



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis 42.ru

Решение

от 07.07.2025 № 83

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство от 08.06.2023 № 42-24-18-2023, выданное для осуществления строительства объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом, строительный номер 16» следующие изменения:

1.1. В разделе 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации»:

- в подпункте 6.1.1.1. «Дата утверждения» изменить с «29.05.2023» на «26.05.2023»;

- дополнить подпунктом 6.1.3.1. следующего содержания: «19.06.2025»;

- дополнить подпунктом 6.1.3.2. следующего содержания: «42-2-1-2-033920-2025»;

- дополнить подпунктом 6.1.3.3. следующего содержания: «ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант».

1.2. В разделе 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства»:

- в подпункте 7.1.6. «Площадь нежилых помещений (кв. м)» коммерческого назначения изменить с «362,7» на «393,8»;

- в подпункте 7.1.8. «Количество помещений (штук)» изменить с «210» на «211»;

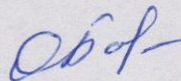
- в подпункте 7.1.9. «Количество нежилых помещений (штук)» коммерческого назначения изменить с «5» на «6»;

- в подпункте 7.1.16. «Высота (м)» изменить с «53,1» на «53,8».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2023 № 42-24-18-2023 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



О.А. Баранова

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	42-24- 18 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Кемерово
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений: 07.07.2025 ✓ 83	06.10.2023 ~ 115 14.05.2024 ~ 52 24.09.2024 ✓ 124 18.02.2025 ~ 14 30.05.2025 ~ 63 19.06.2025 ~ 72
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Самоцветы»
2.2.2. ИНН:	4205382911
2.2.3. ОГРН:	1194205016367
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, строительный номер № 16
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская область - Кузбасс
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кемеровский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Кемерово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заводский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Дружбы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 30, корпус 16
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42:24:0101057:2153
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	9889
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.05.2023
4.3.1.2. Номер:	рф-42-3-05-0-00-2023-0134-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Кемерово
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного	

органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	16.05.2019
4.6.1.1.2. Номер решения: Постановление	1147
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Кемерово
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	16.05.2019
4.6.2.1.2. Номер решения: Постановление	1147
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Кемерово
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.05.2023
5.4. Номер (при наличии): Приказ	Ю16/05-23
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.05.2023
6.1.1.2. Номер:	42-2-1-3-028583-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ЭПЦ-Гарант»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	634
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	10189,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - кладовых (кв. м) - для коммерческой реализации (кв. м)	179,1 497,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - площадь трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) (кв. м)	7161,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	183
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - кладовых - для коммерческой реализации	48 6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	129
7.1.11. в том числе квартир (штук):	129
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	53,1
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб. м), в т.ч. подземная часть (куб. м)	37544,3 2087,9

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово		А.В. Кондратьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия