

ИЗВЕЩЕНИЕ N \_\_\_\_\_  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Кемерово

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,  
ИНН индивидуального предпринимателя,

«СДС-Строй», ОГРН 1064205110089, ИНН 4205109101

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом  
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей  
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места  
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся  
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №64. Жилой дом №51/5

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с  
разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

Характеристики:

Вид объекта капитального строительства: здание

Назначение объекта: многоквартирный дом

Площадь застройки объекта капитального строительства: 798,5 м2.

Площадь объекта капитального строительства: 11189,2 м2

Площадь жилых помещений: 7536,6 м2

Количество жилых помещений: 163 шт.

Количество этажей: 16 (в том числе подземных - 1)

Высота: 49,1 м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение  
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №64

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

42-04-20-2025 от 06.06.2025г., Администрация города Кемерово, до 06.06.2028г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие,  
срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

42-2-1-2-015993-2025 от 26.03.2025г., Общество с ограниченной ответственностью  
"СибСтройЭксперт"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы  
проектной документации, если проектная документация объекта капитального  
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,  
его утвердивший, срок действия)

Цвб. 282/25  
от 14.10.2025

7. Начало строительства, реконструкции

октябрь 2025г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

июнь 2028г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

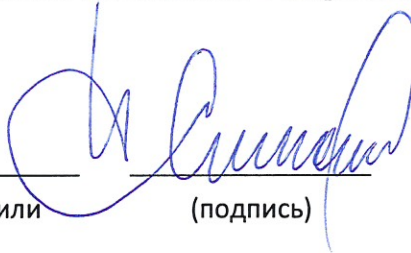
10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство объекта капитального строительства.
2. Проектная документация шифр 6987 (разделы ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС1,2,3,4,5, ПОС,ООС, ПБ, ТБЭ, ОДИ, ЭП);
3. Подтверждение №1 от 22.05.2025г.
4. Копии Приказов на утверждения ПД от 21.04.2025г., 22.05.2025г.
5. Копия приказа на ответственных лиц
6. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации
7. Общий журнал работ

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор  
ООО «СДС-Строй»



Герасимов Р.Н.

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

-----  
<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.