

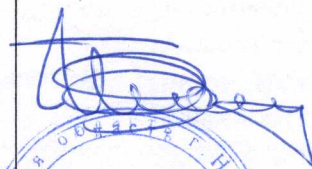

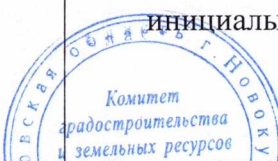
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	42-30-32-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.03.2024; 11.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый квартал»
2.2.2. ИНН:	4205400014
2.2.3. ОГРН:	1214200013488
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, Центральный район, проспект Строителей. Корпус II»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская обл. - Кузбасс

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новокузнецкий г. о.
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новокузнецк
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный р-н
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Уфимская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42:30:0000000:5069
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36253
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-42-2-30-0-00-2022-14128
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.04.2025; 17.12.2024; 17.10.2024; 18.04.2024 01.12.2023; 14.03.2025; 12.04.2024; 17.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	Б.Н.; Б.Н.; Б.Н.; Б.Н.; Б.Н.; Б.Н.; Б.Н.; Б.Н.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	

5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.11.2023, 26.02.2024; 20.05.2025
6.1.1.2. Номер:	42-2-1-3-072194-2023, 42-2-1-3-004620-2024; 42-2-1-2-027148-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.04.2024; 18.04.2024; 10.07.2024; 17.10.2024; 17.12.2024; 14.03.2025
6.3.2. Номер:	1/2024; 2/2024; 3/2024; 4/2024; 5/2024; 1/2025
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, Центральный район, проспект Строителей. Корпус II»

7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1212,3
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	18874,5
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1245,5
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10803,6 <i>10794,1</i>
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	217
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	215
7.X.11. в том числе квартир (штук):	215
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	21
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	
7.X.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м), в том числе: подземная часть – ниже 0.000 (куб. м): Количество сотрудников (чел.):	62185,8 2618,8 30

Председатель Комитета		Токарев А. В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия 

ЗАЧЕРКНУТОЕ НЕ ЧИТАТЬ, ДОПИСАННОМУ <04.03.2024>

<26.02.2024, 42-2-1-3-004620-2024 10794,1>

ВЕРИТЬ.

Handwritten signature

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ТОКАРЕВ А. В.**

Зачеркнутое не читать, дописанному «11.06.2025; 24.04.2025; 17.12.2024; 18.04.2024; 14.03.2025; 12.04.2024; 17.10.2024; 6. н.; 20.05.2025; 42-2-1-2-027148-2025; 12.04.2024; 18.04.2024; 10.07.2024; 17.10.2024; 17.12.2024; 14.03.2025; 1/2024; 2/2024; 2/2024; 3/2024; 4/2024; 5/2024; 1/2025», верить.

И. о. председателя Комитета		Сафонова Н. В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия