

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000600 от 04.12.2025

ЖК "Тихий Бульвар" многоквартирный дом с подземными парковками, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №74, строительный номер 3

Дата первичного размещения: 23.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Тюленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 22
	1.2.10	Уточнение адреса: 650024, Кемеровская область - Кузбасс, город Кемерово, улица Сергея Тюленина, д.7, пом.22
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (384) 290-03-68
	1.4.2	Адрес электронной почты: partner42@internet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.partner142.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Клемешов
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 420534677113
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205088839
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1054205153452
	2.1.3	Дата регистрации: 13.07.2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Клемешов
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11583743565
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420534677113

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Клемешов
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11583743565
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420534677113
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Список участников юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "СКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205243072
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124205007508
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 67
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: ЖК "Тихий Бульвар" многоквартирный дом с подземными парковками, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 74, строительный номер 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-24-6-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 144,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 298,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 710,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 74, строительный номер 3.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинский район, микрорайон 74, строительный номер 3.
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20100.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 664,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 535,60 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 199,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геотехника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МЕГАПОЛИС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7720437460
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-037794-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743255509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СКС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4205243072
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-24-27-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.09.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0201013:4561
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 686,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 42
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование расположено на дворовой территории объекта строительства. Наименования оборудования: игровой комплекс "поезд", качалка на пружине "Вертолетик", песочница с навесом, качалка-балансир "Божья коровка", качалка на пружине "Пчелка", песочница с домиком, качеля на металлических стойках, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование расположено на дворовой территории объекта строительства. Наименования оборудования: уголок отдыха, уличный тренажер "Хипс", уличный тренажер "Подтягивание-жим", сетка пирамида "Леана", спортивный комплекс, спортивный комплекс, спортивный комплекс "Башня"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Оборудование расположено на дворовой территории объекта строительства в количестве 3шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах благоустройства планируется размещение следующих насаждений: ель сибирская-4 шт. сирень (венгерская)-2 шт. рябина-3 шт. дерен канадский (живая изгородь) 428 шт. газон-1392,6 м2

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН на расстоянии 0,8 м перед входами в здание укладывается плитка с тактильной поверхностью шириной 0,5 м, выполняющие предупредительную функцию. Проектом предусмотрена тактильная плитка желтого цвета с конусными рифами. Для удовлетворения потребностей групп мобильности М1, М2, М3 предусмотрено устройство площадок для отдыха перед входом в подъезды с установкой скамеек со спинками. На территории проектируемого здания предусмотрены стоянки (парковки) транспортных средств для инвалидов на кресле-коляске размером 6,0х3,6 м в количестве 14% от общего расчетного числа парковочных мест, обозначенные дорожным знаком, разметкой на парковочном месте
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7.72 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.45 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51.45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городское управление капитального строительства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4206011405
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городское управление капитального строительства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4206011405
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городское управление капитального строительства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4206011405
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городское управление капитального строительства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4206011405
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-04-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городское управление капитального строительства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4206011405
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городское управление капитального строительства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4206011405
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 210
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 53
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 40
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.40	2	33.70	2.73
2	Квартира-студия	2	1	72.30	1	46.60	2.73
3	Квартира	2	1	35.60	1	17.10	2.73
4	Квартира-студия	2	1	43.40	1	29.60	2.73
5	Квартира	2	1	35.70	1	18.00	2.73
6	Квартира-студия	2	1	48.80	1	32.20	2.73
7	Квартира	2	1	36.70	1	14.00	2.73
8	Квартира	3	1	55.40	2	33.70	2.73
9	Квартира-студия	3	1	72.30	1	46.60	2.73
10	Квартира	3	1	35.60	1	17.10	2.73
11	Квартира-студия	3	1	43.40	1	29.60	2.73
12	Квартира	3	1	35.70	1	18.00	2.73
13	Квартира-студия	3	1	48.80	1	32.20	2.73
14	Квартира	3	1	36.70	1	14.00	2.73
15	Квартира	4	1	55.40	2	33.70	2.73
16	Квартира-студия	4	1	72.30	1	46.60	2.73
17	Квартира	4	1	35.60	1	17.10	2.73
18	Квартира-студия	4	1	43.40	1	29.60	2.73
19	Квартира	4	1	35.70	1	18.00	2.73
20	Квартира-студия	4	1	48.80	1	32.20	2.73
21	Квартира	4	1	36.70	1	14.00	2.73
22	Квартира	5	1	55.40	2	33.70	2.73
23	Квартира-студия	5	1	72.30	1	46.60	2.73
24	Квартира	5	1	35.60	1	17.10	2.73
25	Квартира-студия	5	1	43.40	1	29.60	2.73
26	Квартира	5	1	35.70	1	18.00	2.73
27	Квартира-студия	5	1	48.80	1	32.20	2.73
28	Квартира	5	1	36.70	1	14.00	2.73
29	Квартира	6	1	55.40	2	33.70	2.73
30	Квартира-студия	6	1	72.30	1	46.60	2.73

31	Квартира	6	1	35.60	1	17.10	2.73
32	Квартира-студия	6	1	43.40	1	29.60	2.73
33	Квартира	6	1	35.70	1	18.00	2.73
34	Квартира-студия	6	1	48.80	1	32.20	2.73
35	Квартира	6	1	36.70	1	14.00	2.73
36	Квартира	7	1	55.40	2	33.70	2.73
37	Квартира-студия	7	1	72.30	1	46.60	2.73
38	Квартира	7	1	35.60	1	17.10	2.73
39	Квартира-студия	7	1	43.40	1	29.60	2.73
40	Квартира	7	1	35.70	1	18.00	2.73
41	Квартира-студия	7	1	48.80	1	32.20	2.73
42	Квартира	7	1	36.70	1	14.00	2.73
43	Квартира	8	1	55.40	2	33.70	2.73
44	Квартира-студия	8	1	72.30	1	46.60	2.73
45	Квартира	8	1	35.60	1	17.10	2.73
46	Квартира-студия	8	1	43.40	1	29.60	2.73
47	Квартира	8	1	35.70	1	18.00	2.73
48	Квартира-студия	8	1	48.80	1	32.20	2.73
49	Квартира	8	1	36.70	1	14.00	2.73
50	Квартира	9	1	55.40	2	33.70	2.73
51	Квартира-студия	9	1	72.30	1	46.60	2.73
52	Квартира	9	1	35.60	1	17.10	2.73
53	Квартира-студия	9	1	43.40	1	29.60	2.73
54	Квартира	9	1	35.70	1	18.00	2.73
55	Квартира-студия	9	1	48.80	1	32.20	2.73
56	Квартира	9	1	36.70	1	14.00	2.73
57	Квартира	10	1	55.40	2	33.70	2.73
58	Квартира-студия	10	1	72.30	1	46.60	2.73
59	Квартира	10	1	35.60	1	17.10	2.73
60	Квартира-студия	10	1	43.40	1	29.60	2.73
61	Квартира	10	1	35.70	1	18.00	2.73
62	Квартира-студия	10	1	48.80	1	32.20	2.73
63	Квартира	10	1	36.70	1	14.00	2.73

64	Квартира-студия	2	2	24.50	1	9.90	2.73
65	Квартира-студия	2	2	93.90	1	67.80	2.73
66	Квартира-студия	2	2	51.50	1	30.50	2.73
67	Квартира	2	2	42.90	1	16.40	2.73
68	Квартира-студия	2	2	51.50	1	28.40	2.73
69	Квартира-студия	2	2	43.40	1	29.60	2.73
70	Квартира-студия	2	2	83.20	1	49.80	2.73
71	Квартира-студия	3	2	24.50	1	9.90	2.73
72	Квартира-студия	3	2	93.90	1	67.80	2.73
73	Квартира-студия	3	2	51.50	1	30.50	2.73
74	Квартира	3	2	42.90	1	16.40	2.73
75	Квартира-студия	3	2	51.50	1	28.40	2.73
76	Квартира-студия	3	2	43.40	1	29.60	2.73
77	Квартира-студия	3	2	83.20	1	49.80	2.73
78	Квартира-студия	4	2	24.50	1	9.90	2.73
79	Квартира-студия	4	2	93.90	1	67.80	2.73
80	Квартира-студия	4	2	51.50	1	30.50	2.73
81	Квартира	4	2	42.90	1	16.40	2.73
82	Квартира-студия	4	2	51.50	1	28.40	2.73
83	Квартира-студия	4	2	43.40	1	29.60	2.73
84	Квартира-студия	4	2	83.20	1	49.80	2.73
85	Квартира-студия	5	2	24.50	1	9.90	2.73
86	Квартира-студия	5	2	93.90	1	67.80	2.73
87	Квартира-студия	5	2	51.50	1	30.50	2.73
88	Квартира	5	2	42.90	1	16.40	2.73
89	Квартира-студия	5	2	51.50	1	28.40	2.73
90	Квартира-студия	5	2	43.40	1	29.60	2.73

91	Квартира-студия	5	2	83.20	1	49.80	2.73
92	Квартира-студия	6	2	24.50	1	9.90	2.73
93	Квартира-студия	6	2	93.90	1	67.80	2.73
94	Квартира-студия	6	2	51.50	1	30.50	2.73
95	Квартира	6	2	42.90	1	16.40	2.73
96	Квартира-студия	6	2	51.50	1	28.40	2.73
97	Квартира-студия	6	2	43.40	1	29.60	2.73
98	Квартира-студия	6	2	83.20	1	49.80	2.73
99	Квартира-студия	7	2	24.50	1	9.90	2.73
100	Квартира-студия	7	2	93.90	1	67.80	2.73
101	Квартира-студия	7	2	51.50	1	30.50	2.73
102	Квартира	7	2	42.90	1	16.40	2.73
103	Квартира-студия	7	2	51.50	1	28.40	2.73
104	Квартира-студия	7	2	43.40	1	29.60	2.73
105	Квартира-студия	7	2	83.20	1	49.80	2.73
106	Квартира-студия	8	2	24.50	1	9.90	2.73
107	Квартира-студия	8	2	93.90	1	67.80	2.73
108	Квартира-студия	8	2	51.50	1	30.50	2.73
109	Квартира	8	2	42.90	1	16.40	2.73
110	Квартира-студия	8	2	51.50	1	28.40	2.73
111	Квартира-студия	8	2	43.40	1	29.60	2.73
112	Квартира-студия	8	2	83.20	1	49.80	2.73
113	Квартира-студия	9	2	24.50	1	9.90	2.73
114	Квартира-студия	9	2	93.90	1	67.80	2.73
115	Квартира-студия	9	2	51.50	1	30.50	2.73
116	Квартира	9	2	42.90	1	16.40	2.73
117	Квартира-студия	9	2	51.50	1	28.40	2.73

118	Квартира-студия	9	2	43.40	1	29.60	2.73
119	Квартира-студия	9	2	83.20	1	49.80	2.73
120	Квартира-студия	10	2	24.50	1	9.90	2.73
121	Квартира-студия	10	2	93.90	1	67.80	2.73
122	Квартира-студия	10	2	51.50	1	30.50	2.73
123	Квартира	10	2	42.90	1	16.40	2.73
124	Квартира-студия	10	2	51.50	1	28.40	2.73
125	Квартира-студия	10	2	43.40	1	29.60	2.73
126	Квартира-студия	10	2	83.20	1	49.80	2.73
127	Квартира-студия	11	2	24.50	1	9.90	2.73
128	Квартира-студия	11	2	93.90	1	67.80	2.73
129	Квартира-студия	11	2	51.50	1	30.50	2.73
130	Квартира	11	2	42.90	1	16.40	2.73
131	Квартира-студия	11	2	51.50	1	28.40	2.73
132	Квартира-студия	11	2	43.40	1	29.60	2.73
133	Квартира-студия	11	2	83.20	1	49.80	2.73
134	Квартира-студия	12	2	24.50	1	9.90	2.73
135	Квартира-студия	12	2	93.90	1	67.80	2.73
136	Квартира-студия	12	2	51.50	1	30.50	2.73
137	Квартира	12	2	42.90	1	16.40	2.73
138	Квартира-студия	12	2	51.50	1	28.40	2.73
139	Квартира-студия	12	2	43.40	1	29.60	2.73
140	Квартира-студия	12	2	83.20	1	49.80	2.73
141	Квартира-студия	13	2	24.50	1	9.90	2.73
142	Квартира-студия	13	2	93.90	1	67.80	2.73
143	Квартира-студия	13	2	51.50	1	30.50	2.73
144	Квартира	13	2	42.90	1	16.40	2.73

145	Квартира на двух и более этажах	13	2	139.60	2	67.10	2.73
146	Квартира-студия	13	2	43.40	1	29.60	2.73
147	Квартира-студия	13	2	83.20	1	49.80	2.73
148	Квартира	2	3	85.50	3	50.40	2.73
149	Квартира	2	3	35.60	1	17.10	2.73
150	Квартира-студия	2	3	20.80	1	8.10	2.73
151	Квартира-студия	2	3	20.80	1	8.10	2.73
152	Квартира	2	3	35.70	1	18.00	2.73
153	Квартира-студия	2	3	72.60	1	48.30	2.73
154	Квартира	2	3	55.00	2	33.30	2.73
155	Квартира	3	3	85.50	3	50.40	2.73
156	Квартира	3	3	35.60	1	17.10	2.73
157	Квартира-студия	3	3	20.80	1	8.10	2.73
158	Квартира-студия	3	3	20.80	1	8.10	2.73
159	Квартира	3	3	35.70	1	18.00	2.73
160	Квартира-студия	3	3	72.60	1	48.30	2.73
161	Квартира	3	3	55.00	2	33.30	2.73
162	Квартира	4	3	85.50	3	50.40	2.73
163	Квартира	4	3	35.60	1	17.10	2.73
164	Квартира-студия	4	3	20.80	1	8.10	2.73
165	Квартира-студия	4	3	20.80	1	8.10	2.73
166	Квартира	4	3	35.70	1	18.00	2.73
167	Квартира-студия	4	3	72.60	1	48.30	2.73
168	Квартира	4	3	55.00	2	33.30	2.73
169	Квартира	5	3	85.50	3	50.40	2.73
170	Квартира	5	3	35.60	1	17.10	2.73
171	Квартира-студия	5	3	20.80	1	8.10	2.73
172	Квартира-студия	5	3	20.80	1	8.10	2.73
173	Квартира	5	3	35.70	1	18.00	2.73
174	Квартира-студия	5	3	72.60	1	48.30	2.73
175	Квартира	5	3	55.00	2	33.30	2.73
176	Квартира	6	3	85.50	3	50.40	2.73
177	Квартира	6	3	35.60	1	17.10	2.73

178	Квартира-студия	6	3	20.80	1	8.10	2.73
179	Квартира-студия	6	3	20.80	1	8.10	2.73
180	Квартира	6	3	35.70	1	18.00	2.73
181	Квартира-студия	6	3	72.60	1	48.30	2.73
182	Квартира	6	3	55.00	2	33.30	2.73
183	Квартира	7	3	85.50	3	50.40	2.73
184	Квартира	7	3	35.60	1	17.10	2.73
185	Квартира-студия	7	3	20.80	1	8.10	2.73
186	Квартира-студия	7	3	20.80	1	8.10	2.73
187	Квартира	7	3	35.70	1	18.00	2.73
188	Квартира-студия	7	3	72.60	1	48.30	2.73
189	Квартира	7	3	55.00	2	33.30	2.73
190	Квартира	8	3	85.50	3	50.40	2.73
191	Квартира	8	3	35.60	1	17.10	2.73
192	Квартира-студия	8	3	20.80	1	8.10	2.73
193	Квартира-студия	8	3	20.80	1	8.10	2.73
194	Квартира	8	3	35.70	1	18.00	2.73
195	Квартира-студия	8	3	72.60	1	48.30	2.73
196	Квартира	8	3	55.00	2	33.30	2.73
197	Квартира	9	3	85.50	3	50.40	2.73
198	Квартира	9	3	35.60	1	17.10	2.73
199	Квартира-студия	9	3	20.80	1	8.10	2.73
200	Квартира-студия	9	3	20.80	1	8.10	2.73
201	Квартира	9	3	35.70	1	18.00	2.73
202	Квартира-студия	9	3	72.60	1	48.30	2.73
203	Квартира	9	3	55.00	2	33.30	2.73
204	Квартира	10	3	85.50	3	50.40	2.73
205	Квартира	10	3	35.60	1	17.10	2.73
206	Квартира-студия	10	3	20.80	1	8.10	2.73
207	Квартира-студия	10	3	20.80	1	8.10	2.73
208	Квартира	10	3	35.70	1	18.00	2.73
209	Квартира-студия	10	3	72.60	1	48.30	2.73
210	Квартира	10	3	55.00	2	33.30	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
10	Машино-место	-1	1	20.90	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	20.90	
11	Машино-место	-1	1	19.70	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	19.70	
12	Машино-место	-1	1	19.70	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	19.70	
13	Машино-место	-1	1	19.60	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	19.60	
14	Машино-место	-1	1	19.60	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	19.60	
15	Машино-место	-1	1	20.80	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	20.80	
16	Машино-место	-1	1	24.70	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	24.70	
17	Машино-место	-1	1	23.50	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	23.50	
18	Машино-место	-1	1	23.50	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	23.50	
19	Машино-место	-1	1	25.70	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	25.70	
20	Машино-место	-1	1	25.70	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	25.70	
21	Машино-место	-1	1	23.50	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	23.50	
22	Машино-место	-1	1	23.50	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	23.50	
23	Машино-место	-1	1	24.90	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	24.90	
6	Машино-место	-1	2	20.10	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	20.10	

7	Машино-место	-1	2	20.10	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	20.10	
8	Машино-место	-1	2	21.50	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	21.50	
9	Машино-место	-1	2	21.50	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	21.50	
24	Машино-место	-1	2	25.80	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	25.80	
25	Машино-место	-1	2	25.80	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	25.80	
26	Машино-место	-1	2	25.80	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	25.80	
27	Машино-место	-1	2	25.80	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	25.80	
28	Машино-место	-1	2	18.40	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	18.40	
29	Машино-место	-1	2	19.00	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	19.00	
30	Машино-место	-1	2	19.00	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	19.00	
31	Машино-место	-1	2	19.00	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	19.00	
32	Машино-место	-1	2	19.00	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	19.00	
1	Машино-место	-1	3	20.60	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	20.60	
2	Машино-место	-1	3	19.70	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	19.70	
3	Машино-место	-1	3	19.70	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	19.70	
4	Машино-место	-1	3	23.20	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	23.20	
5	Машино-место	-1	3	20.80	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	20.80	

33	Машино-место	-1	3	18.30	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	18.30	
34	Машино-место	-1	3	17.40	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	17.40	
35	Машино-место	-1	3	17.40	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	17.40	
36	Машино-место	-1	3	19.00	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	19.00	
37	Машино-место	-1	3	19.00	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	19.00	
38	Машино-место	-1	3	17.40	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	17.40	
39	Машино-место	-1	3	17.40	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	17.40	
40	Машино-место	-1	3	18.30	Нежилое помещение (гараж-стоянка)	18.30	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.10	Нежилое помещение	135.10	4.04
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.30	Нежилое помещение	123.30	4.04
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.30	Нежилое помещение	92.30	4.04
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	188.20	Нежилое помещение	188.20	4.04
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.30	Нежилое помещение	135.30	4.04
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	129.20	Нежилое помещение	129.20	4.04
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	232.60	Нежилое помещение	232.60	4.04

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.00	Нежилое помещение	79.00	4.04
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.00	Нежилое помещение	95.00	4.04
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	169.30	Нежилое помещение	169.30	4.04
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.00	Нежилое помещение	79.00	4.04
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.20	Нежилое помещение	111.20	4.04
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	121.80	Нежилое помещение	121.80	4.04

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Аппаратная	1 подъезд, подвал	Техническое	3.50
2	Электрощитовая жилого дома	1 подъезд, подвал	Техническое	16.50
3	Венткамера	1 подъезд, подвал	Техническое	22.00
4	Лифтовый холл	1 подъезд, подвал	Общественное	7.60
5	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвал	Техническое	7.00
6	Венткамера дымоудаления	1 подъезд, подвал	Техническое	15.40
7	Проезд	1 подъезд, подвал	Общественное	206.10
8	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.60
9	Тамбур №1	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.00
10	Лифтовый холл (Тамбур №2)	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.80
11	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.30
12	Зона безопасности	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.40
13	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.70
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.20
15	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	30.60
16	Зона безопасности	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.40
17	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.70

18	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.20
19	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	30.60
20	Зона безопасности	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.40
21	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.70
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.20
23	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	30.60
24	Зона безопасности	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.40
25	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.70
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.20
27	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	30.60
28	Зона безопасности	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.40
29	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.70
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.20
31	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	30.60
32	Зона безопасности	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.40
33	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.70
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.20
35	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	30.60
36	Зона безопасности	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.40
37	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.70
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.20
39	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	30.60
40	Зона безопасности	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.40
41	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.70
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.20
43	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	30.60
44	Зона безопасности	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.40
45	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.70
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.20
47	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	30.60
48	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Общественное	9.20
49	Чердак	1 подъезд, чердак	Техническое	438.00
50	Электрощитовая встроенных помещений	2 подъезд, подвал	Техническое	25.40
51	Тепловой пункт	2 подъезд, подвал	Техническое	63.70
52	Проезд	2 подъезд, подвал	Техническое	266.60
53	Лифтовый холл	2 подъезд, подвал	Общественное	8.10
54	Аппаратная	2 подъезд, подвал	Техническое	3.40
55	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подвал	Общественное	21.80
56	Пожарная насосная, водомерный узел	2 подъезд, подвал	Техническое	19.10
57	Коридор	2 подъезд, подвал	Техническое	64.80
58	Тамбур №1	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.30
59	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.10
60	Лифтовый холл (Тамбур №2)	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	24.40
61	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.90
62	Зона безопасности	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.50

[illegible]

109	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	41.30
110	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.20
111	Чердак	2 подъезд, 14 этаж	Техническое	365.10
112	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	30.30
113	Венткамера дымоудаления	3 подъезд, подвал	Техническое	17.40
114	Техническое помещение	3 подъезд, подвал	Техническое	17.90
115	Венткамера	3 подъезд, подвал	Техническое	16.30
116	Аппаратная	3 подъезд, подвал	Техническое	6.40
117	Лифтовый холл	3 подъезд, подвал	Общественное	12.00
118	Тамбур-шлюз	3 подъезд, подвал	Общественное	13.80
119	Проезд	3 подъезд, подвал	Общественное	272.00
120	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.60
121	Тамбур №1	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.20
122	Лифтовый холл (Тамбур №2)	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.60
123	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.30
124	Зона безопасности	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.40
125	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.70
126	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.20
127	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	30.30
128	Зона безопасности	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.40
129	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.70
130	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.20
131	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	30.30
132	Зона безопасности	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.40
133	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.70
134	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.20
135	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	30.30
136	Зона безопасности	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.40
137	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.70
138	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.20
139	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	30.30
140	Зона безопасности	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.40
141	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.70
142	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.20
143	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	30.30
144	Зона безопасности	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.40
145	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.70
146	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.20
147	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	30.30
148	Зона безопасности	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.40
149	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.70
150	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.20
151	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	30.30
152	Зона безопасности	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.40
153	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.70
154	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.20

155	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	30.30
156	Зона безопасности	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.40
157	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.70
158	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.20
159	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	30.30
160	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	Общественное	9.20
161	Чердак	3 подъезд, чердак	Техническое	431.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	3 подъезд	Лифт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение

18	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Подземная часть, 2 подъезд	ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, ВРУ5, ВРУ6, ВРУ7, ВРУ8	Электроснабжение
20	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
21	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
22	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 405 872 170,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 139,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 51,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 050 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a5cb79004cb395ba4ed6b826152cec84

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР", КЛЕМЕШОВ
КОНСТАНТИН ОЛЕГОВИЧ, Г. КЕМЕРОВО**

Действителен: с 02.09.2025 по 02.12.2026