

н/н

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 16.09.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 42-24-32-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Кемерово |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 16.11.2028 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 21.01.2026 ~ 06-02-10/2-18PC |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уютный квартал» |
| 2.2.2. ИНН: | 4205399464 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1214200012256 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный 6-секционный жилой дом с коммерческими помещениями и подземной парковкой в ЖК «Уютный квартал» г. Кемерово |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Кемеровская область - Кузбасс |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Кемеровский городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Кемерово |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Терешковой |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 42:24:0201002:4158 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м): | 17568 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 12.09.2024 |
| 4.3.1.2. Номер: | рф-42-3-05-0-00-2024-0279-1 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Кемерово |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 26.11.2018 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: Постановление | 2551 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация города Кемерово |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 26.11.2018 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: Постановление | 2551 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация города Кемерово |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | |
| 5.2.2. ИНН: | |
| 5.2.3. ОГРН: | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 09.09.2025 |
| 5.4. Номер (при наличии): Приказ | 17 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 25.01.2025 |
| 6.1.1.2. Номер: | 42-2-1-3-002678-2025 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 01.08.2025 |
| 6.1.2.2. Номер: | 42-2-1-2-044806-2025 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест» |
| 6.1.3.1. Дата утверждения: | 27.08.2025 |
| 6.1.3.2. Номер: | 42-2-1-2-050421-2025 |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест» |
| 6.1.4.1. Дата утверждения: | 09.09.2025 |
| 6.1.4.2. Номер: | 42-2-1-2-053330-2025 |
| 6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 17.07.2025 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: главный инженер проекта | Попов Павел Владимирович |

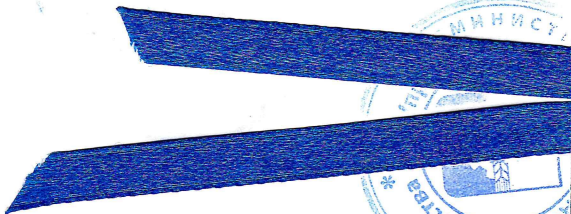
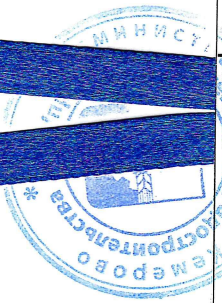
| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 6.3.1. Дата: | 21.08.2025 |
| 6.3.2. Номер: | 2 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: главный инженер проекта | Попов Павел Владимирович |
| 6.3.1. Дата: | 01.09.2025 |
| 6.3.2. Номер: | 3 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: главный инженер проекта | Попов Павел Владимирович |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 3972,7 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 31851,0 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - коммерческих помещений (кв. м) - индивидуальных кладовых жильцов (кв. м) Площадь машино-мест подземной парковки (кв. м): | 5210,2 740,7 1097,1 |
| 7.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий и террас) (кв. м): | 15230,7 |
| 7.1.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением лоджий и террас) (кв. м): | 14771,3 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |

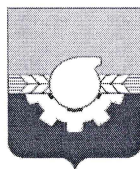
| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - коммерческих помещений (штук) - индивидуальных кладовых жильцов (штук) | 46 176 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 336 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 336 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 61 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 3 - 16 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | 10,26 - 52,42 |
| 7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб. м), в т.ч. - надземная часть (куб. м) - подземная часть (куб. м) | 115540,9 100291,3 15249,6 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово |  | О.А. Баранова |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
на 6 листах
Начальник УАИГ
О.А. Баранова





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis42.ru

Решение

от 21.01.2026 № 06-02-10/2 - ИРС

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

1. Внести в разрешение на строительство от 16.09.2025 № 42-24-32-2025, выданное для осуществления строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный 6-секционный жилой дом с коммерческими помещениями и подземной парковкой в ЖК «Уютный квартал» г. Кемерово», следующие изменения:

1.1. Раздел 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы»

- дополнить подпунктом 6.1.5.1. следующего содержания: «14.01.2026»;
- дополнить подпунктом 6.1.5.2. следующего содержания: «42-2-1-2-000278-2026»;
- дополнить подпунктом 6.1.5.3. следующего содержания: «ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА».

1.2. В разделе 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства»:

- в подпункте 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):
- коммерческих помещений (кв. м) изменить с «5210,2» на «5168,2»;
- в подпункте 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):
- коммерческих помещений (штук) изменить с «46» на «60».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.09.2025 № 42-24-32-2025 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



О.А. Баранова