

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	42-04-11-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.05.2024; 17.06.2024; 23.08.2024; 26.03.2025; 05.08.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ИВКО»
2.2.2. ИНН:	7733828341
2.2.3. ОГРН:	1137746023909
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный трех корпусный многоэтажный жилой дом расположенный в Кемеровском Муниципальном Округе на земельном участке с кадастровым номером 42:04:0352001:8346» 2 корпус
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кемеровский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных	

территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Металлплощадка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42:04:0352001:9388
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6247 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.11.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-42-5-04-0-00-2022-5512
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Бест-Проект»
5.2.2. ИНН:	4205352258
5.2.3. ОГРН:	1174205006887
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.04.2024
6.1.1.2. Номер:	42-2-1-3-016429-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Академэкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.08.2024
6.1.2.2. Номер:	42-2-1-3-050549-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Академэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.04.2024
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Карев С.П.
6.3.2. Дата:	04.06.2024
6.3.2.1. Номер:	2
6.3.2.2. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Карев С.П.
6.3.3. Дата:	25.06.2024
6.3.3.1. Номер:	3
6.3.3.2. Сведения о лице, утвердившем указанное	Главный инженер проекта

подтверждение:	Карев С.П.
6.3.4. Дата:	4
6.3.4.1. Номер:	17.03.2025
6.3.4.2. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Карев С.П.
6.3.5. Дата:	04.08.2025
6.3.5.1. Номер:	5
6.3.5.2. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Карев С.П.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	843,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	4983,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	375,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3128,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	108
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	30
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	78
7.1.11. в том числе квартир (штук):	78
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	126
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели	
строительный объем здания (куб. м):	18708,9
общая площадь жилых помещений без учета лоджий (кв.м):	2998,7
общая площадь жилых помещений с учетом лоджий (кв.м):	3128,4

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	О.В. Поликова инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 4

(2211111111) лист 21

И.о. начальника УАИГ
администрации Кемеровского
муниципального округа
«05» 08 2022г. О.В. Поликова

