



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000
тел. 58-01-56, факс 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 28.03.2025 № 35

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство от 23.06.2022 № 42-305-23-2022, выданное для осуществления строительства объекта «г. Кемерово, Заводский район, квартал №55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015. Жилой дом № 11», следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «ООО «Сертпромтест»;

1.2. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «№ 42-2-1-2-015765-2025 от 25.03.2025».

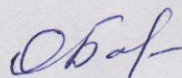
1.3. Срок действия настоящего разрешения продлить до 30.05.2025.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.06.2022 № 42-305-23-2022 в Инспекцию

государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



О.А. Баранова

Кому ООО «Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

Фонд РЖС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

650040, г. Кемерово, ул. Ю. Двужильного, 12б,

юридических лиц), его почтовый индекс

пом. 40.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 июня 2022

№ 42-305-23 -2022

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	г. Кемерово, Заводский район, квартал № 55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015. Жилой дом № 11.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр содействия застройщикам» <i>ООО "Сити-Девелопмент"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	42-2-1-1-023376-2022 от 16.04.2022 42-2-1-2-030492-2022 от 18.05.2022 <i>42-2-1-2-057748-2022 от 13.08.2022</i> <i>42-2-1-2-004439-2024 от 06.02.2024</i> <i>42-2-1-2-015765-2025 от 25.03.2025</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101038:5536		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101038		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	рф-42-3-05-0-00-2020-0064 выдан администрацией города Кемерово от 31.07.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-строительная компания «БЕЙС и К», шифр 649-2020, 2021.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	14898,11	Площадь участка (кв. м):	8366
	Объем (куб. м):	43921,47	в том числе подземной части (куб. м):	1969,06
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	48,125
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1104,09		
	Иные показатели:	Количество квартир – 208 шт. Площадь квартир – 9809,44 м2 Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) – 10283,04 м2		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кемеровская область, город Кемерово, квартал 55, строительный номер 11	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 24 » марта 20 23 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 649-2020-ПОС

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

с. 47
(подпись)

А.В. Кондратьев
(расшифровка подписи)



« 23 » июня 20 22 г.

Внесены изменения на основании решения от 25.10.2022 № 124.

Действие настоящего разрешения
продлено до « 31 » декабря 20 24 г.



Начальник управления
архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

[Signature]
(подпись)

В.Ф. Мельник
(расшифровка подписи)

« 25 » 10 20 22 г.

М.П.
Внесено изменение согласно Решению от 19.08.2022 № 84.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



В.Ф. Мельник

Внесено изменение согласно решению от 13.03.2024 № 20.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.В. Кондратьев

Действие настоящего разрешения продлено до 31.03.2025
Изменения внесены на основании решения от 18.12.2024 №194

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



О.А. Баранов

Внесены изменения согласно решению от 28.03.2025 № 35

Действие настоящего разрешения продлено до 30.03.2025

Начальник управления

архитектуры и градостроительства



О.А. Захарова

