

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000638 от 19.05.2026

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Запорожская в Центральном районе г.Новокузнецка. 1 очередь

Дата первичного размещения: 19.05.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СД СЕМЕЙНЫЙ ПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СД СЕМЕЙНЫЙ ПАРК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 634003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Томск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соляной
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д28А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ1050

	1.2.10	Уточнение адреса: 654041, КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, Г.О. НОВОКУЗНЕЦКИЙ, Г. НОВОКУЗНЕЦК, Р-Н ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, УЛ. СЕЧЕНОВА, ЗД. 28А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73832090025
	1.4.2	Адрес электронной почты: tehotdel@sdgroupe.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sdgroupe.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: INFO@SDGROUPE.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кучеренко
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СД СЕМЕЙНЫЙ ПАРК"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого лицевого исполнителя: 540619702526
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК Семейный парк, SD Group
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7000015610
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1247000002853
	2.1.3	Дата регистрации: 03.04.2024
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кучеренко
	3.3.2	Имя: Денис

	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10350124583
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540619702526
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сарагашев
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12943654780
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544301075302
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кучеренко
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10350124583
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540619702526
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящих на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика ООО СЗ "СД Семейный парк"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сарагашев
	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12943654780
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544301075302
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящих на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика ООО СЗ "СД Семейный парк"

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СД Прогресс»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406834567
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400036937
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СД Белозерская»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017492314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227000003405

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «СД-Берег»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406814218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400032000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СД-Красноармейская»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017489657
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217000011777
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Новый Дом»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406807475

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400035686
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «СД-Проектируемый»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7000002610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227000010005
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Современник»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406806496
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400026380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Томский специализированный застройщик

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017476249
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207000008093
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -18,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 909,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 155,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Запорожская в Центральном районе г. Новокузнецка. 1 очередь»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новокузнецк
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Запорожская
	9.2.11	Дом: 14
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 30
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32443.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 412,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 859,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 271,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 03
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.07.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНО-КУЗБАССКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4217086280
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402170308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-017817-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-004839-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.01.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-002854-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Семейный парк, SD Group

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭРКЕР
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406809440
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-30-9-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1157-03
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.09.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:30:0301067:171

	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 968,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей расположена в дворовой части.Площадка будет оборудована инвентарем, согласно дизайн-проекта благоустройства территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для спортивного оборудования расположены в дворовой части.Площадки будут оборудованы инвентарем, согласно дизайн-проекта благоустройства территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрены 2 площадки ТБО.Площадка ТБО на 3 мусорных контейнера объемом 1,1 м3 запроектирована на расстоянии не менее 8 м от жилого дома в восточном направлении.Вторая площадка ТБО на 3 мусорных контейнера запроектирована на расстоянии не менее 20 м от жилого дома, также в восточном направлении
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах благоустройства-3061,3м².Газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 98.45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 31.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОТРАНЗИТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406603432
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3/1-9126-3114
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4217166136
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВДК-Исх-8753/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4217166136
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВДК-Исх-8753/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПАО РОССЕТИ СИБИРЬ - КУЗБАССЭНЕРГО-РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000694427
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4217044931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3168/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СИБИРЬ-ЛИФТ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405037150
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-ЛАЙТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-ЛАЙТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-ЛАЙТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-ЛАЙТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-ЛАЙТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 318

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 267
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 200
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 67
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3.2.1	Квартира-студия	2	1	45.60	1	27.50	2.70
3.2.2	Квартира-студия	2	1	37.10	1	21.50	2.70
3.2.3	Квартира-студия	2	1	43.50	1	24.40	2.70
3.2.4	Квартира-студия	2	1	30.80	1	11.80	2.70
3.2.5	Квартира-студия	2	1	63.30	1	33.90	2.70
3.2.6	Квартира-студия	2	1	27.30	1	9.80	2.70
3.2.7	Квартира-студия	2	1	50.80	1	28.80	2.70
3.2.8	Квартира	2	1	62.80	2	25.50	2.70
3.2.9	Квартира-студия	2	1	43.10	1	23.60	2.70
3.2.10	Квартира-студия	2	1	42.20	1	24.90	2.70
3.2.11	Квартира-студия	2	1	34.80	1	19.90	2.70
3.2.12	Квартира-студия	2	1	69.00	1	39.60	2.70
3.3.1	Квартира-студия	3	1	45.50	1	27.50	2.70
3.3.2	Квартира-студия	3	1	37.10	1	21.50	2.70
3.3.3	Квартира-студия	3	1	43.50	1	24.40	2.70
3.3.4	Квартира-студия	3	1	30.80	1	11.80	2.70
3.3.5	Квартира-студия	3	1	63.30	1	33.90	2.70
3.3.6	Квартира-студия	3	1	27.30	1	9.80	2.70
3.3.7	Квартира-студия	3	1	50.80	1	28.80	2.70

3.3.8	Квартира	3	1	62.80	2	25.50	2.70
3.3.9	Квартира-студия	3	1	43.10	1	23.60	2.70
3.3.10	Квартира-студия	3	1	42.20	1	24.90	2.70
3.3.11	Квартира-студия	3	1	34.80	1	19.90	2.70
3.3.12	Квартира-студия	3	1	69.00	1	39.60	2.70
3.4.1	Квартира-студия	4	1	45.50	1	27.50	2.70
3.4.2	Квартира-студия	4	1	37.10	1	21.50	2.70
3.4.3	Квартира-студия	4	1	43.50	1	24.40	2.70
3.4.4	Квартира-студия	4	1	30.80	1	11.80	2.70
3.4.5	Квартира-студия	4	1	63.30	1	33.90	2.70
3.4.6	Квартира-студия	4	1	27.30	1	9.80	2.70
3.4.7	Квартира-студия	4	1	50.80	1	28.80	2.70
3.4.8	Квартира	4	1	62.80	2	25.50	2.70
3.4.9	Квартира-студия	4	1	43.10	1	23.60	2.70
3.4.10	Квартира-студия	4	1	42.20	1	24.90	2.70
3.4.11	Квартира-студия	4	1	34.80	1	19.90	2.70
3.4.12	Квартира-студия	4	1	69.00	1	39.60	2.70
3.5.1	Квартира-студия	5	1	45.50	1	27.50	2.70
3.5.2	Квартира-студия	5	1	37.10	1	21.50	2.70
3.5.3	Квартира-студия	5	1	43.50	1	24.40	2.70
3.5.4	Квартира-студия	5	1	30.80	1	11.80	2.70
3.5.5	Квартира-студия	5	1	63.30	1	33.90	2.70
3.5.6	Квартира-студия	5	1	27.30	1	9.80	2.70
3.5.7	Квартира-студия	5	1	50.80	1	28.80	2.70
3.5.8	Квартира	5	1	62.80	2	25.50	2.70
3.5.9	Квартира-студия	5	1	43.10	1	23.60	2.70

3.5.10	Квартира-студия	5	1	42.20	1	24.90	2.70
3.5.11	Квартира-студия	5	1	34.80	1	19.90	2.70
3.5.12	Квартира-студия	5	1	69.00	1	39.60	2.70
3.6.1	Квартира-студия	6	1	45.50	1	27.50	2.70
3.6.2	Квартира-студия	6	1	37.10	1	21.50	2.70
3.6.3	Квартира-студия	6	1	43.50	1	24.40	2.70
3.6.4	Квартира-студия	6	1	30.80	1	11.80	2.70
3.6.5	Квартира-студия	6	1	63.30	1	33.90	2.70
3.6.6	Квартира-студия	6	1	27.30	1	9.80	2.70
3.6.7	Квартира-студия	6	1	50.80	1	28.80	2.70
3.6.8	Квартира	6	1	62.80	2	25.50	2.70
3.6.9	Квартира-студия	6	1	43.10	1	23.60	2.70
3.6.10	Квартира-студия	6	1	42.20	1	24.90	2.70
3.6.11	Квартира-студия	6	1	34.80	1	19.90	2.70
3.6.12	Квартира-студия	6	1	69.00	1	39.60	2.70
3.7.1	Квартира-студия	7	1	45.50	1	27.50	2.70
3.7.2	Квартира-студия	7	1	37.10	1	21.50	2.70
3.7.3	Квартира-студия	7	1	43.50	1	24.40	2.70
3.7.4	Квартира-студия	7	1	30.80	1	11.80	2.70
3.7.5	Квартира-студия	7	1	63.30	1	33.90	2.70
3.7.6	Квартира-студия	7	1	27.30	1	9.80	2.70
3.7.7	Квартира-студия	7	1	50.80	1	28.80	2.70
3.7.8	Квартира	7	1	62.80	2	25.50	2.70
3.7.9	Квартира-студия	7	1	43.10	1	23.60	2.70
3.7.10	Квартира-студия	7	1	42.20	1	24.90	2.70

3.7.11	Квартира-студия	7	1	34.80	1	19.90	2.70
3.7.12	Квартира-студия	7	1	69.00	1	39.60	2.70
3.8.1	Квартира-студия	8	1	45.50	1	27.50	2.70
3.8.2	Квартира-студия	8	1	37.10	1	21.50	2.70
3.8.3	Квартира-студия	8	1	43.50	1	24.40	2.70
3.8.4	Квартира-студия	8	1	30.80	1	11.80	2.70
3.8.5	Квартира-студия	8	1	63.30	1	33.90	2.70
3.8.6	Квартира-студия	8	1	27.30	1	9.80	2.70
3.8.7	Квартира-студия	8	1	50.80	1	28.80	2.70
3.8.8	Квартира	8	1	62.80	2	25.50	2.70
3.8.9	Квартира-студия	8	1	43.10	1	23.60	2.70
3.8.10	Квартира-студия	8	1	42.20	1	24.90	2.70
3.8.11	Квартира-студия	8	1	34.80	1	19.90	2.70
3.8.12	Квартира-студия	8	1	69.00	1	39.60	2.70
3.9.1	Квартира-студия	9	1	45.50	1	27.50	2.70
3.9.2	Квартира-студия	9	1	37.10	1	21.50	2.70
3.9.3	Квартира-студия	9	1	43.50	1	24.40	2.70
3.9.4	Квартира-студия	9	1	30.80	1	11.80	2.70
3.9.5	Квартира-студия	9	1	63.30	1	33.90	2.70
3.9.6	Квартира-студия	9	1	27.30	1	9.80	2.70
3.9.7	Квартира-студия	9	1	50.80	1	28.80	2.70
3.9.8	Квартира	9	1	62.80	2	25.50	2.70
3.9.9	Квартира-студия	9	1	43.10	1	23.60	2.70
3.9.10	Квартира-студия	9	1	42.20	1	24.90	2.70
3.9.11	Квартира-студия	9	1	34.80	1	19.90	2.70

3.9.12	Квартира-студия	9	1	69.00	1	39.60	2.70
3.10.1	Квартира-студия	10	1	45.50	1	27.50	2.70
3.10.2	Квартира-студия	10	1	37.10	1	21.50	2.70
3.10.3	Квартира-студия	10	1	43.50	1	24.40	2.70
3.10.4	Квартира-студия	10	1	30.80	1	11.80	2.70
3.10.5	Квартира-студия	10	1	63.30	1	33.90	2.70
3.10.6	Квартира-студия	10	1	27.30	1	9.80	2.70
3.10.7	Квартира-студия	10	1	50.80	1	28.80	2.70
3.10.8	Квартира	10	1	62.80	2	25.50	2.70
3.10.9	Квартира-студия	10	1	43.10	1	23.60	2.70
3.10.10	Квартира-студия	10	1	42.20	1	24.90	2.70
3.10.11	Квартира-студия	10	1	34.80	1	19.90	2.70
3.10.12	Квартира-студия	10	1	69.00	1	39.60	2.70
3.11.1	Квартира-студия	11	1	45.50	1	27.50	2.70
3.11.2	Квартира-студия	11	1	37.10	1	21.50	2.70
3.11.3	Квартира-студия	11	1	43.50	1	24.40	2.70
3.11.4	Квартира-студия	11	1	30.80	1	11.80	2.70
3.11.5	Квартира-студия	11	1	63.30	1	33.90	2.70
3.11.6	Квартира-студия	11	1	27.30	1	9.80	2.70
3.11.7	Квартира-студия	11	1	50.80	1	28.80	2.70
3.11.8	Квартира	11	1	62.80	2	25.50	2.70
3.11.9	Квартира-студия	11	1	43.10	1	23.60	2.70
3.11.10	Квартира-студия	11	1	42.20	1	24.90	2.70
3.11.11	Квартира-студия	11	1	34.80	1	19.90	2.70
3.11.12	Квартира-студия	11	1	69.00	1	39.60	2.70

3.12.1	Квартира-студия	12	1	45.50	1	27.50	2.70
3.12.2	Квартира-студия	12	1	37.10	1	21.50	2.70
3.12.3	Квартира-студия	12	1	43.50	1	24.40	2.70
3.12.4	Квартира-студия	12	1	30.80	1	11.80	2.70
3.12.5	Квартира-студия	12	1	63.30	1	33.90	2.70
3.12.6	Квартира-студия	12	1	27.30	1	9.80	2.70
3.12.7	Квартира-студия	12	1	50.80	1	28.80	2.70
3.12.8	Квартира	12	1	62.80	2	25.50	2.70
3.12.9	Квартира-студия	12	1	43.10	1	23.60	2.70
3.12.10	Квартира-студия	12	1	42.20	1	24.90	2.70
3.12.11	Квартира-студия	12	1	34.80	1	19.90	2.70
3.12.12	Квартира-студия	12	1	69.00	1	39.60	2.70
3.13.1	Квартира-студия	13	1	45.50	1	27.50	2.70
3.13.2	Квартира-студия	13	1	37.10	1	21.50	2.70
3.13.3	Квартира-студия	13	1	43.50	1	24.40	2.70
3.13.4	Квартира-студия	13	1	30.80	1	11.80	2.70
3.13.5	Квартира-студия	13	1	63.30	1	33.90	2.70
3.13.6	Квартира-студия	13	1	27.30	1	9.80	2.70
3.13.7	Квартира-студия	13	1	50.80	1	28.80	2.70
3.13.8	Квартира	13	1	62.80	2	25.50	2.70
3.13.9	Квартира-студия	13	1	43.10	1	23.60	2.70
3.13.10	Квартира-студия	13	1	42.20	1	24.90	2.70
3.13.11	Квартира-студия	13	1	34.80	1	19.90	2.70
3.13.12	Квартира-студия	13	1	69.00	1	39.60	2.70
3.14.1	Квартира-студия	14	1	45.50	1	27.50	2.70

3.14.2	Квартира-студия	14	1	37.10	1	21.50	2.70
3.14.3	Квартира-студия	14	1	43.50	1	24.40	2.70
3.14.4	Квартира-студия	14	1	30.80	1	11.80	2.70
3.14.5	Квартира-студия	14	1	63.30	1	33.90	2.70
3.14.6	Квартира-студия	14	1	27.30	1	9.80	2.70
3.14.7	Квартира-студия	14	1	50.80	1	28.80	2.70
3.14.8	Квартира	14	1	62.80	2	25.50	2.70
3.14.9	Квартира-студия	14	1	43.10	1	23.60	2.70
3.14.10	Квартира-студия	14	1	42.20	1	24.90	2.70
3.14.11	Квартира-студия	14	1	34.80	1	19.90	2.70
3.14.12	Квартира-студия	14	1	69.00	1	39.60	2.70
3.15.1	Квартира-студия	15	1	45.50	1	27.50	2.70
3.15.2	Квартира-студия	15	1	37.10	1	21.50	2.70
3.15.3	Квартира-студия	15	1	43.50	1	24.40	2.70
3.15.4	Квартира-студия	15	1	30.80	1	11.80	2.70
3.15.5	Квартира-студия	15	1	63.30	1	33.90	2.70
3.15.6	Квартира-студия	15	1	27.30	1	9.80	2.70
3.15.7	Квартира-студия	15	1	50.80	1	28.80	2.70
3.15.8	Квартира	15	1	62.80	2	25.50	2.70
3.15.9	Квартира-студия	15	1	43.10	1	23.60	2.70
3.15.10	Квартира-студия	15	1	42.20	1	24.90	2.70
3.15.11	Квартира-студия	15	1	34.80	1	19.90	2.70
3.15.12	Квартира-студия	15	1	69.00	1	39.60	2.70
3.16.1	Квартира-студия	16	1	45.50	1	27.50	2.70
3.16.2	Квартира-студия	16	1	37.10	1	21.50	2.70

3.16.3	Квартира-студия	16	1	43.50	1	24.40	2.70
3.16.4	Квартира-студия	16	1	30.80	1	11.80	2.70
3.16.5	Квартира-студия	16	1	63.30	1	33.90	2.70
3.16.6	Квартира-студия	16	1	27.30	1	9.80	2.70
3.16.7	Квартира-студия	16	1	50.80	1	28.80	2.70
3.16.8	Квартира	16	1	62.80	2	25.50	2.70
3.16.9	Квартира-студия	16	1	43.10	1	23.60	2.70
3.16.10	Квартира-студия	16	1	42.20	1	24.90	2.70
3.16.11	Квартира-студия	16	1	34.80	1	19.90	2.70
3.16.12	Квартира-студия	16	1	69.00	1	39.60	2.70
3.17.1	Квартира-студия	17	1	45.50	1	27.50	2.70
3.17.2	Квартира-студия	17	1	37.10	1	21.50	2.70
3.17.3	Квартира-студия	17	1	43.50	1	24.40	2.70
3.17.4	Квартира-студия	17	1	30.80	1	11.80	2.70
3.17.5	Квартира-студия	17	1	63.30	1	33.90	2.70
3.17.6	Квартира-студия	17	1	27.30	1	9.80	2.70
3.17.7	Квартира-студия	17	1	50.80	1	28.80	2.70
3.17.8	Квартира	17	1	62.80	2	25.50	2.70
3.17.9	Квартира-студия	17	1	43.10	1	23.60	2.70
3.17.10	Квартира-студия	17	1	42.20	1	24.90	2.70
3.17.11	Квартира-студия	17	1	34.80	1	19.90	2.70
3.17.12	Квартира-студия	17	1	69.00	1	39.60	2.70
3.18.1	Квартира-студия	18	1	45.20	1	27.30	2.70
3.18.2	Квартира-студия	18	1	36.70	1	21.50	2.70
3.18.3	Квартира-студия	18	1	43.20	1	24.40	2.70

3.18.4	Квартира-студия	18	1	30.40	1	11.80	2.70
3.18.5	Квартира-студия	18	1	62.80	1	33.90	2.70
3.18.6	Квартира-студия	18	1	26.90	1	9.80	2.70
3.18.7	Квартира-студия	18	1	50.70	1	28.80	2.70
3.18.8	Квартира	18	1	62.30	2	25.40	2.70
3.18.9	Квартира-студия	18	1	42.80	1	23.60	2.70
3.18.10	Квартира-студия	18	1	41.50	1	24.80	2.70
3.18.11	Квартира-студия	18	1	34.80	1	19.90	2.70
3.18.12	Квартира-студия	18	1	68.40	1	39.60	2.70
3.19.1	Квартира-студия	19	1	45.20	1	27.30	2.70
3.19.2	Квартира-студия	19	1	36.70	1	21.50	2.70
3.19.3	Квартира-студия	19	1	43.20	1	24.40	2.70
3.19.4	Квартира-студия	19	1	30.40	1	11.80	2.70
3.19.5	Квартира-студия	19	1	62.80	1	33.90	2.70
3.19.6	Квартира-студия	19	1	26.90	1	9.80	2.70
3.19.7	Квартира-студия	19	1	50.70	1	28.80	2.70
3.19.8	Квартира	19	1	62.30	2	25.40	2.70
3.19.9	Квартира-студия	19	1	42.80	1	23.60	2.70
3.19.10	Квартира-студия	19	1	41.50	1	24.80	2.70
3.19.11	Квартира-студия	19	1	34.80	1	19.90	2.70
3.19.12	Квартира-студия	19	1	68.40	1	39.60	2.70
3.20.1	Квартира-студия	20	1	45.20	1	27.30	2.70
3.20.2	Квартира-студия	20	1	36.70	1	21.50	2.70
3.20.3	Квартира-студия	20	1	43.20	1	24.40	2.70
3.20.4	Квартира-студия	20	1	30.40	1	11.80	2.70

3.20.5	Квартира-студия	20	1	62.80	1	33.90	2.70
3.20.6	Квартира-студия	20	1	26.90	1	9.80	2.70
3.20.7	Квартира-студия	20	1	50.70	1	28.80	2.70
3.20.8	Квартира	20	1	62.30	2	25.40	2.70
3.20.9	Квартира-студия	20	1	42.80	1	23.60	2.70
3.20.10	Квартира-студия	20	1	41.50	1	24.80	2.70
3.20.11	Квартира-студия	20	1	34.80	1	19.90	2.70
3.20.12	Квартира-студия	20	1	68.40	1	39.60	2.70
3.21.1	Квартира-студия	21	1	85.50	1	52.00	2.70
3.21.2	Квартира-студия	21	1	43.20	1	24.40	2.70
3.21.3	Квартира-студия	21	1	30.40	1	11.80	2.70
3.21.4	Квартира-студия	21	1	62.80	1	33.90	2.70
3.21.5	Квартира-студия	21	1	26.90	1	9.80	2.70
3.21.6	Квартира-студия	21	1	50.60	1	28.80	2.70
3.21.7	Квартира	21	1	62.30	2	25.40	2.70
3.21.8	Квартира-студия	21	1	42.70	1	25.40	2.70
3.21.9	Квартира-студия	21	1	44.90	1	28.10	2.70
3.21.10	Квартира-студия	21	1	103.10	1	69.90	2.70
3.22.1	Квартира-студия	22	1	85.50	1	52.00	2.70
3.22.2	Квартира-студия	22	1	43.20	1	24.40	2.70
3.22.3	Квартира-студия	22	1	30.40	1	11.80	2.70
3.22.4	Квартира-студия	22	1	62.80	1	33.90	2.70
3.22.5	Квартира-студия	22	1	26.90	1	9.80	2.70
3.22.6	Квартира-студия	22	1	50.60	1	28.80	2.70
3.22.7	Квартира	22	1	62.30	2	25.40	2.70
3.22.8	Квартира-студия	22	1	42.70	1	25.40	2.70

3.22.9	Квартира-студия	22	1	44.90	1	28.10	2.70
3.22.10	Квартира-студия	22	1	103.10	1	69.90	2.70
3.23.1	Квартира-студия	23	1	85.50	1	52.00	2.70
3.23.2	Квартира-студия	23	1	43.20	1	24.40	2.70
3.23.3	Квартира-студия	23	1	30.40	1	11.80	2.70
3.23.4	Квартира-студия	23	1	62.80	1	33.90	2.70
3.23.5	Квартира-студия	23	1	26.90	1	9.80	2.70
3.23.6	Квартира-студия	23	1	50.60	1	28.80	2.70
3.23.7	Квартира	23	1	62.30	2	25.40	2.70
3.23.8	Квартира-студия	23	1	42.70	1	25.40	2.70
3.23.9	Квартира-студия	23	1	44.90	1	28.10	2.70
3.23.10	Квартира-студия	23	1	103.10	1	69.90	2.70
3.24.1	Квартира-студия	24	1	85.50	1	52.00	2.70
3.24.2	Квартира-студия	24	1	43.20	1	24.40	2.70
3.24.3	Квартира-студия	24	1	30.40	1	11.80	2.70
3.24.4	Квартира-студия	24	1	62.80	1	33.90	2.70
3.24.5	Квартира-студия	24	1	26.90	1	9.80	2.70
3.24.6	Квартира-студия	24	1	50.60	1	28.80	2.70
3.24.7	Квартира	24	1	62.30	2	25.40	2.70
3.24.8	Квартира-студия	24	1	42.70	1	25.40	2.70
3.24.9	Квартира-студия	24	1	44.90	1	28.10	2.70
3.24.10	Квартира-студия	24	1	103.10	1	69.90	2.70
3.25.1	Квартира-студия	25	1	85.50	1	52.00	2.70
3.25.2	Квартира-студия	25	1	43.20	1	24.40	2.70
3.25.3	Квартира-студия	25	1	30.40	1	11.80	2.70

3.25.4	Квартира-студия	25	1	62.80	1	33.90	2.70
3.25.5	Квартира-студия	25	1	26.90	1	9.80	2.70
3.25.6	Квартира-студия	25	1	50.60	1	28.80	2.70
3.25.7	Квартира	25	1	62.30	2	25.40	2.70
3.25.8	Квартира-студия	25	1	42.70	1	25.40	2.70
3.25.9	Квартира-студия	25	1	44.90	1	28.10	2.70
3.25.10	Квартира-студия	25	1	103.10	1	69.90	2.70
3.26.1	Квартира-студия	26	1	85.50	1	52.00	2.70
3.26.2	Квартира-студия	26	1	43.20	1	24.40	2.70
3.26.3	Квартира-студия	26	1	30.40	1	11.80	2.70
3.26.4	Квартира-студия	26	1	62.80	1	33.90	2.70
3.26.5	Квартира-студия	26	1	26.90	1	9.80	2.70
3.26.6	Квартира-студия	26	1	50.60	1	28.80	2.70
3.26.7	Квартира	26	1	62.30	2	25.40	2.70
3.26.8	Квартира-студия	26	1	42.70	1	25.40	2.70
3.26.9	Квартира-студия	26	1	44.90	1	28.10	2.70
3.26.10	Квартира-студия	26	1	103.10	1	69.90	2.70
3.27.1	Квартира-студия	27	1	85.50	1	52.00	2.70
3.27.2	Квартира-студия	27	1	43.20	1	24.40	2.70
3.27.3	Квартира-студия	27	1	30.40	1	11.80	2.70
3.27.4	Квартира-студия	27	1	62.80	1	33.90	2.70
3.27.5	Квартира-студия	27	1	26.90	1	9.80	2.70
3.27.6	Квартира-студия	27	1	50.60	1	28.80	2.70
3.27.7	Квартира	27	1	62.30	2	25.40	2.70
3.27.8	Квартира-студия	27	1	42.70	1	25.40	2.70
3.27.9	Квартира-студия	27	1	44.90	1	28.10	2.70

3.27.10	Квартира-студия	27	1	103.10	1	69.90	2.70
3.28.1	Квартира-студия	28	1	85.50	1	52.00	2.70
3.28.2	Квартира-студия	28	1	43.20	1	24.40	2.70
3.28.3	Квартира-студия	28	1	30.40	1	11.80	2.70
3.28.4	Квартира-студия	28	1	62.80	1	33.90	2.70
3.28.5	Квартира-студия	28	1	26.90	1	9.80	2.70
3.28.6	Квартира-студия	28	1	50.60	1	28.80	2.70
3.28.7	Квартира	28	1	62.30	2	25.40	2.70
3.28.8	Квартира-студия	28	1	42.70	1	25.40	2.70
3.28.9	Квартира-студия	28	1	44.90	1	28.10	2.70
3.28.10	Квартира-студия	28	1	103.10	1	69.90	2.70
3.29.1	Квартира-студия	29	1	85.50	1	52.00	2.70
3.29.2	Квартира-студия	29	1	43.20	1	24.40	2.70
3.29.3	Квартира-студия	29	1	30.40	1	11.80	2.70
3.29.4	Квартира-студия	29	1	62.80	1	33.90	2.70
3.29.5	Квартира-студия	29	1	26.90	1	9.80	2.70
3.29.6	Квартира-студия	29	1	50.60	1	28.80	2.70
3.29.7	Квартира	29	1	62.30	2	25.40	2.70
3.29.8	Квартира-студия	29	1	42.70	1	23.60	2.70
3.29.9	Квартира-студия	29	1	44.90	1	28.10	2.70
3.29.10	Квартира-студия	29	1	103.20	1	69.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

ОЖЗ1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.70	Рабочее помещение	74.20	4.20
					Тамбур	7.50	
					Санузел	3.00	
					Санузел	3.00	
ОЖЗ2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.50	Рабочее помещение	89.60	4.20
					Тамбур	7.80	
					Санузел	3.60	
					Санузел	3.50	
ОЖЗ3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.50	Рабочее помещение	30.90	4.20
					Тамбур	5.30	
					Санузел	3.30	
ОЖЗ4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.90	Рабочее помещение	44.00	4.20
					Тамбур	6.90	
					Санузел	6.00	
ОЖЗ5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.90	Рабочее помещение	89.20	4.20
					Тамбур	5.90	
					Санузел	3.40	
					Санузел	3.40	
1	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №1	14.30	
2	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №2	14.30	
3	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №3	14.30	
4	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №4	14.30	
5	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №5	14.30	
6	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №6	14.30	
7	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №7	14.30	
8	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №8	14.30	

9	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №9	14.30	
10	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №10	14.30	
11	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №11	14.30	
12	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №12	14.30	
13	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №13	14.30	
14	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №14	14.30	
15	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №15	14.30	
16	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №16	14.30	
17	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №17	14.30	
18	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №18	14.30	
19	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №19	14.30	
20	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №20	14.30	
21	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №21	14.30	
22	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №22	14.30	
23	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №23	14.30	
24	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №24	14.30	
25	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №25	14.30	
26	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №26	14.30	
27	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №27	14.30	
28	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №28	14.30	
29	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №29	14.30	
30	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №30	14.30	
31	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №31	14.30	
32	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №32	14.30	

33	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №33	14.30	
34	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №34	14.30	
35	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №35	14.30	
36	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №36	14.30	
37	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №37	14.30	
38	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №38	14.30	
39	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №39	14.30	
40	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №40	14.30	
41	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №41	14.30	
42	Машино-место	-1	-	18.20	Машино-место №42	18.20	
43	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место №43	16.10	
44	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место №44	15.90	
45	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №45	14.30	
46	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №46	14.30	
47	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №47	14.30	
48	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №48	14.30	
49	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №49	14.30	
50	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №50	14.30	
51	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №51	14.30	
52	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №52	14.30	
53	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №53	14.30	
54	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №54	14.30	
55	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №55	14.30	
56	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №56	14.30	

57	Машино-место	-1	-	26.10	Машино-место №57	26.10	
58	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №58	14.30	
59	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №59	14.30	
60	Машино-место	-1	-	17.00	Машино-место №60	17.00	
61	Машино-место	-1	-	17.00	Машино-место №61	17.00	
62	Машино-место	-1	-	15.30	Машино-место №62	15.30	
63	Машино-место	-1	-	15.30	Машино-место №63	15.30	
64	Машино-место	-1	-	15.30	Машино-место №64	15.30	
65	Машино-место	-1	-	17.40	Машино-место №65	17.40	
66	Машино-место	-1	-	19.40	Машино-место №66	19.40	
67	Машино-место	-1	-	19.50	Машино-место №67	19.50	
68	Машино-место	-1	-	16.70	Машино-место №68	16.70	
69	Машино-место	-1	-	16.60	Машино-место №69	16.60	
70	Машино-место	-1	-	16.70	Машино-место №70	16.70	
71	Машино-место	-1	-	16.60	Машино-место №71	16.60	
72	Машино-место	-1	-	21.40	Машино-место №72	21.40	
73	Машино-место	-1	-	17.80	Машино-место №73	17.80	
74	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №74	14.30	
75	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №75	14.30	
76	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №76	14.30	
77	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №77	14.30	
78	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №78	14.30	
79	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №79	14.30	
80	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №80	14.30	

81	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №81	14.30	
82	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №82	14.30	
83	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №83	14.30	
84	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №84	14.30	
85	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №85	14.30	
86	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №86	14.30	
87	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №87	14.30	
88	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №88	14.30	
89	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №89	14.30	
90	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №90	14.30	
91	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №91	14.30	
92	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №92	14.30	
93	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №93	14.30	
94	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №94	14.30	
95	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №95	14.30	
96	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №96	14.30	
97	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №97	14.30	
98	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №98	14.30	
99	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №99	14.30	
100	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №100	14.30	
101	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №101	14.30	
102	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №102	14.30	
103	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №103	14.30	
104	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №104	14.30	

105	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №105	14.30	
106	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №106	14.30	
107	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №107	14.30	
108	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №108	14.30	
109	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №109	14.30	
110	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №110	14.30	
111	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №111	14.30	
112	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №112	14.30	
113	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №113	14.30	
114	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №114	14.30	
115	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №115	14.30	
116	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №116	14.30	
117	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №117	14.30	
118	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №118	14.30	
119	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №119	14.30	
120	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №120	14.30	
121	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №121	14.30	
122	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №122	14.30	
123	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №123	14.30	
124	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №124	14.30	
125	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №125	14.30	
126	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №126	14.30	
127	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №127	14.30	
128	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №128	14.30	

129	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №129	14.30	
130	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №130	14.30	
131	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №131	14.30	
132	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №132	14.30	
133	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №133	14.30	
134	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №134	14.30	
135	Машино-место	-1	-	16.90	Машино-место №135	16.90	
136	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №136	14.30	
137	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №137	14.30	
138	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №138	14.30	
139	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №139	14.30	
140	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №140	14.30	
141	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №141	14.30	
142	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №142	14.30	
143	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №143	14.30	
144	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №144	14.30	
145	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №145	14.30	
146	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №146	14.30	
147	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №147	14.30	
148	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №148	14.30	
149	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №149	14.30	
150	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №150	14.30	
151	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №151	14.30	
152	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №152	14.30	

153	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №153	14.30	
154	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №154	14.30	
155	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №155	14.30	
156	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №156	14.30	
157	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №157	14.30	
158	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №158	14.30	
159	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №159	14.30	
160	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №160	14.30	
161	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №161	14.30	
162	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №162	14.30	
163	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №163	14.30	
164	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №164	14.30	
165	Машино-место	-1	-	18.30	Машино-место №165	18.30	
166	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №166	14.30	
167	Машино-место	-1	-	17.40	Машино-место №167	17.40	
168	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №168	14.30	
169	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №169	14.30	
170	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №170	14.30	
171	Машино-место	-1	-	32.60	Машино-место №171	32.60	
172	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место №172	15.90	
173	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место №173	15.90	
174	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место №174	15.90	
175	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №175	14.30	
176	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №176	14.30	

177	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №177	14.30	
178	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №178	14.30	
179	Машино-место	-1	-	19.50	Машино-место №179	19.50	
180	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №180	14.30	
181	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место №181	16.10	
182	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №182	14.30	
183	Машино-место	-1	-	16.70	Машино-место №183	16.70	
184	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №184	14.30	
185	Машино-место	-1	-	17.40	Машино-место №185	17.40	
186	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №186	14.30	
187	Машино-место	-1	-	18.00	Машино-место №187	18.00	
188	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №188	14.30	
189	Машино-место	-1	-	18.70	Машино-место №189	18.70	
190	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №190	14.30	
191	Машино-место	-1	-	19.40	Машино-место №191	19.40	
192	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место №192	14.30	
193	Машино-место	-1	-	20.90	Машино-место №193	20.90	
194	Машино-место	-1	-	14.90	Машино-место №194	14.90	
195	Машино-место	-1	-	21.50	Машино-место №195	21.50	
196	Машино-место	-1	-	14.90	Машино-место №196	14.90	
197	Машино-место	-1	-	29.40	Машино-место №197	29.40	
198	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место №198	15.20	
199	Машино-место	-1	-	30.10	Машино-место №199	30.10	
200	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место №200	15.20	

к.01	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая хранения шин №1	2.40	
к.02	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая хранения шин №2	3.40	
к.03	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая хранения шин №3	3.20	
к.04	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая хранения шин №4	2.50	
к.05	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая хранения шин №5	3.10	
к.06	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая хранения шин №6	2.00	
к.07	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая хранения шин №7	3.80	
к.08	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая хранения шин №8	4.50	
к.09	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая хранения шин №9	5.70	
к.10	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая хранения шин №10	3.20	
к.11	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая хранения шин №11	3.00	
к.12	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая хранения шин №12	5.90	
к.13	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая хранения шин №13	3.40	
к.14	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая хранения шин №14	5.50	
к.15	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая хранения шин №15	2.60	
к.16	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая хранения шин №16	3.50	

к.17	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая хранения шин №17	2.70	
к.18	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая хранения шин №18	3.10	
к.19	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая хранения шин №19	2.70	
к.20	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая хранения шин №20	4.60	
к.21	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая хранения шин №21	4.20	
к.22	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая хранения шин №22	2.90	
к.23	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая хранения шин №23	3.20	
к.24	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая хранения шин №24	4.60	
к.25	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая хранения шин №25	3.50	
к.26	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая хранения шин №26	3.10	
к.27	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая хранения шин №27	3.10	
к.28	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая хранения шин №28	2.50	
к.29	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая хранения шин №29	3.50	
к.30	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая хранения шин №30	4.60	
к.31	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая хранения шин №31	3.20	
к.32	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая хранения шин №32	3.40	

к.33	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая хранения шин №33	3.40	
к.34	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая хранения шин №34	3.00	
к.35	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая хранения шин №35	3.30	
к.36	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая хранения шин №36	6.20	
к.37	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая хранения шин №37	3.60	
к.38	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая хранения шин №38	4.10	
к.39	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая хранения шин №39	4.60	
к.40	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая хранения шин №40	2.90	
к.41	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая хранения шин №41	3.10	
к.42	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая хранения шин №42	5.20	
к.43	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая хранения шин №43	3.10	
к.44	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая хранения шин №44	3.00	
к.45	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая хранения шин №45	4.50	
к.46	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая хранения шин №46	2.80	
к.47	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая хранения шин №47	4.60	
к.48	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая хранения шин №48	5.00	

к.49	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая хранения шин №49	4.20	
к.50	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая хранения шин №50	2.80	
к.51	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая хранения шин №51	2.90	
к.52	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая хранения шин №52	4.40	
к.53	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая хранения шин №53	3.10	
к.54	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая хранения шин №54	5.30	
к.55	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая хранения шин №55	2.80	
к.56	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая хранения шин №56	2.60	
к.57	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая хранения шин №57	4.20	
к.58	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая хранения шин №58	2.40	
к.59	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая хранения шин №59	2.90	
к.60	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая хранения шин №60	3.80	
к.61	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая хранения шин №61	5.40	
к.62	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая хранения шин №62	8.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
П.01	Зона свободная от пожарной нагрузки		Место общего пользования	54.40
П.02	Помещение хранения автомобилей		Место общего пользования	6082.10
П.04	Лестничная клетка		Место общего пользования	16.00
П.05	Лестничная клетка		Место общего пользования	16.60
П.08	Лестничная клетка		Место общего пользования	15.80
П.24	Тамбур-шлюз		Место общего пользования	8.30
П.26	Тамбур-шлюз		Место общего пользования	13.40
П.03	Узел ввода		Техническое	38.40
П.06	Тех. помещение автостоянки		Техническое	19.30
П.07	Венткамера вытяжная		Техническое	46.90
П.09	Тех. помещение автостоянки		Техническое	22.70
П.10	Венткамера вытяжная		Техническое	134.60
П.12	Венткамера приточная		Техническое	100.40
П.12.1	Форкамера		Техническое	4.20
П.13	Венткамера приточная		Техническое	66.00
П.13.1	Форкамера		Техническое	3.10
П.23	Тех. помещение автостоянки		Техническое	35.40
П.25	Электрощитовая автостоянки		Техническое	18.70
П.27	Помещ. для прокладки инженерных коммуникаций		Техническое	16.60
П.28	КУИ		Техническое	27.80
М.01	Лифтовой холл		Место общего пользования	22.70
М.02	Коридор		Место общего пользования	72.20
М.03	Лестничная клетка		Место общего пользования	22.80
М.06	Электрощитовая		Техническое	19.50
П.14	ИТП		Техническое	84.20
П.15	Насосная, насосная пожаротушения		Техническое	71.80
М.101	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	9.10
М.102	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	9.30
М.103	Холл	1 этаж	Место общего пользования	45.10
М.104	Коридор	1 этаж	Место общего пользования	49.70

М.105	Лифтовой холл	1 этаж	Место общего пользования	25.40
М.106	Коридор	1 этаж	Место общего пользования	7.40
М.107	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	6.80
М.108	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	8.10
М.109	Пост охраны, диспетчерская	1 этаж	Место общего пользования	22.00
М.110	Тамбур С/у	1 этаж	Место общего пользования	2.30
М.111	С/у	1 этаж	Место общего пользования	2.60
М.112	Объектовый пункт пожаротушения	1 этаж	Техническое	4.40
М.113	Колясочная	1 этаж	Место общего пользования	5.80
М.113	Колясочная	1 этаж	Место общего пользования	31.20
М.114	С/у МГН	1 этаж	Место общего пользования	5.40
М.116	Коридор	1 этаж	Место общего пользования	5.70
М.117	Лестничная клетка	1 этаж	Место общего пользования	15.00
М.118	Подсобное помещение	1 этаж	Место общего пользования	16.30
М.119	Офис УК	1 этаж	Место общего пользования	41.10
М.120	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	4.20
М.121	Тамбур С/у	1 этаж	Место общего пользования	2.40
М.122	С/у	1 этаж	Место общего пользования	2.50
П.04.1	Лестничная клетка	1 этаж	Место общего пользования	8.90
П.05.1	Лестничная клетка	1 этаж	Место общего пользования	10.50
П.08.1	Лестничная клетка	1 этаж	Место общего пользования	8.90
2.01	Лифтовой холл	2 этаж	Место общего пользования	25.00
2.02	Коридор	2 этаж	Место общего пользования	34.60
2.03	Коридор	2 этаж	Место общего пользования	39.30

2.04	Тамбур-шлюз	2 этаж	Место общего пользования	8.20
2.05	Лестничная клетка	2 этаж	Место общего пользования	21.30
3.01	Лифтовой холл	3 этаж	Место общего пользования	25.00
3.02	Коридор	3 этаж	Место общего пользования	34.50
3.03	Коридор	3 этаж	Место общего пользования	39.30
3.04	Тамбур-шлюз	3 этаж	Место общего пользования	8.20
3.05	Лестничная клетка	3 этаж	Место общего пользования	21.30
4.01	Лифтовой холл	4 этаж	Место общего пользования	25.00
4.02	Коридор	4 этаж	Место общего пользования	34.50
4.03	Коридор	4 этаж	Место общего пользования	39.30
4.04	Тамбур-шлюз	4 этаж	Место общего пользования	8.20
4.05	Лестничная клетка	4 этаж	Место общего пользования	21.30
5.01	Лифтовой холл	5 этаж	Место общего пользования	25.00
5.02	Коридор	5 этаж	Место общего пользования	34.50
5.03	Коридор	5 этаж	Место общего пользования	39.30
5.04	Тамбур-шлюз	5 этаж	Место общего пользования	8.20
5.05	Лестничная клетка	5 этаж	Место общего пользования	21.30
6.01	Лифтовой холл	6 этаж	Место общего пользования	25.00
6.02	Коридор	6 этаж	Место общего пользования	34.50
6.03	Коридор	6 этаж	Место общего пользования	39.30
6.04	Тамбур-шлюз	6 этаж	Место общего пользования	8.20
6.05	Лестничная клетка	6 этаж	Место общего пользования	21.30
7.01	Лифтовой холл	7 этаж	Место общего пользования	25.00
7.02	Коридор	7 этаж	Место общего пользования	34.50

7.03	Коридор	7 этаж	Место общего пользования	39.30
7.04	Тамбур-шлюз	7 этаж	Место общего пользования	8.20
7.05	Лестничная клетка	7 этаж	Место общего пользования	21.30
8.01	Лифтовой холл	8 этаж	Место общего пользования	25.00
8.02	Коридор	8 этаж	Место общего пользования	34.50
8.03	Коридор	8 этаж	Место общего пользования	39.30
8.04	Тамбур-шлюз	8 этаж	Место общего пользования	8.20
8.05	Лестничная клетка	8 этаж	Место общего пользования	21.30
9.01	Лифтовой холл	9 этаж	Место общего пользования	25.00
9.02	Коридор	9 этаж	Место общего пользования	34.50
9.03	Коридор	9 этаж	Место общего пользования	39.30
9.04	Тамбур-шлюз	9 этаж	Место общего пользования	8.20
9.05	Лестничная клетка	9 этаж	Место общего пользования	21.30
10.01	Лифтовой холл	10 этаж	Место общего пользования	25.00
10.02	Коридор	10 этаж	Место общего пользования	34.50
10.03	Коридор	10 этаж	Место общего пользования	39.30
10.04	Тамбур-шлюз	10 этаж	Место общего пользования	8.20
10.05	Лестничная клетка	10 этаж	Место общего пользования	21.30
11.01	Лифтовой холл	11 этаж	Место общего пользования	25.00
11.02	Коридор	11 этаж	Место общего пользования	34.50
11.03	Коридор	11 этаж	Место общего пользования	39.30
11.04	Тамбур-шлюз	11 этаж	Место общего пользования	8.20
11.05	Лестничная клетка	11 этаж	Место общего пользования	21.30
12.01	Лифтовой холл	12 этаж	Место общего пользования	25.00

12.02	Коридор	12 этаж	Место общего пользования	34.50
12.03	Коридор	12 этаж	Место общего пользования	39.30
12.04	Тамбур-шлюз	12 этаж	Место общего пользования	8.20
12.05	Лестничная клетка	12 этаж	Место общего пользования	21.30
13.01	Лифтовой холл	13 этаж	Место общего пользования	25.00
13.02	Коридор	13 этаж	Место общего пользования	34.50
13.03	Коридор	13 этаж	Место общего пользования	39.30
13.04	Тамбур-шлюз	13 этаж	Место общего пользования	8.20
13.05	Лестничная клетка	13 этаж	Место общего пользования	21.30
14.01	Лифтовой холл	14 этаж	Место общего пользования	25.00
14.02	Коридор	14 этаж	Место общего пользования	34.50
14.03	Коридор	14 этаж	Место общего пользования	39.30
14.04	Тамбур-шлюз	14 этаж	Место общего пользования	8.20
14.05	Лестничная клетка	14 этаж	Место общего пользования	21.30
15.01	Лифтовой холл	15 этаж	Место общего пользования	25.00
15.02	Коридор	15 этаж	Место общего пользования	34.50
15.03	Коридор	15 этаж	Место общего пользования	39.30
15.04	Тамбур-шлюз	15 этаж	Место общего пользования	8.20
15.05	Лестничная клетка	15 этаж	Место общего пользования	21.30
16.01	Лифтовой холл	16 этаж	Место общего пользования	25.00
16.02	Коридор	16 этаж	Место общего пользования	34.50
16.03	Коридор	16 этаж	Место общего пользования	39.30
16.04	Тамбур-шлюз	16 этаж	Место общего пользования	8.20
16.05	Лестничная клетка	16 этаж	Место общего пользования	21.30

17.01	Лифтовой холл	17 этаж	Место общего пользования	25.00
17.02	Коридор	17 этаж	Место общего пользования	34.50
17.03	Коридор	17 этаж	Место общего пользования	39.30
17.04	Тамбур-шлюз	17 этаж	Место общего пользования	8.20
17.05	Лестничная клетка	17 этаж	Место общего пользования	21.30
18.01	Лифтовой холл	18 этаж	Место общего пользования	25.00
18.02	Коридор	18 этаж	Место общего пользования	34.60
18.03	Коридор	18 этаж	Место общего пользования	39.30
18.04	Тамбур-шлюз	18 этаж	Место общего пользования	8.20
18.05	Лестничная клетка	18 этаж	Место общего пользования	21.30
19.01	Лифтовой холл	19 этаж	Место общего пользования	25.00
19.02	Коридор	19 этаж	Место общего пользования	34.60
19.03	Коридор	19 этаж	Место общего пользования	39.30
19.04	Тамбур-шлюз	19 этаж	Место общего пользования	8.20
19.05	Лестничная клетка	19 этаж	Место общего пользования	21.30
20.01	Лифтовой холл	20 этаж	Место общего пользования	25.00
20.02	Коридор	20 этаж	Место общего пользования	34.60
20.03	Коридор	20 этаж	Место общего пользования	39.30
20.04	Тамбур-шлюз	20 этаж	Место общего пользования	8.20
20.05	Лестничная клетка	20 этаж	Место общего пользования	21.30
21.01	Лифтовой холл	21 этаж	Место общего пользования	25.00
21.02	Коридор	21 этаж	Место общего пользования	31.30
21.03	Коридор	21 этаж	Место общего пользования	37.60
21.04	Тамбур-шлюз	21 этаж	Место общего пользования	8.20

21.05	Лестничная клетка	21 этаж	Место общего пользования	21.30
22.01	Лифтовой холл	22 этаж	Место общего пользования	25.00
22.02	Коридор	22 этаж	Место общего пользования	31.30
22.03	Коридор	22 этаж	Место общего пользования	37.60
22.04	Тамбур-шлюз	22 этаж	Место общего пользования	8.20
22.05	Лестничная клетка	22 этаж	Место общего пользования	21.30
23.01	Лифтовой холл	23 этаж	Место общего пользования	25.00
23.02	Коридор	23 этаж	Место общего пользования	31.30
23.03	Коридор	23 этаж	Место общего пользования	37.60
23.04	Тамбур-шлюз	23 этаж	Место общего пользования	8.20
23.05	Лестничная клетка	23 этаж	Место общего пользования	21.30
24.01	Лифтовой холл	24 этаж	Место общего пользования	25.00
24.02	Коридор	24 этаж	Место общего пользования	31.30
24.03	Коридор	24 этаж	Место общего пользования	37.60
24.04	Тамбур-шлюз	24 этаж	Место общего пользования	8.20
24.05	Лестничная клетка	24 этаж	Место общего пользования	21.30
25.01	Лифтовой холл	25 этаж	Место общего пользования	25.00
25.02	Коридор	25 этаж	Место общего пользования	31.30
25.03	Коридор	25 этаж	Место общего пользования	37.60
25.04	Тамбур-шлюз	25 этаж	Место общего пользования	8.20
25.05	Лестничная клетка	25 этаж	Место общего пользования	21.30
26.01	Лифтовой холл	26 этаж	Место общего пользования	25.00
26.02	Коридор	26 этаж	Место общего пользования	31.30
26.03	Коридор	26 этаж	Место общего пользования	37.60

26.04	Тамбур-шлюз	26 этаж	Место общего пользования	8.20
26.05	Лестничная клетка	26 этаж	Место общего пользования	21.30
27.01	Лифтовой холл	27 этаж	Место общего пользования	25.00
27.02	Коридор	27 этаж	Место общего пользования	31.30
27.03	Коридор	27 этаж	Место общего пользования	37.60
27.04	Тамбур-шлюз	27 этаж	Место общего пользования	8.20
27.05	Лестничная клетка	27 этаж	Место общего пользования	21.30
28.01	Лифтовой холл	28 этаж	Место общего пользования	25.00
28.02	Коридор	28 этаж	Место общего пользования	31.30
28.03	Коридор	28 этаж	Место общего пользования	37.60
28.04	Тамбур-шлюз	28 этаж	Место общего пользования	8.20
28.05	Лестничная клетка	28 этаж	Место общего пользования	21.30
29.01	Лифтовой холл	29 этаж	Место общего пользования	25.00
29.02	Коридор	29 этаж	Место общего пользования	31.40
29.03	Коридор	29 этаж	Место общего пользования	37.60
29.04	Тамбур-шлюз	29 этаж	Место общего пользования	8.20
29.05	Лестничная клетка	29 этаж	Место общего пользования	21.30
30.01	Тех. помещ.	Тех чердак	Техническое	25.70
30.02	Чердак	Тех чердак	Техническое	372.20
30.03	Чердак	Тех чердак	Техническое	366.10
30.04	Тамбур-шлюз	Тех чердак	Техническое	8.30
30.05	Лестничная клетка	Тех чердак	Техническое	21.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 203 121 879,83 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 42:30:0301067:171

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100630001968
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 115 752 411,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 122 947 855,08 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 992 804 555,92 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002cb7ca50028b39ebd414ae5fcfa7c2263

Владелец: **ООО СЗ "СД СЕМЕЙНЫЙ ПАРК",**

Кучеренко Денис Олегович, Г.О.

**НОВОКУЗНЕЦКИЙ, Г НОВОКУЗНЕЦК, Р-Н
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ**

Действителен: с 28.07.2025 по 28.10.2026