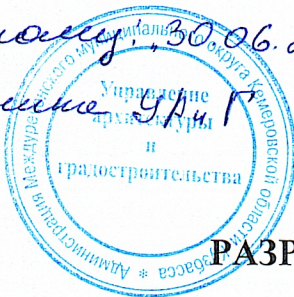


Дополнительно: "30.06.2026", "05.03.2026" вернет.
И.О. Макашова
05.03.2026



Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1 ¹

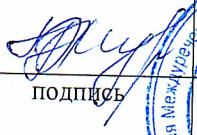
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	15.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	42-28-2-2024
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация Междуреченского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	30.09.2025; 30.03.2026; 30.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	06.06.2025 - 05.03.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Эксперт Строй», 652870, Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск, ул.Кузнецкая, д.1А
2.2.2. ИНН:	4214042855
2.2.3. ОГРН:	1224200011375
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Строительство многоквартирного жилого дома с социальной инфраструктурой, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 42:28:0703010:154; 42:28:0703010:153; 42:28:0703009:198; 42:28:0000000:1677 по адресу: г.Междуреченск, Кемеровская область-Кузбасс, квартал Б». Первый этап строительства секция 1-4.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская область- Кузбасс
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Междуреченский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Междуреченск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал Б
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	42:28:0703010:154, 42:28:0703010:153, 42:28:0703009:198, 42:28:0000000:1677
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	21243
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	29.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-42-2-08-0-00-2023-0664-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Междуреченского городского округа
4.3.2.1. Дата:	29.12.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-42-2-08-0-00-2023-0665-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Междуреченского городского округа
4.3.3.1. Дата:	29.12.2023
4.3.3.2. Номер:	РФ-42-2-08-0-00-2023-0666-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Междуреченского городского округа
4.3.3.1. Дата:	29.12.2023
4.3.3.2. Номер:	РФ-42-2-08-0-00-2023-0667-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Междуреченского городского округа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-

4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	Крупин
5.1.2. Имя:	Дмитрий
5.1.3. Отчество ²¹ :	Сергеевич
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	313547610100270
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью «ПСК «ГРАНД-Н» ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ДИЗАЙН». Россия, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Демьяна Бедного, д.73/1, кв.160
5.2.2. ИНН:	7814661108
5.2.3. ОГРН:	1167847331519
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	-
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.03.2024
6.1.1.2. Номер:	42-2-1-3-010793-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.03.2025
6.1.2.2. Номер:	42-2-1-2-015445-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	11.04.2025
6.1.3.2. Номер:	42-2-1-2-019748-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.4.1. Дата утверждения:	23.05.2025
6.1.4.2. Номер:	42-2-1-2-028052-2025
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	30.05.2025
6.1.3.2. Номер:	42-2-1-2-029628-2025

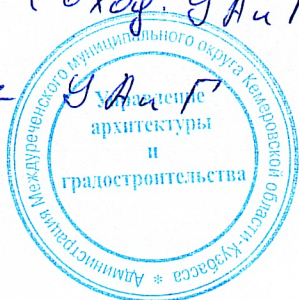
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1633,95
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	13800,05
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4231,22(в том числе административной части 792,9)
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7958,61
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	150 (1-к квартир с кухней нишей 6, 1-к квартир 40, 2-к квартир 64, 3-к квартир 38, 4-к квартир 2)
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10 (этажность 9)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	32,44

7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
-жилая площадь квартир, кв.м;	4032,62
-общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий, кв.м;	8104,45
-строительный объем, куб.м, в том числе:	50461,71
-выше отметки 1го этажа, куб.м;	46632,31
-ниже отметки 1го этажа, куб.м;	3829,4
-количество жителей, чел.;	400
-количество кладовых, шт.;	34
-площадь помещений кладовых, кв.м	140,53

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа			Н.И. Журавлева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись		инициалы, фамилия

Изменения в разрешение на строительство
 внесено на основании заявления ООО «Специализированной застройщик Эксперт Строй»
 от 24.02.2026г (вход. УАиГ от 02.03.2026г № 291)

И.О. начальника
 05.03.2026





И.М. Тарасукова