



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА КУЗБАССА**

№ Кузб. 231/25

от 19.10.2025

**Г.А. Орлик
А.В. Черепкова**

**Начальник инспекции
Е.М. Дудаков**

ИЗВЕЩЕНИЕ № Изв.281/25
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Кемерово
(место составления)

"17" октября 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМПИА", ИНН 4253054854, ОГРН 1234200011154, 654034,
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, Г. НОВОКУЗНЕЦК, УЛ. ОБНОРСКОГО
(КУЗНЕЦКИЙ Р-Н), Д. 158, тел. +7(913)9814141**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- «Загорские кварталы» малоэтажные многоквартирные жилые дома в п. Загорский, ул. Речная,
Новокузнецкий район, Кемеровская область. 1 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Жилые дома №1, 2, 3, 4 – четырехэтажные с подвалом, двухсекционные, прямоугольные в
плане с габаритами 16,0×44,0м в крайних осях. Все секции домов совмещены друг с другом
торцевыми стенами.

Общая площадь домов 11 197,8м²

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий муниципальный округ, поселок Загорский, улица
Речная

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

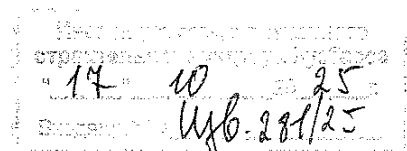
№ 42-09-10-2025 от "01" октября 2025 года, выдано Администрация Новокузнецкого
муниципального округа

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 42-2-1-3-056785-2025 от "24" сентября 2025 года, выдано ООО ПРОММАШ ТЕСТ
ЭКСПЕРТИЗА

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от, выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "14" октября 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "01" апреля 2028 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЙМ",
Главкузбасстрой, ОГРН 1094200001708, ИНН 4205181884

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

ЗАХАРОВ К. О.

(расшифровка подписи)