

**ИЗВЕЩЕНИЕ №** ИЗВ.144/25  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г.Новокузнецк  
(место составления)

"09" июня 2025 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "МЕРА-НОВОКУЗНЕЦК",** ИНН 4217209735, ОГРН 1234200015741, 654041,  
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, Г.О. НОВОКУЗНЕЦКИЙ, Г НОВОКУЗНЕЦК, Р-Н  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, УЛ СЕЧЕНОВА, ЗД. 28А, тел. +7(993)3994397

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

- Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными и пристроенными объектами  
обслуживания жилой застройки, по ул. Зорге, в г. Новокузнецк – 1-й этап. Дом 1 и Дом 2

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь Дом 1 - 7493.2 м2, этажей 15

Общая площадь Дом 2 - 7130.5 м2, этажей 14

на строительство, краткие проектные характеристики,

Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными и пристроенными объектами  
обслуживания жилой застройки, по ул. Зорге, в г. Новокузнецк – 1-й этап. Дом 1 и Дом 2

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

. 654084, обл. Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, р-н. Орджоникидзевский, ул. Зорге,  
д. 19А, 19Б

(адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 42-30-9-2025 от "25" апреля 2025 года, выдано Комитет градостроительства и земельных  
ресурсов администрации города Новокузнецка

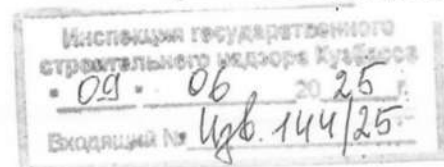
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 42-2-1-2-022083-2025 от "23" апреля 2025 года, выдано ООО Эксперт-Проект

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе**



7. Начало строительства, реконструкции "30" июня 2025 года  
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции "25" июня 2027 года  
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМИНАНТ",  
Ассоциация ОСОКО, ОГРН 1184200001248, ИНН 4205375738
2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННО-  
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "МЕРА", Ассоциация ОСОКО, ОГРН 1184200001248,  
ИНН 4205375738
10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)

  
(подпись)

СОКОЛОВ Д. В.  
(расшифровка подписи)