

ИЗВЕЩЕНИЕ № Изв.227/24
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Кемерово
(место составления)

"24" июня 2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ЭКСПЕРТ СТРОЙ"**, ИНН 4214042855, ОГРН 1224200011375, 652870, обл.
Кемеровская область - Кузбасс, г. Междуреченск, ул. Кузнецкая, д. 1А, тел. +7(916)2803619

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Строительство многоквартирного жилого дома с социальной инфраструктурой,
расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 42:28:0703010:154;
42:28:0703010:153; 42:28:0703009:198; 42:28:0000000:1677 по адресу: г. Междуреченск,
Кемеровская область – Кузбасс, квартал Б. Первый этап строительства секция 1-4

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Вид объекта капитального строительства - здание;

Назначение объекта - жилое;

Площадь застройки - 1633,95 кв.м.;

Площадь - 13800,05 кв.м.;

Площадь нежилых помещений - 4149,91 (в том числе административной части 797,09);

Площадь жилых помещений - 7879,76 кв.м.;

Кол-во нежилых помещений - 11 шт.,

в том числе квартир: 150 шт. (1-к квартир с кухней нишей 6, 1-к квартир 40, 2-к квартир 64, 3-к
квартир 38, 4-к квартир 2);

Количество этажей - 10 (этажность 9);

Высота - 32,44 м.

Иные показатели:

- жилая площадь квартир 4037,72 кв.м.

- общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий 8013,88 кв.м.;

- строительный объем, куб.м. 50461,71

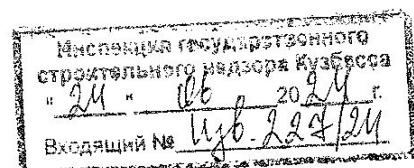
выше отметки 1го этажа, куб.м 46632,31

ниже отметки 1го этажа, куб.м. 3829,4

- кол-во жителей, чел. - 400

-кол-во кладовых, шт - 34

-площадь помещений кладовых, кв.м. -133,76



на строительство, краткие проектные характеристики,
Строительство многоквартирного жилого дома с социальной инфраструктурой,
расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 42:28:0703010:154;
42:28:0703010:153; 42:28:0703009:198; 42:28:0000000:1677 по адресу: г. Междуреченск,
Кемеровская область – Кузбасс, квартал Б. Первый этап строительства секция 1-4.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
г. Междуреченск, Кемеровская область – Кузбасс, квартал Б.

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 42-28-2-2024 от "15" марта 2024 года, выдано Администрация Междуреченского городского
округа

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 42-2-1-3-010793-2024 от "13" марта 2024 года, выдано ООО "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ", ИНН
2460241023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "28" июня 2024 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "30" сентября 2025 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании
договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами
которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52
Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

Кузьмин Томас Винцасович
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.