

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	42-24-54 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Кемерово
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.02.2024 ~ 13 22.03.2024 ~ 26 06.06.2024 ~ 09 05.02.2026 ~ 06.02-10/14-21РС
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный застройщик «СДС-Финанс»
2.2.2. ИНН:	4205096445
2.2.3. ОГРН:	1054205257204
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б. Жилой дом № 30А
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская область - Кузбасс
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кемеровский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Кемерово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный район, микрорайон № 7Б
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42:24:0501009:8010
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	5912
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.09.2023
4.3.1.2. Номер:	рф-42-3-05-0-00-2023-0258-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Кемерово
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного	

органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	28.11.2014
4.6.1.1.2. Номер решения: Постановление	3046
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Кемерово
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	28.11.2014
4.6.2.1.2. Номер решения: Постановление	3046
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Кемерово
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.12.2023
5.4. Номер (при наличии): Приказ	37/1-ОД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	

5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.11.2023
6.1.1.2. Номер:	42-2-1-3-066749-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.12.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: ГИП	Александрович Татьяна Игоревна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	723,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	9818,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7848,0
- общая площадь квартир с учетом лоджий (кв.м):	
- общая площадь квартир за исключением лоджий (кв.м):	6789,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	143
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	143
7.1.11. в том числе квартир (штук):	143
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	55,326
7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м):	37847,1
в т.ч. - подземная часть (куб.м):	1600
- надземная часть (куб.м):	36247,1

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово		А.В. Кондратьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Пронумеровано, пронумеровано и  
скреплено печатью  
на 5 листах  
Начальник УАИГ  
А.В. Кондратьев





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

### Решение

от 06.06.2024 № 69

#### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-24-54-2023 от 18.12.2023, выданное для осуществления строительства объекта «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б. Жилой дом № 30А», следующие изменения:

1.1. В Разделе 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы подраздел 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- пункт 6.4.1. Дата дополнить словами: «30.05.2024»;
- пункт 6.4.2. Номер дополнить словами: «1073-2024»;
- пункт 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия дополнить словами: «Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»».

1.2. В разделе 7 Проектные характеристики объекта капитального строительства:

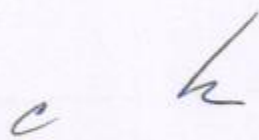
- в подпункте 7.1.4. Площадь застройки (кв.м) изменить с «723,6» на «710,2»;
- в подпункте 7.1.5 Площадь (кв.м) изменить с «9818,7» на «10830,99»;
- в подпункте 7.1.7 Площадь жилых помещений: Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом – 0,5) (кв.м) изменить с «7317,8» на «7318,8»;

- в подпункте 7.1.17. Иные показатели: строительный объем (куб.м) изменить с «37847,1» на «37652,94»; надземная часть (куб.м) изменить с «36247,1» на «36052,94».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-24-54-2023 от 18.12.2023 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



А.В. Кондратьев



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

### Решение

от 22.03.2024 № 26

#### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-24-54-2023 от 18.12.2023, выданное для осуществления строительства объекта «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б. Жилой дом № 30А», следующие изменения:

1.1. В разделе 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства:

- подраздел 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м) дополнить словами: «Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом – 0,5) (кв. м): 7317,8».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-24-54-2023 от 18.12.2023 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул.Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis42.ru

### Решение

от 12.02.2024 № 13

#### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-24-54-2023 от 18.12.2023, выданное для осуществления строительства объекта «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б. Жилой дом № 30А», следующие изменения:

1.1. В Разделе 4. Информация о земельном участке:

1.1.1. подраздел 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства дополнить словами: «42:24:0501009:8153».

1.1.2. подраздел 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м) дополнить словами «6568».

1.1.3. подраздел 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка:

- дополнить подпунктом 4.3.2.1. Дата: 31.01.2024.

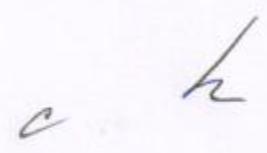
- дополнить подпунктом 4.3.2.2. Номер: рф-42-3-05-0-00-2024-0017-0.

- дополнить подпунктом 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: Администрация города Кемерово.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-24-54-2023 от 18.12.2023 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



А.В. Кондратьев



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул.Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis42.ru

### Решение

от 05.02.2025 № 06-02-10/7 - ИРС

#### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»:

1. Внести в разрешение на строительство от 18.12.2023 № 42-24-54-2023, выданное для осуществления строительства объекта «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б. Жилой дом № 30А», следующие изменения:

1.1. В Разделе 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы подраздел 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- пункт 6.4.1. Дата дополнить словами: «25.02.2025»;

- пункт 6.4.2. Номер дополнить словами: «0239-2025»;

- пункт 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия дополнить словами: «Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-24-54-2023 от 18.12.2023 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

*Общ.*

О.А. Баранова