

Документу „21.05.2024“ верить

Начальник  
27.05.2024



*Сергей Д. Шаманов*  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

Приложение N 1

к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

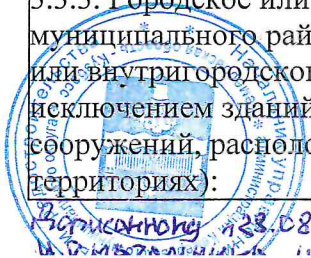
*Документу „14.06.2024“ верить*  
Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа



*Документу „26.03.2025“ верить*  
Н.О. Начальник  
26.03.2025

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	42-04-11-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.05.2024, 14.06.2024; 23.08.2024;
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ИВКО»
2.2.2. ИНН:	7733828341
2.2.3. ОГРН:	1137746023909
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный трех корпусный многоэтажный жилой дом расположенный в Кемеровском Муниципальном Округе на земельном участке с кадастровым номером 42:04:0352001:8346» 2 корпус
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кемеровский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

26.03.2025



Документу „23.08.2024“ верить

*Сергей Д. Шаманов*

Е.Р. Кириллова

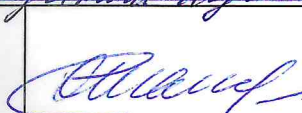
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Металлплощадка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42:04:0352001:8346
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14 422 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.11.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-42-5-04-0-00-2022-5512
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	



17.03.2025, "4" Версия  
Подпись О.В. Толкова

5.1.5. ОГРН/ИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Бест-Проект»
5.2.2. ИНН:	4205352258
5.2.3. ОГРН:	1174205006887
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.04.2024
6.1.1.2. Номер:	42-2-1-3-016429-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.04.2024 ; 17.03.2025
6.3.2. Номер:	1 ; 4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Карев С.П.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<del>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</del>	
<del>7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</del>	
<del>7.1.1. Вид объекта капитального строительства:</del>	<del>Здание</del>
<del>7.1.2. Назначение объекта:</del>	<del>Многоквартирный дом</del>
<del>7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:</del>	<del></del>
<del>7.1.4. Площадь застройки (кв. м):</del>	<del>843,4</del>

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	4680,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	348,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<del>3283,8</del> 3045,0 3283,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	117
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	39
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	78
7.1.11. в том числе квартир (штук):	78
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	126
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели	
строительный объем здания (куб. м):	18708,9

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа		О.Р. Шаманович
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Исполнительному Начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа № 3045,0<sup>кв</sup> верить

Начальник управления  
21.05.2024





D.P. Шаманович

Исполнительному Начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа № 3045,0<sup>кв</sup> и № 3283,8<sup>кв</sup> верить с учетом площади помещений

Начальник управления  
14.06.2024

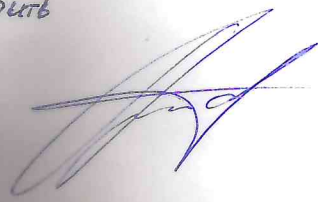


D.P. Шаманович



Исполнительному Начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа № 3045,0<sup>кв</sup> и № 3283,8<sup>кв</sup> верить

Начальник управления  
23.08.2024



Е.В. Киселева

Изм 1. Пункт 7.1.17 изложить в следующей редакции: «7.1.17. Иные показатели: строительный объем здания (куб. м): 18708,9; Общая площадь всех жилых помещений без учёта лоджий (кв.м): 3045,0; Площадь лоджий (кв.м):238,8»



и.о. начальника управления

«23» августа 2024

М.П.

Е.В. Киселева

Начальник УАиГ

2. Взвешен перечеркнутого раздела 7

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	843,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	4459,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	378
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3216,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	108
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	30
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	78
7.1.11. в том числе квартир (штук):	78
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	126
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели строительный объем здания (куб. м):	18708,9
7.1.17.1 Общая площадь всех жилых помещений с учетом лоджий (кв. м):	3216,0
7.1.17.2 Общая площадь всех жилых помещений без учета лоджий (кв. м):	2999,4
7.1.17.3 Площадь лоджий (кв. м)	216,6

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа		О.Р. Шаманович
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Изм. 2. Внесено по записке раздела 7 верить  
 Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа  
 О.В. Попова



И.О. Попова  
 03.03.2025  
 Кемеровская область - Кузбасс  
 Администрация муниципального округа

13.2024

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 6  
( шесть ) листа

И.о. начальника УАИГ  
Администрация Кемеровского  
Муниципального округа  
«26» 05.2024 г. Подпилова

