

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000609 от 02.06.2025

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Кемерово, пр. Притомский, 23, с подземной и стилобатной частями. Первый этап: корпус 1

Дата первичного размещения: 26.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОГРАНД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПРОГРАНД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 25
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: оф 33
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (384) 244-08-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@progrand.kmr.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.progrand.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калинин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОГРАНД
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 420900139707
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702549732
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057746693157
	2.1.3	Дата регистрации: 11.01.2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мордовин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03433016908
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420700287070

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ивкина
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420533180826
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калинин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10864671370
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420900139707
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мордовин
	3.4.2	Имя: Евгений

	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03433016908
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420700287070
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обладает более 5% голосов в высшем органе управления
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ивкина
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420533180826
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обладает более 5% голосов в высшем органе управления

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Калинин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10864671370
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420900139707
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обладает более 5% голосов в высшем органе управления
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЧАЙХАНА42"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205295909
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144205016284
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ХОРЕКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658553541
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600029853
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "УГМК-НАГОРНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678136352
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600018994
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙГРАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402081859
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245400004530
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАКАРОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678094261
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658054857
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕРКУРИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205306646
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154205005789
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678127728
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600010448
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРИСТАЛЛ-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205234141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114205043380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО РЕАЛИЗАЦИИ ДОЛГОВОГО ИМУЩЕСТВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4250002752
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1064250001298
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАДУГА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205279142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134205027637
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "АРТ-ЭТЮД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686157652
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600000910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "УГМК-ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6606019057
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046600292826
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРАНД-ЦЕНТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205417297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234200013332
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205222932
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114205023680
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-КЕМЕРОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205386610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204200000619

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-ЕКАТЕРИНБУРГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678129524
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600025815
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "УГМК-МАКАРОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659005499
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602957358
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕСТОРАТОР-К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205246436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124205011480

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОМЫШЛЕННО-ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4250001780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054250009648
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Новый Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205400014
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214200013488
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Атмасфера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205401434
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214200016876

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "УГМК-Навигатор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686069438
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658059580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "УГМК-Космонавтов 108"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678091743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658028303
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Промышленные ресурсы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4250000360
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034250901520

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Паркинг 64"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205243227
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124205007662
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Катунь-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0408008334
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1030400668253
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ресторанный комплекс "Мельница"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678119188
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600021120

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "УГМК-ШЕРЕГЕШ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678102096
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658037190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Терешковой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, улица Терешковой, дом 16Б
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-27-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 60 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу:г.Кемерово, бульвар Строителей, дом 60, корпус 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-28-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 60

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу:г.Кемерово, бульвар Строителей, дом 60
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-66-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 60 ; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу:г.Кемерово, бульвар Строителей, дом 60, корпус 5

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-80-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 60 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу:г.Кемерово, бульвар Строителей, дом 60, корпус 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.01.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-01-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 60 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, бульвар Строителей, дом 60, корпус 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-39-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Терешковой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, улица Терешковой, дом 16
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-24-20-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 60 ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, бульв. Строителей, 60, корпус 5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-49-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 55
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 55, корпус 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-4-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 978,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 245,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 746 705,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Кемерово, пр. Притомский, 23, с подземной и стилобатной частями. Первый этап: корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Притомский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Кемерово, пр.Притомский, 23
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29440.12 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 299,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 230,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 529,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геотехника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСПА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672302814
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-056047-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-028784-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-068963-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление РСТ"

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4205222932
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-24-51-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КЕМЕРОВО
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-24-51-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КЕМЕРОВО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14-П
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению государственным имуществом
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.06.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0000000:3871
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 552,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северной стороны земельного участка предусмотрены: площадки для игр детей, на которых расположены игровые комплексы, качели, песочницы, карусели, скамейки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера для сбора твердых бытовых отходов располагаются на 1 этаже
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (сирень майера, пузереплодник калинолистный, кизильник блестящий), посевом цветников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории, пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или мощение тротуарной плиткой со швами между плитками не более 0, 015 м. При пересечении пешеходных путей транспортными средствами на участке, а также перед входами в здание предусмотрены предупреждающие тактильные плиты на покрытии и площадках не менее чем за 0,8 м до объекта информации. Перед входами в здания и лестницами предусмотрены тактильные предупреждающие указатели (либо контрастная окрашенная поверхность). Покрытия входных площадок, пандусов и тамбуров выполнены из термообработанного гранита. Места для инвалидов на гостевых автостоянках выделены разметкой и обозначены пиктограммой "Инвалид", с установкой металлических столбиков с табличками дорожных знаков "место стоянки" и "инвалид"</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено наружное освещение придомовой территории от светильников, расположенных над подъездами. Технические условия выданы ООО "Территориальная Сетевая Организация" Сибирь" 20.10.2023 г. сроком на 2 года</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>87.7 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>87.7 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>9.43 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Территориальная Сетевая Организация "Сибирь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205282579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 23-119
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СКЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 779
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 595 321,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СКЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 779
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 730 576,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кемеровская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243192
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кемеровская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243192
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кемеровские автодороги"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 469
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Е-Лайт-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СибЛифтПартнёр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404001915
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 215				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 170				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 108				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 62				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	89.80	1	54.70	2.85
2	Квартира-студия	2	1	60.50	1	35.90	2.85
3	Квартира-студия	2	1	52.70	1	30.70	2.85
4	Квартира	2	1	92.40	2	28.30	2.85
5	Квартира	2	1	98.80	2	38.00	2.85
6	Квартира	2	1	46.80	1	19.90	2.85
7	Квартира-студия	2	1	69.20	1	41.60	2.85
8	Квартира-студия	2	1	66.00	1	38.10	2.85
9	Квартира-студия	3	1	82.70	1	54.70	2.85
10	Квартира-студия	3	1	53.60	1	35.90	2.85
11	Квартира-студия	3	1	45.80	1	30.70	2.85
12	Квартира	3	1	73.50	2	28.30	2.85
13	Квартира	3	1	78.50	2	38.00	2.85
14	Квартира	3	1	41.20	1	19.90	2.85
15	Квартира-студия	3	1	47.40	1	30.30	2.85
16	Квартира-студия	3	1	62.10	1	41.60	2.85
17	Квартира-студия	3	1	66.00	1	38.10	2.85
18	Квартира-студия	4	1	82.70	1	54.70	2.85

19	Квартира-студия	4	1	53.60	1	35.90	2.85
20	Квартира-студия	4	1	45.80	1	30.70	2.85
21	Квартира	4	1	73.50	2	28.30	2.85
22	Квартира	4	1	78.50	2	38.00	2.85
23	Квартира	4	1	41.20	1	19.90	2.85
24	Квартира-студия	4	1	47.40	1	30.30	2.85
25	Квартира-студия	4	1	62.10	1	41.60	2.85
26	Квартира-студия	4	1	66.00	1	38.10	2.85
27	Квартира-студия	5	1	82.70	1	54.70	2.85
28	Квартира-студия	5	1	53.60	1	35.90	2.85
29	Квартира-студия	5	1	45.80	1	30.70	2.85
30	Квартира	5	1	73.50	2	28.30	2.85
31	Квартира	5	1	78.50	2	38.00	2.85
32	Квартира	5	1	41.20	1	19.90	2.85
33	Квартира-студия	5	1	47.40	1	30.30	2.85
34	Квартира-студия	5	1	62.10	1	41.60	2.85
35	Квартира-студия	5	1	66.00	1	38.10	2.85
36	Квартира-студия	6	1	82.70	1	54.70	2.85
37	Квартира-студия	6	1	53.60	1	35.90	2.85
38	Квартира-студия	6	1	45.80	1	30.70	2.85
39	Квартира	6	1	73.50	2	28.30	2.85
40	Квартира	6	1	78.50	2	38.00	2.85
41	Квартира	6	1	41.20	1	19.90	2.85
42	Квартира-студия	6	1	47.40	1	30.30	2.85
43	Квартира-студия	6	1	62.10	1	41.60	2.85
44	Квартира-студия	6	1	66.00	1	38.10	2.85
45	Квартира-студия	7	1	82.70	1	54.70	2.85
46	Квартира-студия	7	1	53.60	1	35.90	2.85
47	Квартира-студия	7	1	45.80	1	30.70	2.85

48	Квартира	7	1	73.50	2	28.30	2.85
49	Квартира	7	1	78.50	2	38.00	2.85
50	Квартира	7	1	41.20	1	19.90	2.85
51	Квартира-студия	7	1	47.40	1	30.30	2.85
52	Квартира-студия	7	1	62.10	1	41.60	2.85
53	Квартира-студия	7	1	66.00	1	38.10	2.85
54	Квартира-студия	8	1	82.70	1	54.70	2.85
55	Квартира-студия	8	1	53.60	1	35.90	2.85
56	Квартира-студия	8	1	45.80	1	30.70	2.85
57	Квартира	8	1	73.50	2	28.30	2.85
58	Квартира	8	1	78.50	2	38.00	2.85
59	Квартира	8	1	41.20	1	19.90	2.85
60	Квартира-студия	8	1	47.40	1	30.30	2.85
61	Квартира-студия	8	1	62.10	1	41.60	2.85
62	Квартира-студия	8	1	66.00	1	38.10	2.85
63	Квартира-студия	9	1	82.70	1	54.70	2.85
64	Квартира-студия	9	1	53.60	1	35.90	2.85
65	Квартира-студия	9	1	45.80	1	30.70	2.85
66	Квартира	9	1	73.50	2	28.30	2.85
67	Квартира	9	1	78.50	2	38.00	2.85
68	Квартира	9	1	41.20	1	19.90	2.85
69	Квартира-студия	9	1	47.40	1	30.30	2.85
70	Квартира-студия	9	1	62.10	1	41.60	2.85
71	Квартира-студия	9	1	66.00	1	38.10	2.85
72	Квартира-студия	10	1	82.70	1	54.70	2.85
73	Квартира-студия	10	1	53.60	1	35.90	2.85
74	Квартира-студия	10	1	45.80	1	30.70	2.85
75	Квартира	10	1	73.50	2	28.30	2.85
76	Квартира	10	1	78.50	2	38.00	2.85
77	Квартира	10	1	41.20	1	19.90	2.85

78	Квартира-студия	10	1	47.40	1	30.30	2.85
79	Квартира-студия	10	1	62.10	1	41.60	2.85
80	Квартира-студия	10	1	66.00	1	38.10	2.85
81	Квартира-студия	11	1	82.70	1	54.70	2.85
82	Квартира-студия	11	1	53.60	1	35.90	2.85
83	Квартира-студия	11	1	45.80	1	30.70	2.85
84	Квартира	11	1	73.50	2	28.30	2.85
85	Квартира	11	1	78.50	2	38.00	2.85
86	Квартира	11	1	41.20	1	19.90	2.85
87	Квартира-студия	11	1	47.40	1	30.30	2.85
88	Квартира-студия	11	1	62.10	1	41.60	2.85
89	Квартира-студия	11	1	66.00	1	38.10	2.85
90	Квартира-студия	12	1	83.00	1	54.90	2.85
91	Квартира-студия	12	1	53.90	1	36.10	2.85
92	Квартира-студия	12	1	46.10	1	30.90	2.85
93	Квартира	12	1	74.10	2	28.30	2.85
94	Квартира	12	1	79.10	2	38.00	2.85
95	Квартира	12	1	41.60	1	20.10	2.85
96	Квартира-студия	12	1	47.70	1	30.40	2.85
97	Квартира-студия	12	1	62.40	1	41.70	2.85
98	Квартира-студия	12	1	66.80	1	38.50	2.85
99	Квартира-студия	13	1	83.00	1	54.90	2.85
100	Квартира-студия	13	1	53.90	1	36.10	2.85
101	Квартира-студия	13	1	46.10	1	30.90	2.85
102	Квартира	13	1	74.10	2	28.30	2.85
103	Квартира	13	1	79.10	2	38.00	2.85
104	Квартира	13	1	41.60	1	20.10	2.85
105	Квартира-студия	13	1	47.70	1	30.40	2.85
106	Квартира-студия	13	1	62.40	1	41.70	2.85

107	Квартира-студия	13	1	66.80	1	38.50	2.85
108	Квартира-студия	14	1	83.00	1	54.90	2.85
109	Квартира-студия	14	1	53.90	1	36.10	2.85
110	Квартира-студия	14	1	46.10	1	30.90	2.85
111	Квартира	14	1	74.10	2	28.30	2.85
112	Квартира	14	1	79.10	2	38.00	2.85
113	Квартира	14	1	41.60	1	20.10	2.85
114	Квартира-студия	14	1	47.70	1	30.40	2.85
115	Квартира-студия	14	1	62.40	1	41.70	2.85
116	Квартира-студия	14	1	66.80	1	38.50	2.85
117	Квартира-студия	15	1	83.00	1	54.90	2.85
118	Квартира-студия	15	1	53.90	1	36.10	2.85
119	Квартира-студия	15	1	46.10	1	30.90	2.85
120	Квартира	15	1	74.10	2	28.30	2.85
121	Квартира	15	1	79.10	2	38.00	2.85
122	Квартира	15	1	41.60	1	20.10	2.85
123	Квартира-студия	15	1	47.70	1	30.40	2.85
124	Квартира-студия	15	1	62.40	1	41.70	2.85
125	Квартира-студия	15	1	66.80	1	38.50	2.85
126	Квартира-студия	16	1	83.00	1	54.90	2.85
127	Квартира-студия	16	1	53.90	1	36.10	2.85
128	Квартира-студия	16	1	46.10	1	30.90	2.85
129	Квартира	16	1	74.10	2	28.30	2.85
130	Квартира	16	1	79.10	2	38.00	2.85
131	Квартира	16	1	41.60	1	20.10	2.85
132	Квартира-студия	16	1	47.70	1	30.40	2.85
133	Квартира-студия	16	1	62.40	1	41.70	2.85
134	Квартира-студия	16	1	66.80	1	38.50	2.85
135	Квартира-студия	17	1	83.00	1	54.90	2.85

136	Квартира-студия	17	1	53.90	1	36.10	2.85
137	Квартира-студия	17	1	46.10	1	30.90	2.85
138	Квартира	17	1	74.10	2	28.30	2.85
139	Квартира	17	1	79.10	2	38.00	2.85
140	Квартира	17	1	41.60	1	20.10	2.85
141	Квартира-студия	17	1	47.70	1	30.40	2.85
142	Квартира-студия	17	1	62.40	1	41.70	2.85
143	Квартира-студия	17	1	66.80	1	38.50	2.85
144	Квартира-студия	18	1	83.00	1	54.90	2.85
145	Квартира-студия	18	1	53.90	1	36.10	2.85
146	Квартира-студия	18	1	46.10	1	30.90	2.85
147	Квартира	18	1	74.10	2	28.30	2.85
148	Квартира	18	1	79.10	2	38.00	2.85
149	Квартира	18	1	41.60	1	20.10	2.85
150	Квартира-студия	18	1	47.70	1	30.40	2.85
151	Квартира-студия	18	1	62.40	1	41.70	2.85
152	Квартира-студия	18	1	66.80	1	38.50	2.85
153	Квартира-студия	19	1	83.00	1	54.90	2.85
154	Квартира-студия	19	1	53.90	1	36.10	2.85
155	Квартира-студия	19	1	46.10	1	30.90	2.85
156	Квартира	19	1	74.10	2	28.30	2.85
157	Квартира	19	1	79.10	2	38.00	2.85
158	Квартира	19	1	41.60	1	20.10	2.85
159	Квартира-студия	19	1	47.70	1	30.40	2.85
160	Квартира-студия	19	1	62.40	1	41.70	2.85
161	Квартира-студия	19	1	66.80	1	38.50	2.85
162	Квартира-студия	20	1	83.00	1	54.90	2.85
163	Квартира-студия	20	1	53.90	1	36.10	2.85
164	Квартира-студия	20	1	46.10	1	30.90	2.85

165	Квартира	20	1	74.10	2	28.30	2.85
166	Квартира	20	1	79.10	2	38.00	2.85
167	Квартира	20	1	41.60	1	20.10	2.85
168	Квартира-студия	20	1	47.70	1	30.40	2.85
169	Квартира-студия	20	1	62.40	1	41.70	2.85
170	Квартира-студия	20	1	66.80	1	38.50	2.85
171	Квартира-студия	21	1	83.00	1	54.90	2.85
172	Квартира-студия	21	1	53.90	1	36.10	2.85
173	Квартира-студия	21	1	46.10	1	30.90	2.85
174	Квартира	21	1	74.10	2	28.30	2.85
175	Квартира	21	1	79.10	2	38.00	2.85
176	Квартира	21	1	41.60	1	20.10	2.85
177	Квартира-студия	21	1	47.70	1	30.40	2.85
178	Квартира-студия	21	1	62.40	1	41.70	2.85
179	Квартира-студия	21	1	66.80	1	38.50	2.85
180	Квартира-студия	22	1	83.00	1	54.90	2.85
181	Квартира-студия	22	1	53.90	1	36.10	2.85
182	Квартира-студия	22	1	46.10	1	30.90	2.85
183	Квартира	22	1	74.10	2	28.30	2.85
184	Квартира	22	1	79.10	2	38.00	2.85
185	Квартира	22	1	41.60	1	20.10	2.85
186	Квартира-студия	22	1	47.70	1	30.40	2.85
187	Квартира-студия	22	1	62.40	1	41.70	2.85
188	Квартира-студия	22	1	66.80	1	38.50	2.85
189	Квартира-студия	23	1	83.00	1	54.90	2.85
190	Квартира-студия	23	1	53.90	1	36.10	2.85
191	Квартира-студия	23	1	46.10	1	30.90	2.85
192	Квартира	23	1	74.10	2	28.30	2.85
193	Квартира	23	1	79.10	2	38.00	2.85
194	Квартира	23	1	41.60	1	20.10	2.85

195	Квартира-студия	23	1	47.70	1	30.40	2.85
196	Квартира-студия	23	1	62.40	1	41.70	2.85
197	Квартира-студия	23	1	66.80	1	38.50	2.85
198	Квартира-студия	24	1	83.00	1	54.90	2.85
199	Квартира-студия	24	1	53.90	1	36.10	2.85
200	Квартира-студия	24	1	46.10	1	30.90	2.85
201	Квартира	24	1	74.10	2	28.30	2.85
202	Квартира	24	1	79.10	2	38.00	2.85
203	Квартира	24	1	41.60	1	20.10	2.85
204	Квартира-студия	24	1	47.70	1	30.40	2.85
205	Квартира-студия	24	1	62.40	1	41.70	2.85
206	Квартира-студия	24	1	66.80	1	38.50	2.85
207	Квартира-студия	25	1	83.00	1	54.90	2.85
208	Квартира-студия	25	1	53.90	1	36.10	2.85
209	Квартира-студия	25	1	46.10	1	30.90	2.85
210	Квартира	25	1	74.10	2	28.30	2.85
211	Квартира	25	1	79.10	2	38.00	2.85
212	Квартира	25	1	41.60	1	20.10	2.85
213	Квартира-студия	25	1	47.70	1	30.40	2.85
214	Квартира-студия	25	1	62.40	1	41.70	2.85
215	Квартира-студия	25	1	66.80	1	38.50	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.40	кладовая	3.40	3.30
2	Кладовая	-1	1	3.40	кладовая	3.40	3.30
3	Кладовая	-1	1	3.70	кладовая	3.70	3.30
4	Кладовая	-1	1	3.70	кладовая	3.70	3.30
5	Кладовая	-1	1	4.90	кладовая	4.90	3.30
6	Кладовая	-1	1	6.50	кладовая	6.50	3.30
7	Кладовая	-1	1	4.90	кладовая	4.90	3.30

8	Кладовая	-1	1	5.40	кладовая	5.40	3.30
9	Кладовая	-1	1	7.40	кладовая	7.40	3.30
10	Кладовая	-1	1	5.70	кладовая	5.70	3.30
11	Кладовая	-1	1	5.70	кладовая	5.70	3.30
12	Кладовая	-1	1	5.90	кладовая	5.90	3.30
13	Кладовая	-1	1	5.90	кладовая	5.90	3.30
14	Кладовая	-1	1	5.70	кладовая	5.70	3.30
15	Кладовая	-1	1	3.20	кладовая	3.20	3.30
16	Кладовая	-1	1	3.00	кладовая	3.00	3.30
17	Кладовая	-1	1	3.30	кладовая	3.30	3.30
18	Кладовая	-1	1	3.30	кладовая	3.30	3.30
19	Кладовая	-1	1	7.30	кладовая	7.30	3.30
20	Кладовая	-1	1	4.40	кладовая	4.40	3.30
21	Кладовая	-1	1	4.40	кладовая	4.40	3.30
22	Кладовая	-1	1	4.40	кладовая	4.40	3.30
23	Кладовая	-1	1	3.80	кладовая	3.80	3.30
24	Кладовая	-1	1	3.80	кладовая	3.80	3.30
25	Кладовая	-1	1	4.50	кладовая	4.50	3.30
26	Кладовая	-1	1	6.80	кладовая	6.80	3.30
27	Кладовая	-1	1	4.80	кладовая	4.80	3.30
28	Кладовая	-1	1	4.20	кладовая	4.20	3.30
29	Кладовая	-1	1	4.80	кладовая	4.80	3.30
30	Кладовая	-1	1	7.10	кладовая	7.10	3.30
31	Кладовая	-1	1	5.60	кладовая	5.60	3.30
32	Кладовая	-1	1	5.30	кладовая	5.30	3.30
33	Кладовая	-1	1	3.20	кладовая	3.20	3.30
34	Кладовая	-1	1	3.20	кладовая	3.20	3.30
35	Кладовая	-1	1	3.20	кладовая	3.20	3.30
36	Кладовая	-1	1	3.20	кладовая	3.20	3.30
37	Кладовая	-1	1	3.00	кладовая	3.00	3.30
38	Кладовая	-1	1	3.50	кладовая	3.50	3.30
39	Кладовая	-1	1	4.00	кладовая	4.00	3.30
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	465.60	помещение	387.60	5.50
					тамбур-шлюз	8.80	
					машино-место для коммерческого транспорта	60.00	
					зона санузлов	9.20	
41	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	402.80	помещение	322.50	5.50
					тамбур-шлюз	8.80	

					машино-место для коммерческого транспорта	62.30	
					зона санузлов	9.20	
42	Кладовая	-1	1	3.30	кладовая	3.30	3.30
43	Кладовая	-1	1	3.80	кладовая	3.80	3.30
44	Кладовая	-1	1	7.30	кладовая	7.30	3.30
45	Кладовая	-1	1	3.20	кладовая	3.20	3.30
46	Кладовая	-1	1	4.80	кладовая	4.80	3.30
47	Кладовая	-1	1	8.00	кладовая	8.00	3.30
48	Кладовая	-1	1	5.60	кладовая	5.60	3.30
49	Кладовая	-1	1	5.60	кладовая	5.60	3.30
50	Кладовая	-1	1	6.60	кладовая	6.60	3.30
51	Кладовая	-1	1	5.30	кладовая	5.30	3.30
52	Кладовая	-1	1	5.00	кладовая	5.00	3.30
53	Кладовая	-1	1	3.30	кладовая	3.30	3.30
54	Кладовая	-1	1	5.00	кладовая	5.00	3.30
55	Кладовая	-1	1	5.30	кладовая	5.30	3.30
56	Кладовая	-1	1	6.60	кладовая	6.60	3.30
57	Кладовая	-1	1	5.60	кладовая	5.60	3.30
58	Кладовая	-1	1	5.60	кладовая	5.60	3.30
59	Кладовая	-1	1	5.60	кладовая	5.60	3.30
60	Кладовая	-1	1	4.60	кладовая	4.60	3.30
61	Кладовая	-1	1	4.60	кладовая	4.60	3.30
62	Кладовая	-1	1	5.20	кладовая	5.20	3.30
1	Машино-место	1	1	15.70	машино-место	15.70	5.50
2	Машино-место	1	1	15.70	машино-место	15.70	5.50
3	Машино-место	1	1	15.70	машино-место	15.70	5.50
4	Машино-место	1	1	15.70	машино-место	15.70	5.50
5	Машино-место	1	1	15.70	машино-место	15.70	5.50
6	Машино-место	1	1	15.70	машино-место	15.70	5.50
7	Машино-место	1	1	19.90	машино-место	19.90	5.50
8	Машино-место	1	1	19.90	машино-место	19.90	5.50
9	Машино-место	1	1	15.70	машино-место	15.70	5.50
10	Машино-место	1	1	17.00	машино-место	17.00	5.50
11	Машино-место	1	1	30.80	машино-место	30.80	5.50
12	Машино-место	1	1	22.00	машино-место	22.00	5.50
13	Машино-место	1	1	22.00	машино-место	22.00	5.50
14	Машино-место	1	1	30.80	машино-место	30.80	5.50
15	Машино-место	1	1	17.00	машино-место	17.00	5.50
16	Машино-место	1	1	16.30	машино-место	16.30	5.50
17	Машино-место	1	1	26.70	машино-место	26.70	5.50
18	Машино-место	1	1	17.50	машино-место	17.50	5.50
19	Машино-место	1	1	16.20	машино-место	16.20	5.50
20	Машино-место	1	1	16.20	машино-место	16.20	5.50
21	Машино-место	1	1	17.50	машино-место	17.50	5.50

22	Машино-место	1	1	17.30	машино-место	17.30	5.50
23	Машино-место	1	1	16.10	машино-место	16.10	5.50
24	Машино-место	1	1	20.70	машино-место	20.70	5.50
25	Машино-место	1	1	19.40	машино-место	19.40	5.50
26	Машино-место	1	1	30.50	машино-место	30.50	5.50
27	Машино-место	1	1	17.30	машино-место	17.30	5.50
28	Машино-место	1	1	16.10	машино-место	16.10	5.50
29	Машино-место	1	1	20.70	машино-место	20.70	5.50
30	Машино-место	1	1	23.40	машино-место	23.40	5.50
31	Машино-место	1	1	17.50	машино-место	17.50	5.50
32	Машино-место	1	1	16.30	машино-место	16.30	5.50
33	Машино-место	1	1	16.30	машино-место	16.30	5.50
34	Машино-место	1	1	17.50	машино-место	17.50	5.50
35	Машино-место	1	1	33.70	машино-место	33.70	5.50
36	Машино-место	1	1	20.70	машино-место	20.70	5.50
37	Машино-место	1	1	20.70	машино-место	20.70	5.50
38	Машино-место	1	1	17.00	машино-место	17.00	5.50
39	Машино-место	1	1	18.20	машино-место	18.20	5.50
40	Машино-место	1	1	18.40	машино-место	18.40	5.50
41	Машино-место	1	1	17.10	машино-место	17.10	5.50
42	Машино-место	1	1	20.20	машино-место	20.20	5.50
43	Машино-место	1	1	20.90	машино-место	20.90	5.50
44	Машино-место	1	1	22.20	машино-место	22.20	5.50
45	Машино-место	1	1	25.10	машино-место	25.10	5.50
46	Машино-место	1	1	21.10	машино-место	21.10	5.50
47	Машино-место	-1	1	15.60	машино-место	15.60	3.30
48	Машино-место	-1	1	15.40	машино-место	15.40	3.30
49	Машино-место	-1	1	15.70	машино-место	15.70	3.30
50	Машино-место	-1	1	15.70	машино-место	15.70	3.30
51	Машино-место	-1	1	15.70	машино-место	15.70	3.30
52	Машино-место	-1	1	17.00	машино-место	17.00	3.30
53	Машино-место	-1	1	17.00	машино-место	17.00	3.30
54	Машино-место	-1	1	17.00	машино-место	17.00	3.30
55	Машино-место	-1	1	30.80	машино-место	30.80	3.30
56	Машино-место	-1	1	22.00	машино-место	22.00	3.30
57	Машино-место	-1	1	22.00	машино-место	22.00	3.30
58	Машино-место	-1	1	30.80	машино-место	30.80	3.30
59	Машино-место	-1	1	17.00	машино-место	17.00	3.30
60	Машино-место	-1	1	15.80	машино-место	15.80	3.30
61	Машино-место	-1	1	16.30	машино-место	16.30	3.30
62	Машино-место	-1	1	15.10	машино-место	15.10	3.30
63	Машино-место	-1	1	16.60	машино-место	16.60	3.30
64	Машино-место	-1	1	15.70	машино-место	15.70	3.30
65	Машино-место	-1	1	15.70	машино-место	15.70	3.30
66	Машино-место	-1	1	16.60	машино-место	16.60	3.30
67	Машино-место	-1	1	15.10	машино-место	15.10	3.30

68	Машино-место	-1	1	16.30	машино-место	16.30	3.30
69	Машино-место	-1	1	15.80	машино-место	15.80	3.30
70	Машино-место	-1	1	17.00	машино-место	17.00	3.30
71	Машино-место	-1	1	17.50	машино-место	17.50	3.30
72	Машино-место	-1	1	16.20	машино-место	16.20	3.30
73	Машино-место	-1	1	16.20	машино-место	16.20	3.30
74	Машино-место	-1	1	17.50	машино-место	17.50	3.30
75	Машино-место	-1	1	17.00	машино-место	17.00	3.30
76	Машино-место	-1	1	15.80	машино-место	15.80	3.30
77	Машино-место	-1	1	20.80	машино-место	20.80	3.30
78	Машино-место	-1	1	20.80	машино-место	20.80	3.30
79	Машино-место	-1	1	16.40	машино-место	16.40	3.30
80	Машино-место	-1	1	16.40	машино-место	16.40	3.30
81	Машино-место	-1	1	18.70	машино-место	18.70	3.30
82	Машино-место	-1	1	30.50	машино-место	30.50	3.30
83	Машино-место	-1	1	17.30	машино-место	17.30	3.30
84	Машино-место	-1	1	16.10	машино-место	16.10	3.30
85	Машино-место	-1	1	20.70	машино-место	20.70	3.30
86	Машино-место	-1	1	23.40	машино-место	23.40	3.30
87	Машино-место	-1	1	17.50	машино-место	17.50	3.30
88	Машино-место	-1	1	16.20	машино-место	16.20	3.30
89	Машино-место	-1	1	16.20	машино-место	16.20	3.30
90	Машино-место	-1	1	17.50	машино-место	17.50	3.30
91	Машино-место	-1	1	33.70	машино-место	33.70	3.30
92	Машино-место	-1	1	20.70	машино-место	20.70	3.30
93	Машино-место	-1	1	20.70	машино-место	20.70	3.30
94	Машино-место	-1	1	17.00	машино-место	17.00	3.30
95	Машино-место	-1	1	18.20	машино-место	18.20	3.30
96	Машино-место	-1	1	18.40	машино-место	18.40	3.30
97	Машино-место	-1	1	17.10	машино-место	17.10	3.30
98	Машино-место	-1	1	21.70	машино-место	21.70	3.30
99	Машино-место	-1	1	21.70	машино-место	21.70	3.30
100	Машино-место	-1	1	17.10	машино-место	17.10	3.30
101	Машино-место	-1	1	17.10	машино-место	17.10	3.30
102	Машино-место	-1	1	19.50	машино-место	19.50	3.30
103	Машино-место	-1	1	16.50	машино-место	16.50	3.30
104	Машино-место	-1	1	17.30	машино-место	17.30	3.30
105	Машино-место	-1	1	22.20	машино-место	22.20	3.30
106	Машино-место	-1	1	25.10	машино-место	25.10	3.30
107	Машино-место	-1	1	23.10	машино-место	23.10	3.30
108	Машино-место	-1	1	25.10	машино-место	25.10	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проезд автостоянки	(-1 этаж)	общественное	1405.20
2	рампа	(-1 этаж)	общественное	34.80
3	тех. помещения	(-1 этаж)	техническое	56.00
4	электрощитовая автостоянки	(-1 этаж)	техническое	16.40
5	ЛК	(-1 этаж)	общественное	12.50
6	ЛК	(-1 этаж)	общественное	10.10
7	тамбур-шлюз	(-1 этаж)	общественное	21.70
8	тамбур-шлюз	(-1 этаж)	общественное	11.40
9	коридор	(-1 этаж)	общественное	80.80
10	тамбур-шлюз	(-1 этаж)	общественное	13.80
11	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	(-1 этаж)	общественное	16.40
12	коридор хозяйственных кладовых	(-1 этаж)	общественное	27.70
13	коридор хозяйственных кладовых	(-1 этаж)	общественное	26.10
14	коридор хозяйственных кладовых	(-1 этаж)	общественное	15.90
15	коридор хозяйственных кладовых	(-1 этаж)	общественное	20.10
16	коридор хозяйственных кладовых	(-1 этаж)	общественное	21.40
17	помещение СС	(-1 этаж)	техническое	7.20
18	электрощитовая	(-1 этаж)	техническое	16.80
19	венткамера	(-1 этаж)	техническое	29.60
20	помещение хоз. питьевой станции	(-1 этаж)	техническое	56.90
21	ИТП	(-1 этаж)	техническое	139.20
22	помещение коммуникаций	(-1 этаж)	техническое	15.80
23	помещение коммуникаций	(-1 этаж)	техническое	11.20
24	помещение пожарных резервуаров	(-1 этаж)	техническое	150.40
25	помещение пожарной насосной станции	(-1 этаж)	техническое	95.30
26	проезд автостоянки	(1 этаж)	общественное	1182.30
27	мусоросборная камера	(1 этаж)	общественное	22.50
28	рампа	(1 этаж)	общественное	90.50
29	венткамера автостоянки	(1 этаж)	техническое	27.30
30	форкамера	(1 этаж)	техническое	6.10
31	тех. помещения	(1 этаж)	техническое	11.10
32	венткамера автостоянки	(1 этаж)	техническое	30.50
33	форкамера	(1 этаж)	техническое	8.50
34	коридор хозяйственных кладовых	(1 этаж)	общественное	25.80
35	коридор хозяйственных кладовых	(1 этаж)	общественное	30.90
36	тамбур-шлюз	(1 этаж)	общественное	45.50
37	тамбур-шлюз	(1 этаж)	общественное	5.30
38	тамбур-шлюз	(1 этаж)	общественное	5.30
39	лифтовой холл	(1 этаж)	общественное	25.60
40	ЛК 2 тип Н2+Н3	(1 этаж)	общественное	14.10
41	тамбур-шлюз	(1 этаж)	общественное	13.00
42	вестибюль	(1 этаж)	общественное	27.70

43	тамбур	(1 этаж)	общественное	7.90
44	тамбур	(1 этаж)	общественное	8.30
45	колясочная	(1 этаж)	общественное	54.80
46	пост охраны	(1 этаж)	общественное	20.20
47	ЛК	(1 этаж)	общественное	11.50
48	ЛК	(1 этаж)	общественное	11.50
49	помещение уборочного инвентаря	(1 этаж)	общественное	3.00
50	санузел	(1 этаж)	общественное	2.90
51	коридор	(1 этаж)	общественное	18.40
52	тамбур помещения пожарного поста	(1 этаж)	техническое	5.60
53	диспетчерская помещения пожарного поста	(1 этаж)	техническое	12.60
54	санузел помещения пожарного поста	(1 этаж)	техническое	2.70
55	объектовый пункт пожаротушения	(1 этаж)	техническое	5.50
56	ЛК 1 тип НЗ	(2 этаж)	техническое	17.50
57	тамбур-шлюз	(2 этаж)	общественное	3.80
58	коридор этажный	(2 этаж)	общественное	57.20
59	лифтовой холл	(2 этаж)	общественное	14.80
60	тамбур-шлюз	(2 этаж)	общественное	2.60
61	ЛК 2 тип Н2+НЗ	(2 этаж)	техническое	14.10
62	холл	(2 этаж)	общественное	36.60
63	тамбур	(2 этаж)	общественное	9.20
64	помещение уборочного инвентаря	(2 этаж)	техническое	4.10
65	ЛК 1 тип НЗ	(3 этаж)	техническое	16.00
66	тамбур-шлюз	(3 этаж)	общественное	5.20
67	коридор этажный	(3 этаж)	общественное	57.20
68	лифтовой холл	(3 этаж)	общественное	14.80
69	тамбур-шлюз	(3 этаж)	общественное	2.60
70	ЛК 2 тип Н2+НЗ	(3 этаж)	техническое	14.10
71	ЛК 1 тип НЗ	(4 этаж)	техническое	16.00
72	тамбур-шлюз	(4 этаж)	общественное	5.20
73	коридор этажный	(4 этаж)	общественное	57.20
74	лифтовой холл	(4 этаж)	общественное	14.80
75	тамбур-шлюз	(4 этаж)	общественное	2.60
76	ЛК 2 тип Н2+НЗ	(4 этаж)	техническое	14.10
77	ЛК 1 тип НЗ	(5 этаж)	техническое	16.00
78	тамбур-шлюз	(5 этаж)	общественное	5.20
79	коридор этажный	(5 этаж)	общественное	57.20
80	лифтовой холл	(5 этаж)	общественное	14.80
81	тамбур-шлюз	(5 этаж)	общественное	2.60
82	ЛК 2 тип Н2+НЗ	(5 этаж)	техническое	14.10
83	ЛК 1 тип НЗ	(6 этаж)	техническое	16.00

84	тамбур-шлюз	(6 этаж)	общественное	5.20
85	коридор этажный	(6 этаж)	общественное	57.20
86	лифтовой холл	(6 этаж)	общественное	14.80
87	тамбур-шлюз	(6 этаж)	общественное	2.60
88	ЛК 2 тип Н2+Н3	(6 этаж)	техническое	14.10
89	ЛК 1 тип Н3	(7 этаж)	техническое	16.00
90	тамбур-шлюз	(7 этаж)	общественное	5.20
91	коридор этажный	(7 этаж)	общественное	57.20
92	лифтовой холл	(7 этаж)	общественное	14.80
93	тамбур-шлюз	(7 этаж)	общественное	2.60
94	ЛК 2 тип Н2+Н3	(7 этаж)	техническое	14.10
95	ЛК 1 тип Н3	(8 этаж)	техническое	16.00
96	тамбур-шлюз	(8 этаж)	общественное	5.20
97	коридор этажный	(8 этаж)	общественное	57.20
98	лифтовой холл	(8 этаж)	общественное	14.80
99	тамбур-шлюз	(8 этаж)	общественное	2.60
100	ЛК 2 тип Н2+Н3	(8 этаж)	техническое	14.10
101	ЛК 1 тип Н3	(9 этаж)	техническое	16.00
102	тамбур-шлюз	(9 этаж)	общественное	5.20
103	коридор этажный	(9 этаж)	общественное	57.20
104	лифтовой холл	(9 этаж)	общественное	14.80
105	тамбур-шлюз	(9 этаж)	общественное	2.60
106	ЛК 2 тип Н2+Н3	(9 этаж)	техническое	14.10
107	ЛК 1 тип Н3	(10 этаж)	техническое	16.00
108	тамбур-шлюз	(10 этаж)	общественное	5.20
109	коридор этажный	(10 этаж)	общественное	57.20
110	лифтовой холл	(10 этаж)	общественное	14.80
111	тамбур-шлюз	(10 этаж)	общественное	2.60
112	ЛК 2 тип Н2+Н3	(10 этаж)	техническое	14.10
113	ЛК 1 тип Н3	(11 этаж)	техническое	16.00
114	тамбур-шлюз	(11 этаж)	общественное	5.20
115	коридор этажный	(11 этаж)	общественное	57.20
116	лифтовой холл	(11 этаж)	общественное	14.80
117	тамбур-шлюз	(11 этаж)	общественное	2.60
118	ЛК 2 тип Н2+Н3	(11 этаж)	техническое	14.10
119	ЛК 1 тип Н3	(12 этаж)	техническое	16.00
120	тамбур-шлюз	(12 этаж)	общественное	5.20
121	коридор этажный	(12 этаж)	общественное	57.20
122	лифтовой холл	(12 этаж)	общественное	14.80
123	тамбур-шлюз	(12 этаж)	общественное	2.60
124	ЛК 2 тип Н2+Н3	(12 этаж)	техническое	14.10
125	ЛК 1 тип Н3	(13 этаж)	техническое	16.00
126	тамбур-шлюз	(13 этаж)	общественное	5.20
127	коридор этажный	(13 этаж)	общественное	57.20
128	лифтовой холл	(13 этаж)	общественное	14.80
129	тамбур-шлюз	(13 этаж)	общественное	2.60

130	ЛК 2 тип Н2+Н3	(13 этаж)	техническое	12.60
131	ЛК 1 тип Н3	(14 этаж)	техническое	16.00
132	тамбур-шлюз	(14 этаж)	общественное	5.20
133	коридор этажный	(14 этаж)	общественное	57.20
134	лифтовой холл	(14 этаж)	общественное	14.80
135	тамбур-шлюз	(14 этаж)	общественное	2.60
136	ЛК 2 тип Н2+Н3	(14 этаж)	техническое	12.60
137	ЛК 1 тип Н3	(15 этаж)	техническое	16.00
138	тамбур-шлюз	(15 этаж)	общественное	5.20
139	коридор этажный	(15 этаж)	общественное	57.20
140	лифтовой холл	(15 этаж)	общественное	14.80
141	тамбур-шлюз	(15 этаж)	общественное	2.60
142	ЛК 2 тип Н2+Н3	(15 этаж)	техническое	12.60
143	ЛК 1 тип Н3	(16 этаж)	техническое	16.00
144	тамбур-шлюз	(16 этаж)	общественное	5.20
145	коридор этажный	(16 этаж)	общественное	57.20
146	лифтовой холл	(16 этаж)	общественное	14.80
147	тамбур-шлюз	(16 этаж)	общественное	2.60
148	ЛК 2 тип Н2+Н3	(16 этаж)	техническое	12.60
149	ЛК 1 тип Н3	(17 этаж)	техническое	16.00
150	тамбур-шлюз	(17 этаж)	общественное	5.20
151	коридор этажный	(17 этаж)	общественное	57.20
152	лифтовой холл	(17 этаж)	общественное	14.80
153	тамбур-шлюз	(17 этаж)	общественное	2.60
154	ЛК 2 тип Н2+Н3	(17 этаж)	техническое	12.60
155	ЛК 1 тип Н3	(18 этаж)	техническое	16.00
156	тамбур-шлюз	(18 этаж)	общественное	5.20
157	коридор этажный	(18 этаж)	общественное	57.20
158	лифтовой холл	(18 этаж)	общественное	14.80
159	тамбур-шлюз	(18 этаж)	общественное	2.60
160	ЛК 2 тип Н2+Н3	(18 этаж)	техническое	12.60
161	ЛК 1 тип Н3	(19 этаж)	техническое	16.00
162	тамбур-шлюз	(19 этаж)	общественное	5.20
163	коридор этажный	(19 этаж)	общественное	57.20
164	лифтовой холл	(19 этаж)	общественное	14.80
165	тамбур-шлюз	(19 этаж)	общественное	2.60
166	ЛК 2 тип Н2+Н3	(19 этаж)	техническое	12.60
167	ЛК 1 тип Н3	(20 этаж)	техническое	16.00
168	тамбур-шлюз	(20 этаж)	общественное	5.20
169	коридор этажный	(20 этаж)	общественное	57.20
170	лифтовой холл	(20 этаж)	общественное	14.80
171	тамбур-шлюз	(20 этаж)	общественное	2.60
172	ЛК 2 тип Н2+Н3	(20 этаж)	техническое	12.60
173	ЛК 1 тип Н3	(21 этаж)	техническое	16.00
174	тамбур-шлюз	(21 этаж)	общественное	5.20
175	коридор этажный	(21 этаж)	общественное	57.20

176	лифтовой холл	(21 этаж)	общественное	14.80
177	тамбур-шлюз	(21 этаж)	общественное	2.60
178	ЛК 2 тип Н2+Н3	(21 этаж)	техническое	12.60
179	ЛК 1 тип Н3	(22 этаж)	техническое	16.00
180	тамбур-шлюз	(22 этаж)	общественное	5.20
181	коридор этажный	(22 этаж)	общественное	57.20
182	лифтовой холл	(22 этаж)	общественное	14.80
183	тамбур-шлюз	(22 этаж)	общественное	2.60
184	ЛК 2 тип Н2+Н3	(22 этаж)	техническое	12.60
185	ЛК 1 тип Н3	(23 этаж)	техническое	16.00
186	тамбур-шлюз	(23 этаж)	общественное	5.20
187	коридор этажный	(23 этаж)	общественное	57.20
188	лифтовой холл	(23 этаж)	общественное	14.80
189	тамбур-шлюз	(23 этаж)	общественное	2.60
190	ЛК 2 тип Н2+Н3	(23 этаж)	техническое	12.60
191	ЛК 1 тип Н3	(24 этаж)	техническое	16.00
192	тамбур-шлюз	(24 этаж)	общественное	5.20
193	коридор этажный	(24 этаж)	общественное	57.20
194	лифтовой холл	(24 этаж)	общественное	14.80
195	тамбур-шлюз	(24 этаж)	общественное	2.60
196	ЛК 2 тип Н2+Н3	(24 этаж)	техническое	12.60
197	ЛК 1 тип Н3	(25 этаж)	техническое	16.00
198	тамбур-шлюз	(25 этаж)	общественное	5.20
199	коридор этажный	(25 этаж)	общественное	57.20
200	лифтовой холл	(25 этаж)	общественное	14.80
201	тамбур-шлюз	(25 этаж)	общественное	2.60
202	ЛК 2 тип Н2+Н3	(25 этаж)	техническое	12.60
203	ЛК 1 тип Н3	техническое пространство	техническое	16.00
204	тамбур-шлюз	техническое пространство	техническое	5.20
205	ЛК 2 тип Н2+Н3	техническое пространство	техническое	12.60
206	тамбур-шлюз	техническое пространство	техническое	2.40
207	венткамера противопожарная	техническое пространство	техническое	44.90
208	форкамера	техническое пространство	техническое	6.10
209	технический чердак	техническое пространство	техническое	107.90
210	технический чердак	техническое пространство	техническое	207.90
211	технический чердак	техническое пространство	техническое	138.50
212	технический чердак	техническое пространство	техническое	142.40
213	ЛК 1 тип Н3	кровля	техническое	11.90
214	тамбур	кровля	техническое	3.80
215	ЛК 2 тип Н2+Н3	кровля	техническое	12.60
216	тамбур	кровля	техническое	2.60
217	машинное помещение лифтов	кровля	техническое	52.20
218	кровля стилобатной части	кровля	техническое	5420.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 отдельно стоящая КТПН	Электрооборудование РУ-10/0,4	трансформаторная подстанция
2	подземный этаж	вводно - распределительное устройство для распределения электроэнергии	электроснабжение
3	подземный уровень, надземная часть	система хозяйственно - питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	подземный уровень, надземная часть	система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	противопожарное водоснабжение
5	подземный уровень, надземная часть	система хозяйственно - бытовой канализации	водоотведение
6	подземный уровень, надземная часть	система отопления	теплоснабжение
7	надземные этажи	вентиляция жилых помещений	общеобменная вентиляция
8	надземные этажи	противодымная вентиляция	противодымовая вентиляция
9	подземный уровень, надземная часть	слаботочные системы	сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.02.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.02.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 142 100 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810112030001620
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 179 339 405,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.016393590722589e+39

Владелец: **ООО СЗ "ПРОГРАНД", Калинин Андрей
Владимирович, г КЕМЕРОВО**

Действителен: с 10.03.2025 по 10.06.2026