

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	42-24-64-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Кемерово
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.07.2023 ~ 77 20.12.2024 ~ 201 21.03.2025 ~ 30 08.04.2025 ~ 42
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «СДС-Финанс»
2.2.2. ИНН:	4205096445
2.2.3. ОГРН:	1054205257204
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б. Жилой дом № 32
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская область - Кузбасс
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кемеровский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Кемерово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: микрорайон	Центральный район 7Б
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): строительный номер	32
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42:24:0501009:7124
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	3291
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.12.2022
4.3.1.2. Номер:	рф-42-3-05-0-00-2022-0283
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Кемерово
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	



4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	28.11.2014
4.6.1.1.2. Номер решения: Постановление	3046
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Кемерово
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	28.11.2014
4.6.2.1.2. Номер решения: Постановление	3046
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Кемерово
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.05.2022 05.12.2022
5.4. Номер (при наличии): Приказ	22-ОД 494/1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	



5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.02.2022
6.1.1.2. Номер:	42-2-1-3-009378-2022
6.1.2.1. Дата утверждения:	
6.1.2.2. Номер:	61069
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Башкирский филиал ООО «Торговый дом «Партнер»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.05.2022 08.06.2022 30.11.2022 05.12.2022
6.3.2. Номер:	1 2 3 4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Красильников Михаил Юрьевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	



Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	609,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	6106,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м)	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - без учета балконов, лоджий (кв. м) - с учетом балконов, лоджий (кв. м)	3423,6 3717,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	81
7.1.11. в том числе квартир (штук):	81
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	32,690
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб. м), в т.ч. - подземная часть (куб. м)	19864,4 1348,5
И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства	А.В. Кондратьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
на 5 листах  
И.о. начальника УАиГ  
А.В. Кондратьев







## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

### Решение

от 28.07.2023 № 77

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство от 26.12.2022 № 42-24-64-2022, выданное для осуществления строительства объекта «Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б. Жилой дом № 32», следующие изменения:

1.1. Раздел 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации»:  
- подпункт 6.1.2.1. дополнить словами «15.06.2023»;  
- подпункт 6.1.2.2. дополнить словами «42-2-1-2-032851-2023»;  
- дополнить подпунктом 6.1.2.3. следующего содержания: «Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки квалификаций «Табигат».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.В.Лиман) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-24-64-2022 от 26.12.2022 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

### Решение

от 20.12.2024 № 201

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство от 26.12.2022 № 42-24-64-2022, выданное для осуществления строительства объекта «Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б. Жилой дом № 32», следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.03.2025.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.В.Лиман) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2022 № 42-24-64-2022 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

О.А. Баранова





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

### Решение

от 21.03.2025 № 30

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство от 26.12.2022 № 42-24-64-2022, выданное для осуществления строительства объекта «Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б. Жилой дом № 32», следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 30.04.2025.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.В.Лиман) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2022 № 42-24-64-2022 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

О.А. Баранова





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

### Решение

от 08.04.2025 № 42

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство от 26.12.2022 № 42-24-64-2022, выданное для осуществления строительства объекта «Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б. Жилой дом № 32», следующие изменения:

1.1. Раздел 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации»:

- подпункт 6.1.3.1. дополнить словами «20.03.2025»;
- подпункт 6.1.3.2. дополнить словами «42-2-1-2-014755-2025»;
- дополнить подпунктом 6.1.3.3. следующего содержания: «Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.В.Лиман) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2022 № 42-24-64-2022 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

О.А. Баранова