

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Сибград»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

650036, г. Кемерово,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Тухачевского, 22б, офис 302

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 июня 2018

№ 42-305-304-2018

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	г. Кемерово, Заводский район, микрорайон №60А (юго-западнее пруда аэратора). Многоэтажный жилой дом № 70Е со встроенно-пристроенными объектами – 2 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРГО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	50-2-1-3-0120-18 от 05.06.2018



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101065: <del>5876</del>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101065		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	29.06.2018, RU 42305000-6812, администрацией города Кемерово		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительное проектное бюро», г. Кемерово, 2016, шифр 111634		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	3683,0	Площадь участка (кв. м):	<del>6109</del> 5082
	Объем (куб. м):	19697,0	в том числе подземной части (куб. м):	1217,0
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	48,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	405,9		
	Иные показатели:	Количество квартир — 61 Площадь квартир — 3576,9 кв.м Жилая площадь квартир — 2402,7 кв.м Площадь встроенно-пристроенных помещений – 589,2 кв.м		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, Заводский район, юго-западнее пруда-аэратора (строительный номер 70е)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до <sup>30</sup> ~~31~~ <sup>декабря</sup> ~~августа~~ 2022 <sup>марта</sup> ~~2020~~ г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 111634-ПОС

И.о. заместителя Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“29” июня 2018 г.

М.П.

(подпись)

Л.В. Иванов

(расшифровка подписи)

Внесено изменение согласно Решению от 21.12.2022 № 155.  
Действие настоящего разрешения продлено до “30” мая 2024 г.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“21” декабря 2024 г.

М.П.

(подпись)

А.В. Кондратьев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Зачёркнутое „ 5876 “, „ 6109 “, „ 29 марта “ - не читать.  
Исправленному на „ 7566 “, „ 5082 “, „ 31 августа “ - верить.

Заместитель Главы города



*[Signature]* Е. С. Прозоров

Зачёркнутое, 31 августа 2020<sup>г</sup> - не читать.  
Исправленному на, 30 декабря 2022<sup>г</sup> - верить.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства



В. П. Мельник

Внесены изменения согласно решению от 21.05.2024 № 56

Действие настоящего разрешения продлено до 30.05.2025

Н.О. начальника управления  
архитектуры и градостроительства



*[Signature]*

О. А. Жаромова

Внесены изменения согласно решению от 06.06.2025 № 67

Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2026

Начальник управления

архитектуры и градостроительства



*[Signature]*

О. А. Жаромова





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

### Решение

от 06.06.2025 № 67

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2018 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 42-305-304-2018, выданное для осуществления строительства объекта «г. Кемерово, Заводский район, микрорайон № 60А (юго-западнее пруда аэратора). Многоквартирный жилой дом № 70Е со встроенно-пристроенными объектами – 2 этап», следующие изменения:

1.1 Срок действия настоящего разрешения продлить до 30.06.2026.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 42-305-304-2018 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

О.А. Баранова