

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	42-24-51 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Кемерово
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.11.2024 ~ 168 30.05.2025 ~ 62 13.10.2025 ~ 127 06.03.2026 ~ 06-02-10/16-11PC
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проград»
2.2.2. ИНН:	7702549732
2.2.3. ОГРН:	1057746693157
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Кемерово, пр. Притомский, 23, с подземной и стилобатной частями. Первый этап: корпус 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская область - Кузбасс
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кемеровский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Кемерово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Притомский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42:24:0000000:3871
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	43522
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.07.2023
4.3.1.2. Номер:	рф-42-3-05-0-00-2023-0192-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Кемерово
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	

схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	11.04.2016
4.6.1.1.2. Номер решения: Постановление	760
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Кемерово
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	11.04.2016
4.6.2.1.2. Номер решения: Постановление	760
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Кемерово
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.09.2024, 16.10.2024
5.4. Номер (при наличии): Приказ	32/1, 37
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового	

архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	24.09.2024
6.1.2. Номер:	42-2-1-3-056047-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы - Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.10.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Зимин Игорь Витальевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4103,3

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	23954,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
- хозяйственных кладовых (кв. м):	327,1
- нежилое коммерческое помещение № 1 (кв. м):	402,7
- нежилое коммерческое помещение № 2 (кв. м):	465,6
Площадь машино-мест автостоянки (кв. м):	1767,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
- общая площадь квартир (кв.м):	13226,4
- площадь квартир (кв.м):	13226,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
- хозяйственных кладовых (штук):	43
- нежилое коммерческое помещение № 1 (штук):	1
- нежилое коммерческое помещение № 2 (штук):	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	215
7.1.11. в том числе квартир (штук):	215
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	104
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	87,7
7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб. м),	105509,1
в т.ч. подземная часть (куб. м)	15651,9

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово		О.А. Баранова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Протипуравано, протипумерувано и
скреплено пемарк
на 5 листях
Начальник УАМД
О.А. Баранова





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 28.11.2024 № 168

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство от 22.10.2024 № 42-24-51-2024, выданное для осуществления строительства объекта «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Кемерово, пр. Притомский, 23, с подземной и стилобатной частями. Первый этап: корпус 1», следующие изменения:

1.1. Раздел 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы»:

- дополнить подпунктом 6.1.2.1. следующего содержания: «21.11.2024»;
- дополнить подпунктом 6.1.2.2. следующего содержания: «42-2-1-2-068963-2024»;
- дополнить подпунктом 6.1.2.3. следующего содержания: «общество с ограниченной ответственностью «Академэкспертиза».


2. В разделе 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства:

- в подпункте 7.1.5 «Площадь» изменить с «23954,1» на «24019,6»;
- в подпункте 7.1.6 «Площадь хозяйственных кладовых (кв.м)» изменить с «327,1» на «289,4»; «Площадь коммерческого помещения № 1 (кв.м)» изменить с «402,7» на «402,8»; «Площадь машино-мест автостоянки (кв.м)» изменить с «1767,2» на «2072,7».
- в подпункте 7.1.7 «общая площадь квартир (кв.м)» изменить с «13226,4» на «13299,2»;
- в подпункте 7.1.9 «Количество хозяйственных кладовых (штук)» изменить с «43» на «60»;
- в подпункте 7.1.12 «Количество машино-мест (штук)» изменить с «104» на «108».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.10.2024 № 42-24-51-2024 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



О.А. Баранова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 30.05.2025 № 62

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство от 22.10.2024 № 42-24-51-2024, выданное для осуществления строительства объекта «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Кемерово, пр. Притомский, 23, с подземной и стилобатной частями. Первый этап: корпус 1», следующие изменения:

1.1. Раздел 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы»:

- дополнить подпунктом 6.1.3.1. следующего содержания: «27.05.2025»;

- дополнить подпунктом 6.1.3.2. следующего содержания: «42-2-1-2-028784-2025»;

- дополнить подпунктом 6.1.3.3. следующего содержания: «общество с ограниченной ответственностью «Академэкспертиза».

1.2. В разделе 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства:

- в подпункте 7.1.5 «Площадь» изменить с «24019,6» на «29440,12».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.10.2024 № 42-24-51-2024 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

О.А. Баранова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 13.10.2025 № 127

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»:

1. Внести в разрешение на строительство от 22.10.2024 № 42-24-51-2024, выданное для осуществления строительства объекта «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Кемерово, пр. Притомский, 23, с подземной и стилобатной частями. Первый этап: корпус 1», следующие изменения:

1.1. Раздел 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы»:

- дополнить подпунктом 6.1.4.1. следующего содержания: «02.10.2025»;

- дополнить подпунктом 6.1.4.2. следующего содержания: «42-2-1-2-058718-2025»;

- дополнить подпунктом 6.1.4.3. следующего содержания: «Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза».

1.2. В разделе 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства:

1.2.1. В подпункте 7.1.6 «Площадь нежилых помещений»:

- хозяйственных кладовых (кв. м) изменить с «289,4» на «344,6»;

- нежилое коммерческое помещение № 1 (кв. м) изменить с «402,8» на «354,5»;

- нежилое коммерческое помещение № 2 (кв. м) изменить с «465,6» на «57,7»;

- Площадь машино-мест автостоянки (кв. м) изменить с «2072,7» на «2123,4»;

- дополнить строку следующего содержания: «нежилое коммерческое помещение № 3 (кв. м): 249,6»;

1.2.2. В подпункте 7.1.9. «Количество нежилых помещений»:

- хозяйственных кладовых (штук) изменить с «60» на «72»;
- дополнить строку следующего содержания: «нежилое коммерческое помещение № 3 (штук): 1».

1.2.3. В подпункте 7.1.12. «Количество машино-мест» (штук) изменить с «108» на «112».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.10.2024 № 42-24-51-2024 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



О.А. Баранова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 06.03.2026 № 06-02-10/16 - ИРС

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»:

1. Внести в разрешение на строительство от 22.10.2024 № 42-24-51-2024, выданное для осуществления строительства объекта «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Кемерово, пр. Притомский, 23, с подземной и стилобатной частями. Первый этап: корпус 1», следующие изменения:

1.1. Раздел 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы»:

- дополнить подпунктом 6.1.5.1. следующего содержания: «25.02.2026»;

- дополнить подпунктом 6.1.5.2. следующего содержания: «42-2-1-2-006959-2026»;

- дополнить подпунктом 6.1.5.3. следующего содержания: «Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза».

1.2. В разделе 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства:

1.2.1. В подпункте 7.1.7 «Площадь жилых помещений»:

- общая площадь квартир (кв. м) изменить с «13299,2» на «13300,0»;

- площадь квартир (кв. м) изменить с «13226,4» на «13227,2»;

1.2.2. В подпункте 7.1.10. «Количество жилых помещений (штук)» изменить с «215» на «214»;

1.2.3. В подпункте 7.1.11. «в том числе квартир (штук)» изменить с «215» на «214».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.10.2024 № 42-24-51-2024 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



О.А. Баранова