

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	42-24-56 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Кемерово
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.09.2024 № 122 18.03.2026 № 06-02-10/20-107 01.04.2026 № 06-02-10/29-202
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Чемпион»
2.2.2. ИНН:	4205402364
2.2.3. ОГРН:	1214200019087
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	15-ти этажный двухсекционный жилой дом с подземной парковкой по пр. Кузбасский в Рудничном районе г. Кемерово
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	

документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская область - Кузбасс
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кемеровский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Кемерово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Рудничный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	бульв. Сосновый
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	северо-восточнее дома № 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42:24:0401014:623
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	5116
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.08.2023
4.3.1.2. Номер:	рф-42-3-05-0-00-2023-0240-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Кемерово
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	17.09.2014
4.6.1.1.2. Номер решения: Постановление	2370
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Кемерово
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	17.09.2014
4.6.2.1.2. Номер решения: Постановление	2370
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Кемерово
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.11.2023, 22.11.2023
5.4. Номер (при наличии): Приказ	16, 21
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	

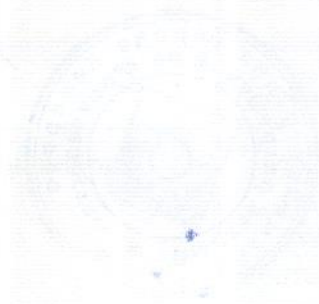
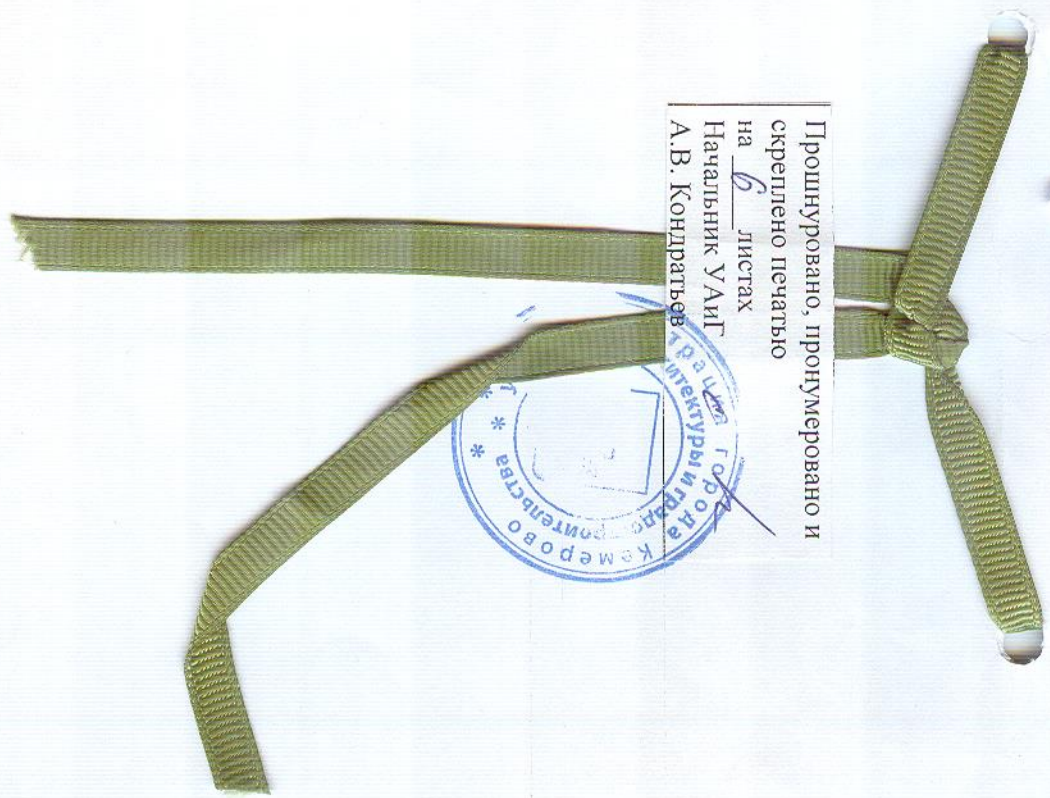
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.11.2023
6.1.1.2. Номер:	42-2-1-3-066196-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.11.2023
6.1.2.2. Номер:	42-2-1-2-068783-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.11.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Баянов Константин Александрович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2839,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	19697,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
- помещений индивидуальных кладовых жильцов (ИКЖ):	238,9
- помещений для хранения инвентаря:	100,1
- коммерческих помещений:	884,9
- м/м подземной парковки:	860,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
- площадь трансформируемых помещений без учета балконов, лоджий (квартир свободной планировки):	12466,1
- площадь трансформируемых помещений с учетом балконов, лоджий (квартир свободной планировки):	13036,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	297
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
- помещений индивидуальных кладовых жильцов (ИКЖ):	55
- помещений для хранения инвентаря:	18
- коммерческих помещений:	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	218
7.1.11. в том числе квартир (штук):	218
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	50
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	52,22

7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м), в том числе - подземная часть: - надземная часть:	71715 12424 59291
---	-------------------------

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово		А.В. Кондратьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Протитуровано, протитувано и  
скреплено печатью  
на 6 листах  
Начальник УАИГ  
А.В. Кондратьев





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

### Решение

от 20.09.2024 № 122

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство от 22.12.2023 № 42-24-56-2023, выданное для осуществления строительства объекта «15-ти этажный двухсекционный жилой дом с подземной парковкой по пр. Кузбасский в Рудничном районе г. Кемерово», следующие изменения:

1.1. Раздел 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы»

- дополнить подпунктом 6.1.3.1. следующего содержания: «10.09.2024»;

- дополнить подпунктом 6.1.3.2. следующего содержания: «42-2-1-2-053124-2024»;

- дополнить подпунктом 6.1.3.3. следующего содержания: «ООО «СертПромТест».

1.2. Раздел 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства»

- подпункт 7.1.6. «Площадь нежилых помещений (кв. м)» дополнить словами «подсобных помещений и КУИ (кв. м) – 13,5»;

- в подпункте 7.1.8. Количество помещений (штук): изменить с «297» на «300»;

- подпункт 7.1.9. «Количество нежилых помещений (штук)» дополнить словами «подсобных помещений и КУИ – 3»;

- в подпункте 7.1.16. Высота (м): изменить с «52,22» на «52,72»;

- в подпункте 7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) изменить с «71715» на «71965,6»; - надземная часть изменить с «59291» на «59541,6».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.12.2023 № 42-24-56-2023 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



О.А. Баранова



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis42.ru

### Решение

от И.В. КОРКЕ № 06-02-10/20-ИРС

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»:

1. Внести в разрешение на строительство от 22.12.2023 № 42-24-56-2023, выданное для осуществления строительства объекта «15-ти этажный двухсекционный жилой дом с подземной парковкой по пр. Кузбасский в Рудничном районе г. Кемерово», следующие изменения:

1.1 Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.07.2026.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.12.2023 № 42-24-56-2023 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

*Общ-*

О.А. Баранова



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул.Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis42.ru

### Решение

от 01.04.2026 № 06-02-10/29 - ИРС

#### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

1. Внести в разрешение на строительство от 22.12.2023 № 42-24-56-2023, выданное для осуществления строительства объекта «15-ти этажный двухсекционный жилой дом с подземной парковкой по пр. Кузбасский в Рудничном районе г. Кемерово», следующие изменения:

1.1. Раздел 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы»:

- дополнить подпунктом 6.1.4.1. следующего содержания: «20.01.2026»;
- дополнить подпунктом 6.1.4.2. следующего содержания: «42-2-1-2-000996-2026»;
- дополнить подпунктом 6.1.4.3. следующего содержания: «Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»;
- дополнить подпунктом 6.1.5.1. следующего содержания: «19.02.2026»;
- дополнить подпунктом 6.1.5.2. следующего содержания: «42-2-1-2-006222-2026»;
- дополнить подпунктом 6.1.5.3. следующего содержания: «Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ

ЭКСПЕРТИЗА»;

- дополнить подпунктом 6.1.6.1. следующего содержания: «11.03.2026»;
- дополнить подпунктом 6.1.6.2. следующего содержания: «42-2-1-2-009500-2026»;
- дополнить подпунктом 6.1.6.3. следующего содержания: «Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА».

1.2. В разделе 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства»:

В подпункте 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):

- помещений индивидуальных кладовых жильцов (ИКЖ) (кв.м) изменить с «238,9» на «225,4»;
- помещений для хранения инвентаря (кв.м) изменить с «100,1» на «121,3»;
- коммерческих помещений (кв.м) изменить с «884,9» на «881,8»;
- м/м подземной парковки (кв.м) изменить с «860,5» на «856,8»;
- подсобных помещений и КУИ (кв.м) изменить с «13,5» на «13,2».

В подпункте 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):

- изменить с «площадь трансформируемых помещений без учета балконов, лоджий (квартир свободной планировки)»: 12466,1 кв.м.» на «площадь трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) и квартир с планировкой без учета балконов, лоджий»: 12463,0 кв.м.»;

- изменить наименование с «площадь трансформируемых помещений с учетом балконов, лоджий (квартир свободной планировки)»: 13036,9 кв.м.» на «общая площадь трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) и квартир с планировкой с учетом балконов, лоджий»: 13033,8 кв.м.».

В подпункте 7.1.8. количество помещений (штук) изменить с «300» на «299».

В подпункте 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):

- помещений индивидуальных кладовых жильцов (ИКЖ) (штук) изменить с «55» на «51»;
- помещений для хранения инвентаря (штук) изменить с «18» на «19»;
- коммерческих помещений (штук) изменить с «6» на «8».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.12.2023 № 42-24-56-2023 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

И. о. начальника управления



А. В. Кондратьев