

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000565 от 07.04.2025

**Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, просп. Ленинградский, 53, корпус 2**

**Дата первичного размещения: 29.12.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОГРАНД</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ПРОГРАНД</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>650000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область - Кузбасс</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кирова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д 25</b>
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: <b>оф 33</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (384) 244-08-01</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@progrand.kmr.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.progrand.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Калинин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОГРАНД</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>420900139707</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702549732</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057746693157</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.01.2005</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мордовин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>75 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03433016908</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420700287070</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ивкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420533180826</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Калинин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>20 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10864671370</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420900139707</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мордовин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03433016908</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420700287070</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает более 5% голосов в высшем органе управления</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ивкина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420533180826</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает более 5% голосов в высшем органе управления</b>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Калинин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10864671370</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420900139707</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает более 5% голосов в высшем органе управления</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРАНД-ЦЕНТР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205417297</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1234200013332</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205222932</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1114205023680</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-КЕМЕРОВО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205386610</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1204200000619</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-ЕКАТЕРИНБУРГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6678129524</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600025815</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "УГМК-МАКАРОВСКИЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6659005499</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026602957358</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАКАРОВСКИЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6678094261</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186658054857</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕРКУРИЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205306646</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1154205005789</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"М-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6678127728</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600010448</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КРИСТАЛЛ-ИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205234141</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1114205043380</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "АРТ-ЭТЮД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6686157652</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1246600000910</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "УГМК-ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6606019057</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1046600292826</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОМЫШЛЕННО-ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4250001780</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1054250009648</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Катунь-М"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0408008334</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1030400668253</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ресторанный комплекс "Мельница"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6678119188</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226600021120</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "УГМК-ШЕРЕГЕШ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6678102096</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658037190</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЧАЙХАНА42"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205295909</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1144205016284</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ХОРЕКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658553541</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226600029853</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РАДУГА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205279142</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1134205027637</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Новый Квартал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205400014</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214200013488</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Атмасфера"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205401434</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214200016876</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "УГМК-Навигатор"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6686069438</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156658059580</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "УГМК-Космонавтов 108"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6678091743</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186658028303</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Промышленные ресурсы"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4250000360</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1034250901520</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Паркинг 64"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205243227</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1124205007662</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "УГМК-НАГОРНЫЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6678136352</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1246600018994</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙГРАД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402081859</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1245400004530</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АГЕНТСТВО РЕАЛИЗАЦИИ ДОЛГОВОГО ИМУЩЕСТВА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4250002752</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1064250001298</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕСТОРАТОР-К"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205246436</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1124205011480</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Терешковой</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>16Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по адресу:г.Кемерово, улица Терешковой, дом 16Б</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01.08.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-27-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>бульвар</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Строителей</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>60</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, бульвар Строителей, дом 60, корпус 1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>03.08.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-28-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Строителей</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>60</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по адресу:г.Кемерово, бульвар Строителей, дом 60</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-04-66-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Строителей</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>60</b> ; Корпус: <b>5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по адресу:г.Кемерово, бульвар Строителей, дом 60, корпус 5</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-04-80-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Строителей</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>60</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по адресу:г.Кемерово, бульвар Строителей, дом 60, корпус 2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.01.2023</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-04-01-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Строителей</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>60</b> ; Корпус: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, бульвар Строителей, дом 60, корпус 3</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.10.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-04-39-2023</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Терешковой</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>16</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, улица Терешковой, дом 16</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>09.08.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-24-20-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Строителей</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>60</b> ; Корпус: <b>4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, бульв. Строителей, 60, корпус 5</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.12.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-04-49-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>



4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленинградский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>55</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 55, корпус 1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.03.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-04-4-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>366 239,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>200 476,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 964 573,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, просп. Ленинградский, 53, корпус 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область - Кузбасс</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Ленинградский</b>
	9.2.11	Дом: <b>53</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, просп.Ленинградский, 53</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>22207.7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 222,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 751,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 974,10 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>



	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 3
--	-------	--

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.01.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>17.03.2020,18.02.2021,06.07.2022,05.04.2024</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ноострой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4205117889</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мегаполис-Проект"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7720437460</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-3-0141-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭПЦ-Гарант</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722857936</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-2-071009-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003096010</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-2-080996-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003096010</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилищник-2"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4206024725</b>

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-305-412-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО</b>

#### 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12-10-С/18</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.10.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.01.2031</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>29.09.2020,02.10.2020,15.02.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:04:0349002:3394</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>28 660,00 м²</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:04:0349002:3394</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>28 660,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>57</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С Северо-восточной стороны земельного участка предусмотрены: площадки для игр детей, на которых расположены игровые комплексы, качели, песочницы, карусели, скамейки, урны. Площадка для занятия спортом оборудована брусьями гимнастическими, лабиринтом, спортивными комплексами и т.д</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Западной стороны земельного участка предусмотрены: Площадка для занятия спортом оборудована брусьями гимнастическими, лабиринтом, спортивными комплексами и т.д</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На юго-востоке земельного участка жилого дома расположены площадки для мусорных контейнеров и хранения негабаритных отходов. Контейнеры устанавливаются на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м от фасада здания</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (ель сибирская, рябина обыкновенная, сирень венгерская), посевом цветников и газонов</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия по обеспечению удобного и беспрепятственного передвижения по участку жилого дома и прилегающей к нему территории в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Напротив подъездов, а также в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены понижения бордюрного камня, предназначенные для спуска МГН с тротуара на полотно дороги. Места для личного автотранспорта инвалидов (в количестве 8 машино-мест) размещены непосредственно к входам, обозначены дорожными знаками и разметкой на парковочных местах</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение придомовой территории от светильников, расположенных над подъездами</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>43.31 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>43.31 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северо-Кузбасская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>346</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 682 979,11 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кемеровская теплосетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205243202</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3-7/11-36229/18-0-0</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 568 121,95 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северо-Кузбасская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>346</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51 903,54 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТСО Сибирь"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205282579</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23-114</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 161 882,38 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кемеровские автодороги"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205159600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1232</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кемеровская теплосетевая компания"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205243202</b>					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2018</b>					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3-7/11-36229/18-0-0</b>					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 568 121,95 руб.</b>					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Е-Лайт-Телеком"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205025388</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>220</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>147</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>147</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	59.00	2	34.10	2.70
2	Квартира	2	1	61.70	2	28.80	2.70
3	Квартира-студия	2	1	63.50	3	44.00	2.70
4	Квартира	2	1	39.90	1	18.00	2.70
5	Квартира	2	1	58.90	2	31.00	2.70
6	Квартира	2	1	38.90	1	16.80	2.70
7	Квартира	3	1	59.00	2	34.10	2.70
8	Квартира	3	1	61.70	2	28.80	2.70
9	Квартира-студия	3	1	63.50	3	44.00	2.70
10	Квартира	3	1	39.90	1	18.00	2.70
11	Квартира	3	1	58.90	2	31.00	2.70
12	Квартира	3	1	38.90	1	16.80	2.70
13	Квартира	4	1	59.00	2	34.10	2.70
14	Квартира	4	1	61.70	2	28.80	2.70
15	Квартира-студия	4	1	63.50	3	44.00	2.70
16	Квартира	4	1	39.90	1	18.00	2.70
17	Квартира	4	1	58.90	2	31.00	2.70
18	Квартира	4	1	38.90	1	16.80	2.70
19	Квартира	5	1	59.00	2	34.10	2.70
20	Квартира	5	1	61.70	2	28.80	2.70
21	Квартира-студия	5	1	63.50	3	44.00	2.70
22	Квартира	5	1	39.90	1	18.00	2.70
23	Квартира	5	1	58.90	2	31.00	2.70
24	Квартира	5	1	38.90	1	16.80	2.70
25	Квартира	6	1	59.30	2	34.10	2.70
26	Квартира	6	1	62.10	2	28.80	2.70
27	Квартира-студия	6	1	63.90	3	44.00	2.70
28	Квартира	6	1	40.30	1	18.00	2.70
29	Квартира	6	1	59.30	2	31.00	2.70
30	Квартира	6	1	39.30	1	16.80	2.70
31	Квартира	7	1	59.30	2	34.10	2.70
32	Квартира	7	1	62.10	2	28.80	2.70
33	Квартира-студия	7	1	63.90	3	44.00	2.70
34	Квартира	7	1	40.30	1	18.00	2.70
35	Квартира	7	1	59.30	2	31.00	2.70
36	Квартира	7	1	39.30	1	16.80	2.70
37	Квартира	8	1	59.30	2	34.10	2.70
38	Квартира	8	1	62.10	2	28.80	2.70
39	Квартира-студия	8	1	63.90	3	44.00	2.70
40	Квартира	8	1	40.30	1	18.00	2.70

41	Квартира	8	1	59.30	2	31.00	2.70
42	Квартира	8	1	39.30	1	16.80	2.70
43	Квартира	9	1	59.30	2	34.10	2.70
44	Квартира	9	1	62.10	2	28.80	2.70
45	Квартира-студия	9	1	63.90	3	44.00	2.70
46	Квартира	9	1	40.30	1	18.00	2.70
47	Квартира	9	1	59.30	2	31.00	2.70
48	Квартира	9	1	39.30	1	16.80	2.70
49	Квартира	10	1	59.70	2	34.10	2.70
50	Квартира	10	1	62.60	2	28.80	2.70
51	Квартира-студия	10	1	63.90	3	44.00	2.70
52	Квартира	10	1	40.30	1	18.00	2.70
53	Квартира	10	1	59.80	2	31.00	2.70
54	Квартира	10	1	39.80	1	16.80	2.70
55	Квартира	11	1	59.70	2	34.10	2.70
56	Квартира	11	1	62.60	2	28.80	2.70
57	Квартира-студия	11	1	63.90	3	44.00	2.70
58	Квартира	11	1	40.30	1	18.00	2.70
59	Квартира	11	1	59.80	2	31.00	2.70
60	Квартира	11	1	39.80	1	16.80	2.70
61	Квартира	12	1	59.70	2	34.10	2.70
62	Квартира	12	1	62.60	2	28.80	2.70
63	Квартира-студия	12	1	63.90	3	44.00	2.70
64	Квартира	12	1	40.30	1	18.00	2.70
65	Квартира	12	1	59.80	2	31.00	2.70
66	Квартира	12	1	39.80	1	16.80	2.70
67	Квартира	2	2	76.10	3	45.20	2.70
68	Квартира	2	2	80.60	3	46.50	2.70
69	Квартира-студия	2	2	46.90	2	30.30	2.70
70	Квартира	2	2	38.90	1	17.00	2.70
71	Квартира-студия	2	2	67.90	3	43.60	2.70
72	Квартира	2	2	58.80	2	33.90	2.70
73	Квартира	3	2	76.10	3	45.20	2.70
74	Квартира	3	2	80.60	3	46.50	2.70
75	Квартира-студия	3	2	46.90	2	30.30	2.70
76	Квартира	3	2	38.90	1	17.00	2.70
77	Квартира-студия	3	2	67.90	3	43.60	2.70
78	Квартира	3	2	58.80	2	33.90	2.70
79	Квартира	4	2	76.10	3	45.20	2.70

80	Квартира	4	2	80.60	3	46.50	2.70
81	Квартира-студия	4	2	46.90	2	30.30	2.70
82	Квартира	4	2	38.90	1	17.00	2.70
83	Квартира-студия	4	2	67.90	3	43.60	2.70
84	Квартира	4	2	58.80	2	33.90	2.70
85	Квартира	5	2	76.10	3	45.20	2.70
86	Квартира	5	2	80.60	3	46.50	2.70
87	Квартира-студия	5	2	46.90	2	30.30	2.70
88	Квартира	5	2	38.90	1	17.00	2.70
89	Квартира-студия	5	2	67.90	3	43.60	2.70
90	Квартира	5	2	58.80	2	33.90	2.70
91	Квартира	6	2	76.50	3	45.20	2.70
92	Квартира	6	2	81.00	3	46.50	2.70
93	Квартира-студия	6	2	47.30	2	30.30	2.70
94	Квартира	6	2	39.30	1	17.00	2.70
95	Квартира-студия	6	2	68.30	3	43.60	2.70
96	Квартира	6	2	59.10	2	33.90	2.70
97	Квартира	7	2	76.50	3	45.20	2.70
98	Квартира	7	2	81.00	3	46.50	2.70
99	Квартира-студия	7	2	47.30	2	30.30	2.70
100	Квартира	7	2	39.30	1	17.00	2.70
101	Квартира-студия	7	2	68.30	3	43.60	2.70
102	Квартира	7	2	59.10	2	33.90	2.70
103	Квартира	8	2	76.50	3	45.20	2.70
104	Квартира	8	2	81.00	3	46.50	2.70
105	Квартира-студия	8	2	47.30	2	30.30	2.70
106	Квартира	8	2	39.30	1	17.00	2.70
107	Квартира-студия	8	2	68.30	3	43.60	2.70
108	Квартира	8	2	59.10	2	33.90	2.70
109	Квартира	9	2	76.50	3	45.20	2.70
110	Квартира	9	2	81.00	3	46.50	2.70
111	Квартира-студия	9	2	47.30	2	30.30	2.70
112	Квартира	9	2	39.30	1	17.00	2.70
113	Квартира-студия	9	2	68.30	3	43.60	2.70
114	Квартира	9	2	59.10	2	33.90	2.70
115	Квартира	10	2	77.00	3	45.20	2.70

116	Квартира	10	2	81.40	3	46.50	2.70
117	Квартира-студия	10	2	47.30	2	30.30	2.70
118	Квартира	10	2	39.30	1	17.00	2.70
119	Квартира-студия	10	2	68.80	3	43.60	2.70
120	Квартира	10	2	59.50	2	33.90	2.70
121	Квартира	11	2	77.00	3	45.20	2.70
122	Квартира	11	2	81.40	3	46.50	2.70
123	Квартира-студия	11	2	47.30	2	30.30	2.70
124	Квартира	11	2	39.30	1	17.00	2.70
125	Квартира-студия	11	2	68.80	3	43.60	2.70
126	Квартира	11	2	59.50	2	33.90	2.70
127	Квартира	12	2	77.00	3	45.20	2.70
128	Квартира	12	2	81.40	3	46.50	2.70
129	Квартира-студия	12	2	47.30	2	30.30	2.70
130	Квартира	12	2	39.30	1	17.00	2.70
131	Квартира-студия	12	2	68.80	3	43.60	2.70
132	Квартира	12	2	59.50	2	33.90	2.70
133	Квартира	2	3	39.10	1	18.00	2.70
134	Квартира	2	3	57.00	2	39.50	2.70
135	Квартира-студия	2	3	46.90	2	28.20	2.70
136	Квартира	2	3	42.50	1	16.30	2.70
137	Квартира-студия	2	3	46.60	2	26.70	2.70
138	Квартира-студия	2	3	66.70	3	46.00	2.70
139	Квартира	2	3	75.40	3	44.50	2.70
140	Квартира	2	3	39.00	1	17.70	2.70
141	Квартира	3	3	39.10	1	18.00	2.70
142	Квартира	3	3	57.00	2	39.50	2.70
143	Квартира-студия	3	3	46.90	2	28.20	2.70
144	Квартира	3	3	42.50	1	16.30	2.70
145	Квартира-студия	3	3	46.60	2	26.70	2.70
146	Квартира-студия	3	3	66.70	3	46.00	2.70
147	Квартира	3	3	75.40	3	44.50	2.70
148	Квартира	3	3	39.00	1	17.70	2.70
149	Квартира	4	3	39.10	1	18.00	2.70
150	Квартира	4	3	57.00	2	39.50	2.70



151	Квартира-студия	4	3	46.90	2	28.20	2.70
152	Квартира	4	3	42.50	1	16.30	2.70
153	Квартира-студия	4	3	46.60	2	26.70	2.70
154	Квартира-студия	4	3	66.70	3	46.00	2.70
155	Квартира	4	3	75.40	3	44.50	2.70
156	Квартира	4	3	39.00	1	17.70	2.70
157	Квартира	5	3	39.10	1	18.00	2.70
158	Квартира	5	3	57.00	2	39.50	2.70
159	Квартира-студия	5	3	46.90	2	28.20	2.70
160	Квартира	5	3	42.50	1	16.30	2.70
161	Квартира-студия	5	3	46.60	2	26.70	2.70
162	Квартира-студия	5	3	66.70	3	46.00	2.70
163	Квартира	5	3	75.40	3	44.50	2.70
164	Квартира	5	3	39.00	1	17.70	2.70
165	Квартира	6	3	39.50	1	18.00	2.70
166	Квартира	6	3	57.50	2	39.50	2.70
167	Квартира-студия	6	3	47.40	2	28.20	2.70
168	Квартира	6	3	42.90	1	16.30	2.70
169	Квартира-студия	6	3	47.00	2	26.70	2.70
170	Квартира-студия	6	3	67.10	3	46.00	2.70
171	Квартира	6	3	75.90	3	44.50	2.70
172	Квартира	6	3	39.40	1	17.70	2.70
173	Квартира	7	3	39.50	1	18.00	2.70
174	Квартира	7	3	57.50	2	39.50	2.70
175	Квартира-студия	7	3	47.40	2	28.20	2.70
176	Квартира	7	3	42.90	1	16.30	2.70
177	Квартира-студия	7	3	47.00	2	26.70	2.70
178	Квартира-студия	7	3	67.10	3	46.00	2.70
179	Квартира	7	3	75.90	3	44.50	2.70
180	Квартира	7	3	39.40	1	17.70	2.70
181	Квартира	8	3	39.50	1	18.00	2.70
182	Квартира	8	3	57.50	2	39.50	2.70
183	Квартира-студия	8	3	47.40	2	28.20	2.70
184	Квартира	8	3	42.90	1	16.30	2.70

185	Квартира-студия	8	3	47.00	2	26.70	2.70
186	Квартира-студия	8	3	67.10	3	46.00	2.70
187	Квартира	8	3	75.90	3	44.50	2.70
188	Квартира	8	3	39.40	1	17.70	2.70
189	Квартира	9	3	39.50	1	18.00	2.70
190	Квартира	9	3	57.50	2	39.50	2.70
191	Квартира-студия	9	3	47.40	2	28.20	2.70
192	Квартира	9	3	42.90	1	16.30	2.70
193	Квартира-студия	9	3	47.00	2	26.70	2.70
194	Квартира-студия	9	3	67.10	3	46.00	2.70
195	Квартира	9	3	75.90	3	44.50	2.70
196	Квартира	9	3	39.40	1	17.70	2.70
197	Квартира	10	3	40.00	1	18.00	2.70
198	Квартира	10	3	57.90	2	39.50	2.70
199	Квартира-студия	10	3	47.80	2	28.20	2.70
200	Квартира	10	3	43.30	1	16.30	2.70
201	Квартира-студия	10	3	47.00	2	26.70	2.70
202	Квартира-студия	10	3	67.10	3	46.00	2.70
203	Квартира	10	3	76.30	3	44.50	2.70
204	Квартира	10	3	39.90	1	17.70	2.70
205	Квартира	11	3	40.00	1	18.00	2.70
206	Квартира	11	3	57.90	2	39.50	2.70
207	Квартира-студия	11	3	47.80	2	28.20	2.70
208	Квартира	11	3	43.30	1	16.30	2.70
209	Квартира-студия	11	3	47.00	2	26.70	2.70
210	Квартира-студия	11	3	67.10	3	46.00	2.70
211	Квартира	11	3	76.30	3	44.50	2.70
212	Квартира	11	3	39.90	1	17.70	2.70
213	Квартира	12	3	40.00	1	18.00	2.70
214	Квартира	12	3	57.90	2	39.50	2.70
215	Квартира-студия	12	3	47.80	2	28.20	2.70
216	Квартира	12	3	43.30	1	16.30	2.70
217	Квартира-студия	12	3	47.00	2	26.70	2.70
218	Квартира-студия	12	3	67.10	3	46.00	2.70

219	Квартира	12	3	76.30	3	44.50	2.70
220	Квартира	12	3	39.90	1	17.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
2	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
3	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
4	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
5	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
6	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
7	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
8	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
9	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
10	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
11	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
12	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
13	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
14	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
15	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.70
16	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
17	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
18	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
19	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
20	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
21	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70

22	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
23	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.70
24	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.70
25	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.70
26	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.70
27	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.70
28	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.70
29	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.70
30	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.70
31	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
32	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.70
33	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
34	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
35	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
36	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.70
37	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.70
38	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.70
39	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.70
40	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.70
41	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.70
42	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.70
43	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.70
44	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.70
45	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
46	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.70

47	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
48	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
49	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.70
50	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.70
51	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.70
52	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.70
53	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
54	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
55	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.70
56	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.70
57	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
58	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
59	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
60	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.70
61	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.70
62	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.70
63	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.70
64	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
65	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
66	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.70
67	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.70
68	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.70
69	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70
70	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.70
71	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.70

72	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.70
73	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.70
74	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.70
75	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
76	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.70
77	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
78	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
79	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
80	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.70
81	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.70
82	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.70
83	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.70
84	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.70
85	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.70
86	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.70
87	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.70
88	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.70
89	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70
90	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70
91	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70
92	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.70
93	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.70
94	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.70
95	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.70
96	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.70

97	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.70
98	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.70
99	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.70
100	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.70
101	Нежилое помещение	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.70
102	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
103	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
104	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	2.70
105	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	2.70
106	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.70
107	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.70
108	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
109	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
110	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
111	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
112	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	2.70
113	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	2.70
114	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	2.70
115	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.70
116	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.70
117	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.70
118	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
119	Нежилое помещение	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.70
120	Нежилое помещение	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.70
121	Нежилое помещение	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.70

122	Нежилое помещение	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.70
123	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.70
124	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.70
125	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	2.70
126	Нежилое помещение	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.70
127	Нежилое помещение	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.70
128	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.70
129	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	2.70
130	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.70
131	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.70
132	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.70
133	Нежилое помещение	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.70
134	Нежилое помещение	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.70
135	Нежилое помещение	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.70
136	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.70
137	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.70
138	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	362.90	Офис	362.90	2.70
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	173.70	Офис	173.70	2.70
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	180.00	Офис	180.00	2.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	82.40	Офис	82.40	2.70



5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	80.30	Офис	80.30	2.70
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	73.20	Офис	73.20	2.70
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	91.10	Офис	91.10	2.70
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	117.30	Офис	117.30	2.70
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	110.20	Офис	110.20	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	(-1 этаж) подвал блок - секции А	техническое	822.6
2	тамбур-шлюз	(-1 этаж) подвал блок - секции А	общественное	18.5
3	приямок	(-1 этаж) подвал блок - секции А	техническое	17.5
4	приямок	(-1 этаж) подвал блок - секции А	техническое	17.7
5	приямок	(-1 этаж) подвал блок - секции А	техническое	14.9
6	аппаратная	(-1 этаж) подвал блок - секции А	техническое	15.9
7	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции А	общественное	28.0
8	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции А	общественное	35.4
9	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции А	общественное	4.8
10	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции А	общественное	21.8
11	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции А	общественное	14.6
12	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции А	общественное	8.4
13	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции А	общественное	8.0
14	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции А	общественное	9.4
15	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции А	общественное	9.6
16	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции А	общественное	10.7
17	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции А	общественное	16.8
18	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции А	общественное	14.8
19	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции А	общественное	10.5
20	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции А	общественное	66.1
21	лифтовый холл	(-1 этаж) подвал блок - секции А	техническое	11.8

22	шахта лифта	(-1 этаж) подвал блок - секции А	техническое	4.6
23	шахта лифта	(-1 этаж) подвал блок - секции А	техническое	2.7
24	тамбур	1 этаж блок - секции А	общественное	6.6
25	тамбур № 1	1 этаж блок - секции А	общественное	10.2
26	тамбур № 1	1 этаж блок - секции А	общественное	17.6
27	тамбур № 2	1 этаж блок - секции А	общественное	22.0
28	лифтовый холл (тамбур № 2)	1 этаж блок - секции А	техническое	33.2
29	лестничная клетка	1 этаж блок - секции А	общественное	15.9
30	шахта лифта	1 этаж блок - секции А	техническое	4.6
31	шахта лифта	1 этаж блок - секции А	техническое	2.7
32	колясочная	1 этаж блок - секции А	общественное	19.1
33	КУИ (комната уборочного инвентаря)	1 этаж блок - секции А	техническое	5.1
34	лестничная клетка	2 этаж блок - секции А	общественное	15.9
35	лифтовый холл	2 этаж блок - секции А	общественное	19.1
36	коридор	2 этаж блок - секции А	общественное	33.6
37	шахта лифта	2 этаж блок - секции А	техническое	4.6
38	шахта лифта	2 этаж блок - секции А	техническое	2.7
39	лестничная клетка	3 этаж блок - секции А	общественное	15.9
40	лифтовый холл	3 этаж блок - секции А	общественное	19.1
41	коридор	3 этаж блок - секции А	общественное	33.6
42	шахта лифта	3 этаж блок - секции А	техническое	4.6
43	шахта лифта	3 этаж блок - секции А	техническое	2.7
44	лестничная клетка	4 этаж блок - секции А	общественное	15.9
45	лифтовый холл	4 этаж блок - секции А	общественное	19.1
46	коридор	4 этаж блок - секции А	общественное	33.6
47	шахта лифта	4 этаж блок - секции А	техническое	4.6
48	шахта лифта	4 этаж блок - секции А	техническое	2.7
49	лестничная клетка	5 этаж блок - секции А	общественное	15.9
50	лифтовый холл	5 этаж блок - секции А	общественное	19.1
51	коридор	5 этаж блок - секции А	общественное	33.6
52	шахта лифта	5 этаж блок - секции А	техническое	4.6
53	шахта лифта	5 этаж блок - секции А	техническое	2.7
54	лестничная клетка	6 этаж блок - секции А	общественное	15.9
55	лифтовый холл	6 этаж блок - секции А	общественное	19.1
56	коридор	6 этаж блок - секции А	общественное	33.6
57	шахта лифта	6 этаж блок - секции А	техническое	4.6
58	шахта лифта	6 этаж блок - секции А	техническое	2.7
59	лестничная клетка	7 этаж блок - секции А	общественное	15.9
60	лифтовый холл	7 этаж блок - секции А	общественное	19.1
61	коридор	7 этаж блок - секции А	общественное	33.6
62	шахта лифта	7 этаж блок - секции А	техническое	4.6
63	шахта лифта	7 этаж блок - секции А	техническое	2.7
64	лестничная клетка	8 этаж блок - секции А	общественное	15.9
65	лифтовый холл	8 этаж блок - секции А	общественное	19.1
66	коридор	8 этаж блок - секции А	общественное	33.6

67	шахта лифта	8 этаж блок - секции А	техническое	4.6
68	шахта лифта	8 этаж блок - секции А	техническое	2.7
69	лестничная клетка	9 этаж блок - секции А	общественное	15.9
70	лифтовый холл	9 этаж блок - секции А	общественное	19.1
71	коридор	9 этаж блок - секции А	общественное	33.6
72	шахта лифта	9 этаж блок - секции А	техническое	4.6
73	шахта лифта	9 этаж блок - секции А	техническое	2.7
74	лестничная клетка	10 этаж блок - секции А	общественное	15.9
75	лифтовый холл	10 этаж блок - секции А	общественное	19.1
76	коридор	10 этаж блок - секции А	общественное	33.6
77	шахта лифта	10 этаж блок - секции А	техническое	4.6
78	шахта лифта	10 этаж блок - секции А	техническое	2.7
79	лестничная клетка	11 этаж блок - секции А	общественное	15.9
80	лифтовый холл	11 этаж блок - секции А	общественное	19.1
81	коридор	11 этаж блок - секции А	общественное	33.6
82	шахта лифта	11 этаж блок - секции А	техническое	4.6
83	шахта лифта	11 этаж блок - секции А	техническое	2.7
84	лестничная клетка	12 этаж блок - секции А	общественное	15.9
85	лифтовый холл	12 этаж блок - секции А	общественное	19.1
86	коридор	12 этаж блок - секции А	общественное	33.6
87	шахта лифта	12 этаж блок - секции А	техническое	4.6
88	шахта лифта	12 этаж блок - секции А	техническое	2.7
89	чердак	технический этаж	техническое	554.5
90	машинное помещение лифтов	чердак	техническое	29.6
91	техническое подполье	(-1 этаж) подвал блок - секции Б	техническое	782.2
92	тамбур-шлюз	(-1 этаж) подвал блок - секции Б	общественное	18.5
93	тамбур	(-1 этаж) подвал блок - секции Б	общественное	15.7
94	электрощитовая	(-1 этаж) подвал блок - секции Б	техническое	21.9
95	электрощитовая № 1	(-1 этаж) подвал блок - секции Б	техническое	15.6
96	тепловой пункт	(-1 этаж) подвал блок - секции Б	техническое	57.2
97	аппаратная	(-1 этаж) подвал блок - секции Б	техническое	15.9
98	водомерный узел, пожарная насосная	(-1 этаж) подвал блок - секции Б	техническое	17.3
99	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции Б	общественное	65.3
100	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции Б	общественное	10.4
101	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции Б	общественное	31.3
102	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции Б	общественное	9.8
103	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции Б	общественное	7.7
104	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции Б	общественное	7.6
105	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции Б	общественное	14.5
106	прямо́к	(-1 этаж) подвал блок - секции Б	техническое	16.8
107	прямо́к	(-1 этаж) подвал блок - секции Б	техническое	14.8
108	лифтовый холл	(-1 этаж) подвал блок - секции Б	техническое	11.8
109	шахта лифта	(-1 этаж) подвал блок - секции Б	техническое	4.6
110	шахта лифта	(-1 этаж) подвал блок - секции Б	техническое	2.7
111	тамбур	1 этаж блок - секции Б	общественное	6.6

112	тамбур № 1	1 этаж блок - секции Б	общественное	10.8
113	тамбур № 1	1 этаж блок - секции Б	общественное	17.4
114	тамбур № 2	1 этаж блок - секции Б	общественное	22.5
115	лифтовый холл (тамбур № 2)	1 этаж блок - секции Б	техническое	33.2
116	лестничная клетка	1 этаж блок - секции Б	техническое	15.9
117	шахта лифта	1 этаж блок - секции Б	техническое	4.6
118	шахта лифта	1 этаж блок - секции Б	техническое	2.7
119	колясочная	1 этаж блок - секции Б	общественное	18.5
120	КУИ (комната уборочного инвентаря)	1 этаж блок - секции Б	техническое	6.2
121	лестничная клетка	2 этаж блок - секции Б	общественное	15.9
122	лифтовый холл	2 этаж блок - секции Б	общественное	19.1
123	коридор	2 этаж блок - секции Б	общественное	31.5
124	шахта лифта	2 этаж блок - секции Б	техническое	4.6
125	шахта лифта	2 этаж блок - секции Б	техническое	2.7
126	лестничная клетка	3 этаж блок - секции Б	общественное	15.9
127	лифтовый холл	3 этаж блок - секции Б	общественное	19.1
128	коридор	3 этаж блок - секции Б	общественное	31.5
129	шахта лифта	3 этаж блок - секции Б	техническое	4.6
130	шахта лифта	3 этаж блок - секции Б	техническое	2.7
131	лестничная клетка	4 этаж блок - секции Б	общественное	15.9
132	лифтовый холл	4 этаж блок - секции Б	общественное	19.1
133	коридор	4 этаж блок - секции Б	общественное	31.5
134	шахта лифта	4 этаж блок - секции Б	техническое	4.6
135	шахта лифта	4 этаж блок - секции Б	техническое	2.7
136	лестничная клетка	5 этаж блок - секции Б	общественное	15.9
137	лифтовый холл	5 этаж блок - секции Б	общественное	19.1
138	коридор	5 этаж блок - секции Б	общественное	31.5
139	шахта лифта	5 этаж блок - секции Б	техническое	4.6
140	шахта лифта	5 этаж блок - секции Б	техническое	2.7
141	лестничная клетка	6 этаж блок - секции Б	общественное	15.9
142	лифтовый холл	6 этаж блок - секции Б	общественное	19.1
143	коридор	6 этаж блок - секции Б	общественное	31.5
144	шахта лифта	6 этаж блок - секции Б	техническое	4.6
145	шахта лифта	6 этаж блок - секции Б	техническое	2.7
146	лестничная клетка	7 этаж блок - секции Б	общественное	15.9
147	лифтовый холл	7 этаж блок - секции Б	общественное	19.1
148	коридор	7 этаж блок - секции Б	общественное	31.5
149	шахта лифта	7 этаж блок - секции Б	техническое	4.6
150	шахта лифта	7 этаж блок - секции Б	техническое	2.7
151	лестничная клетка	8 этаж блок - секции Б	общественное	15.9
152	лифтовый холл	8 этаж блок - секции Б	общественное	19.1
153	коридор	8 этаж блок - секции Б	общественное	31.5
154	шахта лифта	8 этаж блок - секции Б	техническое	4.6
155	шахта лифта	8 этаж блок - секции Б	техническое	2.7
156	лестничная клетка	9 этаж блок - секции Б	общественное	15.9

157	лифтовый холл	9 этаж блок - секции Б	общественное	19.1
158	коридор	9 этаж блок - секции Б	общественное	31.5
159	шахта лифта	9 этаж блок - секции Б	техническое	4.6
160	шахта лифта	9 этаж блок - секции Б	техническое	2.7
161	лестничная клетка	10 этаж блок - секции Б	общественное	15.9
162	лифтовый холл	10 этаж блок - секции Б	общественное	19.1
163	коридор	10 этаж блок - секции Б	общественное	31.5
164	шахта лифта	10 этаж блок - секции Б	техническое	4.6
165	шахта лифта	10 этаж блок - секции Б	техническое	2.7
166	лестничная клетка	11 этаж блок - секции Б	общественное	15.9
167	лифтовый холл	11 этаж блок - секции Б	общественное	19.1
168	коридор	11 этаж блок - секции Б	общественное	31.5
169	шахта лифта	11 этаж блок - секции Б	техническое	4.6
170	шахта лифта	11 этаж блок - секции Б	техническое	2.7
171	лестничная клетка	12 этаж блок - секции Б	общественное	15.9
172	лифтовый холл	12 этаж блок - секции Б	общественное	19.1
173	коридор	12 этаж блок - секции Б	общественное	31.5
174	шахта лифта	12 этаж блок - секции Б	техническое	4.6
175	шахта лифта	12 этаж блок - секции Б	техническое	2.7
176	чердак	технический этаж	техническое	498.0
177	машинное помещение лифтов	чердак	техническое	29.6
178	техническое подполье	(-1 этаж) подвал блок - секции В	техническое	738.4
179	тамбур-шлюз	(-1 этаж) подвал блок - секции В	общественное	18.5
180	аппаратная	(-1 этаж) подвал блок - секции В	техническое	15.9
181	прямо́к	(-1 этаж) подвал блок - секции В	техническое	19.7
182	прямо́к	(-1 этаж) подвал блок - секции В	техническое	17.2
183	прямо́к	(-1 этаж) подвал блок - секции В	техническое	29.6
184	лифтовый холл	(-1 этаж) подвал блок - секции В	техническое	15.2
185	шахта лифта	(-1 этаж) подвал блок - секции В	техническое	4.6
186	шахта лифта	(-1 этаж) подвал блок - секции В	техническое	2.7
187	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции В	общественное	19.1
188	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции В	общественное	18.1
189	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции В	общественное	75.0
190	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции В	общественное	15.3
191	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции В	общественное	10.8
192	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции В	общественное	10.9
193	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции В	общественное	10.3
194	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции В	общественное	15.1
195	коридор	(-1 этаж) подвал блок - секции В	общественное	12.2
196	тамбур	1 этаж блок - секции В	общественное	6.6
197	тамбур № 1	1 этаж блок - секции В	общественное	19.9
198	тамбур № 1	1 этаж блок - секции В	общественное	10.3
199	лифтовый холл (тамбур № 2)	1 этаж блок - секции В	общественное	21.6
200	лестничная клетка	1 этаж блок - секции В	техническое	15.9
201	шахта лифта	1 этаж блок - секции В	техническое	4.6
202	шахта лифта	1 этаж блок - секции В	техническое	2.7

203	колясочная	1 этаж блок - секции В	общественное	21.2
204	КУИ (комната уборочного инвентаря)	1 этаж блок - секции В	техническое	4.8
205	лестничная клетка	2 этаж блок - секции В	общественное	15.9
206	лифтовый холл	2 этаж блок - секции В	общественное	19.1
207	коридор	2 этаж блок - секции В	общественное	48.3
208	шахта лифта	2 этаж блок - секции В	техническое	4.6
209	шахта лифта	2 этаж блок - секции В	техническое	2.7
210	лестничная клетка	3 этаж блок - секции В	общественное	15.9
211	лифтовый холл	3 этаж блок - секции В	общественное	19.1
212	коридор	3 этаж блок - секции В	общественное	48.3
213	шахта лифта	3 этаж блок - секции В	техническое	4.6
214	шахта лифта	3 этаж блок - секции В	техническое	2.7
215	лестничная клетка	4 этаж блок - секции В	общественное	15.9
216	лифтовый холл	4 этаж блок - секции В	общественное	19.1
217	коридор	4 этаж блок - секции В	общественное	48.3
218	шахта лифта	4 этаж блок - секции В	техническое	4.6
219	шахта лифта	4 этаж блок - секции В	техническое	2.7
220	лестничная клетка	5 этаж блок - секции В	общественное	15.9
221	лифтовый холл	5 этаж блок - секции В	общественное	19.1
222	коридор	5 этаж блок - секции В	общественное	48.3
223	шахта лифта	5 этаж блок - секции В	техническое	4.6
224	шахта лифта	5 этаж блок - секции В	техническое	2.7
225	лестничная клетка	6 этаж блок - секции В	общественное	15.9
226	лифтовый холл	6 этаж блок - секции В	общественное	19.1
227	коридор	6 этаж блок - секции В	общественное	48.3
228	шахта лифта	6 этаж блок - секции В	техническое	4.6
229	шахта лифта	6 этаж блок - секции В	техническое	2.7
230	лестничная клетка	7 этаж блок - секции В	общественное	15.9
231	лифтовый холл	7 этаж блок - секции В	общественное	19.1
232	коридор	7 этаж блок - секции В	общественное	48.3
233	шахта лифта	7 этаж блок - секции В	техническое	4.6
234	шахта лифта	7 этаж блок - секции В	техническое	2.7
235	лестничная клетка	8 этаж блок - секции В	общественное	15.9
236	лифтовый холл	8 этаж блок - секции В	общественное	19.1
237	коридор	8 этаж блок - секции В	общественное	48.3
238	шахта лифта	8 этаж блок - секции В	техническое	4.6
239	шахта лифта	8 этаж блок - секции В	техническое	2.7
240	лестничная клетка	9 этаж блок - секции В	общественное	15.9
241	лифтовый холл	9 этаж блок - секции В	общественное	19.1
242	коридор	9 этаж блок - секции В	общественное	48.3
243	шахта лифта	9 этаж блок - секции В	техническое	4.6
244	шахта лифта	9 этаж блок - секции В	техническое	2.7
245	лестничная клетка	10 этаж блок - секции В	общественное	15.9
246	лифтовый холл	10 этаж блок - секции В	общественное	19.1
247	коридор	10 этаж блок - секции В	общественное	48.3

248	шахта лифта	10 этаж блок - секции В	техническое	4.6
249	шахта лифта	10 этаж блок - секции В	техническое	2.7
250	лестничная клетка	11 этаж блок - секции В	общественное	15.9
251	лифтовый холл	11 этаж блок - секции В	общественное	19.1
252	коридор	11 этаж блок - секции В	общественное	48.3
253	шахта лифта	11 этаж блок - секции В	техническое	4.6
254	шахта лифта	11 этаж блок - секции В	техническое	2.7
255	лестничная клетка	12 этаж блок - секции В	общественное	15.9
256	лифтовый холл	12 этаж блок - секции В	общественное	19.1
257	коридор	12 этаж блок - секции В	общественное	48.3
258	шахта лифта	12 этаж блок - секции В	техническое	4.6
259	шахта лифта	12 этаж блок - секции В	техническое	2.7
260	чердак	технический этаж	техническое	690.7
261	машинное помещение лифтов	чердак	техническое	29.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть	лифтовое (грузовой и пассажирский лифты)	Вертикальный транспорт
2	1 отдельно стоящая КТПН	Электрооборудование РУ-10/0,4	трансформаторная подстанция
3	подземный этаж	вводно - распределительное устройство для распределения электроэнергии	электроснабжение
4	подземный уровень, надземная часть	система хозяйственно - питьевого водоснабжения (под потолком технического подполья в теплоизоляции "Термофлекс" с водомером ВСХНд-40)	водоснабжение
5	подземный уровень, надземная часть	система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения (напор внутреннего пожаротушения-70,0 м. Установка пожаротушения Hydro-MX2)	противопожарное водоснабжение
6	подземный уровень, надземная часть	система хозяйственно - бытовой канализации (с отводом в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации, с установкой приемка и погружным насосом)	водоотведение
7	подземный уровень, надземная часть	система отопления (с теплоносителем Т1.1-Т2.1=95-65°C, по независимой схеме через пластинчатые теплообменники)	теплоснабжение
8	надземные этажи	вентиляция жилых помещений (естественная через вентиляционные каналы с приточкой через открывающиеся окна)	общеобменная вентиляция
9	надземные этажи	противодымная вентиляция (вентиляционные системы ДУ1, ПД2, ПД3 с установкой крышного вентилятора)	противодымовая вентиляция
10	подземный уровень, надземная часть	слаботочные системы (с присоединением к магистральным сетям ООО "Е-Лайт Телеком". Автоматическая установка пожарной сигнализации ДИП-34А)	сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 237 184 447,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 684 066 984,55 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 194 200 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>489 866 984,55 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>179</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>98</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>10 202,9 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 595,2 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 198 412 114 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>183 759 300 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>179 339 405,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.016393590722589e+39

Владелец: **ООО СЗ "ПРОГРАНД", Калинин Андрей  
Владимирович, г КЕМЕРОВО**

Действителен: с 10.03.2025 по 10.06.2026