

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Строй-Прспект»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 4230016443
юридических лиц), его почтовый индекс
Россия, 652050, Кемеровская область,
и адрес, адрес электронной почты)
г. Юрга, ул. Московская, д. 35

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.09.2018

№ 42-RU 42315000-463-2018

Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

5-этажный 100-квартирный жилой дом №2

(наименование объекта (этапа)

(2 очередь строительства).

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

652055, Кемеровская область, г. Юрга, ул. Волгоградская, д. 28а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановления Администрации города Юрги: от 27.03.2018 №270 «О присвоении адреса

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

*объектам капитального строительства, земельным участкам, внесении изменений в
некоторые постановления Администрации города Юрги»; от 22.06.2018 №581 «О
присвоении адреса помещениям»*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 42:36:0102001:28229

строительный адрес: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Волгоградская, за домом № 22Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ 42-RU 42315000-429, дата выдачи 04.08.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26500,0	26500,0
в том числе надземной части	куб. м	22839,0	22839,0
Общая площадь	кв. м	8026,4	8026,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1576,9	1576,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4950,0	4950,0
Общая площадь нежилых	кв. м	1576,9 / 1198,8	1576,9 / 1198,8

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:			
Помещение № 101	КВ. М	82,8	82,8
Помещение № 102	КВ. М	87,2	87,2
Помещение № 103	КВ. М	88,5	88,5
Помещение № 104	КВ. М	88,8	88,8
Помещение № 105	КВ. М	82,4	82,4
Помещение № 106	КВ. М	78,4	78,4
Помещение № 107	КВ. М	378,1	378,1
Помещение № 108	КВ. М	690,7	690,7
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./КВ. М	100 / 4950,0	100 / 4950,0
1-комнатные	шт./КВ. М	50 / 1846,1	50 / 1846,1
Квартира № 2	КВ. М	37,0 / 18,6	37,0 / 18,6
Квартира № 3	КВ. М	36,5 / 18,0	36,5 / 18,0
Квартира № 6	КВ. М	36,8 / 18,4	36,8 / 18,4
Квартира № 7	КВ. М	37,1 / 30,4	37,1 / 30,4
Квартира № 10	КВ. М	36,9 / 18,4	36,9 / 18,4
Квартира № 11	КВ. М	36,8 / 18,4	36,8 / 18,4
Квартира № 14	КВ. М	36,9 / 18,3	36,9 / 18,3
Квартира № 15	КВ. М	37,0 / 18,3	37,0 / 18,3
Квартира № 18	КВ. М	36,6 / 18,3	36,6 / 18,3
Квартира № 19	КВ. М	36,7 / 17,8	36,7 / 17,8
Квартира № 22	КВ. М	36,6 / 18,1	36,6 / 18,1
Квартира № 23	КВ. М	36,7 / 18,3	36,7 / 18,3
Квартира № 26	КВ. М	36,8 / 18,3	36,8 / 18,3
Квартира № 27	КВ. М	36,8 / 18,3	36,8 / 18,3

Квартира № 30	КВ. М	36,7 / 18,3	36,7 / 18,3
Квартира № 31	КВ. М	36,8 / 18,2	36,8 / 18,2
Квартира № 34	КВ. М	36,7 / 18,2	36,7 / 18,2
Квартира № 35	КВ. М	36,7 / 18,3	36,7 / 18,3
Квартира № 38	КВ. М	36,8 / 18,3	36,8 / 18,3
Квартира № 39	КВ. М	36,6 / 19,7	36,6 / 19,7
Квартира № 42	КВ. М	36,9 / 18,4	36,9 / 18,4
Квартира № 43	КВ. М	37,7 / 20,6	37,7 / 20,6
Квартира № 46	КВ. М	36,9 / 18,4	36,9 / 18,4
Квартира № 47	КВ. М	36,8 / 18,3	36,8 / 18,3
Квартира № 50	КВ. М	36,6 / 18,1	36,6 / 18,1
Квартира № 51	КВ. М	37,3 / 18,6	37,3 / 18,6
Квартира № 54	КВ. М	37,0 / 18,4	37,0 / 18,4
Квартира № 55	КВ. М	37,0 / 18,4	37,0 / 18,4
Квартира № 58	КВ. М	36,9 / 18,3	36,9 / 18,3
Квартира № 59	КВ. М	36,6 / 18,2	36,6 / 18,2
Квартира № 62	КВ. М	36,6 / 18,2	36,6 / 18,2
Квартира № 63	КВ. М	36,5 / 18,2	36,5 / 18,2
Квартира № 66	КВ. М	37,3 / 18,5	37,3 / 18,5
Квартира № 67	КВ. М	36,6 / 18,3	36,6 / 18,3
Квартира № 70	КВ. М	37,3 / 18,5	37,3 / 18,5
Квартира № 71	КВ. М	38,0 / 25,5	38,0 / 25,5
Квартира № 74	КВ. М	36,8 / 18,2	36,8 / 18,2
Квартира № 75	КВ. М	36,6 / 18,2	36,6 / 18,2
Квартира № 78	КВ. М	37,1 / 18,0	37,1 / 18,0
Квартира № 79	КВ. М	37,2 / 18,2	37,2 / 18,2
Квартира № 82	КВ. М	37,1 / 18,4	37,1 / 18,4
Квартира № 83	КВ. М	37,2 / 18,3	37,2 / 18,3
Квартира № 86	КВ. М	37,2 / 22,2	37,2 / 22,2
Квартира № 87	КВ. М	37,1 / 18,4	37,1 / 18,4

Квартира № 90	КВ. М	36,6 / 18,3	36,6 / 18,3
Квартира № 91	КВ. М	37,6 / 23,6	37,6 / 23,6
Квартира № 94	КВ. М	37,1 / 27,4	37,1 / 27,4
Квартира № 95	КВ. М	36,9 / 18,3	36,9 / 18,3
Квартира № 98	КВ. М	37,2 / 18,6	37,2 / 18,6
Квартира № 99	КВ. М	36,9 / 18,3	36,9 / 18,3
2-комнатные	ШТ./КВ. М	25 / 1358,8	25 / 1358,8
Квартира № 4	КВ. М	54,2 / 31,2	54,2 / 31,2
Квартира № 8	КВ. М	54,2 / 24,7	54,2 / 24,7
Квартира № 12	КВ. М	53,8 / 30,9	53,8 / 30,9
Квартира № 16	КВ. М	54,5 / 31,1	54,5 / 31,1
Квартира № 20	КВ. М	54,7 / 30,8	54,7 / 30,8
Квартира № 21	КВ. М	54,5 / 31,1	54,5 / 31,1
Квартира № 25	КВ. М	54,3 / 30,0	54,3 / 30,0
Квартира № 29	КВ. М	54,3 / 31,1	54,3 / 31,1
Квартира № 33	КВ. М	55,0 / 31,0	55,0 / 31,0
Квартира № 37	КВ. М	54,4 / 31,3	54,4 / 31,3
Квартира № 44	КВ. М	54,2 / 31,0	54,2 / 31,0
Квартира № 48	КВ. М	54,4 / 26,1	54,4 / 26,1
Квартира № 52	КВ. М	54,6 / 31,4	54,6 / 31,4
Квартира № 56	КВ. М	55,1 / 31,2	55,1 / 31,2
Квартира № 60	КВ. М	54,3 / 31,1	54,3 / 31,1
Квартира № 61	КВ. М	54,5 / 31,3	54,5 / 31,3
Квартира № 65	КВ. М	54,4 / 30,9	54,4 / 30,9
Квартира № 69	КВ. М	53,8 / 30,2	53,8 / 30,2
Квартира № 73	КВ. М	54,3 / 31,3	54,3 / 31,3
Квартира № 77	КВ. М	54,5 / 31,4	54,5 / 31,4
Квартира № 84	КВ. М	54,8 / 31,5	54,8 / 31,5
Квартира № 88	КВ. М	53,9 / 31,2	53,9 / 31,2
Квартира № 92	КВ. М	53,9 / 31,1	53,9 / 31,1

Квартира № 96	кв. м	54,0 / 31,2	54,0 / 31,2
Квартира № 100	кв. м	54,2 / 31,2	54,2 / 31,2
3-комнатные	шт./кв. м	25 / 1745,1	25 / 1745,1
Квартира № 1	кв. м	69,7 / 43,9	69,7 / 43,9
Квартира № 5	кв. м	69,7 / 43,9	69,7 / 43,9
Квартира № 9	кв. м	69,5 / 43,8	69,5 / 43,8
Квартира № 13	кв. м	69,6 / 43,7	69,6 / 43,7
Квартира № 17	кв. м	69,9 / 43,7	69,9 / 43,7
Квартира № 24	кв. м	69,7 / 43,1	69,7 / 43,1
Квартира № 28	кв. м	69,9 / 41,0	69,9 / 41,0
Квартира № 32	кв. м	69,8 / 43,2	69,8 / 43,2
Квартира № 36	кв. м	70,2 / 43,4	70,2 / 43,4
Квартира № 40	кв. м	70,2 / 43,4	70,2 / 43,4
Квартира № 41	кв. м	69,8 / 43,2	69,8 / 43,2
Квартира № 45	кв. м	70,1 / 43,4	70,1 / 43,4
Квартира № 49	кв. м	69,9 / 43,1	69,9 / 43,1
Квартира № 53	кв. м	70,0 / 43,3	70,0 / 43,3
Квартира № 57	кв. м	69,9 / 43,5	69,9 / 43,5
Квартира № 64	кв. м	70,2 / 43,5	70,2 / 43,5
Квартира № 68	кв. м	69,9 / 43,3	69,9 / 43,3
Квартира № 72	кв. м	68,2 / 43,1	68,2 / 43,1
Квартира № 76	кв. м	69,8 / 43,2	69,8 / 43,2
Квартира № 80	кв. м	69,8 / 43,6	69,8 / 43,6
Квартира № 81	кв. м	70,8 / 44,0	70,8 / 44,0
Квартира № 85	кв. м	68,9 / 41,9	68,9 / 41,9
Квартира № 89	кв. м	70,0 / 44,0	70,0 / 44,0
Квартира № 93	кв. м	70,1 / 44,1	70,1 / 44,1
Квартира № 97	кв. м	69,5 / 44,0	69,5 / 44,0
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5149,8	5149,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение	теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	Железобетонный свайный
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
-------------------	--	---	---

Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий «В+»	Высокий «В+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техноблок ТУ 5762-043-1792162-2006	Техноблок ТУ 5762-043-1792162-2006
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.09.2018 г., подготовленного кадастровым инженером ГПКО «ЦТИ КО» Давыденко Андреем Александровичем, квалификационный аттестат № 42-12-245, выдан Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области, дата выдачи - 06.07.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.07.2012

**Заместитель Главы города
по строительству**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

К.Е. Сбитнев

(расшифровка подписи)



24 сентября 2018 г.