

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000609 от 09.06.2025

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Кемерово, пр. Притомский, 23, с подземной и стилобатной частями. Первый этап: корпус 1

Дата первичного размещения: 26.05.2025

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОГРАНД |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПРОГРАНД |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 650000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 25 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: оф 33 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (384) 244-08-01 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@progrand.kmr.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.progrand.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Калинин |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОГРАНД |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 420900139707 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7702549732 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1057746693157 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.01.2005 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мордовин |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 75 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03433016908 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420700287070 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Ивкина |
| | 3.3.2 | Имя: Елена |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Васильевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 5 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420533180826 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Калинин |
| | 3.3.2 | Имя: Андрей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 20 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10864671370 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420900139707 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Мордовин |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03433016908 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420700287070 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обладает более 5% голосов в высшем органе управления |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ивкина |
| | 3.4.2 | Имя: Елена |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Васильевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420533180826 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обладает более 5% голосов в высшем органе управления |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Калинин |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10864671370 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420900139707 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обладает более 5% голосов в высшем органе управления |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЧАЙХАНА42" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205295909 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1144205016284 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ХОРЕКА ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658553541 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1226600029853 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОМЫШЛЕННО-ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4250001780 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1054250009648 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Катунь-М" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0408008334 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1030400668253 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ресторанный комплекс "Мельница" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6678119188 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1226600021120 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "УГМК-ШЕРЕГЕШ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6678102096 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658037190 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРАНД-ЦЕНТР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205417297 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1234200013332 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205222932 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1114205023680 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-КЕМЕРОВО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205386610 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1204200000619 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-ЕКАТЕРИНБУРГ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6678129524 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1236600025815 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "УГМК-МАКАРОВСКИЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6659005499 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026602957358 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕСТОРАТОР-К" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205246436 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1124205011480 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО РЕАЛИЗАЦИИ ДОЛГОВОГО ИМУЩЕСТВА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4250002752 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1064250001298 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАКАРОВСКИЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6678094261 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186658054857 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕРКУРИЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205306646 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1154205005789 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6678127728 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1236600010448 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРИСТАЛЛ-ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205234141 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1114205043380 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАДУГА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205279142 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1134205027637 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Новый Квартал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205400014 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1214200013488 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Атмасфера" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205401434 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1214200016876 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "УГМК-Навигатор" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6686069438 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156658059580 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "УГМК-Космонавтов 108" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6678091743 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186658028303 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Промышленные ресурсы" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4250000360 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1034250901520 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Паркинг 64" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205243227 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1124205007662 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "АРТ-ЭТЮД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6686157652 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1246600000910 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "УГМК-НАГОРНЫЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6678136352 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1246600018994 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙГРАД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402081859 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1245400004530 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "УГМК-ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6606019057 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1046600292826 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Терешковой |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16Б |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу:г.Кемерово, улица Терешковой, дом 16Б |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.08.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-27-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: бульвар |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 60 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу:г.Кемерово, бульвар Строителей, дом 60, корпус 1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.08.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-28-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: бульвар |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 60 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу:г.Кемерово, бульвар Строителей, дом 60 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-66-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: бульвар |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 60 ; Корпус: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу:г.Кемерово, бульвар Строителей, дом 60, корпус 5 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-80-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: бульвар |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 60 ; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу:г.Кемерово, бульвар Строителей, дом 60, корпус 2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.01.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-01-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: бульвар |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 60 ; Корпус: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, бульвар Строителей, дом 60, корпус 3 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.10.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-39-2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Терешковой |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу:г.Кемерово, улица Терешковой, дом 16 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.08.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-24-20-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: бульвар |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 60 ; Корпус: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, бульв. Строителей, 60, корпус 5 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-49-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 55 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 55, корпус 1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.03.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-4-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 978,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 245,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 746 705,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Кемерово, пр. Притомский, 23, с подземной и стилобатной частями. Первый этап: корпус 1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Проспект |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Притомский |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Г.Кемерово, пр.Притомский, 23 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 29440.12 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 299,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 230,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 529,70 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников: 0 |
|--|-------|---|

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геотехника" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСПА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672302814 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.09.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-056047-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-028784-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-068963-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление РСТ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4205222932 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 42-24-51-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.10.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КЕМЕРОВО |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 42-24-51-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.10.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КЕМЕРОВО |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14-П |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению государственным имуществом |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 28.06.2023 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0000000:3871 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 43 552,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северной стороны земельного участка предусмотрены: площадки для игр детей, на которых расположены игровые комплексы, качели, песочницы, карусели, скамейки |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны земельного участка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера для сбора твердых бытовых отходов располагаются на 1 этаже |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (сирень майера, пузереплодник калинолистный, кизильник блестящий), посевом цветников и газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории, пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или мощение тротуарной плиткой со швами между плитками не более 0,015 м. При пересечении пешеходных путей транспортными средствами на участке, а также перед входами в здание предусмотрены предупреждающие тактильные плиты на покрытии и площадках не менее чем за 0,8 м до объекта информации. Перед входами в здания и лестницами предусмотрены тактильные предупреждающие указатели (либо контрастная окрашенная поверхность). Покрытия входных площадок, пандусов и тамбуров выполнены из термообработанного гранита. Места для инвалидов на гостевых автостоянках выделены разметкой и обозначены пиктограммой "Инвалид", с установкой металлических столбиков с табличками дорожных знаков "место стоянки" и "инвалид"</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено наружное освещение придомовой территории от светильников, расположенных над подъездами. Технические условия выданы ООО "Территориальная Сетевая Организация" Сибирь" 20.10.2023 г. сроком на 2 года</p> |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>87.7 м</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>87.7 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>9.43 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Территориальная Сетевая Организация "Сибирь" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205282579 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 23-119 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СКЭК" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 779 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 595 321,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СКЭК" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 779 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 730 576,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кемеровская генерация" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243192 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2030 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кемеровская генерация" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243192 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2030 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кемеровские автодороги" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 469 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Е-Лайт-Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СибЛифтПартнёр" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404001915 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 215 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 170 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 108 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 62 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира-студия | 2 | 1 | 89.80 | 1 | 54.70 | 2.85 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 60.50 | 1 | 35.90 | 2.85 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 52.70 | 1 | 30.70 | 2.85 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 92.40 | 2 | 28.30 | 2.85 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 98.80 | 2 | 38.00 | 2.85 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 46.80 | 1 | 19.90 | 2.85 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 69.20 | 1 | 41.60 | 2.85 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 66.00 | 1 | 38.10 | 2.85 |
| 9 | Квартира-студия | 3 | 1 | 82.70 | 1 | 54.70 | 2.85 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 1 | 53.60 | 1 | 35.90 | 2.85 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 45.80 | 1 | 30.70 | 2.85 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 73.50 | 2 | 28.30 | 2.85 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 78.50 | 2 | 38.00 | 2.85 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 41.20 | 1 | 19.90 | 2.85 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 47.40 | 1 | 30.30 | 2.85 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 62.10 | 1 | 41.60 | 2.85 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 66.00 | 1 | 38.10 | 2.85 |
| 18 | Квартира-студия | 4 | 1 | 82.70 | 1 | 54.70 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 53.60 | 1 | 35.90 | 2.85 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 45.80 | 1 | 30.70 | 2.85 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 73.50 | 2 | 28.30 | 2.85 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 78.50 | 2 | 38.00 | 2.85 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 41.20 | 1 | 19.90 | 2.85 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 47.40 | 1 | 30.30 | 2.85 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 62.10 | 1 | 41.60 | 2.85 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 66.00 | 1 | 38.10 | 2.85 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 82.70 | 1 | 54.70 | 2.85 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 53.60 | 1 | 35.90 | 2.85 |
| 29 | Квартира-студия | 5 | 1 | 45.80 | 1 | 30.70 | 2.85 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 73.50 | 2 | 28.30 | 2.85 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 78.50 | 2 | 38.00 | 2.85 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 41.20 | 1 | 19.90 | 2.85 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 47.40 | 1 | 30.30 | 2.85 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 62.10 | 1 | 41.60 | 2.85 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 66.00 | 1 | 38.10 | 2.85 |
| 36 | Квартира-студия | 6 | 1 | 82.70 | 1 | 54.70 | 2.85 |
| 37 | Квартира-студия | 6 | 1 | 53.60 | 1 | 35.90 | 2.85 |
| 38 | Квартира-студия | 6 | 1 | 45.80 | 1 | 30.70 | 2.85 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 73.50 | 2 | 28.30 | 2.85 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 78.50 | 2 | 38.00 | 2.85 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 41.20 | 1 | 19.90 | 2.85 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 47.40 | 1 | 30.30 | 2.85 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 62.10 | 1 | 41.60 | 2.85 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 66.00 | 1 | 38.10 | 2.85 |
| 45 | Квартира-студия | 7 | 1 | 82.70 | 1 | 54.70 | 2.85 |
| 46 | Квартира-студия | 7 | 1 | 53.60 | 1 | 35.90 | 2.85 |
| 47 | Квартира-студия | 7 | 1 | 45.80 | 1 | 30.70 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 73.50 | 2 | 28.30 | 2.85 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 78.50 | 2 | 38.00 | 2.85 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 41.20 | 1 | 19.90 | 2.85 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 47.40 | 1 | 30.30 | 2.85 |
| 52 | Квартира-студия | 7 | 1 | 62.10 | 1 | 41.60 | 2.85 |
| 53 | Квартира-студия | 7 | 1 | 66.00 | 1 | 38.10 | 2.85 |
| 54 | Квартира-студия | 8 | 1 | 82.70 | 1 | 54.70 | 2.85 |
| 55 | Квартира-студия | 8 | 1 | 53.60 | 1 | 35.90 | 2.85 |
| 56 | Квартира-студия | 8 | 1 | 45.80 | 1 | 30.70 | 2.85 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 73.50 | 2 | 28.30 | 2.85 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 78.50 | 2 | 38.00 | 2.85 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 41.20 | 1 | 19.90 | 2.85 |
| 60 | Квартира-студия | 8 | 1 | 47.40 | 1 | 30.30 | 2.85 |
| 61 | Квартира-студия | 8 | 1 | 62.10 | 1 | 41.60 | 2.85 |
| 62 | Квартира-студия | 8 | 1 | 66.00 | 1 | 38.10 | 2.85 |
| 63 | Квартира-студия | 9 | 1 | 82.70 | 1 | 54.70 | 2.85 |
| 64 | Квартира-студия | 9 | 1 | 53.60 | 1 | 35.90 | 2.85 |
| 65 | Квартира-студия | 9 | 1 | 45.80 | 1 | 30.70 | 2.85 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 73.50 | 2 | 28.30 | 2.85 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 78.50 | 2 | 38.00 | 2.85 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 41.20 | 1 | 19.90 | 2.85 |
| 69 | Квартира-студия | 9 | 1 | 47.40 | 1 | 30.30 | 2.85 |
| 70 | Квартира-студия | 9 | 1 | 62.10 | 1 | 41.60 | 2.85 |
| 71 | Квартира-студия | 9 | 1 | 66.00 | 1 | 38.10 | 2.85 |
| 72 | Квартира-студия | 10 | 1 | 82.70 | 1 | 54.70 | 2.85 |
| 73 | Квартира-студия | 10 | 1 | 53.60 | 1 | 35.90 | 2.85 |
| 74 | Квартира-студия | 10 | 1 | 45.80 | 1 | 30.70 | 2.85 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 73.50 | 2 | 28.30 | 2.85 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 78.50 | 2 | 38.00 | 2.85 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 41.20 | 1 | 19.90 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 78 | Квартира-студия | 10 | 1 | 47.40 | 1 | 30.30 | 2.85 |
| 79 | Квартира-студия | 10 | 1 | 62.10 | 1 | 41.60 | 2.85 |
| 80 | Квартира-студия | 10 | 1 | 66.00 | 1 | 38.10 | 2.85 |
| 81 | Квартира-студия | 11 | 1 | 82.70 | 1 | 54.70 | 2.85 |
| 82 | Квартира-студия | 11 | 1 | 53.60 | 1 | 35.90 | 2.85 |
| 83 | Квартира-студия | 11 | 1 | 45.80 | 1 | 30.70 | 2.85 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 73.50 | 2 | 28.30 | 2.85 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 78.50 | 2 | 38.00 | 2.85 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 41.20 | 1 | 19.90 | 2.85 |
| 87 | Квартира-студия | 11 | 1 | 47.40 | 1 | 30.30 | 2.85 |
| 88 | Квартира-студия | 11 | 1 | 62.10 | 1 | 41.60 | 2.85 |
| 89 | Квартира-студия | 11 | 1 | 66.00 | 1 | 38.10 | 2.85 |
| 90 | Квартира-студия | 12 | 1 | 83.00 | 1 | 54.90 | 2.85 |
| 91 | Квартира-студия | 12 | 1 | 53.90 | 1 | 36.10 | 2.85 |
| 92 | Квартира-студия | 12 | 1 | 46.10 | 1 | 30.90 | 2.85 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 74.10 | 2 | 28.30 | 2.85 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 79.10 | 2 | 38.00 | 2.85 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 1 | 20.10 | 2.85 |
| 96 | Квартира-студия | 12 | 1 | 47.70 | 1 | 30.40 | 2.85 |
| 97 | Квартира-студия | 12 | 1 | 62.40 | 1 | 41.70 | 2.85 |
| 98 | Квартира-студия | 12 | 1 | 66.80 | 1 | 38.50 | 2.85 |
| 99 | Квартира-студия | 13 | 1 | 83.00 | 1 | 54.90 | 2.85 |
| 100 | Квартира-студия | 13 | 1 | 53.90 | 1 | 36.10 | 2.85 |
| 101 | Квартира-студия | 13 | 1 | 46.10 | 1 | 30.90 | 2.85 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 74.10 | 2 | 28.30 | 2.85 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 79.10 | 2 | 38.00 | 2.85 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 1 | 20.10 | 2.85 |
| 105 | Квартира-студия | 13 | 1 | 47.70 | 1 | 30.40 | 2.85 |
| 106 | Квартира-студия | 13 | 1 | 62.40 | 1 | 41.70 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 107 | Квартира-студия | 13 | 1 | 66.80 | 1 | 38.50 | 2.85 |
| 108 | Квартира-студия | 14 | 1 | 83.00 | 1 | 54.90 | 2.85 |
| 109 | Квартира-студия | 14 | 1 | 53.90 | 1 | 36.10 | 2.85 |
| 110 | Квартира-студия | 14 | 1 | 46.10 | 1 | 30.90 | 2.85 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 74.10 | 2 | 28.30 | 2.85 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 79.10 | 2 | 38.00 | 2.85 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 41.60 | 1 | 20.10 | 2.85 |
| 114 | Квартира-студия | 14 | 1 | 47.70 | 1 | 30.40 | 2.85 |
| 115 | Квартира-студия | 14 | 1 | 62.40 | 1 | 41.70 | 2.85 |
| 116 | Квартира-студия | 14 | 1 | 66.80 | 1 | 38.50 | 2.85 |
| 117 | Квартира-студия | 15 | 1 | 83.00 | 1 | 54.90 | 2.85 |
| 118 | Квартира-студия | 15 | 1 | 53.90 | 1 | 36.10 | 2.85 |
| 119 | Квартира-студия | 15 | 1 | 46.10 | 1 | 30.90 | 2.85 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 74.10 | 2 | 28.30 | 2.85 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 79.10 | 2 | 38.00 | 2.85 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 41.60 | 1 | 20.10 | 2.85 |
| 123 | Квартира-студия | 15 | 1 | 47.70 | 1 | 30.40 | 2.85 |
| 124 | Квартира-студия | 15 | 1 | 62.40 | 1 | 41.70 | 2.85 |
| 125 | Квартира-студия | 15 | 1 | 66.80 | 1 | 38.50 | 2.85 |
| 126 | Квартира-студия | 16 | 1 | 83.00 | 1 | 54.90 | 2.85 |
| 127 | Квартира-студия | 16 | 1 | 53.90 | 1 | 36.10 | 2.85 |
| 128 | Квартира-студия | 16 | 1 | 46.10 | 1 | 30.90 | 2.85 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 74.10 | 2 | 28.30 | 2.85 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 79.10 | 2 | 38.00 | 2.85 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 41.60 | 1 | 20.10 | 2.85 |
| 132 | Квартира-студия | 16 | 1 | 47.70 | 1 | 30.40 | 2.85 |
| 133 | Квартира-студия | 16 | 1 | 62.40 | 1 | 41.70 | 2.85 |
| 134 | Квартира-студия | 16 | 1 | 66.80 | 1 | 38.50 | 2.85 |
| 135 | Квартира-студия | 17 | 1 | 83.00 | 1 | 54.90 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира-студия | 17 | 1 | 53.90 | 1 | 36.10 | 2.85 |
| 137 | Квартира-студия | 17 | 1 | 46.10 | 1 | 30.90 | 2.85 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 74.10 | 2 | 28.30 | 2.85 |
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 79.10 | 2 | 38.00 | 2.85 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 41.60 | 1 | 20.10 | 2.85 |
| 141 | Квартира-студия | 17 | 1 | 47.70 | 1 | 30.40 | 2.85 |
| 142 | Квартира-студия | 17 | 1 | 62.40 | 1 | 41.70 | 2.85 |
| 143 | Квартира-студия | 17 | 1 | 66.80 | 1 | 38.50 | 2.85 |
| 144 | Квартира-студия | 18 | 1 | 83.00 | 1 | 54.90 | 2.85 |
| 145 | Квартира-студия | 18 | 1 | 53.90 | 1 | 36.10 | 2.85 |
| 146 | Квартира-студия | 18 | 1 | 46.10 | 1 | 30.90 | 2.85 |
| 147 | Квартира | 18 | 1 | 74.10 | 2 | 28.30 | 2.85 |
| 148 | Квартира | 18 | 1 | 79.10 | 2 | 38.00 | 2.85 |
| 149 | Квартира | 18 | 1 | 41.60 | 1 | 20.10 | 2.85 |
| 150 | Квартира-студия | 18 | 1 | 47.70 | 1 | 30.40 | 2.85 |
| 151 | Квартира-студия | 18 | 1 | 62.40 | 1 | 41.70 | 2.85 |
| 152 | Квартира-студия | 18 | 1 | 66.80 | 1 | 38.50 | 2.85 |
| 153 | Квартира-студия | 19 | 1 | 83.00 | 1 | 54.90 | 2.85 |
| 154 | Квартира-студия | 19 | 1 | 53.90 | 1 | 36.10 | 2.85 |
| 155 | Квартира-студия | 19 | 1 | 46.10 | 1 | 30.90 | 2.85 |
| 156 | Квартира | 19 | 1 | 74.10 | 2 | 28.30 | 2.85 |
| 157 | Квартира | 19 | 1 | 79.10 | 2 | 38.00 | 2.85 |
| 158 | Квартира | 19 | 1 | 41.60 | 1 | 20.10 | 2.85 |
| 159 | Квартира-студия | 19 | 1 | 47.70 | 1 | 30.40 | 2.85 |
| 160 | Квартира-студия | 19 | 1 | 62.40 | 1 | 41.70 | 2.85 |
| 161 | Квартира-студия | 19 | 1 | 66.80 | 1 | 38.50 | 2.85 |
| 162 | Квартира-студия | 20 | 1 | 83.00 | 1 | 54.90 | 2.85 |
| 163 | Квартира-студия | 20 | 1 | 53.90 | 1 | 36.10 | 2.85 |
| 164 | Квартира-студия | 20 | 1 | 46.10 | 1 | 30.90 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 165 | Квартира | 20 | 1 | 74.10 | 2 | 28.30 | 2.85 |
| 166 | Квартира | 20 | 1 | 79.10 | 2 | 38.00 | 2.85 |
| 167 | Квартира | 20 | 1 | 41.60 | 1 | 20.10 | 2.85 |
| 168 | Квартира-студия | 20 | 1 | 47.70 | 1 | 30.40 | 2.85 |
| 169 | Квартира-студия | 20 | 1 | 62.40 | 1 | 41.70 | 2.85 |
| 170 | Квартира-студия | 20 | 1 | 66.80 | 1 | 38.50 | 2.85 |
| 171 | Квартира-студия | 21 | 1 | 83.00 | 1 | 54.90 | 2.85 |
| 172 | Квартира-студия | 21 | 1 | 53.90 | 1 | 36.10 | 2.85 |
| 173 | Квартира-студия | 21 | 1 | 46.10 | 1 | 30.90 | 2.85 |
| 174 | Квартира | 21 | 1 | 74.10 | 2 | 28.30 | 2.85 |
| 175 | Квартира | 21 | 1 | 79.10 | 2 | 38.00 | 2.85 |
| 176 | Квартира | 21 | 1 | 41.60 | 1 | 20.10 | 2.85 |
| 177 | Квартира-студия | 21 | 1 | 47.70 | 1 | 30.40 | 2.85 |
| 178 | Квартира-студия | 21 | 1 | 62.40 | 1 | 41.70 | 2.85 |
| 179 | Квартира-студия | 21 | 1 | 66.80 | 1 | 38.50 | 2.85 |
| 180 | Квартира-студия | 22 | 1 | 83.00 | 1 | 54.90 | 2.85 |
| 181 | Квартира-студия | 22 | 1 | 53.90 | 1 | 36.10 | 2.85 |
| 182 | Квартира-студия | 22 | 1 | 46.10 | 1 | 30.90 | 2.85 |
| 183 | Квартира | 22 | 1 | 74.10 | 2 | 28.30 | 2.85 |
| 184 | Квартира | 22 | 1 | 79.10 | 2 | 38.00 | 2.85 |
| 185 | Квартира | 22 | 1 | 41.60 | 1 | 20.10 | 2.85 |
| 186 | Квартира-студия | 22 | 1 | 47.70 | 1 | 30.40 | 2.85 |
| 187 | Квартира-студия | 22 | 1 | 62.40 | 1 | 41.70 | 2.85 |
| 188 | Квартира-студия | 22 | 1 | 66.80 | 1 | 38.50 | 2.85 |
| 189 | Квартира-студия | 23 | 1 | 83.00 | 1 | 54.90 | 2.85 |
| 190 | Квартира-студия | 23 | 1 | 53.90 | 1 | 36.10 | 2.85 |
| 191 | Квартира-студия | 23 | 1 | 46.10 | 1 | 30.90 | 2.85 |
| 192 | Квартира | 23 | 1 | 74.10 | 2 | 28.30 | 2.85 |
| 193 | Квартира | 23 | 1 | 79.10 | 2 | 38.00 | 2.85 |
| 194 | Квартира | 23 | 1 | 41.60 | 1 | 20.10 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 195 | Квартира-студия | 23 | 1 | 47.70 | 1 | 30.40 | 2.85 |
| 196 | Квартира-студия | 23 | 1 | 62.40 | 1 | 41.70 | 2.85 |
| 197 | Квартира-студия | 23 | 1 | 66.80 | 1 | 38.50 | 2.85 |
| 198 | Квартира-студия | 24 | 1 | 83.00 | 1 | 54.90 | 2.85 |
| 199 | Квартира-студия | 24 | 1 | 53.90 | 1 | 36.10 | 2.85 |
| 200 | Квартира-студия | 24 | 1 | 46.10 | 1 | 30.90 | 2.85 |
| 201 | Квартира | 24 | 1 | 74.10 | 2 | 28.30 | 2.85 |
| 202 | Квартира | 24 | 1 | 79.10 | 2 | 38.00 | 2.85 |
| 203 | Квартира | 24 | 1 | 41.60 | 1 | 20.10 | 2.85 |
| 204 | Квартира-студия | 24 | 1 | 47.70 | 1 | 30.40 | 2.85 |
| 205 | Квартира-студия | 24 | 1 | 62.40 | 1 | 41.70 | 2.85 |
| 206 | Квартира-студия | 24 | 1 | 66.80 | 1 | 38.50 | 2.85 |
| 207 | Квартира-студия | 25 | 1 | 83.00 | 1 | 54.90 | 2.85 |
| 208 | Квартира-студия | 25 | 1 | 53.90 | 1 | 36.10 | 2.85 |
| 209 | Квартира-студия | 25 | 1 | 46.10 | 1 | 30.90 | 2.85 |
| 210 | Квартира | 25 | 1 | 74.10 | 2 | 28.30 | 2.85 |
| 211 | Квартира | 25 | 1 | 79.10 | 2 | 38.00 | 2.85 |
| 212 | Квартира | 25 | 1 | 41.60 | 1 | 20.10 | 2.85 |
| 213 | Квартира-студия | 25 | 1 | 47.70 | 1 | 30.40 | 2.85 |
| 214 | Квартира-студия | 25 | 1 | 62.40 | 1 | 41.70 | 2.85 |
| 215 | Квартира-студия | 25 | 1 | 66.80 | 1 | 38.50 | 2.85 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | кладовая | 3.40 | 3.30 |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | кладовая | 3.40 | 3.30 |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | кладовая | 3.70 | 3.30 |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | кладовая | 3.70 | 3.30 |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | кладовая | 4.90 | 3.30 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | кладовая | 6.50 | 3.30 |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | кладовая | 4.90 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|--------|---|--------|------|
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | кладовая | 5.40 | 3.30 |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 7.40 | кладовая | 7.40 | 3.30 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | кладовая | 5.70 | 3.30 |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | кладовая | 5.70 | 3.30 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | кладовая | 5.90 | 3.30 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | кладовая | 5.90 | 3.30 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | кладовая | 5.70 | 3.30 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | кладовая | 3.20 | 3.30 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | кладовая | 3.00 | 3.30 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | кладовая | 3.30 | 3.30 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | кладовая | 3.30 | 3.30 |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 7.30 | кладовая | 7.30 | 3.30 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | кладовая | 4.40 | 3.30 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | кладовая | 4.40 | 3.30 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | кладовая | 4.40 | 3.30 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | кладовая | 3.80 | 3.30 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | кладовая | 3.80 | 3.30 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | кладовая | 4.50 | 3.30 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 6.80 | кладовая | 6.80 | 3.30 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | кладовая | 4.80 | 3.30 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | кладовая | 4.20 | 3.30 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | кладовая | 4.80 | 3.30 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | кладовая | 7.10 | 3.30 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | кладовая | 5.60 | 3.30 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | кладовая | 5.30 | 3.30 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | кладовая | 3.20 | 3.30 |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | кладовая | 3.20 | 3.30 |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | кладовая | 3.20 | 3.30 |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | кладовая | 3.20 | 3.30 |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | кладовая | 3.00 | 3.30 |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | кладовая | 3.50 | 3.30 |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | кладовая | 4.00 | 3.30 |
| 40 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 465.60 | помещение | 387.60 | 5.50 |
| | | | | | тамбур-шлюз | 8.80 | |
| | | | | | машино-место для коммерческого транспорта | 60.00 | |
| | | | | | зона санузлов | 9.20 | |
| 41 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 402.80 | помещение | 322.50 | 5.50 |
| | | | | | тамбур-шлюз | 8.80 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--|-------|------|
| | | | | | машино-место для коммерческого транспорта | 62.30 | |
| | | | | | зона санузлов | 9.20 | |
| 42 | Кладовая | 1 | 1 | 3.30 | кладовая | 3.30 | 3.30 |
| 43 | Кладовая | 1 | 1 | 3.80 | кладовая | 3.80 | 3.30 |
| 44 | Кладовая | 1 | 1 | 7.30 | кладовая | 7.30 | 3.30 |
| 45 | Кладовая | 1 | 1 | 3.20 | кладовая | 3.20 | 3.30 |
| 46 | Кладовая | 1 | 1 | 4.80 | кладовая | 4.80 | 3.30 |
| 47 | Кладовая | 1 | 1 | 8.00 | кладовая | 8.00 | 3.30 |
| 48 | Кладовая | 1 | 1 | 5.60 | кладовая | 5.60 | 3.30 |
| 49 | Кладовая | 1 | 1 | 5.60 | кладовая | 5.60 | 3.30 |
| 50 | Кладовая | 1 | 1 | 6.60 | кладовая | 6.60 | 3.30 |
| 51 | Кладовая | 1 | 1 | 5.30 | кладовая | 5.30 | 3.30 |
| 52 | Кладовая | 1 | 1 | 5.00 | кладовая | 5.00 | 3.30 |
| 53 | Кладовая | 1 | 1 | 3.30 | кладовая | 3.30 | 3.30 |
| 54 | Кладовая | 1 | 1 | 5.00 | кладовая | 5.00 | 3.30 |
| 55 | Кладовая | 1 | 1 | 5.30 | кладовая | 5.30 | 3.30 |
| 56 | Кладовая | 1 | 1 | 6.60 | кладовая | 6.60 | 3.30 |
| 57 | Кладовая | 1 | 1 | 5.60 | кладовая | 5.60 | 3.30 |
| 58 | Кладовая | 1 | 1 | 5.60 | кладовая | 5.60 | 3.30 |
| 59 | Кладовая | 1 | 1 | 5.60 | кладовая | 5.60 | 3.30 |
| 60 | Кладовая | 1 | 1 | 4.60 | кладовая | 4.60 | 3.30 |
| 61 | Кладовая | 1 | 1 | 4.60 | кладовая | 4.60 | 3.30 |
| 62 | Кладовая | 1 | 1 | 5.20 | кладовая | 5.20 | 3.30 |
| 1 | Машино-место | 1 | 1 | 15.70 | машино-место | 15.70 | 5.50 |
| 2 | Машино-место | 1 | 1 | 15.70 | машино-место | 15.70 | 5.50 |
| 3 | Машино-место | 1 | 1 | 15.70 | машино-место | 15.70 | 5.50 |
| 4 | Машино-место | 1 | 1 | 15.70 | машино-место | 15.70 | 5.50 |
| 5 | Машино-место | 1 | 1 | 15.70 | машино-место | 15.70 | 5.50 |
| 6 | Машино-место | 1 | 1 | 15.70 | машино-место | 15.70 | 5.50 |
| 7 | Машино-место | 1 | 1 | 19.90 | машино-место | 19.90 | 5.50 |
| 8 | Машино-место | 1 | 1 | 19.90 | машино-место | 19.90 | 5.50 |
| 9 | Машино-место | 1 | 1 | 15.70 | машино-место | 15.70 | 5.50 |
| 10 | Машино-место | 1 | 1 | 17.00 | машино-место | 17.00 | 5.50 |
| 11 | Машино-место | 1 | 1 | 30.80 | машино-место | 30.80 | 5.50 |
| 12 | Машино-место | 1 | 1 | 22.00 | машино-место | 22.00 | 5.50 |
| 13 | Машино-место | 1 | 1 | 22.00 | машино-место | 22.00 | 5.50 |
| 14 | Машино-место | 1 | 1 | 30.80 | машино-место | 30.80 | 5.50 |
| 15 | Машино-место | 1 | 1 | 17.00 | машино-место | 17.00 | 5.50 |
| 16 | Машино-место | 1 | 1 | 16.30 | машино-место | 16.30 | 5.50 |
| 17 | Машино-место | 1 | 1 | 26.70 | машино-место | 26.70 | 5.50 |
| 18 | Машино-место | 1 | 1 | 17.50 | машино-место | 17.50 | 5.50 |
| 19 | Машино-место | 1 | 1 | 16.20 | машино-место | 16.20 | 5.50 |
| 20 | Машино-место | 1 | 1 | 16.20 | машино-место | 16.20 | 5.50 |
| 21 | Машино-место | 1 | 1 | 17.50 | машино-место | 17.50 | 5.50 |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 22 | Машино-место | 1 | 1 | 17.30 | машино-место | 17.30 | 5.50 |
| 23 | Машино-место | 1 | 1 | 16.10 | машино-место | 16.10 | 5.50 |
| 24 | Машино-место | 1 | 1 | 20.70 | машино-место | 20.70 | 5.50 |
| 25 | Машино-место | 1 | 1 | 19.40 | машино-место | 19.40 | 5.50 |
| 26 | Машино-место | 1 | 1 | 30.50 | машино-место | 30.50 | 5.50 |
| 27 | Машино-место | 1 | 1 | 17.30 | машино-место | 17.30 | 5.50 |
| 28 | Машино-место | 1 | 1 | 16.10 | машино-место | 16.10 | 5.50 |
| 29 | Машино-место | 1 | 1 | 20.70 | машино-место | 20.70 | 5.50 |
| 30 | Машино-место | 1 | 1 | 23.40 | машино-место | 23.40 | 5.50 |
| 31 | Машино-место | 1 | 1 | 17.50 | машино-место | 17.50 | 5.50 |
| 32 | Машино-место | 1 | 1 | 16.30 | машино-место | 16.30 | 5.50 |
| 33 | Машино-место | 1 | 1 | 16.30 | машино-место | 16.30 | 5.50 |
| 34 | Машино-место | 1 | 1 | 17.50 | машино-место | 17.50 | 5.50 |
| 35 | Машино-место | 1 | 1 | 33.70 | машино-место | 33.70 | 5.50 |
| 36 | Машино-место | 1 | 1 | 20.70 | машино-место | 20.70 | 5.50 |
| 37 | Машино-место | 1 | 1 | 20.70 | машино-место | 20.70 | 5.50 |
| 38 | Машино-место | 1 | 1 | 17.00 | машино-место | 17.00 | 5.50 |
| 39 | Машино-место | 1 | 1 | 18.20 | машино-место | 18.20 | 5.50 |
| 40 | Машино-место | 1 | 1 | 18.40 | машино-место | 18.40 | 5.50 |
| 41 | Машино-место | 1 | 1 | 17.10 | машино-место | 17.10 | 5.50 |
| 42 | Машино-место | 1 | 1 | 20.20 | машино-место | 20.20 | 5.50 |
| 43 | Машино-место | 1 | 1 | 20.90 | машино-место | 20.90 | 5.50 |
| 44 | Машино-место | 1 | 1 | 22.20 | машино-место | 22.20 | 5.50 |
| 45 | Машино-место | 1 | 1 | 25.10 | машино-место | 25.10 | 5.50 |
| 46 | Машино-место | 1 | 1 | 21.10 | машино-место | 21.10 | 5.50 |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 15.60 | машино-место | 15.60 | 3.30 |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | машино-место | 15.40 | 3.30 |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | машино-место | 15.70 | 3.30 |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | машино-место | 15.70 | 3.30 |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | машино-место | 15.70 | 3.30 |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 | машино-место | 17.00 | 3.30 |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 | машино-место | 17.00 | 3.30 |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 | машино-место | 17.00 | 3.30 |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 30.80 | машино-место | 30.80 | 3.30 |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 22.00 | машино-место | 22.00 | 3.30 |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 22.00 | машино-место | 22.00 | 3.30 |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 30.80 | машино-место | 30.80 | 3.30 |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 | машино-место | 17.00 | 3.30 |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | машино-место | 15.80 | 3.30 |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 16.30 | машино-место | 16.30 | 3.30 |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | машино-место | 15.10 | 3.30 |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 16.60 | машино-место | 16.60 | 3.30 |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | машино-место | 15.70 | 3.30 |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | машино-место | 15.70 | 3.30 |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 16.60 | машино-место | 16.60 | 3.30 |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | машино-место | 15.10 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 16.30 | машино-место | 16.30 | 3.30 |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | машино-место | 15.80 | 3.30 |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 | машино-место | 17.00 | 3.30 |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 17.50 | машино-место | 17.50 | 3.30 |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | машино-место | 16.20 | 3.30 |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | машино-место | 16.20 | 3.30 |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 17.50 | машино-место | 17.50 | 3.30 |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 | машино-место | 17.00 | 3.30 |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | машино-место | 15.80 | 3.30 |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 20.80 | машино-место | 20.80 | 3.30 |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 20.80 | машино-место | 20.80 | 3.30 |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 16.40 | машино-место | 16.40 | 3.30 |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 16.40 | машино-место | 16.40 | 3.30 |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 18.70 | машино-место | 18.70 | 3.30 |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 30.50 | машино-место | 30.50 | 3.30 |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 17.30 | машино-место | 17.30 | 3.30 |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 16.10 | машино-место | 16.10 | 3.30 |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 20.70 | машино-место | 20.70 | 3.30 |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 23.40 | машино-место | 23.40 | 3.30 |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 17.50 | машино-место | 17.50 | 3.30 |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | машино-место | 16.20 | 3.30 |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | машино-место | 16.20 | 3.30 |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 17.50 | машино-место | 17.50 | 3.30 |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 33.70 | машино-место | 33.70 | 3.30 |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 20.70 | машино-место | 20.70 | 3.30 |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 20.70 | машино-место | 20.70 | 3.30 |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 | машино-место | 17.00 | 3.30 |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | машино-место | 18.20 | 3.30 |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 18.40 | машино-место | 18.40 | 3.30 |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 | машино-место | 17.10 | 3.30 |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 21.70 | машино-место | 21.70 | 3.30 |
| 99 | Машино-место | -1 | 1 | 21.70 | машино-место | 21.70 | 3.30 |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 | машино-место | 17.10 | 3.30 |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 | машино-место | 17.10 | 3.30 |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 19.50 | машино-место | 19.50 | 3.30 |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | машино-место | 16.50 | 3.30 |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 17.30 | машино-место | 17.30 | 3.30 |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 22.20 | машино-место | 22.20 | 3.30 |
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 25.10 | машино-место | 25.10 | 3.30 |
| 107 | Машино-место | -1 | 1 | 23.10 | машино-место | 23.10 | 3.30 |
| 108 | Машино-место | -1 | 1 | 25.10 | машино-место | 25.10 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | проезд автостоянки | (-1 этаж) | общественное | 1405.20 |
| 2 | рампа | (-1 этаж) | общественное | 34.80 |
| 3 | тех. помещения | (-1 этаж) | техническое | 56.00 |
| 4 | электрощитовая автостоянки | (-1 этаж) | техническое | 16.40 |
| 5 | ЛК | (-1 этаж) | общественное | 12.50 |
| 6 | ЛК | (-1 этаж) | общественное | 10.10 |
| 7 | тамбур-шлюз | (-1 этаж) | общественное | 21.70 |
| 8 | тамбур-шлюз | (-1 этаж) | общественное | 11.40 |
| 9 | коридор | (-1 этаж) | общественное | 80.80 |
| 10 | тамбур-шлюз | (-1 этаж) | общественное | 13.80 |
| 11 | лифтовый холл (тамбур-шлюз) | (-1 этаж) | общественное | 16.40 |
| 12 | коридор хозяйственных кладовых | (-1 этаж) | общественное | 27.70 |
| 13 | коридор хозяйственных кладовых | (-1 этаж) | общественное | 26.10 |
| 14 | коридор хозяйственных кладовых | (-1 этаж) | общественное | 15.90 |
| 15 | коридор хозяйственных кладовых | (-1 этаж) | общественное | 20.10 |
| 16 | коридор хозяйственных кладовых | (-1 этаж) | общественное | 21.40 |
| 17 | помещение СС | (-1 этаж) | техническое | 7.20 |
| 18 | электрощитовая | (-1 этаж) | техническое | 16.80 |
| 19 | венткамера | (-1 этаж) | техническое | 29.60 |
| 20 | помещение хоз. питьевой станции | (-1 этаж) | техническое | 56.90 |
| 21 | ИТП | (-1 этаж) | техническое | 139.20 |
| 22 | помещение коммуникаций | (-1 этаж) | техническое | 15.80 |
| 23 | помещение коммуникаций | (-1 этаж) | техническое | 11.20 |
| 24 | помещение пожарных резервуаров | (-1 этаж) | техническое | 150.40 |
| 25 | помещение пожарной насосной станции | (-1 этаж) | техническое | 95.30 |
| 26 | проезд автостоянки | (1 этаж) | общественное | 1182.30 |
| 27 | мусоросборная камера | (1 этаж) | общественное | 22.50 |
| 28 | рампа | (1 этаж) | общественное | 90.50 |
| 29 | венткамера автостоянки | (1 этаж) | техническое | 27.30 |
| 30 | форкамера | (1 этаж) | техническое | 6.10 |
| 31 | тех. помещения | (1 этаж) | техническое | 11.10 |
| 32 | венткамера автостоянки | (1 этаж) | техническое | 30.50 |
| 33 | форкамера | (1 этаж) | техническое | 8.50 |
| 34 | коридор хозяйственных кладовых | (1 этаж) | общественное | 25.80 |
| 35 | коридор хозяйственных кладовых | (1 этаж) | общественное | 30.90 |
| 36 | тамбур-шлюз | (1 этаж) | общественное | 45.50 |
| 37 | тамбур-шлюз | (1 этаж) | общественное | 5.30 |
| 38 | тамбур-шлюз | (1 этаж) | общественное | 5.30 |
| 39 | лифтовой холл | (1 этаж) | общественное | 25.60 |
| 40 | ЛК 2 тип Н2+Н3 | (1 этаж) | общественное | 14.10 |
| 41 | тамбур-шлюз | (1 этаж) | общественное | 13.00 |
| 42 | вестибюль | (1 этаж) | общественное | 27.70 |

| | | | | |
|----|---|----------|--------------|-------|
| 43 | тамбур | (1 этаж) | общественное | 7.90 |
| 44 | тамбур | (1 этаж) | общественное | 8.30 |
| 45 | колясочная | (1 этаж) | общественное | 54.80 |
| 46 | пост охраны | (1 этаж) | общественное | 20.20 |
| 47 | ЛК | (1 этаж) | общественное | 11.50 |
| 48 | ЛК | (1 этаж) | общественное | 11.50 |
| 49 | помещение уборочного инвентаря | (1 этаж) | общественное | 3.00 |
| 50 | санузел | (1 этаж) | общественное | 2.90 |
| 51 | коридор | (1 этаж) | общественное | 18.40 |
| 52 | тамбур помещения пожарного поста | (1 этаж) | техническое | 5.60 |
| 53 | диспетчерская помещения пожарного поста | (1 этаж) | техническое | 12.60 |
| 54 | санузел помещения пожарного поста | (1 этаж) | техническое | 2.70 |
| 55 | объектовый пункт пожаротушения | (1 этаж) | техническое | 5.50 |
| 56 | ЛК 1 тип НЗ | (2 этаж) | техническое | 17.50 |
| 57 | тамбур-шлюз | (2 этаж) | общественное | 3.80 |
| 58 | коридор этажный | (2 этаж) | общественное | 57.20 |
| 59 | лифтовой холл | (2 этаж) | общественное | 14.80 |
| 60 | тамбур-шлюз | (2 этаж) | общественное | 2.60 |
| 61 | ЛК 2 тип Н2+НЗ | (2 этаж) | техническое | 14.10 |
| 62 | холл | (2 этаж) | общественное | 36.60 |
| 63 | тамбур | (2 этаж) | общественное | 9.20 |
| 64 | помещение уборочного инвентаря | (2 этаж) | техническое | 4.10 |
| 65 | ЛК 1 тип НЗ | (3 этаж) | техническое | 16.00 |
| 66 | тамбур-шлюз | (3 этаж) | общественное | 5.20 |
| 67 | коридор этажный | (3 этаж) | общественное | 57.20 |
| 68 | лифтовой холл | (3 этаж) | общественное | 14.80 |
| 69 | тамбур-шлюз | (3 этаж) | общественное | 2.60 |
| 70 | ЛК 2 тип Н2+НЗ | (3 этаж) | техническое | 14.10 |
| 71 | ЛК 1 тип НЗ | (4 этаж) | техническое | 16.00 |
| 72 | тамбур-шлюз | (4 этаж) | общественное | 5.20 |
| 73 | коридор этажный | (4 этаж) | общественное | 57.20 |
| 74 | лифтовой холл | (4 этаж) | общественное | 14.80 |
| 75 | тамбур-шлюз | (4 этаж) | общественное | 2.60 |
| 76 | ЛК 2 тип Н2+НЗ | (4 этаж) | техническое | 14.10 |
| 77 | ЛК 1 тип НЗ | (5 этаж) | техническое | 16.00 |
| 78 | тамбур-шлюз | (5 этаж) | общественное | 5.20 |
| 79 | коридор этажный | (5 этаж) | общественное | 57.20 |
| 80 | лифтовой холл | (5 этаж) | общественное | 14.80 |
| 81 | тамбур-шлюз | (5 этаж) | общественное | 2.60 |
| 82 | ЛК 2 тип Н2+НЗ | (5 этаж) | техническое | 14.10 |
| 83 | ЛК 1 тип НЗ | (6 этаж) | техническое | 16.00 |

| | | | | |
|-----|-----------------|-----------|--------------|-------|
| 84 | тамбур-шлюз | (6 этаж) | общественное | 5.20 |
| 85 | коридор этажный | (6 этаж) | общественное | 57.20 |
| 86 | лифтовой холл | (6 этаж) | общественное | 14.80 |
| 87 | тамбур-шлюз | (6 этаж) | общественное | 2.60 |
| 88 | ЛК 2 тип Н2+Н3 | (6 этаж) | техническое | 14.10 |
| 89 | ЛК 1 тип Н3 | (7 этаж) | техническое | 16.00 |
| 90 | тамбур-шлюз | (7 этаж) | общественное | 5.20 |
| 91 | коридор этажный | (7 этаж) | общественное | 57.20 |
| 92 | лифтовой холл | (7 этаж) | общественное | 14.80 |
| 93 | тамбур-шлюз | (7 этаж) | общественное | 2.60 |
| 94 | ЛК 2 тип Н2+Н3 | (7 этаж) | техническое | 14.10 |
| 95 | ЛК 1 тип Н3 | (8 этаж) | техническое | 16.00 |
| 96 | тамбур-шлюз | (8 этаж) | общественное | 5.20 |
| 97 | коридор этажный | (8 этаж) | общественное | 57.20 |
| 98 | лифтовой холл | (8 этаж) | общественное | 14.80 |
| 99 | тамбур-шлюз | (8 этаж) | общественное | 2.60 |
| 100 | ЛК 2 тип Н2+Н3 | (8 этаж) | техническое | 14.10 |
| 101 | ЛК 1 тип Н3 | (9 этаж) | техническое | 16.00 |
| 102 | тамбур-шлюз | (9 этаж) | общественное | 5.20 |
| 103 | коридор этажный | (9 этаж) | общественное | 57.20 |
| 104 | лифтовой холл | (9 этаж) | общественное | 14.80 |
| 105 | тамбур-шлюз | (9 этаж) | общественное | 2.60 |
| 106 | ЛК 2 тип Н2+Н3 | (9 этаж) | техническое | 14.10 |
| 107 | ЛК 1 тип Н3 | (10 этаж) | техническое | 16.00 |
| 108 | тамбур-шлюз | (10 этаж) | общественное | 5.20 |
| 109 | коридор этажный | (10 этаж) | общественное | 57.20 |
| 110 | лифтовой холл | (10 этаж) | общественное | 14.80 |
| 111 | тамбур-шлюз | (10 этаж) | общественное | 2.60 |
| 112 | ЛК 2 тип Н2+Н3 | (10 этаж) | техническое | 14.10 |
| 113 | ЛК 1 тип Н3 | (11 этаж) | техническое | 16.00 |
| 114 | тамбур-шлюз | (11 этаж) | общественное | 5.20 |
| 115 | коридор этажный | (11 этаж) | общественное | 57.20 |
| 116 | лифтовой холл | (11 этаж) | общественное | 14.80 |
| 117 | тамбур-шлюз | (11 этаж) | общественное | 2.60 |
| 118 | ЛК 2 тип Н2+Н3 | (11 этаж) | техническое | 14.10 |
| 119 | ЛК 1 тип Н3 | (12 этаж) | техническое | 16.00 |
| 120 | тамбур-шлюз | (12 этаж) | общественное | 5.20 |
| 121 | коридор этажный | (12 этаж) | общественное | 57.20 |
| 122 | лифтовой холл | (12 этаж) | общественное | 14.80 |
| 123 | тамбур-шлюз | (12 этаж) | общественное | 2.60 |
| 124 | ЛК 2 тип Н2+Н3 | (12 этаж) | техническое | 14.10 |
| 125 | ЛК 1 тип Н3 | (13 этаж) | техническое | 16.00 |
| 126 | тамбур-шлюз | (13 этаж) | общественное | 5.20 |
| 127 | коридор этажный | (13 этаж) | общественное | 57.20 |
| 128 | лифтовой холл | (13 этаж) | общественное | 14.80 |
| 129 | тамбур-шлюз | (13 этаж) | общественное | 2.60 |

| | | | | |
|-----|-----------------|-----------|--------------|-------|
| 130 | ЛК 2 тип Н2+Н3 | (13 этаж) | техническое | 12.60 |
| 131 | ЛК 1 тип Н3 | (14 этаж) | техническое | 16.00 |
| 132 | тамбур-шлюз | (14 этаж) | общественное | 5.20 |
| 133 | коридор этажный | (14 этаж) | общественное | 57.20 |
| 134 | лифтовой холл | (14 этаж) | общественное | 14.80 |
| 135 | тамбур-шлюз | (14 этаж) | общественное | 2.60 |
| 136 | ЛК 2 тип Н2+Н3 | (14 этаж) | техническое | 12.60 |
| 137 | ЛК 1 тип Н3 | (15 этаж) | техническое | 16.00 |
| 138 | тамбур-шлюз | (15 этаж) | общественное | 5.20 |
| 139 | коридор этажный | (15 этаж) | общественное | 57.20 |
| 140 | лифтовой холл | (15 этаж) | общественное | 14.80 |
| 141 | тамбур-шлюз | (15 этаж) | общественное | 2.60 |
| 142 | ЛК 2 тип Н2+Н3 | (15 этаж) | техническое | 12.60 |
| 143 | ЛК 1 тип Н3 | (16 этаж) | техническое | 16.00 |
| 144 | тамбур-шлюз | (16 этаж) | общественное | 5.20 |
| 145 | коридор этажный | (16 этаж) | общественное | 57.20 |
| 146 | лифтовой холл | (16 этаж) | общественное | 14.80 |
| 147 | тамбур-шлюз | (16 этаж) | общественное | 2.60 |
| 148 | ЛК 2 тип Н2+Н3 | (16 этаж) | техническое | 12.60 |
| 149 | ЛК 1 тип Н3 | (17 этаж) | техническое | 16.00 |
| 150 | тамбур-шлюз | (17 этаж) | общественное | 5.20 |
| 151 | коридор этажный | (17 этаж) | общественное | 57.20 |
| 152 | лифтовой холл | (17 этаж) | общественное | 14.80 |
| 153 | тамбур-шлюз | (17 этаж) | общественное | 2.60 |
| 154 | ЛК 2 тип Н2+Н3 | (17 этаж) | техническое | 12.60 |
| 155 | ЛК 1 тип Н3 | (18 этаж) | техническое | 16.00 |
| 156 | тамбур-шлюз | (18 этаж) | общественное | 5.20 |
| 157 | коридор этажный | (18 этаж) | общественное | 57.20 |
| 158 | лифтовой холл | (18 этаж) | общественное | 14.80 |
| 159 | тамбур-шлюз | (18 этаж) | общественное | 2.60 |
| 160 | ЛК 2 тип Н2+Н3 | (18 этаж) | техническое | 12.60 |
| 161 | ЛК 1 тип Н3 | (19 этаж) | техническое | 16.00 |
| 162 | тамбур-шлюз | (19 этаж) | общественное | 5.20 |
| 163 | коридор этажный | (19 этаж) | общественное | 57.20 |
| 164 | лифтовой холл | (19 этаж) | общественное | 14.80 |
| 165 | тамбур-шлюз | (19 этаж) | общественное | 2.60 |
| 166 | ЛК 2 тип Н2+Н3 | (19 этаж) | техническое | 12.60 |
| 167 | ЛК 1 тип Н3 | (20 этаж) | техническое | 16.00 |
| 168 | тамбур-шлюз | (20 этаж) | общественное | 5.20 |
| 169 | коридор этажный | (20 этаж) | общественное | 57.20 |
| 170 | лифтовой холл | (20 этаж) | общественное | 14.80 |
| 171 | тамбур-шлюз | (20 этаж) | общественное | 2.60 |
| 172 | ЛК 2 тип Н2+Н3 | (20 этаж) | техническое | 12.60 |
| 173 | ЛК 1 тип Н3 | (21 этаж) | техническое | 16.00 |
| 174 | тамбур-шлюз | (21 этаж) | общественное | 5.20 |
| 175 | коридор этажный | (21 этаж) | общественное | 57.20 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|--------------------------|--------------|---------|
| 176 | лифтовой холл | (21 этаж) | общественное | 14.80 |
| 177 | тамбур-шлюз | (21 этаж) | общественное | 2.60 |
| 178 | ЛК 2 тип Н2+Н3 | (21 этаж) | техническое | 12.60 |
| 179 | ЛК 1 тип Н3 | (22 этаж) | техническое | 16.00 |
| 180 | тамбур-шлюз | (22 этаж) | общественное | 5.20 |
| 181 | коридор этажный | (22 этаж) | общественное | 57.20 |
| 182 | лифтовой холл | (22 этаж) | общественное | 14.80 |
| 183 | тамбур-шлюз | (22 этаж) | общественное | 2.60 |
| 184 | ЛК 2 тип Н2+Н3 | (22 этаж) | техническое | 12.60 |
| 185 | ЛК 1 тип Н3 | (23 этаж) | техническое | 16.00 |
| 186 | тамбур-шлюз | (23 этаж) | общественное | 5.20 |
| 187 | коридор этажный | (23 этаж) | общественное | 57.20 |
| 188 | лифтовой холл | (23 этаж) | общественное | 14.80 |
| 189 | тамбур-шлюз | (23 этаж) | общественное | 2.60 |
| 190 | ЛК 2 тип Н2+Н3 | (23 этаж) | техническое | 12.60 |
| 191 | ЛК 1 тип Н3 | (24 этаж) | техническое | 16.00 |
| 192 | тамбур-шлюз | (24 этаж) | общественное | 5.20 |
| 193 | коридор этажный | (24 этаж) | общественное | 57.20 |
| 194 | лифтовой холл | (24 этаж) | общественное | 14.80 |
| 195 | тамбур-шлюз | (24 этаж) | общественное | 2.60 |
| 196 | ЛК 2 тип Н2+Н3 | (24 этаж) | техническое | 12.60 |
| 197 | ЛК 1 тип Н3 | (25 этаж) | техническое | 16.00 |
| 198 | тамбур-шлюз | (25 этаж) | общественное | 5.20 |
| 199 | коридор этажный | (25 этаж) | общественное | 57.20 |
| 200 | лифтовой холл | (25 этаж) | общественное | 14.80 |
| 201 | тамбур-шлюз | (25 этаж) | общественное | 2.60 |
| 202 | ЛК 2 тип Н2+Н3 | (25 этаж) | техническое | 12.60 |
| 203 | ЛК 1 тип Н3 | техническое пространство | техническое | 16.00 |
| 204 | тамбур-шлюз | техническое пространство | техническое | 5.20 |
| 205 | ЛК 2 тип Н2+Н3 | техническое пространство | техническое | 12.60 |
| 206 | тамбур-шлюз | техническое пространство | техническое | 2.40 |
| 207 | венткамера противопожарная | техническое пространство | техническое | 44.90 |
| 208 | форкамера | техническое пространство | техническое | 6.10 |
| 209 | технический чердак | техническое пространство | техническое | 107.90 |
| 210 | технический чердак | техническое пространство | техническое | 207.90 |
| 211 | технический чердак | техническое пространство | техническое | 138.50 |
| 212 | технический чердак | техническое пространство | техническое | 142.40 |
| 213 | ЛК 1 тип Н3 | кровля | техническое | 11.90 |
| 214 | тамбур | кровля | техническое | 3.80 |
| 215 | ЛК 2 тип Н2+Н3 | кровля | техническое | 12.60 |
| 216 | тамбур | кровля | техническое | 2.60 |
| 217 | машинное помещение лифтов | кровля | техническое | 52.20 |
| 218 | кровля стилобатной части | кровля | техническое | 5420.52 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|------------------------------------|--|-------------------------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | 1 отдельно стоящая КТПН | Электрооборудование РУ-10/0,4 | трансформаторная подстанция |
| 2 | подземный этаж | вводно - распределительное устройство для распределения электроэнергии | электроснабжение |
| 3 | подземный уровень, надземная часть | система хозяйственно - питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 4 | подземный уровень, надземная часть | система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | противопожарное водоснабжение |
| 5 | подземный уровень, надземная часть | система хозяйственно - бытовой канализации | водоотведение |
| 6 | подземный уровень, надземная часть | система отопления | теплоснабжение |
| 7 | надземные этажи | вентиляция жилых помещений | общеобменная вентиляция |
| 8 | надземные этажи | противодымная вентиляция | противодымовая вентиляция |
| 9 | подземный уровень, надземная часть | слаботочные системы | сети связи |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.02.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.02.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 142 100 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810112030001620 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 041 100 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 041 100 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.10.2029 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 179 339 405,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.016393590722589e+39

Владелец: **ООО СЗ "ПРОГРАНД", Калинин Андрей
Владимирович, г КЕМЕРОВО**

Действителен: с 10.03.2025 по 10.06.2026