

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЦЕНТР – К»**

Р/с 40702810726000003034  
В ПАО СБЕРБАНК  
г. КЕМЕРОВО  
К/с 30101810200000000612  
БИК 043207612  
ИНН 4205415155  
КПП 420501001  
ОКПО 56321740  
ОГРН 1234200008712



Юридический адрес: 650066, Кемеровская обл., г. Кемерово, пр. Притомский, д. 3 «А», помещ. № 98  
Фактический адрес: 650066, Кемеровская обл., г. Кемерово, пр. Притомский, д. 3 «А», помещ. № 98  
info@centr-kemerovo.ru

ООО «Центр - К»

Вх. № 206/25 от 01.08.2025

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Кемерово  
(место составления)

30.07.2025 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР-К", КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, Г.О. КЕМЕРОВСКИЙ, Г. КЕМЕРОВО, ПР-КТ ПРИТОМСКИЙ, Д. 3А, ПОМЕЩ. 98, ОГРН 1234200008712, ИНН 4205415155, тел. +7(961) 707-08-07

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация строительных организаций Кемеровской области саморегулируемая организация "Главкузбасстрой" ОГРН 1094200001708 ИНН 4205181884

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

Многоквартирный жилой дом, состоящий из пяти корпусов со встроенными помещениями общественного назначения, подземным паркингом в квартале 58в, в границах улиц: Тухачевского, Сибиряков-Гвардейцев, Мирная, Заузелкова. 4 корпус. 3 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь – 11713,67 кв.м., кол-во нежилых помещений: коммерческих - 4, индивидуальных кладовых жильцов - 31, кол-во этажей - 22, из них подземный - 1.

на строительство, краткие проектные характеристики,

корпус № 4 многоквартирного жилого дома

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, микрорайон 58В,

земельный участок 1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 42-24-24-2025 выдан 23.07.2025 г. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово Срок действия 23.12.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 42-2-1-2-036782-2025 выдано 01.07.2025 г. Общество с ограниченной ответственностью "Сибирская негосударственная экспертиза"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 08.2025 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 09.2028 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрПрофСтрой» (ООО «ЦПС»), ОГРН 1244200009921, ИНН 4253056890; юр.адрес: 654067, обл. Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, р-н. Новоильинский, ул. Звездова, д.66, кв. 19  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Договор подряда № 45-2025/ГП-Н от 24.07.2025,

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединение строительных организаций Кемеровской области» (Ассоциация «ОСОКО») ОГРН 1184200001248, ИНН 420537573

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является

10. Приложения:

- Пояснительная записка
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)
- Архитектурные и конструктивные решения
- Проект организации строительства
- Дополнительные разделы проектной документации, получившей положительное заключение

экспертизы

- Учредительные документы Застройщика, ген.подрядчика
- Заключение негосударственной экспертизы (проектной документации, результатов инженерных изысканий)
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
- общий журнал работ, журнал бетонных работ
- копия разрешения на строительство
- копии доверенности № 15, № 24

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Уполномоченное \_\_\_\_\_ лицо  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
 ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР-К"**

(представитель застройщика или  
 технического заказчика)

  
 (подпись)



**Нятин Евгений Геннадьевич**  
 (расшифровка подписи)

по Доверенности № 24 от 19.12.2024