.20	2.65
32	Квартира	9	1	33.12	1	14.79	2.65
33	Квартира	2	2	81.40	3	42.04	2.65
34	Квартира	2	2	48.65	2	25.64	2.65
35	Квартира	2	2	61.34	2	26.80	2.65
36	Квартира	2	2	48.58	2	25.56	2.65
37	Квартира	2	2	60.31	2	28.97	2.65
38	Квартира	3	2	81.11	3	42.04	2.65
39	Квартира	3	2	48.65	2	25.64	2.65
40	Квартира	3	2	61.34	2	26.80	2.65
41	Квартира	3	2	48.58	2	25.56	2.65
42	Квартира	3	2	60.02	2	28.97	2.65
43	Квартира	4	2	81.11	3	42.04	2.65
44	Квартира	4	2	48.65	2	25.64	2.65
45	Квартира	4	2	61.34	2	26.80	2.65
46	Квартира	4	2	48.58	2	25.56	2.65
47	Квартира	4	2	60.02	2	28.97	2.65
48	Квартира	5	2	81.11	3	42.04	2.65
49	Квартира	5	2	48.65	2	25.64	2.65
50	Квартира	5	2	61.34	2	26.80	2.65
51	Квартира	5	2	48.58	2	25.56	2.65
52	Квартира	5	2	60.02	2	28.97	2.65
53	Квартира	6	2	81.11	3	42.04	2.65
54	Квартира	6	2	48.65	2	25.64	2.65
55	Квартира	6	2	61.34	2	26.80	2.65
56	Квартира	6	2	48.58	2	25.56	2.65
57	Квартира	6	2	60.02	2	28.97	2.65
58	Квартира	7	2	81.11	3	42.04	2.65
59	Квартира	7	2	48.65	2	25.64	2.65
60	Квартира	7	2	61.34	2	26.80	2.65
61	Квартира	7	2	48.58	2	25.56	2.65
62	Квартира	7	2	60.02	2	28.97	2.65
63	Квартира	8	2	81.11	3	42.04	2.65
64	Квартира	8	2	48.65	2	25.64	2.65
65	Квартира	8	2	61.34	2	26.80	2.65
66	Квартира	8	2	48.58	2	25.56	2.65
67	Квартира	8	2	60.02	2	28.97	2.65
68	Квартира	9	2	81.11	3	42.04	2.65
69	Квартира	9	2	48.65	2	25.64	2.65
70	Квартира	9	2	61.34	2	26.80	2.65

71	Квартира	9	2	48.58	2	25.56	2.65
72	Квартира	9	2	60.02	2	28.97	2.65
73	Квартира	2	3	78.64	3	45.27	2.65
74	Квартира	2	3	48.56	2	25.55	2.65
75	Квартира	2	3	33.02	1	9.20	2.65
76	Квартира	2	3	23.97	1	13.98	2.65
77	Квартира	2	3	78.49	3	45.27	2.65
78	Квартира	3	3	78.20	3	45.27	2.65
79	Квартира	3	3	48.56	2	25.55	2.65
80	Квартира	3	3	33.02	1	9.20	2.65
81	Квартира	3	3	23.97	1	13.98	2.65
82	Квартира	3	3	78.20	3	45.27	2.65
83	Квартира	4	3	78.20	3	45.27	2.65
84	Квартира	4	3	48.56	2	25.55	2.65
85	Квартира	4	3	33.02	1	9.20	2.65
86	Квартира	4	3	23.97	1	13.98	2.65
87	Квартира	4	3	78.20	3	45.27	2.65
88	Квартира	5	3	78.20	3	45.27	2.65
89	Квартира	5	3	48.56	2	25.55	2.65
90	Квартира	5	3	33.02	1	9.20	2.65
91	Квартира	5	3	23.97	1	13.98	2.65
92	Квартира	5	3	78.20	3	45.27	2.65
93	Квартира	6	3	78.20	3	45.27	2.65
94	Квартира	6	3	48.56	2	25.55	2.65
95	Квартира	6	3	33.02	1	9.20	2.65
96	Квартира	6	3	23.97	1	13.98	2.65
97	Квартира	6	3	78.20	3	45.27	2.65
98	Квартира	7	3	78.20	3	45.27	2.65
99	Квартира	7	3	48.56	2	25.55	2.65
100	Квартира	7	3	33.02	1	9.20	2.65
101	Квартира	7	3	23.97	1	13.98	2.65
102	Квартира	7	3	78.20	3	45.27	2.65
103	Квартира	8	3	78.20	3	45.27	2.65
104	Квартира	8	3	48.56	2	25.55	2.65
105	Квартира	8	3	33.02	1	9.20	2.65
106	Квартира	8	3	105.84	4	43.26	2.65
107	Квартира	9	3	78.20	3	35.27	2.65
108	Квартира	9	3	48.56	2	25.55	2.65
109	Квартира	9	3	33.02	1	9.20	2.65
110	Квартира	9	3	105.84	4	73.26	2.65
111	Квартира	2	4	81.38	3	41.88	2.65
112	Квартира	2	4	48.64	2	25.63	2.65
113	Квартира	2	4	31.67	1	10.70	2.65
114	Квартира	2	4	33.11	1	9.20	2.65
115	Квартира	2	4	81.52	3	46.26	2.65

116	Квартира	3	4	80.72	3	41.88	2.65
117	Квартира	3	4	48.64	2	25.63	2.65
118	Квартира	3	4	31.67	1	10.70	2.65
119	Квартира	3	4	33.11	1	9.20	2.65
120	Квартира	3	4	81.08	3	46.26	2.65
121	Квартира	4	4	80.72	3	41.88	2.65
122	Квартира	4	4	48.64	2	25.63	2.65
123	Квартира	4	4	31.67	1	10.70	2.65
124	Квартира	4	4	33.11	1	9.20	2.65
125	Квартира	4	4	81.08	3	46.26	2.65
126	Квартира	5	4	80.72	3	41.88	2.65
127	Квартира	5	4	48.64	2	25.63	2.65
128	Квартира	5	4	31.67	1	10.70	2.65
129	Квартира	5	4	33.11	1	9.20	2.65
130	Квартира	5	4	81.08	3	46.26	2.65
131	Квартира	6	4	80.72	3	41.88	2.65
132	Квартира	6	4	48.64	2	25.63	2.65
133	Квартира	6	4	31.67	1	10.70	2.65
134	Квартира	6	4	33.11	1	9.20	2.65
135	Квартира	6	4	81.08	3	46.26	2.65
136	Квартира	7	4	80.72	3	41.88	2.65
137	Квартира	7	4	48.64	2	25.63	2.65
138	Квартира	7	4	31.67	1	10.70	2.65
139	Квартира	7	4	33.11	1	9.20	2.65
140	Квартира	7	4	81.08	3	46.26	2.65
141	Квартира	8	4	80.72	3	41.88	2.65
142	Квартира	8	4	48.64	2	25.63	2.65
143	Квартира	8	4	31.67	1	10.70	2.65
144	Квартира	8	4	33.11	1	9.20	2.65
145	Квартира	8	4	81.08	3	46.26	2.65
146	Квартира	9	4	80.72	3	31.88	2.65
147	Квартира	9	4	48.64	2	25.63	2.65
148	Квартира	9	4	31.67	1	10.70	2.65
149	Квартира	9	4	33.11	1	9.20	2.65
150	Квартира	9	4	81.08	3	36.26	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.64	БКТ 01	42.64	3.90

1.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.65	БКТ 02	32.65	3.90
1.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	319.72	БКТ 03	319.72	3.90
1.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.57	БКТ 04	48.57	3.90
1.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.02	БКТ 05	79.02	3.90
1.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	102.45	БКТ 06	102.45	3.90
1.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	50.78	БКТ 07	50.78	3.90
1.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	33.36	БКТ 08	33.36	3.90
1.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	84.73	БКТ 9	84.73	3.90
0.01	Кладовая	-1	4	3.37	Кладовая	3.37	
0.02	Кладовая	-1	4	3.37	Кладовая	3.37	
0.03	Кладовая	-1	4	3.37	Кладовая	3.37	
0.04	Кладовая	-1	4	3.46	Кладовая	3.46	
0.05	Кладовая	-1	4	3.41	Кладовая	3.41	
0.06	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	
0.07	Кладовая	-1	4	4.03	Кладовая	4.03	
0.08	Кладовая	-1	4	5.36	Кладовая	5.36	
0.09	Кладовая	-1	4	3.39	Кладовая	3.39	
0.10	Кладовая	-1	4	3.34	Кладовая	3.34	
0.11	Кладовая	-1	4	7.77	Кладовая	7.77	
0.12	Кладовая	-1	4	5.04	Кладовая	5.04	
0.13	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	
0.14	Кладовая	-1	4	3.75	Кладовая	3.75	
0.15	Кладовая	-1	4	3.56	Кладовая	3.56	
0.16	Кладовая	-1	4	3.62	Кладовая	3.62	
0.17	Кладовая	-1	4	3.54	Кладовая	3.54	

0.18	Кладовая	-1	4	5.44	Кладовая	5.44	
0.19	Кладовая	-1	4	3.66	Кладовая	3.66	
0.20	Кладовая	-1	4	6.03	Кладовая	6.03	
0.21	Кладовая	-1	4	3.33	Кладовая	3.33	
0.22	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
0.23	Кладовая	-1	4	6.87	Кладовая	6.87	
0.24	Кладовая	-1	4	3.71	Кладовая	3.71	
0.25	Кладовая	-1	4	3.62	Кладовая	3.62	
0.26	Кладовая	-1	4	5.14	Кладовая	5.14	
0.27	Кладовая	-1	4	6.04	Кладовая	6.04	
2.01	Кладовая	2	1	4.74	Кладовая	4.74	
3.01	Кладовая	3	1	3.42	Кладовая	3.42	
4.01	Кладовая	4	1	3.42	Кладовая	3.42	
5.01	Кладовая	5	1	3.42	Кладовая	3.42	
6.01	Кладовая	6	1	3.42	Кладовая	3.42	
7.01	Кладовая	7	1	3.32	Кладовая	3.32	
8.01	Кладовая	8	1	3.42	Кладовая	3.42	
9.01	Кладовая	9	1	3.42	Кладовая	3.42	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестичная клетка	Секция 1 на отм. -3.450. Техническое подполье	Техническое	14.45
2	Техническое подполье	Секция 1 на отм. -3.450. Техническое подполье	Техническое	236.42
3	Лестичная клетка	Секция 2 на отм. -3.450. Техническое подполье	Техническое	14.34
4	Коридор	Секция 2 на отм. -3.450. Техническое подполье	Техническое	4.80
5	Электрощитовая	Секция 2 на отм. -3.450. Техническое подполье	Техническое	9.37
6	Техническое подполье	Секция 2 на отм. -3.450. Техническое подполье	Техническое	387.53
7	Лестичная клетка	Секция 3 на отм. -3.450. Техническое подполье	Техническое	18.25
8	Техническое подполье	Секция 3 на отм. -3.450. Техническое подполье	Техническое	345.23
9	Лестичная клетка	Секция 4 на отм. -4.050. Подземная часть	Техническое	28.37
10	ИТП	Секция 4 на отм. -4.050. Подземная часть	Техническое	59.59

11	Коридор	Секция 4 на отм. -4.050. Подземная часть	Техническое	116.21
12	Помещение сетей связи	Секция 4 на отм. -4.050. Подземная часть	Техническое	9.21
13	Помещение для слесарей	Секция 4 на отм. -4.050. Подземная часть	Техническое	8.55
14	Помещение сантехника и дворника	Секция 4 на отм. -4.050. Подземная часть	Техническое	7.67
15	Электрощитовая	Секция 4 на отм. -4.050. Подземная часть	Техническое	12.73
16	Вестибюль, лифтовой холл, тамбур	Секция 1, 1 этаж.	Общественное	83.00
17	Велосипедная	Секция 1, 1 этаж.	Общественное	15.40
18	Колясочная	Секция 1, 1 этаж.	Общественное	13.98
19	Диспетчерская	Секция 1, 1 этаж.	Общественное	40.81
20	ПУИ	Секция 1, 1 этаж.	Техническое	4.32
21	Вестибюль, лифтовой холл, тамбур	Секция 2, 1 этаж.	Общественное	94.69
22	Велосипедная	Секция 2, 1 этаж.	Общественное	15.31
23	Колясочная	Секция 2, 1 этаж.	Общественное	11.48
24	ПУИ	Секция 2, 1 этаж.	Техническое	3.92
25	Вестибюль, лифтовой холл, тамбур	Секция 3, 1 этаж.	Общественное	84.65
26	Велосипедная	Секция 3, 1 этаж.	Общественное	21.89
27	Колясочная	Секция 3, 1 этаж.	Общественное	14.30
28	ПУИ	Секция 3, 1 этаж.	Техническое	2.29
29	Вестибюль, лифтовой холл, тамбур	Секция 4, 1 этаж.	Общественное	98.77
30	Велосипедная	Секция 4, 1 этаж.	Общественное	21.77
31	Колясочная	Секция 4, 1 этаж.	Общественное	14.30
32	ПУИ	Секция 4, 1 этаж.	Техническое	2.29
33	ЛК, лифтовый холл, межквартирный коридор	Секция 1, 2-9 этаж.	Общественное	415.28
34	ЛК, лифтовый холл, межквартирный коридор	Секция 2, 2-9 этаж.	Общественное	679.20
35	ЛК, лифтовый холл, межквартирный коридор	Секция 3, 2-9 этаж.	Общественное	582.88
36	ЛК, лифтовый холл, межквартирный коридор	Секция 4, 2-9 этаж.	Общественное	556.24
37	Лестничная клетка	Секция 1, Кровля	Общественное	14.75
38	Лестничная клетка	Секция 2, Кровля	Общественное	14.24
39	Лестничная клетка	Секция 3, Кровля	Общественное	15.65
40	Лестничная клетка	Секция 4, Кровля	Общественное	15.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этап секция 1-4	Лифт, 7 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, 1 этап секция 1-4	ВРУ-ВП1	Электроснабжение
3	Подземная часть, 1 этап секция 1-4	ВРУ-АВР1	Электроснабжение
4	Подземная часть, 1 этап секция 1-4	ВРУ-ВП2	Электроснабжение
5	Подземная часть, 1 этап секция 1-4	ВРУ-АВР2	Электроснабжение
6	Подземная часть, 1 этап секция 1-4	ВРУ-ВП3 (АБК)	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, 1 этап секция 1-4	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части, 1 этап секция 1-4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, 1 этап секция 1-4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, 1 этап секция 1-4	Система диспетчеризации и видеонаблюдения	Слаботочные системы
11	Подземная и надземная части, 1 этап секция 1-4	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, 1 этап секция 1-4	Система цифрового телевидения, интернет	Слаботочные системы
13	Подземная и надземная части, 1 этап секция 1-4	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, 1 этап секция 1-4	Система дымоудаления	Вентиляция
15	Подземная и надземная части, 1 этап секция 1-4	Система пожаротушения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, 1 этап секция 1-4	Система пожарной безопасности	Слаботочные системы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 958 816 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900020000886
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 796 116 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 585 500 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 210 616 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 346,84 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 61,54 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 431 282 279,56 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 348 154,23 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 570 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.03.2025	СЖ-2832/Р-23-00-ПОС	Замена башенного крана с КБ504.8 на КБ515
2	24.03.2025	СЖ-2832/Р-23-00-ПОС	Изменение дорожного покрытия на время строительства из щебня на покрытие из дорожных плит ПДН14
3	24.03.2025	СЖ-2832/Р-23-00-ПОС	Перенос КТПН
4	24.03.2025	СЖ-2832/Р-23-00-ПОС	Перенос открытого склада
5	24.03.2025	СЖ-2832/Р-23-00-ПОС	Изменение календарного плана строительства
6	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменение толщины кирпичной перегородки
7	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменение толщины стен из газоблока
8	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменение толщины стен из железобетона
9	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Смещение пилона
10	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменение габаритов наружного приямка
11	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Корректировка площадей помещений
12	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Перепланировка кладовых помещений
13	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Смещение стен и перегородок
14	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменение дверных проемов
15	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменение габаритов ниш
16	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменение оконных проемов
17	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Смещение дверных проемов
18	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Удаление оконных проемов
19	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменение габаритов пилона
20	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Смещение стеклянной перегородки
21	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Смещение балконных дверей и окон
22	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменение габаритов балконов и лоджий
23	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменение типа стены
24	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Смещение балконов
25	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Перепланировка лифтового холла
26	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Корректировка вентиляционных шахт
27	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Корректировка парапета
28	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменение конфигурации лестницы на кровлю
29	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменение состава кровли и стен
30	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменение высоты шахты лифта
31	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменение высоты парапета
32	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Увеличение толщины межэтажных площадок
33	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменение оконных проемов по высоте и расположению
34	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Замена блока наружных стен
35	11.04.2025	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Замена блока внутренних стен
36	18.04.2025	СЖ-2832/Р-23-00-ПЗУ	Уточнена площадь территории в границах благоустройства

37	18.04.2025	СЖ-2832/Р-23-00-ПЗУ	Изменена конфигурация площадок благоустройства
38	18.04.2025	СЖ-2832/Р-23-00-ПЗУ	Изменено местоположение инженерных сетей
39	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Изменение толщины стен из кирпича
40	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Перепланировка кладовых помещений
41	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Добавление пандуса
42	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Смещение стен и перегородок
43	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Изменение габаритов пилонов
44	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Смещение пилонов
45	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Добавление стен из кирпича
46	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Замена блока наружных стен
47	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Замена блока внутренних стен
48	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Корректировка площадей помещений
49	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Корректировка экспликации помещений
50	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Изменение габаритов стен
51	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Добавление стен
52	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Добавление пилонов
53	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Добавление ступеней
54	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Изменение толщины стен из газоблока
55	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Изменение габаритов ниш
56	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Изменение оконных проемов
57	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Изменение дверных проемов
58	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Смещение балконных дверей и окон
59	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Изменение габаритов балконов и лоджий
60	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Перепланировка лифтового холла
61	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Смещение балконов
62	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Корректировка вентиляционных шахт на кровле
63	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Изменение конфигурации лестницы на кровлю
64	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Корректировка парапета с изменениями в плане
65	23.05.2025	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Изменение состава кровли и стен
66	30.05.2025	СЖ-2832/Р-23-00-ПЗ	Добавлены Разрешения на использование земельного участка
67	30.05.2025	СЖ-2832/Р-23-00-ПЗ	Добавлены новые технические условия для подключения к теплосети
68	30.05.2025	СЖ-2832/Р-23-00-ПЗ	Добавлены новые технические условия для подключения к холодному водоснабжению
69	30.05.2025	СЖ-2832/Р-23-00-ПЗ	Добавлены новые технические условия для подключения к ливневой канализации
70	30.05.2025	СЖ-2832/Р-23-00-ПЗ	Изменены Техничко-экономические показатели 1-го и 2-го этапов строительства
71	16.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС3.1	Уточнен строительный объем жилого дома №1
72	16.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС3.1	Актуализированы технические условия
73	16.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС3.1	Уточнены материалы труб выпуска внутреннего водостока
74	16.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС3.1	Изменена марка дренажного насоса в ИТП
75	16.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС3.1	Удалена дренажная канализация с жилых этажей
76	16.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС3.1	Актуализирован расчет наружной ливневой канализации
77	16.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС3.1	Актуализированы планы ПЗУ
78	16.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС3.1	Актуализированы архитектурные планы этажей

79	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Замена материалов вертикальной гидроизоляции
80	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Замена фракции щебня
81	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Добавлена арматура
82	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Добавление инженерного приямка
83	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Изменение защитного слоя арматуры фундаментной плиты
84	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Изменен диаметр гнутой скобы по периметру фундаментной плиты
85	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Откорректированы длины арматурных выпусков
86	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Удлинена стенка между лестничными маршами в лестнично-лифтовом холле
87	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Под лестницами выполнена засыпка песком
88	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Замена марки бетона для внутренних стен и пилонов
89	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Откорректирована толщина стенки между лестничными маршами в лестнично-лифтовом холле
90	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Откорректирована привязка дверного проема в лифтовой шахте
91	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Откорректированы монолитные стены в лестнично-лифтовом блоке
92	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Откорректированы привязки проемов, сечений
93	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Откорректированы отверстия и габариты площадок в перекрытиях лестнично-лифтового блока
94	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Добавлены монолитные козырьки над входными группами
95	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Перенесены балконы
96	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Откорректирована отметка верха плиты покрытия в лестнично-лифтовом блоке
97	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Увеличена высота лифтовой шахты
98	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Откорректирована толщина наружной стены в зоне лифтового приямка
99	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Замена гидрошпонки в холодном шве бетонирования
100	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Изменен состав подстилающего слоя под фундаментной плитой
101	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Замена горизонтальных гидроизоляционных материалов
102	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Замена вертикальных гидроизоляционных материалов
103	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Откорректирован шаг хомутов
104	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Откорректирован диаметр арматуры каркасов на продавливание
105	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Откорректирован диаметр фиксаторов в плитах перекрытия
106	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Откорректирована высота межэтажных площадок в лестничных клетках и толщина конструкции пола
107	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Откорректирована отметка низа плиты покрытия в лестничных клетках
108	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Изменены узлы примыкания лестничного марша к перекрытиям
109	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Увеличена высота верхнего этажа
110	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Откорректирована отметка низа плиты покрытия лифтовой шахты
111	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Исключены закладные изделия в приямке

112	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Добавлены отверстия под кнопки вызова лифта
113	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Изменены толщины стен
114	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Смещение пилонов
115	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Изменены габариты наружного приямка
116	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Откорректированы площади помещений
117	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Перепланировка кладовых помещений
118	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Смещение стен и перегородок
119	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Изменение габаритов ниш
120	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Изменение оконных проемов
121	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Изменение дверных проемов
122	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Изменение габаритов пилонов
123	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Смещение балконных дверей и окон
124	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Изменение габаритов балконов и лоджий
125	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Изменение типа стены
126	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Смещение балконов
127	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Перепланировка лифтового холла
128	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Изменение габаритов пилонов
129	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Удаление оконного проема
130	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Корректировка вентиляционных шахт на кровле
131	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Корректировка парапета с изменениями в плане
132	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Изменение конфигурации лестницы на кровлю
133	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Изменение состава кровли и стен
134	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Изменение высоты парапета
135	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Увеличение толщины межэтажных площадок
136	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Корректировка узлов крепления наружных ограждающих конструкций и перегородок
137	17.07.2025	СЖ-2832/Р-23-01-КР1	Исключен лист с фундаментом трансформаторной подстанции
138	18.08.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС2.1	Уточнен строительный объем жилого дома
139	18.08.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС2.1	Актуализированы технические условия
140	18.08.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС2.1	Уточнены материалы наружной гидроизоляции
141	18.08.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС2.1	Удалены счетчики холодной и горячей воды для жилой и общественной части
142	18.08.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС2.1	Актуализированы архитектурные планы этажей
143	18.08.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС2.1	Удалены пожарные краны из помещений 14.1, 46.1
144	27.08.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС4.1	Актуализированы технические условия
145	27.08.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС4.1	Удалена дренажная канализация с жилых этажей
146	27.08.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС4.1	Актуализированы планы ПЗУ
147	27.08.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС4.1	Актуализированы архитектурные планы этажей
148	27.08.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС4.1	Заменен материал вентиляционных шахт
149	27.08.2025	СЖ-2832/Р-23-00-МОДИ	Актуализированы планы ПЗУ
150	27.08.2025	СЖ-2832/Р-23-00-МОДИ	Актуализированы архитектурные планы этажей
151	08.09.2025	СЖ-2832/Р-23-00-ТБЭ	Актуализированы технические условия
152	08.09.2025	СЖ-2832/Р-23-00-ТБЭ	Актуализированы материалы стен и перегородок
153	08.09.2025	СЖ-2832/Р-23-00-ТБЭ	Актуализировано количество приборов учета
154	09.09.2025	СЖ-2832/Р-23-01-МООС1	Актуализировано количество жителей и квартир

155	09.09.2025	СЖ-2832/Р-23-01-МООС1	Актуализированы сроки строительства объекта и ввода в эксплуатацию
156	09.09.2025	СЖ-2832/Р-23-01-МООС1	Откорректировано количество дождевых осадков
157	09.09.2025	СЖ-2832/Р-23-01-МООС1	Откорректированы толщины ПП блоков
158	09.09.2025	СЖ-2832/Р-23-01-МООС1	Откорректированы ТЭП
159	19.09.2025	СЖ-2832/Р-23-00-ТХ	Откорректированы абсолютные отметки уровня 0.000
160	19.09.2025	СЖ-2832/Р-23-00-ТХ	Откорректированы относительные отметки подвала 2-го этажа
161	19.09.2025	СЖ-2832/Р-23-00-ТХ	Откорректированы внутренние размеры кабины лифтов
162	19.09.2025	СЖ-2832/Р-23-00-ТХ	Откорректированы габариты шахт лифтов
163	19.09.2025	СЖ-2832/Р-23-00-ТХ	Откорректирована высота подъема шахты последнего этажа
164	19.09.2025	СЖ-2832/Р-23-00-ТХ	Откорректирована глубина приемков шахт лифтов
165	19.09.2025	СЖ-2832/Р-23-00-ТХ	Добавлено оборудование диспетчерской
166	19.09.2025	СЖ-2832/Р-23-00-ТХ	Актуализированы планировочные решения
167	29.10.2025	СЖ-2832/Р-23-02-КР2	Добавлены конструкции главного входа в секцию
168	29.10.2025	СЖ-2832/Р-23-02-КР2	Добавлены проемы
169	29.10.2025	СЖ-2832/Р-23-02-КР2	Изменено расположение проема эл. щитовой
170	29.10.2025	СЖ-2832/Р-23-02-КР2	Увеличена длина консоли плиты перекрытия над первым этажом
171	29.10.2025	СЖ-2832/Р-23-02-КР2	Изменены отметки парапета, плит покрытия лестничной клетки и плиты перекрытия выхода на кровлю
172	29.10.2025	СЖ-2832/Р-23-02-КР2	Откорректированы планировки
173	29.10.2025	СЖ-2832/Р-23-02-КР2	Откорректированы площади помещений
174	29.10.2025	СЖ-2832/Р-23-01-МОПБ1	Изменены схемы путей эвакуации
175	29.10.2025	СЖ-2832/Р-23-01-МОПБ1	Актуализирована схема противопожарного водопровода
176	29.10.2025	СЖ-2832/Р-23-01-МОПБ1	Актуализирован ситуационный план
177	31.10.2025	СЖ-2832/Р-23-02-ИОС2.2	Уточнены ТЭП
178	31.10.2025	СЖ-2832/Р-23-02-ИОС2.2	Откорректированы планировки
179	31.10.2025	СЖ-2832/Р-23-02-ИОС2.2	Актуализированы технические условия
180	10.11.2025	СЖ-2832/Р-23-02-ИОС4.2	Откорректированы характеристики вентсистем
181	10.11.2025	СЖ-2832/Р-23-02-ИОС4.2	Добавлена система ДП
182	10.11.2025	СЖ-2832/Р-23-02-ИОС4.2	Замена приточных клапанов
183	10.11.2025	СЖ-2832/Р-23-02-МОПБ2	Актуализирован ситуационный план
184	10.11.2025	СЖ-2832/Р-23-02-МОПБ2	Актуализированы выходы на кровлю
185	10.11.2025	СЖ-2832/Р-23-02-МОПБ2	Заменена схема ВПВ
186	10.11.2025	СЖ-2832/Р-23-02-МОПБ2	Откорректировано описание подвальных этажей и технических пространств
187	14.11.2025	СЖ-2832/Р-23-02-ИОС3.2	Уточнен строительный объем
188	14.11.2025	СЖ-2832/Р-23-02-ИОС3.2	Уточнена характеристика трубы наружной канализации
189	14.11.2025	СЖ-2832/Р-23-02-ИОС3.2	Актуализированы планировочные решения
190	14.11.2025	СЖ-2832/Р-23-02-ИОС3.2	Выполнена дренажная канализация от приемков в подвале
191	14.11.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС5.1	Исключены решения по системе охранной сигнализации
192	14.11.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС5.1	Откорректирован состав и расстановка оборудования
193	14.11.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС5.1	Актуализированы планировочные решения
194	04.12.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС1.1	Добавлены тамбуры в угловых секциях лестничных клеток
195	04.12.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС1.1	Увеличена высота окна
196	04.12.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС1.1	Удалены вентблоки со второго этажа

197	04.12.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС1.1	Изменен внешний вид приставных входных групп
198	04.12.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС1.1	Оптимизированы ниши второго этажа
199	04.12.2025	СЖ-2832/Р-23-01-ИОС1.1	Откорректированы электрические принципиальные схемы
200	26.12.2025	СЖ-2832/Р-23-02-ИОС1.2	Актуализированы планы ПЗУ
201	26.12.2025	СЖ-2832/Р-23-02-ИОС1.2	Актуализированы архитектурные планы этажей
202	30.12.2025		Акт техприсоединения ливневой канализации и водопровода / справка о выполнении ТУ теплосеть
203	05.03.2026		Доп. соглашение №2 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №2403-53 от 29.03.2024
204	05.03.2026		Внесение изменений в РНС
205	27.03.2026	СЖ-2832/Р-23-00-ПЗ	Изменение ТЭП 2-го этапа
206	27.03.2026	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Изменение планировки помещений
207	27.03.2026	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Корректировка экспликации помещений
208	27.03.2026	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Корректировка технических помещений и пространств
209	27.03.2026	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Изменение толщины перегородок
210	27.03.2026	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Изменение состава полов
211	27.03.2026	СЖ-2832/Р-23-02-АР2	Возможность использования клей пены для блоков
212	03.04.2026	СЖ-2832/Р-23-00-МОДИ	Изменение ширины проема входа в квартиры
213	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-00-ПЗ	Актуализированы Техничко-экономические показатели 1-го этапа строительства
214	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменение планировки для помещений сетей связи, кладовых и коридоров
215	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Корректировка экспликации площадей помещений
216	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменение толщины перегородок из гипсовых пазогребневых плит с 100 мм на 80 мм
217	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменение отделки потолка подземной части в 4 секции
218	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменение состава полов
219	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Новые типы полов 4 секции 1 этаж
220	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Возможность использования клей пены для блоков из неавтоклавных ячеистых бетонов и газобетонных блоков
221	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Заменили обычное стекло в витражах квартирных лоджий и балконов на каленое тонированное стекло
222	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Корректировка плана БКТ
223	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменение толщины и высоты утеплителя парапетов и лифтовых шахт
224	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Корректировка вентиляционных шахт на кровле
225	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Смещение дверного проема
226	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменение планировки в техническом подполье
227	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменена отметка пола в лестничной клетке, добавлен пандус
228	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменение отметки на техническом этаже 4 секции
229	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменена отделка помещений
230	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Убраны грязеуловители из полов входных тамбуров
231	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Откорректированы характеристики пространственной организации объекта

232	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Исключены аэраторы в кровле, металлическое ограждение кровли, воздушные завесы в тамбурах, тамбуры при выходе на кровлю
233	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Исключена из состава наружных стен и лоджий грунтовка
234	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Добавлена в состав вентилируемого фасада ветрозащитная мембрана
235	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Учтены металлические и противопожарные двери первого этажа
236	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменена марка, морозостойкость и ГОСТ газобетонных блоков межквартирных стен
237	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Уточнена ширина лестничных маршей
238	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Предусмотрено ограждение лоджий и балконов квартир, интегрированное в конструкцию витража
239	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Добавлено утепление потолка тамбуров
240	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Добавлено в сводную таблицу индексов изоляции воздушного шума материал ThermoWhite
241	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Уточнено применение душевых поддонов в помещениях уборочного инвентаря 1-го этажа
242	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Уточнен пункт ГОСТ по площадкам перед лифтами
243	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменен тип двери лестничной клетки 2 секции
244	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Откорректирована зашивка ниш из ГКЛ на 2 этаже
245	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Устранена опечатка толщины стен из монолитного железобетона
246	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Изменен тип наружной отделки стен выхода на кровлю
247	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Заменены бетонные вентиляционные блоки на воздуховоды из оцинкованной стали
248	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Исключено назначение помещения аптеки
249	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Объединены помещения БКТ 03, БКТ 04, БКТ 05
250	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Добавлено дополнительное помещение для расстановки электрических счетчиков помещений БКТ
251	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Заменены в квартирах душевые поддоны на ванны
252	08.06.2026	СЖ-2832/Р-23-01-АР1	Учтено усиление пилонов в подвале 3-4 секции

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002fd9f72001ab44e854871acef8b62b5e5

Владелец: **ООО "СЗ ЭКСПЕРТ СТРОЙ", КУЗЬМИН
ТОМАС ВИНЦАСОВИЧ, МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ
М.О., МЕЖДУРЕЧЕНСК Г**

Действителен: с 27.03.2026 по 27.06.2027