

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000543 от 09.06.2025

**Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, г. Кемерово, пр. Советский,
земельный участок 66**

Дата первичного размещения: 07.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СДЭ-МЕРА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СДЭ-МЕРА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 654210
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новокузнецкий р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ильинка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д33А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (384) 223-32-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: sde-mera@sdexport.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://arochnaya42.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Марусич
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Физическое лицо
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 420512579666
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4214041918
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1214200014775
	2.1.3	Дата регистрации: 12.10.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Апарин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04334423624
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420502926938

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Седов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07359787420
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420505311266
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Апарин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04334423624
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420502926938
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ПРОТОКОЛ N 1 общего собрания учредителей от 07.10.2022

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Седов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07359787420
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420505311266
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли уставного капитала от 22.11.2022г. Договор купли-продажи доли уставного капитала от 12.03.2024г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205396706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214200005799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСПОРТНИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205211257
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104205019588
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОМСКДОРСТРОЙ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7024032477
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107024000170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТА-РАДАНОВСКИЙ КАМЕННЫЙ КАРЬЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205285509
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144205005757
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЩЕБЕНЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205306967
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154205006075
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙДОРЭКСПОРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4234004382
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034234000767
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦТЕХНИКА-СДЭ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205200992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104205009237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦАВТО-СДЭ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205365955
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184205003707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СДЭ-АСФАЛЬТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4238024534
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104238000350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ ИНЖИНИРИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205220780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114205015209
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУЗБАССТРОЙ СДЭ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205066257
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1044205022322

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУЗБАССДОРСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205028501
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024200720048
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАРЬЕР МИХАЙЛОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4252016729
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214200002961
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДСТРОЙ-СДЭ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205408750

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224200010440
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МИКРОФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "ЗАЙМЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205271785
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134205019189
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЦВЕТЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205382911
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194205016367
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЖСТРОЙГРУПП"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715207345
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746671565
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛ-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205247221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124205012227
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ МЕРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205416166
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234200011000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-Н"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407501786
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476143780
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "ФИНТЕРРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205219217
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114205007443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК "АСВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205127005
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1074205006985
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЧ НЕДВИЖИМОСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718022399
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1164205072680
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБНЕДВИЖИМОСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205415204
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234200008866
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205406792
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224200006282

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "МЕРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205379980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194205009888
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404522643
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476126564
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406787959

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476101517
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 081,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 111,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 139 475,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, г. Кемерово, пр. Советский, земельный участок 66
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кемерово

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Советский
	9.2.11	Дом: 66
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21154.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 016,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 709,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 726,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 1
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотехника
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРБАН ПЛАННЕРС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205400751
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-016427-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК ЭПЦ-Гарант
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743255509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Градстрой-СДЭ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4205408750
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-24-7-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-24-7-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-24-7-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА КЕМЕРОВО
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-24-7-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: 05.09.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА КЕМЕРОВО
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-24-7-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: 05.09.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА КЕМЕРОВО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщи- ка на земельный участок, на котором осуществл- ется строительство (соз- дание) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок, определя- ющего права застройщика на земельный участок: 1

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0501002:9986
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 543,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка, в соответствии со своим назначением, оборудуется малыми архитектурными формами – качелями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На площадках для занятия спортом можно заниматься такими видами спорта, как:бадминтон, мини-гольф, твистер на газоне.На подиуме предусмотрена территория для занятия:йогой, медитацией, игрой в шахматы/шашки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеров 7шт, расположены в хозяйственном помещении для мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (ива ломкая, клен гиннала, яблоня ягодная, гортензия древовидная, гортензия метельчатая, дерен белый, калина обыкновенная, сирень обыкновенная, можжевельник казацкий, сосна горная, спирея японская, туя западная, ель обыкновенная), посевом цветников и газонов.На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На всех путях движения, доступных для МГН, разработана и обеспечена система средств информационной поддержки, используемая в течение всего времени эксплуатации жилого дома и коммерческих помещений;-для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров не допускается и не предусматривается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН, в т.ч.и на креслах-колясках или с костылями.На территории пристроенной парковки, расположенной на отм-0,600 и-4,200 мм, предусмотрено 11 машино-мест для хранения автотранспорта МГН, в том числе 3 машино-мест размером 3.6×6.0 м предназначенных МГН на колясках и 8 размером 2,5х5,0 для прочих групп МГН на расстоянии не более 100м от входа, места выделены разметкой и обозначены специальным символом.Проектом предусмотрены 7 точек связи со службой сопровождения жилого дома и коммерческих помещений; так же предусмотрены кнопки вызова экстренной помощи на каждом этаже и в каждом лифтовом холле</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>20 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>90 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Открытое акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>СКЭК</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 215
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 355 340,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кемеровские автодороги
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 341
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 798 092,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кемеровская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243192
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 141135
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 258 484,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СКЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 215
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 355 340,50 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СКЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 027 608,25 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 121				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 161				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 117				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.80	1	31.84	3.00
2	Квартира	2	1	96.80	3	77.44	3.00
3	Квартира	2	1	88.80	3	71.04	3.00
4	Квартира-студия	2	1	28.30	1	22.64	3.00
5	Квартира-студия	2	1	28.50	1	22.80	3.00
6	Квартира	3	1	52.70	2	42.16	3.00
7	Квартира	3	1	91.10	3	72.88	3.00
8	Квартира	3	1	93.30	3	74.64	3.00
9	Квартира-студия	3	1	28.30	1	22.64	3.00
10	Квартира-студия	3	1	41.90	1	33.52	3.00
11	Квартира	4	1	61.90	2	49.52	3.00
12	Квартира	4	1	91.10	3	72.88	3.00
13	Квартира	4	1	93.30	3	74.64	3.00
14	Квартира-студия	4	1	28.30	1	22.64	3.00
15	Квартира-студия	4	1	32.80	1	26.24	3.00
16	Квартира	5	1	52.80	2	42.24	3.00
17	Квартира	5	1	93.50	3	74.80	3.00
18	Квартира	5	1	95.80	3	76.64	3.00
19	Квартира	5	1	71.80	3	57.44	3.00
20	Квартира	6	1	36.80	1	29.44	3.00
21	Квартира	6	1	86.80	3	69.44	3.00
22	Квартира	6	1	96.60	4	77.28	3.00
23	Квартира	6	1	38.50	1	30.80	3.00
24	Квартира	2	2	71.80	3	57.44	3.00

25	Квартира	2	2	92.00	3	73.60	3.00
26	Квартира	2	2	56.50	2	45.20	3.00
27	Квартира	2	2	59.60	2	47.68	3.00
28	Квартира	2	2	81.30	3	65.04	3.00
29	Квартира	3	2	71.80	3	57.44	3.00
30	Квартира	3	2	92.00	3	73.60	3.00
31	Квартира	3	2	56.50	2	45.20	3.00
32	Квартира	3	2	60.40	2	48.32	3.00
33	Квартира	3	2	84.80	3	67.84	3.00
34	Квартира	4	2	71.80	3	57.44	3.00
35	Квартира	4	2	92.00	3	73.60	3.00
36	Квартира	4	2	56.50	2	45.20	3.00
37	Квартира	4	2	59.60	2	47.68	3.00
38	Квартира	4	2	84.80	3	67.84	3.00
39	Квартира	5	2	71.80	3	57.44	3.00
40	Квартира	5	2	92.00	3	73.60	3.00
41	Квартира	5	2	56.50	2	45.20	3.00
42	Квартира	5	2	60.40	2	48.32	3.00
43	Квартира	5	2	84.80	3	67.84	3.00
44	Квартира	6	2	71.60	3	57.28	3.00
45	Квартира	6	2	92.00	3	73.60	3.00
46	Квартира	6	2	36.50	1	29.20	3.00
47	Квартира	6	2	36.50	1	29.20	3.00
48	Квартира	6	2	69.40	3	55.52	3.00
49	Квартира	2	3	78.10	3	62.48	3.00
50	Квартира	2	3	47.80	1	38.24	3.00
51	Квартира	2	3	57.30	2	45.84	3.00
52	Квартира	2	3	37.30	1	29.84	3.00
53	Квартира	3	3	82.40	3	65.92	3.00
54	Квартира	3	3	47.80	1	38.24	3.00
55	Квартира	3	3	58.10	2	46.48	3.00
56	Квартира	3	3	44.60	1	35.68	3.00
57	Квартира	4	3	78.70	3	62.96	3.00
58	Квартира-студия	4	3	27.40	1	21.92	3.00
59	Квартира	4	3	54.40	2	43.52	3.00
60	Квартира	4	3	70.00	2	56.00	3.00
61	Квартира	5	3	79.50	3	63.60	3.00
63	Квартира	5	3	156.90	5	125.50	3.00
65	Квартира	6	3	58.70	2	46.96	3.00
66	Квартира	6	3	31.30	1	25.04	3.00
67	Квартира	6	3	77.40	3	61.92	3.00
68	Квартира	2	4	76.90	3	61.52	3.00
69	Квартира	2	4	54.30	2	43.44	3.00
70	Квартира-студия	2	4	26.20	1	20.96	3.00
71	Квартира	2	4	103.50	4	82.80	3.00

72	Квартира	3	4	80.50	3	64.40	3.00
73	Квартира	3	4	55.20	2	44.16	3.00
74	Квартира	3	4	51.30	2	41.04	3.00
75	Квартира	3	4	128.20	4	102.56	3.00
76	Квартира	4	4	80.50	3	64.40	3.00
77	Квартира	4	4	54.40	2	43.52	3.00
78	Квартира	4	4	51.30	2	41.04	3.00
79	Квартира	4	4	127.40	4	101.92	3.00
80	Квартира	5	4	80.50	3	64.40	3.00
81	Квартира	5	4	55.20	2	44.16	3.00
82	Квартира	5	4	51.30	2	41.04	3.00
83	Квартира	5	4	128.20	4	102.56	3.00
84	Квартира	6	4	60.60	2	48.48	3.00
87	Квартира	6	4	168.90	6	135.12	3.00
88	Квартира	2	5	142.60	4	114.08	3.00
89	Квартира	2	5	56.50	2	45.20	3.00
90	Квартира	2	5	53.40	2	42.72	3.00
91	Квартира	2	5	70.50	3	56.40	3.00
92	Квартира	3	5	142.60	4	114.08	3.00
93	Квартира	3	5	56.50	2	45.20	3.00
94	Квартира	3	5	54.20	2	43.36	3.00
95	Квартира	3	5	77.90	3	62.32	3.00
96	Квартира	4	5	142.60	4	114.08	3.00
97	Квартира	4	5	56.50	2	45.20	3.00
98	Квартира	4	5	53.40	2	42.72	3.00
99	Квартира	4	5	77.90	3	62.32	3.00
100	Квартира	5	5	171.60	5	137.28	3.00
101	Квартира	5	5	60.40	2	48.32	3.00
102	Квартира	5	5	102.20	3	81.76	3.00
103	Квартира	6	5	151.00	5	120.80	3.00
104	Квартира	6	5	132.90	4	106.32	3.00
105	Квартира	2	6	68.40	2	54.72	3.00
106	Квартира	2	6	51.90	2	41.52	3.00
107	Квартира	2	6	56.50	2	45.20	3.00
108	Квартира	2	6	62.80	2	50.24	3.00
109	Квартира	2	6	91.80	3	73.44	3.00
111	Квартира	3	6	131.50	5	102.96	3.00
112	Квартира	3	6	56.50	2	45.20	3.00
113	Квартира	3	6	63.70	2	50.96	3.00
114	Квартира	3	6	91.90	3	73.52	3.00
115	Квартира	4	6	74.50	3	59.60	3.00
116	Квартира	4	6	53.40	2	42.72	3.00
117	Квартира	4	6	56.50	2	45.20	3.00
118	Квартира	4	6	62.80	2	50.24	3.00
119	Квартира	4	6	91.80	3	73.44	3.00
120	Квартира	5	6	106.40	4	85.12	3.00

121	Квартира	5	6	85.70	3	68.56	3.00
122	Квартира	5	6	63.70	2	50.96	3.00
123	Квартира	5	6	91.90	3	73.52	3.00
124	Квартира	6	6	103.80	3	83.04	3.00
125	Квартира	6	6	68.90	2	55.12	3.00
126	Квартира	6	6	125.00	4	100.00	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
2	Машино-место	1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
3	Машино-место	1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
4	Машино-место	1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
5	Машино-место	1	1	14.40	Парковочное машино-место	14.40	
6	Машино-место	1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
7	Машино-место	1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
8	Машино-место	1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
9	Машино-место	1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
10	Машино-место	1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
11	Машино-место	1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
12	Машино-место	1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
13	Машино-место	1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
14	Машино-место	1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
15	Машино-место	1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
16	Машино-место	1	1	19.10	Парковочное машино-место	19.10	
17	Машино-место	1	1	15.80	Парковочное машино-место	15.80	
18	Машино-место	1	1	15.80	Парковочное машино-место	15.80	

[illegible]

44	Машино-место	1	1	15.80	Парковочное машино-место	15.80	
45	Машино-место	1	1	20.00	Парковочное машино-место	20.00	
46	Машино-место	1	1	19.50	Парковочное машино-место	19.50	
47	Машино-место	1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
48	Машино-место	1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
49	Машино-место	1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
50	Машино-место	1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
51	Машино-место	1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
52	Машино-место	1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
53	Машино-место	1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
54	Машино-место	1	1	13.10	Парковочное машино-место	13.10	
55	Машино-место	1	1	13.10	Парковочное машино-место	13.10	
56	Машино-место	1	1	13.10	Парковочное машино-место	13.10	
57	Машино-место	1	1	13.10	Парковочное машино-место	13.10	
58	Машино-место	-1	1	19.60	Парковочное машино-место	19.60	
59	Машино-место	-1	1	18.20	Парковочное машино-место	18.20	
60	Машино-место	-1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
61	Машино-место	-1	1	15.60	Парковочное машино-место	15.60	
62	Машино-место	-1	1	19.30	Парковочное машино-место	19.30	
63	Машино-место	-1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
64	Машино-место	-1	1	17.60	Парковочное машино-место	17.60	
65	Машино-место	-1	1	17.70	Парковочное машино-место	17.70	
66	Машино-место	-1	1	17.70	Парковочное машино-место	17.70	
67	Машино-место	-1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
68	Машино-место	-1	1	18.40	Парковочное машино-место	18.40	

[illegible]

94	Машино-место	-1	1	15.80	Парковочное машино-место	15.80	
95	Машино-место	-1	1	15.80	Парковочное машино-место	15.80	
96	Машино-место	-1	1	15.80	Парковочное машино-место	15.80	
97	Машино-место	-1	1	15.80	Парковочное машино-место	15.80	
98	Машино-место	-1	1	20.00	Парковочное машино-место	20.00	
99	Машино-место	-1	1	20.20	Парковочное машино-место	20.20	
100	Машино-место	-1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
101	Машино-место	-1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
102	Машино-место	-1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
103	Машино-место	-1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
104	Машино-место	-1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
105	Машино-место	-1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
106	Машино-место	-1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
107	Машино-место	-1	1	14.80	Парковочное машино-место	14.80	
108	Машино-место	-1	1	13.10	Парковочное машино-место	13.10	
109	Машино-место	-1	1	13.10	Парковочное машино-место	13.10	
110	Машино-место	-1	1	13.10	Парковочное машино-место	13.10	
111	Машино-место	-1	1	13.10	Парковочное машино-место	13.10	
112	Машино-место	-1	1	13.90	Парковочное машино-место	13.90	
113	Машино-место	-1	1	13.90	Парковочное машино-место	13.90	
114	Машино-место	-1	1	17.30	Парковочное машино-место	17.30	
115	Машино-место	-1	1	17.30	Парковочное машино-место	17.30	
116	Машино-место	-1	1	17.30	Парковочное машино-место	17.30	
117	Машино-место	-1	1	17.30	Парковочное машино-место	17.30	
1	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая для хранения шин	9.60	

2	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая для хранения шин	5.80	
3	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая для хранения шин	5.50	
4	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая для хранения шин	5.10	
5	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая для хранения шин	4.90	
6	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая для хранения шин	5.80	
7	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая для хранения шин	5.80	
8	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая для хранения шин	5.70	
9	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая для хранения шин	5.40	
10	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая для хранения шин	5.60	
11	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая для хранения шин	6.10	
12	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая для хранения шин	5.80	
13	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая для хранения шин	6.50	
14	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая для хранения шин	4.40	
15	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая для хранения шин	4.40	
16	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая для хранения шин	4.50	
17	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая для хранения шин	4.50	
18	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая для хранения шин	4.50	
19	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая для хранения шин	4.50	
20	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая для хранения шин	4.60	
21	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая для хранения шин	4.00	
22	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая для хранения шин	4.60	
23	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая для хранения шин	3.20	
24	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая для хранения шин	3.20	
25	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая для хранения шин	3.60	
26	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая для хранения шин	5.30	

27	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая для хранения шин	5.50	
28	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая для хранения шин	5.50	
29	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая для хранения шин	5.50	
30	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая для хранения шин	7.80	
31	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая для хранения шин	7.80	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	678.10	Помещение общественного назначения	678.10	3.70
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	671.00	Помещение общественного назначения	671.00	3.70
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	611.00	Помещение общественного назначения	611.00	3.70
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	44.80	Помещение общественного назначения	44.80	3.90
5.	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	76.60	Помещение общественного назначения	76.60	3.90
6.	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	38.00	Помещение общественного назначения	38.00	3.90
7.	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	58.90	Помещение общественного назначения	58.90	3.90
8.	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	88.50	Помещение общественного назначения	88.50	3.90
9.	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	98.10	Помещение общественного назначения	98.10	3.90
10.	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	120.40	Помещение общественного назначения	120.40	3.90

11.	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	45.10	Помещение общественного назначения	45.10	3.90
12.	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	114.60	Помещение общественного назначения	114.60	3.90
13.	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	50.50	Помещение общественного назначения	50.50	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера приточная	Подземный этаж	Техническое	25.20
2	Венткамера приточная	Подземный этаж	Техническое	31.40
3	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	38.80
4	Служебный коридор	Подземный этаж	Техническое	30.50
5	Техническое помещение	Подземный этаж	Техническое	125.00
6	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	54.80
7	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	11.30
8	Коридор	Подземный этаж	Техническое	13.90
9	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	10.50
10	Техническое помещение	Подземный этаж	Техническое	62.80
11	КУИ	Подземный этаж	Техническое	1.80
12	Коридор	Подземный этаж	Техническое	13.90
13	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	8.70
14	Техническое помещение	Подземный этаж	Техническое	69.80
15	КУИ	Подземный этаж	Техническое	2.00
16	Коридор	Подземный этаж	Техническое	13.80
17	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	7.30
18	Техническое помещение	Подземный этаж	Техническое	90.00
19	Техническое помещение	Подземный этаж	Техническое	94.10
20	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	18.70
21	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	12.30
22	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	11.60
23	Техническое помещение	Подземный этаж	Техническое	51.10
24	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	22.40
25	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	15.20
26	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	8.30
27	Коридор	Подземный этаж	Общественное	67.90
28	Коридор	Подземный этаж	Общественное	8.40

29	Станция пожарного тушения Помещение водомерного узла	Подземный этаж	Техническое	62.90
30	Техническое помещение	Подземный этаж	Техническое	19.50
31	Тепловой пункт	Подземный этаж	Техническое	25.70
32	Лестница №1	Подземный этаж	Общественное	18.10
33	Служебное помещение	Подземный этаж	Техническое	17.40
34	Санитарный узел	Подземный этаж	Техническое	3.60
35	Кладовая для хранения шин	Подземный этаж	Общественное	10.10
36	Лестница №2	Подземный этаж	Общественное	11.20
37	Лестница №3	Подземный этаж	Общественное	24.30
38	Лестница №4	Подземный этаж	Общественное	30.20
39	Лестница №5	Подземный этаж	Общественное	14.30
40	Коридор	Подземный этаж	Общественное	49.90
41	Коридор	Подземный этаж	Общественное	51.60
42	Коридор	Подземный этаж	Общественное	71.10
43	Коридор	Подземный этаж	Общественное	81.20
44	Паркинг (проезды)	Подземный этаж	Общественное	1014.40
45	Тамбур	Первый этаж	Общественное	13.80
46	Тамбур	Первый этаж	Общественное	6.20
47	Тамбур	Первый этаж	Общественное	6.20
48	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.70
49	Тамбур	Первый этаж	Общественное	8.40
50	Холл	Первый этаж	Общественное	130.20
51	Санузел	Первый этаж	Общественное	2.50
52	КУИ	Первый этаж	Общественное	5.10
53	Бэк-офис	Первый этаж	Техническое	7.20
54	Переговорная	Первый этаж	Общественное	13.70
55	Тамбур	Первый этаж	Общественное	9.20
56	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	6.20
57	Тамбур	Первый этаж	Общественное	6.20
58	Хозяйственное помещение для мусорных контейнеров	Первый этаж	Общественное	30.50
59	Тамбур	Первый этаж	Общественное	6.60
60	Лестница №1	Первый этаж	Общественное	19.50
61	Кладовая для хранения шин	Первый этаж	Общественное	13.90
62	Лестница №2	Первый этаж	Общественное	7.60
63	Кладовая для хранения шин	Первый этаж	Общественное	13.60
64	Лестница №3	Первый этаж	Общественное	15.90
65	Лестница №4	Первый этаж	Общественное	14.10
66	Лестница №5	Первый этаж	Общественное	11.60
67	Паркинг (проезды)	Первый этаж	Общественное	942.10
68	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.40
69	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.00
70	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.80
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.00
72	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.80
73	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.80

74	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.80
75	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.80
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.60
77	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.60
78	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.90
79	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.50
80	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.00
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.30
82	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.80
83	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	29.80
84	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.00
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.50
86	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.70
87	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.40
88	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.10
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.60
90	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	23.60
91	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.20
92	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.70
93	Техническое помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	4.70
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.90
95	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.20
96	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.70
97	Техническое помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	4.70
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.90
99	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.20
100	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.70
101	Техническое помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	4.70
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.90
103	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.20
104	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.50
105	Техническое помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	4.70
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.90
107	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.20
108	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	20.90
109	Техническое помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	4.70
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.90
111	Техническое помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	20.10
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	15.50
113	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.20
114	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19.50
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.20
116	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.20
117	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.40
118	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.20
119	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.20

120	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19.50
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.70
122	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.20
123	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	19.50
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.50
125	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.20
126	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	19.40
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.50
128	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	6.20
129	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	25.00
130	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.20
131	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	19.90
132	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	6.20
133	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	21.60
134	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.20
135	Тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	6.20
136	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	21.60
137	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.60
138	Тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	6.20
139	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	21.40
140	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.50
141	Тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	6.20
142	Кодор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	21.40
143	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.50
144	Техническое помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	11.10
145	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Техническое	15.40
146	Тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	6.20
147	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	26.40
148	Техническое помещение	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	3.30
149	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	17.00
150	Тамбур	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	6.20
151	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	26.00
152	Техническое помещение	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	3.30
153	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	17.00
154	Тамбур	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	6.20
155	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	26.10
156	Техническое помещение	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	3.30
157	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	17.00
158	Тамбур	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	6.20
159	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	26.00
160	Техническое помещение	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	3.30
161	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	17.00
162	Тамбур	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	6.20
163	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.60
164	Техническое помещение	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	3.30
165	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	17.00

166	Тамбур	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	6.20
167	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	29.30
168	Техническое помещение	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	5.00
169	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	17.00
170	Тамбур	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	6.20
171	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	29.40
172	Техническое помещение	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	5.00
173	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	17.00
174	Тамбур	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	6.20
175	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	29.40
176	Техническое помещение	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	5.00
177	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	17.00
178	Тамбур	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	6.20
179	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	26.10
180	Техническое помещение	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	5.00
181	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	17.00
182	Тамбур	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	6.20
183	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	24.40
184	Техническое помещение	Подъезд 6, 6 этаж	Техническое	4.50
185	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	17.00
186	Техническое помещение	Подъезд 6, кровля	Техническое	11.10
187	Лестничная клетка	Подъезд 6, кровля	Техническое	17.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Пассажирские лифты (6 штук)	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, электрощитовая	ГРЩ, НКУ, ПЭСПЗ, ЩНО, ЯУО, ЩО, ЩОА, ЩРС, ЩРВ	Электроснабжение
3	Подземная часть, тепловой пункт	Теплообменник для горячего водоснабжения, узел учета тепла	Учет воды, учет тепла
4	Подземная часть, станция пожарного тушения, помещение водомерного узла	Насосная станция пожаротушения, учет холодного водоснабжения	Подача воды для пожаротушения, хозяйственно- бытовое водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Оборудование системы электроснабжения	Электроснабжение
6	Подземная и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
7	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение

9	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная часть	Система противодымной защиты	Противодымная защита
12	Подземная и надземная часть	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, автоматическая установка тушения пожара тонкораспыленной водой	Пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией, пожаротушение
13	Подземная и надземная часть	Система аварийного эвакуационного освещения	Пожарная безопасность
14	Подземная и надземная часть	Система аварийного освещения	Безопасность
15	Подземная и надземная часть	Система молниезащиты и заземления	Безопасность
13	Подземная и надземная часть	Система сетей связи	Интернет, связь, безопасность
14	Подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Охранное телевидение
15	Подземная и надземная часть	Система охранной сигнализации	Безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.01.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.07.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 151 327 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 151 327 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 151 327 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 71

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 306,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 053,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 111,4 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 973 304 675 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99 474 932 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99 465 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ-КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 151 327 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2026

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 42:24:0501002:9986
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.272941416859605e+38

Владелец: **ООО "СЗ "СДЭ-МЕРА", МАРУСИЧ
ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИЛЬИНКА С.**

Действителен: с 11.12.2024 по 11.03.2026