

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000575 от 10.03.2026

**Строительство многоквартирного жилого дома с социальной инфраструктурой, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 42:28:0703010:154; 42:28:0703010:153; 42:28:0703009:198; 42:28:0000000:1677 по адресу: г. Междуреченск, Кемеровская область – Кузбасс, квартал Б. Первый этап строительства секция 1-4**

**Дата первичного размещения: 15.05.2024**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКСПЕРТ СТРОЙ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ ЭКСПЕРТ СТРОЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>652870</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Кемеровская область - Кузбасс</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Междуреченск</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Кузнецкая</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д1А</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>652870, КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, Г.О. МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ, Г МЕЖДУРЕЧЕНСК, УЛ КУЗНЕЦКАЯ, Д. 1А</b>                                 |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+79050756869</b>  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>mezhgorie2024@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://наш.дом.рф</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Кузьмин</b>  |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Томас</b>  |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Винцасович</b>  |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКСПЕРТ СТРОЙ"</b> |
|  | 1.5.7  | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>190120029756</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1  | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |        |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1  | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4214042855</b>   |
|  | 2.1.2  | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1224200011375</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>24.08.2022</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Междуречье"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4214000252</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Вальков</b>  |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Дмитрий</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99,571 %</b>                            |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11460743026</b>                         |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772585040492</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Конечный бенефициар АО"УК Молния"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>SIBUGLEMET TRADING PTE. LTD.</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>UNCIMA HOLDINGS LIMITED</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>SUM OVERSEAS LIMITED</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РУМЕСАР ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (ROUMESAR HOLDINGS LIMITED)</b>                                |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>САНТРЕЙ ЛИМИТЕД (SUNTRAY LIMITED)</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛИВОПО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (LIVOPO HOLDINGS LIMITED)</b>                                   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОКСОБ ЛИМИТЕД (ROXOBE LIMITED)</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОРВАТОМ ЛИМИТЕД (NORVATOM LIMITED)</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Новая Горная Управляющая Компания»</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4217055884</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1034217001103</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КАЛЕНДУЛЕКС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (CALENDULEX HOLDINGS LIMITED)</b>                          |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Специализированный Регистратор «КОМПАС»</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4217027573</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1024201467510</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПВВ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7723540635</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1057747122454</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Оздоровительный комплекс «Фантазия»</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4214018683</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1024201389156</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Труд»</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2278001730</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022202916229</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Шахта «Антоновская»</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4218002236</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1024201670900</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Обогащительная фабрика Антоновская»</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4218014305</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1024201670437</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Угольная компания Южная»</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4214021365</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1044214004592</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>          |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Обогатительная фабрика «Междуреченская»</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4214018370</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1024201387650</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>          |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Междуречье»</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4214000252</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1024201387902</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3; 5; 6; 1</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Управляющая компания Молния»</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9703096422</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700403193</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Шахта «Большевик»</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4218003374</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1024201671141</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Торговый дом Южно-Сибирский - Центр»</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7706096635</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027739072789</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Торговый дом Южно-Сибирский»</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4217107518</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1084217006939</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                               |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:             |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>27.02.2026</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-31 499,00 тыс. руб.</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 753,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>195 335,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>"Строительство многоквартирного жилого дома с социальной инфраструктурой, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами : 42:28:0703010:154, 42:28:0703010:153, 42:28:0703009:198, 42:28:0000000:1677 по адресу: г. Междуреченск, Кемеровская область-Кузбасс, квартал Б". Первый этап строительства секция 1-4.</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Кемеровская область - Кузбасс</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Междуреченск</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Проспект</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Шахтеров</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, квартал Б</b>  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13800.05 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 104,45 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>5 695,60 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 800,05 м2</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Крупин</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Дмитрий</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Сергеевич</b>   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>540862907492</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПСК" ГРАНД-Н" ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ДИЗАЙН"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7814661108</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.03.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>42-2-1-3-010793-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком     | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                     |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Москвин</b>   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Иван</b>  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Владиславович</b>  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>421415260509</b>  |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "СТ-Строй"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5404399767</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>42-28-2-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.03.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ<br/>МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>                            |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>42-28-2-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.03.2024</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ<br/>МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>                            |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>42-28-2-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.03.2024</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.03.2026</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>06.06.2025</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ<br/>МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА</b>                        |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                             |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12644</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.11.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.12.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>24.12.2036</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2576</b>                 |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.07.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.07.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2578</b>                 |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.07.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.07.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2577</b>                 |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.07.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.07.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>42:28:0000000:1677</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>17 777,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>42:28:0703009:198</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>1 369,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>42:28:0703010:153</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>1 317,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>42:28:0703010:154</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>780,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>57</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>174</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Высокий уровень благоустройства, безопасности (двор без машин) с применением современных малых архитектурных форм, площадки для игр детей, на которых расположены игровые комплексы, качели, песочницы, карусели, скамейки, урны</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Кол-во контейнеров 5шт.Площадка ТБО запроектирована на расстоянии не менее 20 м от окон проектируемых жилых домов, детских игровых и спортивных площадок в соответствии с п.4 СанПиН 2.1.7.3684-21 (см.поз.3а и 3б по ПЗУ).Площадка ТКО имеет твердое основание, навес и ограждение</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (Деревья:Ель обыкновенная, Сосна обыкновенная, Лиственница сибирская, Груша уссурийская, Липа мелколистная.Кустарники:Сирень обыкновенная, Спирея серая, Клён Гиннала, Рябинник рябинолистный, Чубушник венечный Вьющие.Растения:Виноград девичий.Многолетники:Ирис сибирский, Пионы), посев газонов</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Жилые дома запроектированы в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, предусматривающими для МГН равные с остальными категориями населения условия жизнедеятельности.Предусмотрен гостевой доступ МГН в здание на все этажи, включая помещения общественного назначения первого этажа, за исключением подсобных помещений, лестничных клеток и подземных этажей.Для обеспечения доступа МГН в жилые и нежилые помещения дома к входам подведены тротуары, с уклоном в сторону улицы не более 2%, обеспечивая доступ в здание без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение придомовой территории отдельными металлическими опорами с LED-светильниками</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>45 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Электросеть</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7714734225</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.03.2024</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2403-53-ту</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2026</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 881 196,95 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Междуреченская теплосетевая компания</b>             |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4214039620</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.01.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>180</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.01.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление по благоустройству транспорту и связи</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4214020900</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.01.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Междуреченский водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4214040174</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13/2024</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РГА Телеком"</b>                    |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4214038506</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Благодатских Александр Борисович</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>220500249805</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>150</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>45</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>45</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 60.36                | 2                 | 28.97                      | 2.65                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 48.65                | 2                 | 25.68                      | 2.65                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 33.10                | 1                 | 9.20                       | 2.65                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 33.12                | 1                 | 14.79                      | 2.65                |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 60.06                | 2                 | 28.97                      | 2.65                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6  | Квартира | 3 | 1 | 48.65 | 2 | 25.68 | 2.65 |
| 7  | Квартира | 3 | 1 | 33.10 | 1 | 9.20  | 2.65 |
| 8  | Квартира | 3 | 1 | 33.12 | 1 | 14.79 | 2.65 |
| 9  | Квартира | 4 | 1 | 60.06 | 2 | 28.97 | 2.65 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 48.65 | 2 | 25.68 | 2.65 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 33.10 | 1 | 9.20  | 2.65 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 33.12 | 1 | 14.79 | 2.65 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 60.06 | 2 | 28.97 | 2.65 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 48.65 | 2 | 25.68 | 2.65 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 33.10 | 1 | 9.20  | 2.65 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 33.12 | 1 | 14.79 | 2.65 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 60.06 | 2 | 28.97 | 2.65 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 48.65 | 2 | 25.68 | 2.65 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 33.10 | 1 | 9.20  | 2.65 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 33.12 | 1 | 14.79 | 2.65 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 60.06 | 2 | 28.97 | 2.65 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 48.65 | 2 | 25.68 | 2.65 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 33.10 | 1 | 9.20  | 2.65 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 33.12 | 1 | 14.79 | 2.65 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 60.06 | 2 | 28.97 | 2.65 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 48.65 | 2 | 25.68 | 2.65 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 33.10 | 1 | 9.20  | 2.65 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 33.12 | 1 | 14.79 | 2.65 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 60.06 | 2 | 28.97 | 2.65 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 48.65 | 2 | 25.68 | 2.65 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 33.10 | 1 | 9.20  | 2.65 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 33.12 | 1 | 14.79 | 2.65 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 81.40 | 3 | 42.04 | 2.65 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 48.65 | 2 | 25.64 | 2.65 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 61.34 | 2 | 26.80 | 2.65 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 48.58 | 2 | 25.56 | 2.65 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 60.31 | 2 | 28.97 | 2.65 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 81.11 | 3 | 42.04 | 2.65 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 48.65 | 2 | 25.64 | 2.65 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 61.34 | 2 | 26.80 | 2.65 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 48.58 | 2 | 25.56 | 2.65 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 60.02 | 2 | 28.97 | 2.65 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 81.11 | 3 | 42.04 | 2.65 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 48.65 | 2 | 25.64 | 2.65 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 61.34 | 2 | 26.80 | 2.65 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 48.58 | 2 | 25.56 | 2.65 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 60.02 | 2 | 28.97 | 2.65 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 81.11 | 3 | 42.04 | 2.65 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 48.65 | 2 | 25.64 | 2.65 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 61.34 | 2 | 26.80 | 2.65 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира | 5 | 2 | 48.58 | 2 | 25.56 | 2.65 |
| 52 | Квартира | 5 | 2 | 60.02 | 2 | 28.97 | 2.65 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 81.11 | 3 | 42.04 | 2.65 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 48.65 | 2 | 25.64 | 2.65 |
| 55 | Квартира | 6 | 2 | 61.34 | 2 | 26.80 | 2.65 |
| 56 | Квартира | 6 | 2 | 48.58 | 2 | 25.56 | 2.65 |
| 57 | Квартира | 6 | 2 | 60.02 | 2 | 28.97 | 2.65 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 81.11 | 3 | 42.04 | 2.65 |
| 59 | Квартира | 7 | 2 | 48.65 | 2 | 25.64 | 2.65 |
| 60 | Квартира | 7 | 2 | 61.34 | 2 | 26.80 | 2.65 |
| 61 | Квартира | 7 | 2 | 48.58 | 2 | 25.56 | 2.65 |
| 62 | Квартира | 7 | 2 | 60.02 | 2 | 28.97 | 2.65 |
| 63 | Квартира | 8 | 2 | 81.11 | 3 | 42.04 | 2.65 |
| 64 | Квартира | 8 | 2 | 48.65 | 2 | 25.64 | 2.65 |
| 65 | Квартира | 8 | 2 | 61.34 | 2 | 26.80 | 2.65 |
| 66 | Квартира | 8 | 2 | 48.58 | 2 | 25.56 | 2.65 |
| 67 | Квартира | 8 | 2 | 60.02 | 2 | 28.97 | 2.65 |
| 68 | Квартира | 9 | 2 | 81.11 | 3 | 42.04 | 2.65 |
| 69 | Квартира | 9 | 2 | 48.65 | 2 | 25.64 | 2.65 |
| 70 | Квартира | 9 | 2 | 61.34 | 2 | 26.80 | 2.65 |
| 71 | Квартира | 9 | 2 | 48.58 | 2 | 25.56 | 2.65 |
| 72 | Квартира | 9 | 2 | 60.02 | 2 | 28.97 | 2.65 |
| 73 | Квартира | 2 | 3 | 78.64 | 3 | 45.27 | 2.65 |
| 74 | Квартира | 2 | 3 | 48.56 | 2 | 25.55 | 2.65 |
| 75 | Квартира | 2 | 3 | 33.02 | 1 | 9.20  | 2.65 |
| 76 | Квартира | 2 | 3 | 23.97 | 1 | 13.98 | 2.65 |
| 77 | Квартира | 2 | 3 | 78.49 | 3 | 45.27 | 2.65 |
| 78 | Квартира | 3 | 3 | 78.20 | 3 | 45.27 | 2.65 |
| 79 | Квартира | 3 | 3 | 48.56 | 2 | 25.55 | 2.65 |
| 80 | Квартира | 3 | 3 | 33.02 | 1 | 9.20  | 2.65 |
| 81 | Квартира | 3 | 3 | 23.97 | 1 | 13.98 | 2.65 |
| 82 | Квартира | 3 | 3 | 78.20 | 3 | 45.27 | 2.65 |
| 83 | Квартира | 4 | 3 | 78.20 | 3 | 45.27 | 2.65 |
| 84 | Квартира | 4 | 3 | 48.56 | 2 | 25.55 | 2.65 |
| 85 | Квартира | 4 | 3 | 33.02 | 1 | 9.20  | 2.65 |
| 86 | Квартира | 4 | 3 | 23.97 | 1 | 13.98 | 2.65 |
| 87 | Квартира | 4 | 3 | 78.20 | 3 | 45.27 | 2.65 |
| 88 | Квартира | 5 | 3 | 78.20 | 3 | 45.27 | 2.65 |
| 89 | Квартира | 5 | 3 | 48.56 | 2 | 25.55 | 2.65 |
| 90 | Квартира | 5 | 3 | 33.02 | 1 | 9.20  | 2.65 |
| 91 | Квартира | 5 | 3 | 23.97 | 1 | 13.98 | 2.65 |
| 92 | Квартира | 5 | 3 | 78.20 | 3 | 45.27 | 2.65 |
| 93 | Квартира | 6 | 3 | 78.20 | 3 | 45.27 | 2.65 |
| 94 | Квартира | 6 | 3 | 48.56 | 2 | 25.55 | 2.65 |
| 95 | Квартира | 6 | 3 | 33.02 | 1 | 9.20  | 2.65 |

|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 96  | Квартира | 6 | 3 | 23.97  | 1 | 13.98 | 2.65 |
| 97  | Квартира | 6 | 3 | 78.20  | 3 | 45.27 | 2.65 |
| 98  | Квартира | 7 | 3 | 78.20  | 3 | 45.27 | 2.65 |
| 99  | Квартира | 7 | 3 | 48.56  | 2 | 25.55 | 2.65 |
| 100 | Квартира | 7 | 3 | 33.02  | 1 | 9.20  | 2.65 |
| 101 | Квартира | 7 | 3 | 23.97  | 1 | 13.98 | 2.65 |
| 102 | Квартира | 7 | 3 | 78.20  | 3 | 45.27 | 2.65 |
| 103 | Квартира | 8 | 3 | 78.20  | 3 | 45.27 | 2.65 |
| 104 | Квартира | 8 | 3 | 48.56  | 2 | 25.55 | 2.65 |
| 105 | Квартира | 8 | 3 | 33.02  | 1 | 9.20  | 2.65 |
| 106 | Квартира | 8 | 3 | 105.84 | 4 | 43.26 | 2.65 |
| 107 | Квартира | 9 | 3 | 78.20  | 3 | 35.27 | 2.65 |
| 108 | Квартира | 9 | 3 | 48.56  | 2 | 25.55 | 2.65 |
| 109 | Квартира | 9 | 3 | 33.02  | 1 | 9.20  | 2.65 |
| 110 | Квартира | 9 | 3 | 105.84 | 4 | 73.26 | 2.65 |
| 111 | Квартира | 2 | 4 | 81.38  | 3 | 41.88 | 2.65 |
| 112 | Квартира | 2 | 4 | 48.64  | 2 | 25.63 | 2.65 |
| 113 | Квартира | 2 | 4 | 31.67  | 1 | 10.70 | 2.65 |
| 114 | Квартира | 2 | 4 | 33.11  | 1 | 9.20  | 2.65 |
| 115 | Квартира | 2 | 4 | 81.52  | 3 | 46.26 | 2.65 |
| 116 | Квартира | 3 | 4 | 80.72  | 3 | 41.88 | 2.65 |
| 117 | Квартира | 3 | 4 | 48.64  | 2 | 25.63 | 2.65 |
| 118 | Квартира | 3 | 4 | 31.67  | 1 | 10.70 | 2.65 |
| 119 | Квартира | 3 | 4 | 33.11  | 1 | 9.20  | 2.65 |
| 120 | Квартира | 3 | 4 | 81.08  | 3 | 46.26 | 2.65 |
| 121 | Квартира | 4 | 4 | 80.72  | 3 | 41.88 | 2.65 |
| 122 | Квартира | 4 | 4 | 48.64  | 2 | 25.63 | 2.65 |
| 123 | Квартира | 4 | 4 | 31.67  | 1 | 10.70 | 2.65 |
| 124 | Квартира | 4 | 4 | 33.11  | 1 | 9.20  | 2.65 |
| 125 | Квартира | 4 | 4 | 81.08  | 3 | 46.26 | 2.65 |
| 126 | Квартира | 5 | 4 | 80.72  | 3 | 41.88 | 2.65 |
| 127 | Квартира | 5 | 4 | 48.64  | 2 | 25.63 | 2.65 |
| 128 | Квартира | 5 | 4 | 31.67  | 1 | 10.70 | 2.65 |
| 129 | Квартира | 5 | 4 | 33.11  | 1 | 9.20  | 2.65 |
| 130 | Квартира | 5 | 4 | 81.08  | 3 | 46.26 | 2.65 |
| 131 | Квартира | 6 | 4 | 80.72  | 3 | 41.88 | 2.65 |
| 132 | Квартира | 6 | 4 | 48.64  | 2 | 25.63 | 2.65 |
| 133 | Квартира | 6 | 4 | 31.67  | 1 | 10.70 | 2.65 |
| 134 | Квартира | 6 | 4 | 33.11  | 1 | 9.20  | 2.65 |
| 135 | Квартира | 6 | 4 | 81.08  | 3 | 46.26 | 2.65 |
| 136 | Квартира | 7 | 4 | 80.72  | 3 | 41.88 | 2.65 |
| 137 | Квартира | 7 | 4 | 48.64  | 2 | 25.63 | 2.65 |
| 138 | Квартира | 7 | 4 | 31.67  | 1 | 10.70 | 2.65 |
| 139 | Квартира | 7 | 4 | 33.11  | 1 | 9.20  | 2.65 |
| 140 | Квартира | 7 | 4 | 81.08  | 3 | 46.26 | 2.65 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 141 | Квартира | 8 | 4 | 80.72 | 3 | 41.88 | 2.65 |
| 142 | Квартира | 8 | 4 | 48.64 | 2 | 25.63 | 2.65 |
| 143 | Квартира | 8 | 4 | 31.67 | 1 | 10.70 | 2.65 |
| 144 | Квартира | 8 | 4 | 33.11 | 1 | 9.20  | 2.65 |
| 145 | Квартира | 8 | 4 | 81.08 | 3 | 46.26 | 2.65 |
| 146 | Квартира | 9 | 4 | 80.72 | 3 | 31.88 | 2.65 |
| 147 | Квартира | 9 | 4 | 48.64 | 2 | 25.63 | 2.65 |
| 148 | Квартира | 9 | 4 | 31.67 | 1 | 10.70 | 2.65 |
| 149 | Квартира | 9 | 4 | 33.11 | 1 | 9.20  | 2.65 |
| 150 | Квартира | 9 | 4 | 81.08 | 3 | 36.26 | 2.65 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1.01           | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 42.64          | БКТ 01                            | 42.64          | 3.90                |
| 1.02           | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 32.65          | БКТ 02                            | 32.65          | 3.90                |
| 1.03           | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 57.22          | БКТ 03                            | 57.22          | 3.90                |
| 1.04           | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 123.48         | БКТ 04                            | 123.48         | 3.90                |
| 1.05           | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 138.87         | БКТ 05                            | 138.87         | 3.90                |
| 1.06           | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 48.57          | БКТ 06                            | 48.57          | 3.90                |
| 1.07           | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 79.02          | БКТ 07                            | 79.02          | 3.90                |
| 1.08           | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 101.40         | Аптека                            | 101.40         | 3.90                |

|      |   |    |   |       |          |       |      |
|------|---|----|---|-------|----------|-------|------|
| 1.09 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 50.80 | БКТ 08   | 50.80 | 3.90 |
| 1.10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 33.36 | БКТ 09   | 33.36 | 3.90 |
| 1.11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 84.89 | БКТ 10   | 84.89 | 3.90 |
| 0.01 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.37  | Кладовая | 3.37  |      |
| 0.02 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.37  | Кладовая | 3.37  |      |
| 0.03 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.37  | Кладовая | 3.37  |      |
| 0.04 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.46  | Кладовая | 3.46  |      |
| 0.05 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.41  | Кладовая | 3.41  |      |
| 0.06 | Кладовая  | -1 | 4 | 5.30  | Кладовая | 5.30  |      |
| 0.07 | Кладовая  | -1 | 4 | 4.03  | Кладовая | 4.03  |      |
| 0.08 | Кладовая  | -1 | 4 | 5.36  | Кладовая | 5.36  |      |
| 0.09 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.39  | Кладовая | 3.39  |      |
| 0.10 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.34  | Кладовая | 3.34  |      |
| 0.11 | Кладовая  | -1 | 4 | 7.77  | Кладовая | 7.77  |      |
| 0.12 | Кладовая  | -1 | 4 | 5.04  | Кладовая | 5.04  |      |
| 0.13 | Кладовая  | -1 | 4 | 5.10  | Кладовая | 5.10  |      |
| 0.14 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.75  | Кладовая | 3.75  |      |
| 0.15 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.56  | Кладовая | 3.56  |      |
| 0.16 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.62  | Кладовая | 3.62  |      |
| 0.17 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.54  | Кладовая | 3.54  |      |
| 0.18 | Кладовая  | -1 | 4 | 5.44  | Кладовая | 5.44  |      |
| 0.19 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.66  | Кладовая | 3.66  |      |
| 0.20 | Кладовая  | -1 | 4 | 6.03  | Кладовая | 6.03  |      |
| 0.21 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.33  | Кладовая | 3.33  |      |
| 0.22 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.80  | Кладовая | 3.80  |      |
| 0.23 | Кладовая  | -1 | 4 | 6.87  | Кладовая | 6.87  |      |
| 0.24 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.71  | Кладовая | 3.71  |      |
| 0.25 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.62  | Кладовая | 3.62  |      |
| 0.26 | Кладовая  | -1 | 4 | 5.14  | Кладовая | 5.14  |      |
| 2.01 | Кладовая  | 2  | 1 | 4.74  | Кладовая | 4.74  |      |
| 3.01 | Кладовая  | 3  | 1 | 3.42  | Кладовая | 3.42  |      |
| 4.01 | Кладовая  | 4  | 1 | 3.42  | Кладовая | 3.42  |      |
| 5.01 | Кладовая  | 5  | 1 | 3.42  | Кладовая | 3.42  |      |
| 6.01 | Кладовая  | 6  | 1 | 3.42  | Кладовая | 3.42  |      |
| 7.01 | Кладовая  | 7  | 1 | 3.32  | Кладовая | 3.32  |      |
| 8.01 | Кладовая  | 8  | 1 | 3.42  | Кладовая | 3.42  |      |
| 9.01 | Кладовая  | 9  | 1 | 3.42  | Кладовая | 3.42  |      |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |        |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования   | 16.1.1 |  |

| № п/п | Вид помещения                    | Описание места расположения помещения            | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка                | Секция 1 на отм. -3.450.<br>Техническое подполье | Техническое          | 14.45          |
| 2     | Техническое подполье             | Секция 1 на отм. -3.450.<br>Техническое подполье | Техническое          | 236.42         |
| 3     | Лестничная клетка                | Секция 2 на отм. -3.450.<br>Техническое подполье | Техническое          | 14.34          |
| 4     | Коридор                          | Секция 2 на отм. -3.450.<br>Техническое подполье | Техническое          | 4.80           |
| 5     | Электрощитовая                   | Секция 2 на отм. -3.450.<br>Техническое подполье | Техническое          | 9.37           |
| 6     | Техническое подполье             | Секция 2 на отм. -3.450.<br>Техническое подполье | Техническое          | 387.53         |
| 7     | Лестничная клетка                | Секция 3 на отм. -3.450.<br>Техническое подполье | Техническое          | 18.25          |
| 8     | Техническое подполье             | Секция 3 на отм. -3.450.<br>Техническое подполье | Техническое          | 345.23         |
| 9     | Лестничная клетка                | Секция 4 на отм. -4.050.<br>Подземная часть      | Техническое          | 28.37          |
| 10    | ИТП                              | Секция 4 на отм. -4.050.<br>Подземная часть      | Техническое          | 59.59          |
| 11    | Коридор                          | Секция 4 на отм. -4.050.<br>Подземная часть      | Техническое          | 116.21         |
| 12    | Помещение сетей связи            | Секция 4 на отм. -4.050.<br>Подземная часть      | Техническое          | 9.21           |
| 13    | Помещение для слесарей           | Секция 4 на отм. -4.050.<br>Подземная часть      | Техническое          | 8.55           |
| 14    | Помещение сантехника и дворника  | Секция 4 на отм. -4.050.<br>Подземная часть      | Техническое          | 7.67           |
| 15    | Электрощитовая                   | Секция 4 на отм. -4.050.<br>Подземная часть      | Техническое          | 12.73          |
| 16    | Вестибюль, лифтовой холл, тамбур | Секция 1, 1 этаж.                                | Общественное         | 83.00          |
| 17    | Велосипедная                     | Секция 1, 1 этаж.                                | Общественное         | 15.40          |
| 18    | Колясочная                       | Секция 1, 1 этаж.                                | Общественное         | 13.98          |
| 19    | Диспетчерская                    | Секция 1, 1 этаж.                                | Общественное         | 40.81          |
| 20    | ПУИ                              | Секция 1, 1 этаж.                                | Техническое          | 4.32           |
| 21    | Вестибюль, лифтовой холл, тамбур | Секция 2, 1 этаж.                                | Общественное         | 94.69          |
| 22    | Велосипедная                     | Секция 2, 1 этаж.                                | Общественное         | 15.31          |
| 23    | Колясочная                       | Секция 2, 1 этаж.                                | Общественное         | 11.48          |

|    |  |                     |              |        |
|----|--|---------------------|--------------|--------|
| 24 | ПУИ                                      | Секция 2, 1 этаж.   | Техническое  | 3.92   |
| 25 | Вестибюль, лифтовой холл, тамбур         | Секция 3, 1 этаж.   | Общественное | 84.65  |
| 26 | Велосипедная                             | Секция 3, 1 этаж.   | Общественное | 21.89  |
| 27 | Колясочная                               | Секция 3, 1 этаж.   | Общественное | 14.30  |
| 28 | ПУИ                                      | Секция 3, 1 этаж.   | Техническое  | 2.29   |
| 29 | Вестибюль, лифтовой холл, тамбур         | Секция 4, 1 этаж.   | Общественное | 98.77  |
| 30 | Велосипедная                             | Секция 4, 1 этаж.   | Общественное | 21.77  |
| 31 | Колясочная                               | Секция 4, 1 этаж.   | Общественное | 14.30  |
| 32 | ПУИ                                      | Секция 4, 1 этаж.   | Техническое  | 2.29   |
| 33 | ЛК, лифтовый холл, межквартирный коридор | Секция 1, 2-9 этаж. | Общественное | 415.28 |
| 34 | ЛК, лифтовый холл, межквартирный коридор | Секция 2, 2-9 этаж. | Общественное | 679.20 |
| 35 | ЛК, лифтовый холл, межквартирный коридор | Секция 3, 2-9 этаж. | Общественное | 582.88 |
| 36 | ЛК, лифтовый холл, межквартирный коридор | Секция 4, 2-9 этаж. | Общественное | 556.24 |
| 37 | Лестничная клетка                        | Секция 1, Кровля    | Общественное | 14.75  |
| 38 | Лестничная клетка                        | Секция 2, Кровля    | Общественное | 14.24  |
| 39 | Лестничная клетка                        | Секция 3, Кровля    | Общественное | 15.65  |
| 40 | Лестничная клетка                        | Секция 4, Кровля    | Общественное | 15.65  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                    | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|--|--|------------------------|
| 1     | 1 этап секция 1-4                              | Лифт, 7 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть, 1 этап секция 1-4             | ВРУ-ВП1  | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная часть, 1 этап секция 1-4             | ВРУ-АВР1   | Электроснабжение       |
| 4     | Подземная часть, 1 этап секция 1-4             | ВРУ-ВП2  | Электроснабжение       |
| 5     | Подземная часть, 1 этап секция 1-4             | ВРУ-АВР2   | Электроснабжение       |
| 6     | Подземная часть, 1 этап секция 1-4             | ВРУ-ВП3 (АБК)  | Электроснабжение       |
| 7     | Подземная и надземная части, 1 этап секция 1-4 | Система отопления                                      | Отопление              |
| 8     | Подземная и надземная части, 1 этап секция 1-4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |

|    |  |   |                     |
|----|--|---|---------------------|
| 9  | Подземная и надземная части, 1 этап секция 1-4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение       |
| 10 | Подземная и надземная части, 1 этап секция 1-4 | Система диспетчеризации и видеонаблюдения             | Слаботочные системы |
| 11 | Подземная и надземная части, 1 этап секция 1-4 | Система электроснабжения                              | Электроснабжение    |
| 12 | Подземная и надземная части, 1 этап секция 1-4 | Система цифрового телевидения, интернет               | Слаботочные системы |
| 13 | Подземная и надземная части, 1 этап секция 1-4 | Система водоотведения                                 | Водоотведение       |
| 14 | Подземная и надземная части, 1 этап секция 1-4 | Система дымоудаления                                  | Вентиляция          |
| 15 | Подземная и надземная части, 1 этап секция 1-4 | Система пожаротушения                                 | Водоснабжение       |
| 16 | Подземная и надземная части, 1 этап секция 1-4 | Система пожарной безопасности                         | Слаботочные системы |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>  |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>958 816 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810900020000886</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>044525225</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>773601001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>796 116 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>585 500 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>210 616 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.06.2027</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>63</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 346,84 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>57,92 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>431 282 279,56 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 133 488,23 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>570 010 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
|----|------------|---|---|
| 1  | 24.03.2025 | СЖ-2832/Р-23-00-ПОС                         | Замена башенного крана с КБ504.8 на КБ515   |
| 2  | 24.03.2025 | СЖ-2832/Р-23-00-ПОС                         | Изменение дорожного покрытия на время строительства из щебня на покрытие из дорожных плит ПДН14 |
| 3  | 24.03.2025 | СЖ-2832/Р-23-00-ПОС                         | Перенос КТПН  |
| 4  | 24.03.2025 | СЖ-2832/Р-23-00-ПОС                         | Перенос открытого склада  |
| 5  | 24.03.2025 | СЖ-2832/Р-23-00-ПОС                         | Изменение календарного плана строительства  |
| 6  | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Изменение толщины кирпичной перегородки   |
| 7  | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Изменение толщины стен из газоблока   |
| 8  | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Изменение толщины стен из железобетона  |
| 9  | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Смещение пилона   |
| 10 | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Изменение габаритов наружного приямка   |
| 11 | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Корректировка площадей помещений  |
| 12 | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Перепланировка кладовых помещений   |
| 13 | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Смещение стен и перегородок   |
| 14 | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Изменение дверных проемов   |
| 15 | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Изменение габаритов ниш   |
| 16 | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Изменение оконных проемов   |
| 17 | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Смещение дверных проемов  |
| 18 | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Удаление оконных проемов  |
| 19 | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Изменение габаритов пилона  |
| 20 | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Смещение стеклянной перегородки   |
| 21 | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Смещение балконных дверей и окон  |
| 22 | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Изменение габаритов балконов и лоджий   |
| 23 | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Изменение типа стены  |
| 24 | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Смещение балконов   |
| 25 | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Перепланировка лифтового холла  |
| 26 | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Корректировка вентиляционных шахт   |
| 27 | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Корректировка парапета  |
| 28 | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Изменение конфигурации лестницы на кровлю   |
| 29 | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Изменение состава кровли и стен   |
| 30 | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Изменение высоты шахты лифта  |
| 31 | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Изменение высоты парапета   |
| 32 | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Увеличение толщины межэтажных площадок  |
| 33 | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Изменение оконных проемов по высоте и расположению  |
| 34 | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Замена блока наружных стен  |
| 35 | 11.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-АР1                         | Замена блока внутренних стен  |
| 36 | 18.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-00-ПЗУ                         | Уточнена площадь территории в границах благоустройства  |

|    |            |                        |   |
|----|------------|------------------------|---|
| 37 | 18.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-00-ПЗУ    | Изменена конфигурация площадок благоустройства                                |
| 38 | 18.04.2025 | СЖ-2832/Р-23-00-ПЗУ    | Изменено местоположение инженерных сетей                                      |
| 39 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Изменение толщины стен из кирпича   |
| 40 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Перепланировка кладовых помещений   |
| 41 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Добавление пандуса  |
| 42 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Смещение стен и перегородок   |
| 43 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Изменение габаритов пилонов   |
| 44 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Смещение пилонов  |
| 45 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Добавление стен из кирпича  |
| 46 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Замена блока наружных стен  |
| 47 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Замена блока внутренних стен  |
| 48 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Корректировка площадей помещений  |
| 49 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Корректировка экспликации помещений   |
| 50 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Изменение габаритов стен  |
| 51 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Добавление стен   |
| 52 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Добавление пилонов  |
| 53 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Добавление ступеней   |
| 54 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Изменение толщины стен из газоблока   |
| 55 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Изменение габаритов ниш   |
| 56 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Изменение оконных проемов   |
| 57 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Изменение дверных проемов   |
| 58 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Смещение балконных дверей и окон  |
| 59 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Изменение габаритов балконов и лоджий   |
| 60 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Перепланировка лифтового холла  |
| 61 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Смещение балконов   |
| 62 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Корректировка вентиляционных шахт на кровле                                   |
| 63 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Изменение конфигурации лестницы на кровлю                                     |
| 64 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Корректировка парапета с изменениями в плане                                  |
| 65 | 23.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-АР2    | Изменение состава кровли и стен   |
| 66 | 30.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-00-ПЗ     | Добавлены Разрешения на использование земельного участка                      |
| 67 | 30.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-00-ПЗ     | Добавлены новые технические условия для подключения к теплосети               |
| 68 | 30.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-00-ПЗ     | Добавлены новые технические условия для подключения к холодному водоснабжению |
| 69 | 30.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-00-ПЗ     | Добавлены новые технические условия для подключения к ливневой канализации    |
| 70 | 30.05.2025 | СЖ-2832/Р-23-00-ПЗ     | Изменены Техничко-экономические показатели 1-го и 2-го этапов строительства   |
| 71 | 16.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС3.1 | Уточнен строительный объем жилого дома №1                                     |
| 72 | 16.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС3.1 | Актуализированы технические условия   |
| 73 | 16.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС3.1 | Уточнены материалы труб выпуска внутреннего водостока                         |
| 74 | 16.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС3.1 | Изменена марка дренажного насоса в ИТП  |
| 75 | 16.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС3.1 | Удалена дренажная канализация с жилых этажей                                  |
| 76 | 16.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС3.1 | Актуализирован расчет наружной ливневой канализации                           |
| 77 | 16.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС3.1 | Актуализированы планы ПЗУ   |

|     |            |                        |   |
|-----|------------|------------------------|---|
| 78  | 16.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС3.1 | Актуализированы архитектурные планы этажей  |
| 79  | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Замена материалов вертикальной гидроизоляции  |
| 80  | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Замена фракции щебня  |
| 81  | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Добавлена арматура  |
| 82  | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Добавление инженерного приямка  |
| 83  | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Изменение защитного слоя арматуры фундаментной плиты  |
| 84  | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Изменен диаметр гнутой скобы по периметру фундаментной плиты                                |
| 85  | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Откорректированы длины арматурных выпусков  |
| 86  | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Удлинена стенка между лестничными маршами в лестнично-лифтовом холле                        |
| 87  | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Под лестницами выполнена засыпка песком   |
| 88  | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Замена марки бетона для внутренних стен и пилонов   |
| 89  | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Откорректирована толщина стенки между лестничными маршами в лестнично-лифтовом холле        |
| 90  | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Откорректирована привязка дверного проема в лифтовой шахте                                  |
| 91  | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Откорректированы монолитные стены в лестнично-лифтовом блоке                                |
| 92  | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Откорректированы привязки проемов, сечений  |
| 93  | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Откорректированы отверстия и габариты площадок в перекрытиях лестнично-лифтового блока      |
| 94  | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Добавлены монолитные козырьки над входными группами   |
| 95  | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Перенесены балконы  |
| 96  | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Откорректирована отметка верха плиты покрытия в лестнично-лифтовом блоке                    |
| 97  | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Увеличена высота лифтовой шахты   |
| 98  | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Откорректирована толщина наружной стены в зоне лифтового приямка                            |
| 99  | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Замена гидрошпонки в холодном шве бетонирования   |
| 100 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Изменен состав подстилающего слоя под фундаментной плитой                                   |
| 101 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Замена горизонтальных гидроизоляционных материалов  |
| 102 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Замена вертикальных гидроизоляционных материалов  |
| 103 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Откорректирован шаг хомутов   |
| 104 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Откорректирован диаметр арматуры каркасов на продавливание                                  |
| 105 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Откорректирован диаметр фиксаторов в плитах перекрытия                                      |
| 106 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Откорректирована высота межэтажных площадок в лестничных клетках и толщина конструкции пола |
| 107 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Откорректирована отметка низа плиты покрытия в лестничных клетках                           |
| 108 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Изменены узлы примыкания лестничного марша к перекрытиям                                    |
| 109 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Увеличена высота верхнего этажа   |
| 110 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Откорректирована отметка низа плиты покрытия лифтовой шахты                                 |

|     |            |                        |  |
|-----|------------|------------------------|--|
| 111 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Исключены закладные изделия в приемке  |
| 112 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Добавлены отверстия под кнопки вызова лифта                                  |
| 113 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Изменены толщины стен  |
| 114 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Смещение пилонов   |
| 115 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Изменены габариты наружного приемка  |
| 116 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Откорректированы площади помещений   |
| 117 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Перепланировка кладовых помещений  |
| 118 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Смещение стен и перегородок  |
| 119 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Изменение габаритов ниш  |
| 120 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Изменение оконных проемов  |
| 121 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Изменение дверных проемов  |
| 122 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Изменение габаритов пилонов  |
| 123 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Смещение балконных дверей и окон   |
| 124 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Изменение габаритов балконов и лоджий  |
| 125 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Изменение типа стены   |
| 126 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Смещение балконов  |
| 127 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Перепланировка лифтового холла   |
| 128 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Изменение габаритов пилонов  |
| 129 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Удаление оконного проема   |
| 130 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Корректировка вентиляционных шахт на кровле                                  |
| 131 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Корректировка парапета с изменениями в плане                                 |
| 132 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Изменение конфигурации лестницы на кровлю                                    |
| 133 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Изменение состава кровли и стен  |
| 134 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Изменение высоты парапета  |
| 135 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Увеличение толщины межэтажных площадок                                       |
| 136 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Корректировка узлов крепления наружных ограждающих конструкций и перегородок |
| 137 | 17.07.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-КР1    | Исключен лист с фундаментом трансформаторной подстанции                      |
| 138 | 18.08.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС2.1 | Уточнен строительный объем жилого дома                                       |
| 139 | 18.08.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС2.1 | Актуализированы технические условия  |
| 140 | 18.08.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС2.1 | Уточнены материалы наружной гидроизоляции                                    |
| 141 | 18.08.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС2.1 | Удалены счетчики холодной и горячей воды для жилой и общественной части      |
| 142 | 18.08.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС2.1 | Актуализированы архитектурные планы этажей                                   |
| 143 | 18.08.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС2.1 | Удалены пожарные краны из помещений 14.1, 46.1                               |
| 144 | 27.08.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС4.1 | Актуализированы технические условия  |
| 145 | 27.08.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС4.1 | Удалена дренажная канализация с жилых этажей                                 |
| 146 | 27.08.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС4.1 | Актуализированы планы ПЗУ  |
| 147 | 27.08.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС4.1 | Актуализированы архитектурные планы этажей                                   |
| 148 | 27.08.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС4.1 | Заменен материал вентиляционных шахт   |
| 149 | 27.08.2025 | СЖ-2832/Р-23-00-МОДИ   | Актуализированы планы ПЗУ  |
| 150 | 27.08.2025 | СЖ-2832/Р-23-00-МОДИ   | Актуализированы архитектурные планы этажей                                   |
| 151 | 08.09.2025 | СЖ-2832/Р-23-00-ТБЭ    | Актуализированы технические условия  |
| 152 | 08.09.2025 | СЖ-2832/Р-23-00-ТБЭ    | Актуализированы материалы стен и перегородок                                 |
| 153 | 08.09.2025 | СЖ-2832/Р-23-00-ТБЭ    | Актуализировано количество приборов учета                                    |

|     |            |                        |  |
|-----|------------|------------------------|--|
| 154 | 09.09.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-МООС1  | Актуализировано количество жителей и квартир   |
| 155 | 09.09.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-МООС1  | Актуализированы сроки строительства объекта и ввода в эксплуатацию                             |
| 156 | 09.09.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-МООС1  | Откорректировано количество дождевых осадков   |
| 157 | 09.09.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-МООС1  | Откорректированы толщины ПГП блоков  |
| 158 | 09.09.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-МООС1  | Откорректированы ТЭП   |
| 159 | 19.09.2025 | СЖ-2832/Р-23-00-ТХ     | Откорректированы абсолютные отметки уровня 0.000   |
| 160 | 19.09.2025 | СЖ-2832/Р-23-00-ТХ     | Откорректированы относительные отметки подвала 2-го этажа                                      |
| 161 | 19.09.2025 | СЖ-2832/Р-23-00-ТХ     | Откорректированы внутренние размеры кабины лифтов  |
| 162 | 19.09.2025 | СЖ-2832/Р-23-00-ТХ     | Откорректированы габариты шахт лифтов  |
| 163 | 19.09.2025 | СЖ-2832/Р-23-00-ТХ     | Откорректирована высота подъема шахты последнего этажа   |
| 164 | 19.09.2025 | СЖ-2832/Р-23-00-ТХ     | Откорректирована глубина приемков шахт лифтов  |
| 165 | 19.09.2025 | СЖ-2832/Р-23-00-ТХ     | Добавлено оборудование диспетчерской   |
| 166 | 19.09.2025 | СЖ-2832/Р-23-00-ТХ     | Актуализированы планировочные решения  |
| 167 | 29.10.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-КР2    | Добавлены конструкции главного входа в секцию  |
| 168 | 29.10.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-КР2    | Добавлены проемы   |
| 169 | 29.10.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-КР2    | Изменено расположение проема эл. щитовой   |
| 170 | 29.10.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-КР2    | Увеличена длина консоли плиты перекрытия над первым этажом                                     |
| 171 | 29.10.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-КР2    | Изменены отметки парапета, плит покрытия лестничной клетки и плиты перекрытия выхода на кровлю |
| 172 | 29.10.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-КР2    | Откорректированы планировки  |
| 173 | 29.10.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-КР2    | Откорректированы площади помещений   |
| 174 | 29.10.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-МОПБ1  | Изменены схемы путей эвакуации   |
| 175 | 29.10.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-МОПБ1  | Актуализирована схема противопожарного водопровода   |
| 176 | 29.10.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-МОПБ1  | Актуализирован ситуационный план   |
| 177 | 31.10.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-ИОС2.2 | Уточнены ТЭП   |
| 178 | 31.10.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-ИОС2.2 | Откорректированы планировки  |
| 179 | 31.10.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-ИОС2.2 | Актуализированы технические условия  |
| 180 | 10.11.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-ИОС4.2 | Откорректированы характеристики вентсистем   |
| 181 | 10.11.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-ИОС4.2 | Добавлена система ДП   |
| 182 | 10.11.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-ИОС4.2 | Замена приточных клапанов  |
| 183 | 10.11.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-МОПБ2  | Актуализирован ситуационный план   |
| 184 | 10.11.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-МОПБ2  | Актуализированы выходы на кровлю   |
| 185 | 10.11.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-МОПБ2  | Заменена схема ВПВ   |
| 186 | 10.11.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-МОПБ2  | Откорректировано описание подвальных этажей и технических пространств                          |
| 187 | 14.11.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-ИОС3.2 | Уточнен строительный объем   |
| 188 | 14.11.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-ИОС3.2 | Уточнена характеристика трубы наружной канализации   |
| 189 | 14.11.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-ИОС3.2 | Актуализированы планировочные решения  |
| 190 | 14.11.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-ИОС3.2 | Выполнена дренажная канализация от приемков в подвале  |
| 191 | 14.11.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС5.1 | Исключены решения по системе охранной сигнализации   |
| 192 | 14.11.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС5.1 | Откорректирован состав и расстановка оборудования  |
| 193 | 14.11.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС5.1 | Актуализированы планировочные решения  |

|     |            |                        |   |
|-----|------------|------------------------|---|
| 194 | 04.12.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС1.1 | Добавлены тамбуры в угловых секциях лестничных клеток                                       |
| 195 | 04.12.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС1.1 | Увеличена высота окна   |
| 196 | 04.12.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС1.1 | Удалены вентблоки со второго этажа  |
| 197 | 04.12.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС1.1 | Изменен внешний вид приставных входных групп  |
| 198 | 04.12.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС1.1 | Оптимизированы ниши второго этажа   |
| 199 | 04.12.2025 | СЖ-2832/Р-23-01-ИОС1.1 | Откорректированы электрические принципиальные схемы   |
| 200 | 26.12.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-ИОС1.2 | Актуализированы планы ПЗУ   |
| 201 | 26.12.2025 | СЖ-2832/Р-23-02-ИОС1.2 | Актуализированы архитектурные планы этажей  |
| 202 | 30.12.2025 |                        | Акт техприсоединения ливневой канализации и водопровода / справка о выполнении ТУ теплосеть |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002170d9400ceb20e8d45654fbcfbfe66397

Владелец: **ООО "СЗ ЭКСПЕРТ СТРОЙ", КУЗЬМИН  
ТОМАС ВИНЦАСОВИЧ, Г МЕЖДУРЕЧЕНСК**

Действителен: с 29.04.2025 по 29.07.2026