

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 25.04.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 42-30-9-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 25.06.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 11.06.2025; 18.08.2025; 27.01.2026; 12.02.2026; 19.02.2026. |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МЕРА-НОВОКУЗНЕЦК» |
| 2.2.2. ИНН: | 4217209735 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1234200015741 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными и пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, по ул. Зорге, в г. Новокузнецк 1-й этап. Дом 1 и Дом 2» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |

| | |
|--|---|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Кемеровская обл. - Кузбасс |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Новокузнецкий г. о. |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Новокузнецк |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Орджоникидзевский р-н |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Ул. ул. Зорге |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Дом 1 Дом 2 | д.19А; д.19Б |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 42:30:0501046:809 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: в том числе 1 этап | 29 610 8556 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 07.04.2025 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-42-2-30-0-00-2025-15108-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка |

| | |
|---|--|
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | |

| | |
|--|--|
| 5.2.2. ИНН: | |
| 5.2.3. ОГРН: | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 23.04.2025; 12.12.2025; 04.02.2026 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 1-ФЛ; 2-ФЛ; 3-ФЛ |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.X.1. Дата утверждения: | 23.04.2025; 24.11.2025 |
| 6.1.X.2. Номер: | 42-2-1-2-022083-2025; 42-2-1-2-070105-2025 |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» ООО «Экспертная группа «СОЮЗ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.X.2. Номер: | |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 11.12.2025; 04.02.2026; 13.02.2026 |
| 6.3.2. Номер: | 1, 2, 3 |

| | |
|--|--|
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | <i>А.С. Роташенко</i> |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоквартирный многоэтажный жилой дом 1 (по генплану) со встроенными объектами обслуживания жилой застройки» |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 645,3 <i>538,1</i> |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 7493,2 <i>7311,0</i> |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе помещений МОП; коммерческие помещения; технические помещения | 1644,7 <i>1480,8</i> 1235,7 <i>1129,9</i> 303 <i>266,8</i> 106 <i>84,1</i> |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м) в том числе 1С квартир; <i>и</i> 1К квартир; 2С квартир; <i>и</i> 2К квартир; 3С квартир; <i>и</i> 3К квартир; 4С квартир; | 4835,8 <i>4862,5; 4877,9; 4881,2</i> 688,7 396,0 <i>1191,6; 1207; 1210,3</i> 1366,8 43,6 <i>1535,2</i> 1447,9 248,2 <i>1829,12; 1829,2</i> 300,5 <i>306,5</i> |

| | |
|--|---|
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 163 162 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе помещений МОП; коммерческие помещения; технические помещения | 58 56 52 49 2 4 5 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 105 106 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): в том числе 1С квартир; <i>и</i> 1К квартир; 2С квартир; <i>и</i> 2К квартир; 3С квартир; <i>и</i> 3К квартир; 4С квартир; | 105 106 23 12 36 36 1 36 25 4 30 4 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 15 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | 150 162 |
| 7.1.16. Высота (м): | 54,5 51,85 |
| 7.1.17. Другие показатели: Строительный объем (куб. м) Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м.): Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами (кв. м.): Общая площадь квартир за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м.): Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м.) Класс энергоэффективности | 28 773,43; 27 432,32 4 835,8; 4 922,3; 4 915,5; 4 923 4 651,1; 4 880,9; 4 877,9; 4 881,2 4 491,7 4 862,5 80,7 А+(Высочайший) |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоквартирный многоэтажный жилой дом 2 (по генплану) со встроенными объектами обслуживания жилой застройки» |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 628,9 558,6 |

| | |
|---|--|
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 7130,5 6974,3 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе помещений МОП; коммерческие помещения; технические помещения | 1525,1 1408,2 1121,5 1050,7 312,3 283,7 91,3 73,8 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м) в том числе 1С квартир; и 1К квартир; 2С квартир; и 2К квартир; 3С квартир; и 3К квартир; 4С квартир | 4644,8 4723,7; 4723,6 319,7 381,7 819,5 1419,3 916,3 2570,1; 2570,0 674,3 267,1 978,5 320,2 355,6 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | 152 151 |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе помещений МОП коммерческие помещения технические помещения | 55 53 49 46 2 4 5 |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 97 98 |
| 7.2.11 7.2.11. в том числе квартир (штук): в том числе 1С квартир; и 1К квартир; 2С квартир; и 2К квартир; 3С квартир; и 3К квартир; 4С квартир | 105 97; 98 23 11 12 11 23 36 25 35 1 11; 56 25 11; 4 15 4 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.2.13. Количество этажей: | 14 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | 143 157 |
| 7.2.16. Высота (м): | 51,22 49,15 |

| | |
|---|---|
| 7.2.17. Иные показатели: Количество этапов Строительный объем (куб. м) Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м.): Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами (кв. м.): Общая площадь квартир за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м.): Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м.) Класс энергоэффективности | 3/4 27 648,29 26 649,54 4 644,8 4 423,7 ; 4 423,6 4 469,9 4 423,7 ; 4 423,6 4 491,7 4 423,7 ; 4 423,6 51,0 А+(Высочайший) |
|---|---|


| | | |
|---|---|-------------------|
| И. о. председателя Комитета |  ПОДПИСЬ | Сафонова Н. В. |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | | инициалы, фамилия |

Зачеркнутое не читать, дописанному «11.06.2025; 97; 11; 11; 25; 21; 11;», верить.

| | | |
|---|---|-------------------|
| И. о. председателя Комитета |  ПОДПИСЬ | Сафонова Н. В. |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | | инициалы, фамилия |


Зачеркнутое не читать, дописанному «35», верить.

Зачеркнутое не читать, дописанному «18.08.2025; 7.2.11», верить

| | | |
|---|---|-------------------|
| И. о. председателя Комитета |  ПОДПИСЬ | Мезенцева Д. В. |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | | инициалы, фамилия |

Приложение к разрешению на строительство № 42-30-9-2025 от 25.04.2025 г.

Зачеркнутое не читать, дописанному «27.01.2026; 12.12.2025; 2-ФЛ; 24.11.2025; 42-2-1-2-070105-2025; ООО Экспертная группа «СОЮЗ»; 11.12.2025; 1; А. С. Ромащенко; 538,1; 7311,0; 1480,8; 1129,9; 266,8; 84,1; 4862,5; 1191,6; 1535,2; 1829,12; 306,5; 162; 56; 49; 5; 106; 106; 36; 36; 30; 162; 51,85; 27432,32; 4922,3; 4880,9; 4862,5; 558,6; 6974,3; 1408,2; 1050,7; 283,7; 73,8; 4723,7; 819,5; 2570,1; 978,5; 355,6; 151; 53; 46; 15; 98; 98; 23; 56; 15; 157; 49,15; 4; 4723,7; 4723,7; 4723,7», верить.

| | | |
|---|--|-------------------|
| Председатель Комитета |  | В. С. Левченко |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

Зачеркнутое не читать, дописанному «12.02.2026; 04.02.2026; ул.; 3-ФЛ; 04.02.2026; 2; 4877,9; 1207,0; 1829,2; 4915,3; 4877,9; 4723,6; 2570,0; 4723,6; 4723,6; 4723,6», верить.

| | | |
|---|---|-------------------|
| Председатель Комитета |  | В. С. Левченко |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

Зачеркнутое не читать, дописанному «19.02.2026; 13.02.2026; 3; 4881,2; 1210,3; 4923; 4881,2», верить.

| | | |
|---|--|-------------------|
| Председатель Комитета |  | В. С. Левченко |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |