

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	42-24- 47 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Кемерово
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.10.2024 ~ 137 11.04.2025 ~ 46 14.04.2025 ~ 90
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Центр-К»
2.2.2. ИНН:	4205415155
2.2.3. ОГРН:	1234200008712
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, подземным паркингом в квартале 58в, в границах улиц: Тухачевского, Сибиряков-Гвардейцев, Мирная, Заузелкова. 1 этап строительства

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская область - Кузбасс
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кемеровский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Кемерово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон 58В земельный участок 1
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42:24:0201002:4155
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	14913
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.06.2024
4.3.1.2. Номер:	рф-42-3-05-0-00-2024-0197-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Кемерово
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	20.02.2024
4.6.1.1.2. Номер решения: Постановление	494
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Кемерово
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	20.02.2024
4.6.2.1.2. Номер решения: Постановление	494
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Кемерово
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.08.2024
5.4. Номер (при наличии): Приказ	18
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.08.2024
6.1.1.2. Номер:	42-2-1-1-048134-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.1.2.1. Дата утверждения:	23.08.2024
6.1.2.2. Номер:	42-2-1-2-049155-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4349,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	17854,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - коммерческих помещений (кв. м): - индивидуальных кладовых жильцов (кв. м): Площадь машино-мест подземной парковки (кв. м):	1533,4 181,2 638,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир с учетом лоджий (кв.м): - площадь квартир без учета лоджий (кв.м):	11745,9 10965,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	311
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - коммерческих помещений (штук): - индивидуальных кладовых жильцов (штук):	3 45
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	240
7.1.11. в том числе квартир (штук):	240
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	44
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	81,8
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб. м), в т.ч. - надземная часть (куб. м) - подземная часть (куб. м)	74824,4 65739,0 9085,44

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово	О.А. Баранова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 14.10.2024 № 137

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство от 30.08.2024 № 42-24-47-2024, выданное для осуществления строительства объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, подземным паркингом в квартале 58в, в границах улиц: Тухачевского, Сибиряков-Гвардейцев, Мирная, Заузелкова. 1 этап строительства», следующие изменения:

1.1. Раздел 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства»

- в подпункте 7.1.8. Количество помещений (штук): исключить «311».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.08.2024 № 42-24-47-2024 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

О.А. Баранова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 11.04.2025 № 46

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство от 30.08.2024 № 42-24-47-2024, выданное для осуществления строительства объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, подземным паркингом в квартале 58в, в границах улиц: Тухачевского, Сибиряков-Гвардейцев, Мирная, Заузелкова. 1 этап строительства», следующие изменения:

1.1. Раздел 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации»:

- дополнить подпунктом 6.1.3.1. следующего содержания: «13.12.2024»;
- дополнить подпунктом 6.1.3.2. следующего содержания: «42-2-1-2-075751-2024»;
- дополнить подпунктом 6.1.3.3. следующего содержания: «Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»;
- дополнить подпунктом 6.1.4.1. следующего содержания: «27.03.2025»;
- дополнить подпунктом 6.1.4.2. следующего содержания: «42-2-1-2-016482-2025»;
- дополнить подпунктом 6.1.4.3. следующего содержания: «Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»;

1.2. В разделе 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства»:

- подпункт 7.1.5. «Площадь (кв. м)» изменить с «17854,8» на «21311,49»;
- подпункт 7.1.6. «Площадь нежилых помещений (кв. м)»:
- коммерческих помещений изменить с «1533,4» на «1435,33»;

- индивидуальных кладовых жильцов изменить с «181,2» на «177,32»;
- площадь машино-мест подземной парковки изменить с «638,2» на «666,42»;
- подпункт 7.1.7. «Площадь жилых помещений (кв. м)»:
- общая площадь квартир с учетом лоджий изменить с «11745,9» на «11802,94»;
- площадь квартир без учета лоджий изменить с «10965,9» на «10996,06»;
- подпункт 7.1.12. «Количество машино-мест (штук)» изменить с «44» на «45».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.08.2024 № 42-24-47-2024 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



О.А. Баранова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 14.07.2025 № 90

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство от 30.08.2024 № 42-24-47-2024, выданное для осуществления строительства объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, подземным паркингом в квартале 58в, в границах улиц: Тухачевского, Сибиряков-Гвардейцев, Мирная, Заузелкова. 1 этап строительства», следующие изменения:

1.1. Раздел 3. «Информация об объекте капитального строительства»:

- в подразделе 3.1. «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изменить с «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, подземным паркингом в квартале 58в, в границах улиц: Тухачевского, Сибиряков-Гвардейцев, Мирная, Заузелкова. 1 этап строительства» на «Многоквартирный жилой дом, состоящий из пяти корпусов со встроенными помещениями общественного назначения, подземным паркингом в квартале 58в, в границах улиц: Тухачевского, Сибиряков-Гвардейцев, Мирная, Заузелкова. 1 корпус. 1 этап строительства»;

1.2. Раздел 4. «Информация о земельном участке»:

- в подразделе 4.1. «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» изменить с «42:24:0201002:4155» на «42:24:0201002:4254»;

- в подразделе 4.2. «Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» изменить с «14913» на «28483»;

- дополнить подпунктом 4.3.2.1. следующего содержания: «04.06.2025»;
- дополнить подпунктом 4.3.2.2. следующего содержания: «рф-42-3-05-0-00-2025-0189-1»;

- дополнить подпунктом 4.3.2.3. следующего содержания: «Администрация города Кемерово»;

1.3. Раздел 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации»:

- дополнить подпунктом 6.1.5.1. следующего содержания: «18.06.2025»;
- дополнить подпунктом 6.1.5.2. следующего содержания: «42-2-1-1-033661-2025»;

- дополнить подпунктом 6.1.5.3. следующего содержания: «Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»;

- дополнить подпунктом 6.1.6.1. следующего содержания: «01.07.2025»;

- дополнить подпунктом 6.1.6.2. следующего содержания: «42-2-1-2-036813-2025»;

- дополнить подпунктом 6.1.6.3. следующего содержания: «Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»;

1.4. Раздел 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства»:

- в подпункте 7.1.6. «Площадь нежилых помещений (кв. м)»: коммерческих помещений изменить с «1435,33» на «1542,61».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.08.2024 № 42-24-47-2024 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



О.А. Баранова