

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000628 от 07.11.2025

Многоквартирный жилой дом по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул.
50 лет Октября, д.11: 1 этап строительства -корпус 1

Дата первичного размещения: 27.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЕМЕРОВОГ- РАЖДАНСТРОЙ-БУЛЬВАР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КГС-БУЛЬВАР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650070
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тухачевского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 36А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: г Кемерово, ул Тухачевского, д 36А, пом 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (384) 231-09-62
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@kgstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kgstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Паскидов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЕМЕРОВОГ-РАЖДАНСТРОЙ-БУЛЬВАР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 422500612778
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205394378
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1214200000431
	2.1.3	Дата регистрации: 19.01.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Кемеровогражданстрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205051081
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Козионов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03375544859
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420508273315

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Козионов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03375544859
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420508273315
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5 процентов капитала компании
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Кемеровогражданстрой-Сарыгина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205399288
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214200011960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кемеровогражданстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205051081
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034205048679
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лизинг машин и оборудования"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205037009
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024200681504
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стратегические инвестиции"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205107979
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1064205104270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Финансово -промышленный союз " Сибконкорд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205119413
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1064200005935
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод железобетонных изделий
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205194428
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104205002692
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ворошилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-24-12-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сарыгина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.04.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-24-8-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сарыгина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.04.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-24-9-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6,05 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 858,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 637,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. 50 лет Октября, д.11: 1 этап строительства – корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кемерово

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 50 лет Октября
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Кемеровская область, г.Кемерово, ул.50 лет Октября, д.11:1 этап строительства-корпус 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25690.64 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 950,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 304,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 254,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектная компания "Ноострой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205388670
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИННОВАЦИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2225107363
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-048488-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "БЕРКАНО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705051770
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-051838-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЙТИКОМ КОНСАЛТИНГ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714445390

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-24-33-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.03.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КЕМЕРОВО

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2035
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.10.2025, 23.10.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Козионов

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Юрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 420508273315
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Козионов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Юрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 420508273315
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0501002:10162
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 524,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Закрытая дворовая площадка:качели, лавочки, урны, детский игровой комплекс, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Закрытая дворовая площадка:спортивный комплекс (шведская стенка, качалки, лавочки)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С южной стороны дома-6 контейнеров, с северной стороны дома-1 контейнер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На фасаде дома предусмотрены светильники; опоры освещения на дворовой и спортивной площадке
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Закрытый двор

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18.89 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.82 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 65 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кемеровский автодороги"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1038
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Северо-Кузбасская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-14/20963
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 020 569,71 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кемеровская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243192
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8256-Т-165163
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 408 414,74 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " Северо-Кузбасская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 355
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " Северо-Кузбасская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 355					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2028					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 112				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 416				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 163				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 253				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	24.96	1	7.28	2.94
2	Квартира-студия	2	1	51.23	1	30.94	2.94
3	Квартира-студия	2	1	91.00	1	60.43	2.94

4	Квартира-студия	2	1	114.19	1	72.21	2.94
5	Квартира-студия	2	1	95.66	1	69.78	2.94
6	Квартира-студия	2	1	105.88	1	60.89	2.94
7	Квартира-студия	3	1	24.96	1	7.28	2.94
8	Квартира-студия	3	1	51.23	1	30.94	2.94
9	Квартира-студия	3	1	91.00	1	60.43	2.94
10	Квартира-студия	3	1	114.19	1	72.21	2.94
11	Квартира-студия	3	1	95.66	1	69.78	2.94
12	Квартира-студия	3	1	71.92	1	44.74	2.94
13	Квартира-студия	3	1	68.32	1	47.74	2.94
14	Квартира-студия	4	1	24.96	1	7.28	2.94
15	Квартира-студия	4	1	51.23	1	30.94	2.94
16	Квартира-студия	4	1	91.00	1	60.43	2.94
17	Квартира-студия	4	1	114.19	1	72.21	2.94
18	Квартира-студия	4	1	95.66	1	69.78	2.94
19	Квартира-студия	4	1	71.92	1	44.74	2.94
20	Квартира-студия	4	1	68.32	1	47.74	2.94
21	Квартира-студия	5	1	24.96	1	7.28	2.94
22	Квартира-студия	5	1	51.23	1	30.94	2.94
23	Квартира-студия	5	1	91.00	1	60.43	2.94
24	Квартира-студия	5	1	114.19	1	72.21	2.94
25	Квартира-студия	5	1	95.66	1	69.78	2.94
26	Квартира-студия	5	1	71.92	1	44.74	2.94
27	Квартира-студия	5	1	68.32	1	47.74	2.94
28	Квартира-студия	6	1	24.35	1	7.28	2.94

29	Квартира-студия	6	1	51.23	1	30.94	2.94
30	Квартира-студия	6	1	91.00	1	60.43	2.94
31	Квартира-студия	6	1	114.19	1	72.21	2.94
32	Квартира-студия	6	1	95.66	1	69.78	2.94
33	Квартира-студия	6	1	72.73	1	47.63	2.94
34	Квартира-студия	6	1	68.32	1	47.74	2.94
35	Квартира-студия	7	1	100.49	1	60.34	2.94
36	Квартира-студия	7	1	114.19	1	72.21	2.94
37	Квартира-студия	7	1	72.96	1	47.86	2.94
38	Квартира-студия	7	1	68.32	1	47.74	2.94
39	Квартира-студия	2	2	52.04	1	35.66	2.94
40	Квартира-студия	2	2	102.16	1	66.74	2.94
41	Квартира-студия	2	2	49.81	1	30.35	2.94
42	Квартира-студия	2	2	49.81	1	30.35	2.94
43	Квартира-студия	2	2	105.14	1	69.72	2.94
44	Квартира-студия	3	2	52.04	1	35.66	2.94
45	Квартира-студия	3	2	102.16	1	66.74	2.94
46	Квартира-студия	3	2	49.81	1	30.35	2.94
47	Квартира-студия	3	2	49.81	1	30.35	2.94
48	Квартира-студия	3	2	105.14	1	69.72	2.94
49	Квартира-студия	3	2	34.86	1	19.60	2.94
50	Квартира-студия	4	2	52.04	1	35.66	2.94
51	Квартира-студия	4	2	102.16	1	66.74	2.94
52	Квартира-студия	4	2	49.81	1	30.35	2.94
53	Квартира-студия	4	2	49.81	1	30.35	2.94

54	Квартира-студия	4	2	105.14	1	69.72	2.94
55	Квартира-студия	4	2	34.86	1	19.60	2.94
56	Квартира-студия	5	2	52.04	1	35.66	3.50
57	Квартира-студия	5	2	102.16	1	66.74	3.50
58	Квартира-студия	5	2	49.81	1	30.35	3.50
59	Квартира-студия	5	2	49.81	1	30.35	3.50
60	Квартира-студия	5	2	105.14	1	69.72	3.50
61	Квартира-студия	5	2	34.86	1	19.60	3.50
62	Квартира-студия	2	3	105.14	1	69.72	2.94
63	Квартира-студия	2	3	49.81	1	30.35	2.94
64	Квартира-студия	2	3	49.81	1	30.35	2.94
65	Квартира-студия	2	3	102.16	1	66.74	2.94
66	Квартира-студия	2	3	52.04	1	35.66	2.94
67	Квартира-студия	3	3	34.86	1	19.60	2.94
68	Квартира-студия	3	3	105.14	1	69.72	2.94
69	Квартира-студия	3	3	49.81	1	30.35	2.94
70	Квартира-студия	3	3	49.81	1	30.35	2.94
71	Квартира-студия	3	3	102.16	1	66.74	2.94
72	Квартира-студия	3	3	52.04	1	35.66	2.94
73	Квартира-студия	4	3	34.86	1	19.60	2.94
74	Квартира-студия	4	3	105.14	1	69.72	2.94
75	Квартира-студия	4	3	49.81	1	30.35	2.94
76	Квартира-студия	4	3	49.81	1	30.35	2.94
77	Квартира-студия	4	3	102.16	1	66.74	2.94
78	Квартира-студия	4	3	52.04	1	35.66	2.94

79	Квартира-студия	5	3	34.86	1	19.60	3.50
80	Квартира-студия	5	3	105.14	1	69.72	3.50
81	Квартира-студия	5	3	49.81	1	30.35	3.50
82	Квартира-студия	5	3	49.81	1	30.35	3.50
83	Квартира-студия	5	3	102.16	1	66.74	3.50
84	Квартира-студия	5	3	52.04	1	35.66	3.50
85	Квартира-студия	2	4	104.93	1	60.65	2.94
86	Квартира-студия	2	4	95.66	1	69.78	2.94
87	Квартира-студия	2	4	114.19	1	72.21	2.94
88	Квартира-студия	2	4	91.14	1	60.37	2.94
89	Квартира-студия	2	4	78.64	1	50.89	2.94
90	Квартира-студия	3	4	149.37	1	85.92	2.94
91	Квартира-студия	3	4	95.66	1	69.78	2.94
92	Квартира-студия	3	4	114.19	1	72.21	2.94
93	Квартира-студия	3	4	91.14	1	60.37	2.94
94	Квартира-студия	3	4	78.64	1	50.89	2.94
95	Квартира-студия	4	4	149.37	1	85.92	2.94
96	Квартира-студия	4	4	95.66	1	69.78	2.94
97	Квартира-студия	4	4	114.19	1	72.21	2.94
98	Квартира-студия	4	4	91.14	1	60.37	2.94
99	Квартира-студия	4	4	78.64	1	50.89	2.94
100	Квартира-студия	5	4	149.37	1	85.92	2.94
101	Квартира-студия	5	4	95.66	1	69.78	2.94
102	Квартира-студия	5	4	114.19	1	72.21	2.94
103	Квартира-студия	5	4	91.14	1	60.37	2.94

104	Квартира-студия	5	4	78.64	1	50.89	2.94
105	Квартира-студия	6	4	149.37	1	85.92	2.94
106	Квартира-студия	6	4	95.66	1	69.78	2.94
107	Квартира-студия	6	4	114.19	1	72.21	2.94
108	Квартира-студия	6	4	91.14	1	60.37	2.94
109	Квартира-студия	6	4	78.64	1	50.89	2.94
110	Квартира-студия	7	4	150.07	1	85.92	2.94
111	Квартира-студия	7	4	114.19	1	72.21	2.94
112	Квартира-студия	7	4	96.48	1	60.26	2.94

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	508.45	Коммерческая недвижимость №1	482.18	4.05
					КУИ	4.25	
					С/У	3.83	
					Тамбур-шлюз	3.35	
					ЦХМ	14.84	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	232.80	Коммерческая недвижимость №2	219.17	4.05
					КУИ	6.17	
					С/У	3.64	
					Тамбур-шлюз	3.82	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	191.07	Коммерческая недвижимость №3	176.40	4.05
					КУИ	5.32	
					С/У	5.53	
					Тамбур-шлюз	3.82	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.25	Коммерческая недвижимость №4	53.47	4.05

					КУИ	4.08	
					С/У	2.70	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	180.63	Коммерческая недвижимость №5	156.00	4.05
					КУИ	5.35	
					С/У для посетителей	7.89	
					С/У для сотрудников	7.57	
					Тамбур-шлюз	3.82	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	181.50	Коммерческая недвижимость №6	164.76	4.05
					КУИ	7.57	
					С/У	5.35	
					Тамбур-шлюз	3.82	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.25	Коммерческая недвижимость №7	53.47	4.05
					КУИ	4.08	
					С/У	2.70	
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	405.23	Коммерческая недвижимость №8	362.60	4.05
					С/У для сотрудников	5.53	
					С/У для сотрудников	4.74	
					Тамбур-шлюз	3.82	
					КУИ	6.04	
					Мужской с/у	4.88	
					Мужской с/у	4.46	
					Женский с/у	4.46	
					Женский с/у	4.88	
					Тамбур-шлюз	3.82	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	518.36	Коммерческая недвижимость №9	492.09	4.05
					КУИ	4.25	
					С/У	3.83	
					Тамбур-шлюз	3.35	
					ЦХМ	14.84	
М-1	Машино-место	1		14.31	Машино-место	14.31	3.12

[illegible]

[illegible]

[illegible]

М-140	Машино-место	-1		14.31	Машино-место	14.31	2.95
М-141	Машино-место	-1		14.31	Машино-место	14.31	2.95
М-142	Машино-место	-1		14.31	Машино-место	14.31	2.95
М-143	Машино-место	-1		14.31	Машино-место	14.31	2.95
М-144	Машино-место	-1		14.31	Машино-место	14.31	2.95
М-145	Машино-место	-1		14.31	Машино-место	14.31	2.95
М-146	Машино-место	-1		14.31	Машино-место	14.31	2.95
М-147	Машино-место	-1		14.31	Машино-место	14.31	2.95
М-148	Машино-место	-1		14.31	Машино-место	14.31	2.95
М-149	Машино-место	-1		14.31	Машино-место	14.31	2.95
М-150	Машино-место	-1		14.31	Машино-место	14.31	2.95
М-151	Машино-место	-1		14.31	Машино-место	14.31	2.95
М-152	Машино-место	-1		14.31	Машино-место	14.31	2.95
М-153	Машино-место	-1		26.66	Машино-место	26.66	2.95
М-154	Машино-место	-1		28.51	Машино-место	28.51	2.95
М-155	Машино-место	-1		20.14	Машино-место	20.14	2.95
М-156	Машино-место	-1		20.44	Машино-место	20.44	2.95
М-157	Машино-место	-1		24.00	Машино-место	24.00	2.95
М-158	Машино-место	-1		25.06	Машино-место	25.06	2.95
М-159	Машино-место	-1		25.06	Машино-место	25.06	2.95
М-160	Машино-место	-1		25.70	Машино-место	25.70	2.95
М-161	Машино-место	-1		14.31	Машино-место	14.31	2.95
М-162	Машино-место	-1		18.25	Машино-место	18.25	2.95
М-163	Машино-место	-1		18.25	Машино-место	18.25	2.95
Н1	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	3.23
Н2	Кладовая	-1	1	5.47	Кладовая	5.47	3.23
Н3	Кладовая	-1	1	7.99	Кладовая	7.99	3.23
Н4	Кладовая	-1	1	5.72	Кладовая	5.72	3.23
Н5	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	3.23
Н6	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	3.23
Н7	Кладовая	-1	1	5.95	Кладовая	5.95	3.23
Н8	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	3.23
Н9	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	3.23
Н10	Кладовая	-1	1	6.09	Кладовая	6.09	3.23
Н11	Кладовая	-1	1	6.09	Кладовая	6.09	3.23
Н12	Кладовая	-1	1	9.23	Кладовая	9.23	3.23
Н13	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	3.23
Н14	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	3.23
Н15	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	3.23
Н16	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	3.23
Н17	Кладовая	-1	1	7.31	Кладовая	7.31	3.23
Н18	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	3.23
Н19	Кладовая	-1	1	7.26	Кладовая	7.26	3.23
Н20	Кладовая	-1	1	7.74	Кладовая	7.74	3.23
Н21	Кладовая	-1	1	9.08	Кладовая	9.08	3.23
Н22	Кладовая	-1	1	8.22	Кладовая	8.22	3.23

H23	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	3.23
H24	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	3.23
H25	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.23
H26	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	3.23
H27	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	3.23
H28	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	3.23
H29	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.23
H30	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.23
H31	Кладовая	-1	1	9.91	Кладовая	9.91	3.23
H32	Кладовая	-1	1	6.39	Кладовая	6.39	3.23
H33	Кладовая	-1	1	6.02	Кладовая	6.02	3.23
H34	Кладовая	-1	1	9.11	Кладовая	9.11	3.23
H35	Кладовая	-1	1	9.04	Кладовая	9.04	3.23
H36	Кладовая	-1	1	9.72	Кладовая	9.72	3.23
H37	Кладовая	-1	1	9.45	Кладовая	9.45	3.23
H38	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	3.23
H39	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	3.23
H40	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	3.23
H41	Кладовая	-1	1	6.12	Кладовая	6.12	3.23
H42	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	3.23
H43	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	3.23
H44	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	3.23
H45	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	3.23
H46	Кладовая	-1	1	6.39	Кладовая	6.39	3.23
H47	Кладовая	-1	1	6.92	Кладовая	6.92	3.23
H48	Кладовая	-1	1	6.36	Кладовая	6.36	3.23
H49	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	3.23
H50	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	3.23
H51	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	3.23
H52	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	3.23
H53	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	3.23
H54	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	3.23
H55	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	3.23
H56	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	3.23
H57	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	3.23
H58	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	3.23
H59	Кладовая	-1	1	6.18	Кладовая	6.18	3.23
H60	Кладовая	-1	1	4.92	Кладовая	4.92	3.23
H61	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.23
H62	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.23
H63	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	3.23
H64	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	3.23
H65	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	3.23
H66	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	3.23
H67	Кладовая	-1	2	5.21	Кладовая	5.21	3.23
H68	Кладовая	-1	2	6.79	Кладовая	6.79	3.23

H69	Кладовая	-1	2	5.82	Кладовая	5.82	3.23
H70	Кладовая	-1	2	4.34	Кладовая	4.34	3.23
H71	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	3.23
H72	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	3.23
H73	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	3.23
H74	Кладовая	-1	2	3.07	Кладовая	3.07	3.23
H75	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая	3.05	3.23
H76	Кладовая	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	3.23
H77	Кладовая	-1	2	3.82	Кладовая	3.82	3.23
H78	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	3.23
H79	Кладовая	-1	2	4.85	Кладовая	4.85	3.23
H80	Кладовая	-1	2	4.97	Кладовая	4.97	3.23
H81	Кладовая	-1	2	4.62	Кладовая	4.62	3.23
H82	Кладовая	-1	2	4.34	Кладовая	4.34	3.23
H83	Кладовая	-1	2	4.34	Кладовая	4.34	3.23
H84	Кладовая	-1	2	6.51	Кладовая	6.51	3.23
H85	Кладовая	-1	2	8.82	Кладовая	8.82	3.23
H86	Кладовая	-1	2	8.61	Кладовая	8.61	3.23
H87	Кладовая	-1	2	7.27	Кладовая	7.27	3.23
H88	Кладовая	-1	2	5.98	Кладовая	5.98	3.23
H89	Кладовая	-1	2	5.92	Кладовая	5.92	3.23
H90	Кладовая	-1	2	5.91	Кладовая	5.91	3.23
H91	Кладовая	-1	2	5.92	Кладовая	5.92	3.23
H92	Кладовая	-1	2	6.45	Кладовая	6.45	3.23
H93	Кладовая	-1	2	7.28	Кладовая	7.28	3.23
H94	Кладовая	-1	2	7.28	Кладовая	7.28	3.23
H95	Кладовая	-1	2	9.92	Кладовая	9.92	3.23
H96	Кладовая	-1	2	7.07	Кладовая	7.07	3.23
H97	Кладовая	-1	2	6.37	Кладовая	6.37	3.23
H98	Кладовая	-1	2	6.64	Кладовая	6.64	3.23
H99	Кладовая	-1	2	8.26	Кладовая	8.26	3.23
H100	Кладовая	-1	2	6.96	Кладовая	6.96	3.23
H101	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	3.23
H102	Кладовая	-1	2	7.44	Кладовая	7.44	3.23
H103	Кладовая	-1	2	9.92	Кладовая	9.92	3.23
H104	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	3.23
H105	Кладовая	-1	2	4.45	Кладовая	4.45	3.23
H106	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	3.23
H107	Кладовая	-1	2	4.23	Кладовая	4.23	3.23
H108	Кладовая	-1	2	5.35	Кладовая	5.35	3.23
H109	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	3.23
H110	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	3.23
H111	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	3.23
H112	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	3.23
H113	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	3.23
H114	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	3.23

H115	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	3.23
H116	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	3.23
H117	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	3.23
H118	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	3.23
H119	Кладовая	-1	3	7.07	Кладовая	7.07	3.23
H120	Кладовая	-1	3	9.92	Кладовая	9.92	3.23
H121	Кладовая	-1	3	7.28	Кладовая	7.28	3.23
H122	Кладовая	-1	3	7.28	Кладовая	7.28	3.23
H123	Кладовая	-1	3	6.45	Кладовая	6.45	3.23
H124	Кладовая	-1	3	5.92	Кладовая	5.92	3.23
H125	Кладовая	-1	3	5.91	Кладовая	5.91	3.23
H126	Кладовая	-1	3	5.91	Кладовая	5.91	3.23
H127	Кладовая	-1	3	5.98	Кладовая	5.98	3.23
H128	Кладовая	-1	3	7.27	Кладовая	7.27	3.23
H129	Кладовая	-1	3	8.61	Кладовая	8.61	3.23
H130	Кладовая	-1	3	8.82	Кладовая	8.82	3.23
H131	Кладовая	-1	3	6.51	Кладовая	6.51	3.23
H132	Кладовая	-1	3	6.04	Кладовая	6.04	3.23
H133	Кладовая	-1	3	4.34	Кладовая	4.34	3.23
H134	Кладовая	-1	3	4.34	Кладовая	4.34	3.23
H135	Кладовая	-1	3	4.62	Кладовая	4.62	3.23
H136	Кладовая	-1	3	4.97	Кладовая	4.97	3.23
H137	Кладовая	-1	3	4.85	Кладовая	4.85	3.23
H138	Кладовая	-1	3	3.79	Кладовая	3.79	3.23
H139	Кладовая	-1	3	3.82	Кладовая	3.82	3.23
H140	Кладовая	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	3.23
H141	Кладовая	-1	3	3.05	Кладовая	3.05	3.23
H142	Кладовая	-1	3	3.07	Кладовая	3.07	3.23
H143	Кладовая	-1	3	3.45	Кладовая	3.45	3.23
H144	Кладовая	-1	3	3.35	Кладовая	3.35	3.23
H145	Кладовая	-1	3	3.45	Кладовая	3.45	3.23
H146	Кладовая	-1	3	4.34	Кладовая	4.34	3.23
H147	Кладовая	-1	3	5.82	Кладовая	5.82	3.23
H148	Кладовая	-1	3	6.79	Кладовая	6.79	3.23
H149	Кладовая	-1	3	5.21	Кладовая	5.21	3.23
H150	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	3.23
H151	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая	3.38	3.23
H152	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая	3.38	3.23
H153	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая	3.38	3.23
H154	Кладовая	-1	3	3.97	Кладовая	3.97	3.23
H155	Кладовая	-1	3	3.97	Кладовая	3.97	3.23
H156	Кладовая	-1	3	3.97	Кладовая	3.97	3.23
H157	Кладовая	-1	3	3.97	Кладовая	3.97	3.23
H158	Кладовая	-1	3	3.19	Кладовая	3.19	3.23
H159	Кладовая	-1	3	3.19	Кладовая	3.19	3.23
H160	Кладовая	-1	3	5.35	Кладовая	5.35	3.23

H161	Кладовая	-1	3	4.23	Кладовая	4.23	3.23
H162	Кладовая	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	3.23
H163	Кладовая	-1	3	4.45	Кладовая	4.45	3.23
H164	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая	4.09	3.23
H165	Кладовая	-1	3	9.92	Кладовая	9.92	3.23
H166	Кладовая	-1	3	7.44	Кладовая	7.44	3.23
H167	Кладовая	-1	3	7.40	Кладовая	7.40	3.23
H168	Кладовая	-1	3	6.96	Кладовая	6.96	3.23
H169	Кладовая	-1	3	8.26	Кладовая	8.26	3.23
H170	Кладовая	-1	3	6.64	Кладовая	6.64	3.23
H171	Кладовая	-1	4	8.66	Кладовая	8.66	3.23
H172	Кладовая	-1	4	4.17	Кладовая	4.17	3.23
H173	Кладовая	-1	4	4.17	Кладовая	4.17	3.23
H174	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	3.23
H175	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	3.23
H176	Кладовая	-1	4	4.92	Кладовая	4.92	3.23
H177	Кладовая	-1	4	6.18	Кладовая	6.18	3.23
H178	Кладовая	-1	4	3.74	Кладовая	3.74	3.23
H179	Кладовая	-1	4	3.74	Кладовая	3.74	3.23
H180	Кладовая	-1	4	4.33	Кладовая	4.33	3.23
H181	Кладовая	-1	4	5.78	Кладовая	5.78	3.23
H182	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	3.23
H183	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	3.23
H184	Кладовая	-1	4	3.74	Кладовая	3.74	3.23
H185	Кладовая	-1	4	3.76	Кладовая	3.76	3.23
H186	Кладовая	-1	4	3.75	Кладовая	3.75	3.23
H187	Кладовая	-1	4	3.75	Кладовая	3.75	3.23
H188	Кладовая	-1	4	6.36	Кладовая	6.36	3.23
H189	Кладовая	-1	4	6.92	Кладовая	6.92	3.23
H190	Кладовая	-1	4	6.39	Кладовая	6.39	3.23
H191	Кладовая	-1	4	4.48	Кладовая	4.48	3.23
H192	Кладовая	-1	4	4.91	Кладовая	4.91	3.23
H193	Кладовая	-1	4	4.66	Кладовая	4.66	3.23
H194	Кладовая	-1	4	7.09	Кладовая	7.09	3.23
H195	Кладовая	-1	4	8.28	Кладовая	8.28	3.23
H196	Кладовая	-1	4	6.80	Кладовая	6.80	3.23
H197	Кладовая	-1	4	6.80	Кладовая	6.80	3.23
H198	Кладовая	-1	4	6.89	Кладовая	6.89	3.23
H199	Кладовая	-1	4	8.30	Кладовая	8.30	3.23
H200	Кладовая	-1	4	4.49	Кладовая	4.49	3.23
H201	Кладовая	-1	4	6.34	Кладовая	6.34	3.23
H202	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	3.23
H203	Кладовая	-1	4	4.58	Кладовая	4.58	3.23
H204	Кладовая	-1	4	3.93	Кладовая	3.93	3.23
H205	Кладовая	-1	4	6.39	Кладовая	6.39	3.23
H206	Кладовая	-1	4	9.44	Кладовая	9.44	3.23

H207	Кладовая	-1	4	3.89	Кладовая	3.89	3.23
H208	Кладовая	-1	4	3.89	Кладовая	3.89	3.23
H209	Кладовая	-1	4	3.84	Кладовая	3.84	3.23
H210	Кладовая	-1	4	4.78	Кладовая	4.78	3.23
H211	Кладовая	-1	4	4.79	Кладовая	4.79	3.23
H212	Кладовая	-1	4	3.81	Кладовая	3.81	3.23
H213	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	3.23
H214	Кладовая	-1	4	5.21	Кладовая	5.21	3.23
H215	Кладовая	-1	4	6.68	Кладовая	6.68	3.23
H216	Кладовая	-1	4	9.08	Кладовая	9.08	3.23
H217	Кладовая	-1	4	7.75	Кладовая	7.75	3.23
H218	Кладовая	-1	4	7.26	Кладовая	7.26	3.23
H219	Кладовая	-1	4	4.69	Кладовая	4.69	3.23
H220	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	3.23
H221	Кладовая	-1	4	3.67	Кладовая	3.67	3.23
H222	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	3.23
H223	Кладовая	-1	4	3.37	Кладовая	3.37	3.23
H224	Кладовая	-1	4	3.37	Кладовая	3.37	3.23
H225	Кладовая	-1	4	6.46	Кладовая	6.46	3.23
H226	Кладовая	-1	4	5.17	Кладовая	5.17	3.23
H227	Кладовая	-1	4	5.18	Кладовая	5.18	3.23
H228	Кладовая	-1	4	7.99	Кладовая	7.99	3.23
H229	Кладовая	-1	4	5.72	Кладовая	5.72	3.23
H230	Кладовая	-1	4	3.43	Кладовая	3.43	3.23
H231	Кладовая	-1	4	3.43	Кладовая	3.43	3.23
H232	Кладовая	-1	4	3.54	Кладовая	3.54	3.23
H233	Кладовая	-1	4	4.47	Кладовая	4.47	3.23
H234	Кладовая	-1	4	6.77	Кладовая	6.77	3.23
H235	Кладовая	-1	4	6.77	Кладовая	6.77	3.23
H236	Кладовая	-1	4	5.97	Кладовая	5.97	3.23
H237	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	3.23
H238	Кладовая	-1	4	4.72	Кладовая	4.72	3.23
H239	Кладовая	-1	4	4.72	Кладовая	4.72	3.23
H240	Кладовая	-1	4	4.72	Кладовая	4.72	3.23
H241	Кладовая	-1	4	4.72	Кладовая	4.72	3.23
H242	Кладовая	-1	4	4.59	Кладовая	4.59	3.23
H243	Кладовая	-1	4	4.59	Кладовая	4.59	3.23
H244	Кладовая	-1	4	7.21	Кладовая	7.21	3.23

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур-шлюз	Блок-секция № 1, подземный этаж			Общественное	8.30	

2	Общий коридор	Блок-секция № 1, подземный этаж	Техническое	126.37
3	Лестничная клетка	Блок-секция № 1, подземный этаж	Техническое	17.43
4	Тамбур-шлюз	Блок-секция № 1, подземный этаж	Общественное	5.99
5	Лестничная клетка	Блок-секция № 1, подземный этаж	Техническое	8.36
6	Коридор	Блок-секция № 1, подземный этаж	Техническое	13.19
7	Коридор	Блок-секция № 1, подземный этаж	Техническое	27.77
8	Насосная	Блок-секция № 1, подземный этаж	Техническое	20.99
9	КУИ	Блок-секция № 1, подземный этаж	Техническое	4.00
10	ИТП	Блок-секция № 1, подземный этаж	Техническое	37.70
11	Коридор	Блок-секция № 1, подземный этаж	Техническое	31.32
12	Коридор	Блок-секция № 1, подземный этаж	Техническое	17.37
13	Лестничная клетка	Блок-секция № 1, подземный этаж	Техническое	10.78
14	Коридор	Блок-секция № 1, подземный этаж	Техническое	29.26
15	Коридор	Блок-секция № 1, подземный этаж	Техническое	15.90
16	Тамбур	Блок-секция № 1, первый этаж	Общественное	6.17
17	Вестибюль	Блок-секция № 1, первый этаж	Общественное	69.19
18	Лапомойка	Блок-секция № 1, первый этаж	Общественное	4.80
19	С/у	Блок-секция № 1, первый этаж	Техническое	5.23
20	Лестничная клетка	Блок-секция № 1, первый этаж	Техническое	17.43
21	Тамбур-шлюз	Блок-секция № 1, первый этаж	Общественное	5.99
22	Лестничная клетка	Блок-секция № 1, первый этаж	Техническое	8.36
23	Лестничная клетка	Блок-секция № 1, первый этаж	Техническое	10.78
24	Тамбур	Блок-секция № 1, второй этаж	Общественное	5.95
25	Колясочная	Блок-секция № 1, второй этаж	Общественное	21.83
26	Общий коридор	Блок-секция № 1, второй этаж	Техническое	57.72
27	Балкон для кондиционеров	Блок-секция № 1, второй этаж	Техническое	6.82
28	Лестничная клетка	Блок-секция № 1, второй этаж	Техническое	21.89
29	Лестничная клетка	Блок-секция № 1, третий этаж	Техническое	21.89
30	Общий коридор	Блок-секция № 1, третий этаж	Техническое	51.91
31	Балкон для кондиционеров	Блок-секция № 1, третий этаж	Техническое	6.82
32	Лестничная клетка	Блок-секция № 1, четвертый этаж	Техническое	21.89
33	Общий коридор	Блок-секция № 1, четвертый этаж	Техническое	51.91
34	Балкон для кондиционеров	Блок-секция № 1, четвертый этаж	Техническое	6.82
35	Лестничная клетка	Блок-секция № 1, пятый этаж	Техническое	21.89
36	Общий коридор	Блок-секция № 1, пятый этаж	Техническое	51.91
37	Балкон для кондиционеров	Блок-секция № 1, пятый этаж	Техническое	6.82
38	Лестничная клетка	Блок-секция № 1, шестой этаж	Техническое	21.89
39	Общий коридор	Блок-секция № 1, шестой этаж	Техническое	51.91
40	Балкон для кондиционеров	Блок-секция № 1, шестой этаж	Техническое	6.82
41	Лестничная клетка	Блок-секция № 1, седьмой этаж	Техническое	21.89
42	Общий коридор	Блок-секция № 1, седьмой этаж	Техническое	43.28

43	Балкон для кондиционеров	Блок-секция № 1, седьмой этаж	Техническое	7.09
44	Тумбур-шлюз	Блок-секция № 2, подземный этаж	Общественное	12.52
45	КУИ	Блок-секция № 2, подземный этаж	Техническое	5.53
46	Коридор	Блок-секция № 2, подземный этаж	Техническое	20.74
47	Лестничная клетка	Блок-секция № 2, подземный этаж	Техническое	14.04
48	Тумбур-шлюз	Блок-секция № 2, подземный этаж	Общественное	5.07
49	Общий коридор	Блок-секция № 2, подземный этаж	Техническое	85.59
50	Лестничная клетка	Блок-секция № 2, подземный этаж	Техническое	8.91
51	Коридор	Блок-секция № 2, подземный этаж	Техническое	6.86
52	Коридор	Блок-секция № 2, подземный этаж	Техническое	9.79
53	Лестничная клетка	Блок-секция № 2, подземный этаж	Техническое	8.36
54	Коридор	Блок-секция № 2, подземный этаж	Техническое	13.27
55	Коридор	Блок-секция № 2, подземный этаж	Техническое	11.52
56	Коридор	Блок-секция № 2, подземный этаж	Техническое	13.41
57	Коридор	Блок-секция № 2, подземный этаж	Техническое	14.96
58	Коридор	Блок-секция № 2, подземный этаж	Техническое	11.75
59	Тамбур	Блок-секция №2, первый этаж	Общественное	6.86
60	Вестибюль	Блок-секция №2, первый этаж	Общественное	53.64
61	С/у	Блок-секция №2, первый этаж	Техническое	5.98
62	Лапомойка	Блок-секция №2, первый этаж	Общественное	4.50
63	Лестничная клетка	Блок-секция №2, первый этаж	Техническое	14.04
64	Тамбур-шлюз	Блок-секция №2, первый этаж	Общественное	4.14
65	Лестничная клетка	Блок-секция №2, первый этаж	Техническое	8.91
66	Лестничная клетка	Блок-секция №2, первый этаж	Техническое	8.36
67	Тамбур	Блок-секция №2, второй этаж	Общественное	4.39
68	Колясочная	Блок-секция №2, второй этаж	Общественное	17.41
69	Общий коридор	Блок-секция №2, второй этаж	Техническое	42.39
70	Тамбур	Блок-секция №2, второй этаж	Общественное	5.28
71	Лестничная клетка	Блок-секция №2, второй этаж	Техническое	14.38
72	Балкон для кондиционеров	Блок-секция №2, второй этаж	Техническое	6.13
73	Балкон для кондиционеров	Блок-секция №2, третий этаж	Техническое	6.13
74	Лестничная клетка	Блок-секция №2, третий этаж	Техническое	14.38
75	Тамбур	Блок-секция №2, третий этаж	Общественное	5.28
76	Общий коридор	Блок-секция №2, третий этаж	Техническое	31.03
77	Балкон для кондиционеров	Блок-секция №2, четвертый этаж	Техническое	6.13
78	Лестничная клетка	Блок-секция №2, четвертый этаж	Техническое	14.38
79	Тамбур	Блок-секция №2, четвертый этаж	Общественное	5.28
80	Общий коридор	Блок-секция №2, четвертый этаж	Техническое	31.03
81	Балкон для кондиционеров	Блок-секция №2, пятый этаж	Техническое	6.40
82	Лестничная клетка	Блок-секция №2, пятый этаж	Техническое	14.38
83	Тамбур	Блок-секция №2, пятый этаж	Общественное	5.28
84	Общий коридор	Блок-секция №2, пятый этаж	Техническое	31.03

85	Тумбур-шлюз	Блок-секция № 3, подземный этаж	Общественное	12.52
86	КУИ	Блок-секция № 3, подземный этаж	Техническое	5.54
87	Коридор	Блок-секция № 3, подземный этаж	Техническое	21.03
88	Лестничная клетка	Блок-секция № 3, подземный этаж	Техническое	14.04
89	Тумбур-шлюз	Блок-секция № 3, подземный этаж	Общественное	5.07
90	Общий коридор	Блок-секция № 3, подземный этаж	Техническое	85.59
91	Коридор	Блок-секция № 3, подземный этаж	Техническое	13.41
92	Коридор	Блок-секция № 3, подземный этаж	Техническое	11.52
93	Коридор	Блок-секция № 3, подземный этаж	Техническое	13.27
94	Лестничная клетка	Блок-секция № 3, подземный этаж	Техническое	8.36
95	Коридор	Блок-секция № 3, подземный этаж	Техническое	9.79
96	Коридор	Блок-секция № 3, подземный этаж	Техническое	6.86
97	Лестничная клетка	Блок-секция № 3, подземный этаж	Техническое	8.91
98	Коридор	Блок-секция № 3, подземный этаж	Техническое	11.75
99	Коридор	Блок-секция № 3, подземный этаж	Техническое	14.96
100	Тамбур	Блок-секция №3, первый этаж	Общественное	6.86
101	Вестибюль	Блок-секция №3, первый этаж	Общественное	53.64
102	С/у	Блок-секция №3, первый этаж	Техническое	5.98
103	Лапомойка	Блок-секция №3, первый этаж	Общественное	4.50
104	Лестничная клетка	Блок-секция №3, первый этаж	Техническое	14.04
105	Тамбур-шлюз	Блок-секция №3, первый этаж	Общественное	4.14
106	Лестничная клетка	Блок-секция №3, первый этаж	Техническое	8.36
107	Лестничная клетка	Блок-секция №3, первый этаж	Техническое	8.91
108	Тамбур	Блок-секция №3, второй этаж	Общественное	4.39
109	Колясочная	Блок-секция №3, второй этаж	Общественное	17.41
110	Общий коридор	Блок-секция №3, второй этаж	Техническое	42.39
111	Тамбур	Блок-секция №3, второй этаж	Общественное	5.28
112	Лестничная клетка	Блок-секция №3, второй этаж	Техническое	14.38
113	Балкон для кондиционеров	Блок-секция №3, второй этаж	Техническое	6.13
114	Балкон для кондиционеров	Блок-секция №3, третий этаж	Техническое	6.13
115	Лестничная клетка	Блок-секция №3, третий этаж	Техническое	14.38
116	Тамбур	Блок-секция №3, третий этаж	Общественное	5.28
117	Общий коридор	Блок-секция №3, третий этаж	Техническое	31.03
118	Балкон для кондиционеров	Блок-секция №3, четвертый этаж	Техническое	6.13
119	Лестничная клетка	Блок-секция №3, четвертый этаж	Техническое	14.38
120	Тамбур	Блок-секция №3, четвертый этаж	Общественное	5.28
121	Общий коридор	Блок-секция №3, четвертый этаж	Техническое	31.03
122	Балкон для кондиционеров	Блок-секция №3, пятый этаж	Техническое	6.40
123	Лестничная клетка	Блок-секция №3, пятый этаж	Техническое	14.38
124	Тамбур	Блок-секция №3, пятый этаж	Общественное	5.28
125	Общий коридор	Блок-секция №3, пятый этаж	Техническое	31.03
126	Тамбур-шлюз	Блок-секция № 4, подземный этаж	Общественное	8.29
127	Общий коридор	Блок-секция № 4, подземный этаж	Техническое	131.81

128	Лестничная клетка	Блок-секция № 4, подземный этаж	Техническое	17.43
129	Тамбур-шлюз	Блок-секция № 4, подземный этаж	Общественное	5.99
130	Коридор	Блок-секция № 4, подземный этаж	Техническое	15.90
131	Коридор	Блок-секция № 4, подземный этаж	Техническое	26.71
132	Лестничная клетка	Блок-секция № 4, подземный этаж	Техническое	10.78
133	Коридор	Блок-секция № 4, подземный этаж	Техническое	16.67
134	Коридор	Блок-секция № 4, подземный этаж	Техническое	32.85
135	КУИ	Блок-секция № 4, подземный этаж	Техническое	4.17
136	Коридор	Блок-секция № 4, подземный этаж	Техническое	7.16
137	Щитовая	Блок-секция № 4, подземный этаж	Техническое	20.49
138	Коридор	Блок-секция № 4, подземный этаж	Техническое	13.31
139	Коридор	Блок-секция № 4, подземный этаж	Техническое	25.12
140	Лестничная клетка	Блок-секция № 4, подземный этаж	Техническое	8.36
141	Тамбур	Блок-секция № 4, первый этаж	Общественное	6.17
142	Вестибюль	Блок-секция № 4, первый этаж	Общественное	68.91
143	Консьержная	Блок-секция № 4, первый этаж	Техническое	17.76
144	Лапомойка	Блок-секция № 4, первый этаж	Общественное	3.77
145	С/у	Блок-секция № 4, первый этаж	Техническое	4.52
146	Тамбур-шлюз	Блок-секция № 4, первый этаж	Общественное	5.99
147	Лестничная клетка	Блок-секция № 4, первый этаж	Техническое	17.43
148	Лестничная клетка	Блок-секция № 4, первый этаж	Техническое	10.78
149	Лестничная клетка	Блок-секция № 4, первый этаж	Техническое	8.36
150	Тамбур	Блок-секция № 4, второй этаж	Общественное	5.95
151	Колясочная	Блок-секция № 4, второй этаж	Общественное	21.78
152	Общий коридор	Блок-секция № 4, второй этаж	Техническое	56.29
153	Балкон для кондиционеров	Блок-секция № 4, второй этаж	Техническое	6.82
154	Лестничная клетка	Блок-секция № 4, второй этаж	Техническое	21.89
155	Лестничная клетка	Блок-секция № 4, третий этаж	Техническое	21.89
156	Общий коридор	Блок-секция № 4, третий этаж	Техническое	42.32
157	Балкон для кондиционеров	Блок-секция № 4, третий этаж	Техническое	6.82
158	Лестничная клетка	Блок-секция № 4, четвертый этаж	Техническое	21.89
159	Общий коридор	Блок-секция № 4, четвертый этаж	Техническое	42.32
160	Балкон для кондиционеров	Блок-секция № 4, четвертый этаж	Техническое	6.82
161	Лестничная клетка	Блок-секция № 4, пятый этаж	Техническое	21.89
162	Общий коридор	Блок-секция № 4, пятый этаж	Техническое	42.32
163	Балкон для кондиционеров	Блок-секция № 4, пятый этаж	Техническое	6.82
164	Лестничная клетка	Блок-секция № 4, шестой этаж	Техническое	21.89
165	Общий коридор	Блок-секция № 4, шестой этаж	Техническое	42.32
166	Балкон для кондиционеров	Блок-секция № 4, шестой этаж	Техническое	6.82
167	Лестничная клетка	Блок-секция № 4, седьмой этаж	Техническое	21.89
168	Общий коридор	Блок-секция № 4, седьмой этаж	Техническое	37.56

169	Балкон для кондиционеров	Блок-секция № 4, седьмой этаж	Техническое	7.09
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Блок-секция №1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
2	Блок-секция №2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
3	Блок-секция №3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
4	Блок-секция №4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
5	Подземная часть, Блок-секция №4	ВРУ-1	Электроснабжение	
6	Подземная часть, Блок-секция №4	ВРУ-2	Электроснабжение	
7	Подземная часть, Блок-секция №4	ВРУ-3	Электроснабжение	
8	Подземная часть, Блок-секция №4	ВРУ-4	Электроснабжение	
9	Подземная и надземная части жилого дома	Хозяйственно-питьевой водопровод В1	Водоснабжение	
10	Подземная и надземная части жилого дома	Водопровод горячего водоснабжения Т3 (Т4)	Водоснабжение	
11	Подземная и надземная части автопарковки	Противопожарный водопровод В2	Противопожарное водоснабжение	
12	Подземная и надземная части жилого дома	Противопожарный водопровод В2	Противопожарное водоснабжение	
13	Подземная и надземная части жилого дома	Канализация К1	Водоотведение	
14	Подземная и надземная части жилого дома	Канализация К1.1	Водоотведение	
15	Подземная и надземная части жилого дома	Канализация К2	Водоотведение	
16	Подземная и надземная части жилого дома	Трубопроводы отопления	Отопление	
17	Подземная и надземная части автопарковки	Система ДВ1 и ДВ2	Вентиляция	
18	Подземная и надземная части автопарковки	Система ДПВ1 и ДП2	Вентиляция	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 167 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8615 -ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8615 -ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326710000950
		Корреспондентский счет: 301018102000000000612
		БИК: 043207612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 420502002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09800506
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8615 -ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 167 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 167 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 167 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 42:24:0501002:10162

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b632470054b2cc9b4686fb12be8dca9e

Владелец: **ООО СЗ "КГС-БУЛЬВАР", ПАСКИДОВ
СЕРГЕЙ АНДРЕЕВИЧ, Г. Кемерово**

Действителен: с 28.12.2024 по 28.03.2026