

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 26.12.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 42-24-64-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Кемерово |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 27.12.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 28.07.2023 ~ 77 20.12.2024 ~ 201 21.03.2025 ~ 30 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО «Специализированный застройщик «СДС-Финанс» |
| 2.2.2. ИНН: | 4205096445 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1054205257204 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б. Жилой дом № 32 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |

| | |
|--|----------------------------------|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Кемеровская область - Кузбасс |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Кемеровский городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Кемерово |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: микрорайон | Центральный район 7Б |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): строительный номер | 32 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 42:24:0501009:7124 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м): | 3291 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 02.12.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | рф-42-3-05-0-00-2022-0283 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Кемерово |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |

| | |
|---|-------------------------------|
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 28.11.2014 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: Постановление | 3046 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация города Кемерово |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 28.11.2014 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: Постановление | 3046 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация города Кемерово |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | |
| 5.2.2. ИНН: | |
| 5.2.3. ОГРН: | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 04.05.2022 05.12.2022 |
| 5.4. Номер (при наличии): Приказ | 22-ОД 494/1 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |

| | |
|--|--|
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 19.02.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 42-2-1-3-009378-2022 |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | |
| 6.1.2.2. Номер: | 61069 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Башкирский филиал ООО «Торговый дом «Партнер» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 23.05.2022 08.06.2022 30.11.2022 05.12.2022 |
| 6.3.2. Номер: | 1 2 3 4 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Красильников Михаил Юрьевич |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |

| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
|--|---------------------|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 609,8 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 6106,9 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) | |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - без учета балконов, лоджий (кв. м) - с учетом балконов, лоджий (кв. м) | 3423,6 3717,9 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 81 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 81 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 11 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | 32,690 |
| 7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб. м), в т.ч. - подземная часть (куб. м) | 19864,4 1348,5 |
| И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства | А.В. Кондратьев |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | инициалы, фамилия |

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
на 5 листах
И.о. начальника УАиГ
А.В. Кондратьев





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 28.07.2023 № 77

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство от 26.12.2022 № 42-24-64-2022, выданное для осуществления строительства объекта «Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б. Жилой дом № 32», следующие изменения:

1.1. Раздел 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации»:
- подпункт 6.1.2.1. дополнить словами «15.06.2023»;
- подпункт 6.1.2.2. дополнить словами «42-2-1-2-032851-2023»;
- дополнить подпунктом 6.1.2.3. следующего содержания: «Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки квалификаций «Табигат».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.В.Лиман) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-24-64-2022 от 26.12.2022 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 20.12.2024 № 201

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство от 26.12.2022 № 42-24-64-2022, выданное для осуществления строительства объекта «Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б. Жилой дом № 32», следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.03.2025.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.В.Лиман) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2022 № 42-24-64-2022 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

О.А. Баранова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 21.03.2025 № 30

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство от 26.12.2022 № 42-24-64-2022, выданное для осуществления строительства объекта «Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б. Жилой дом № 32», следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 30.04.2025.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.В.Лиман) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2022 № 42-24-64-2022 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

О.А. Баранова