

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	42-24-34-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Кемерово
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.08.2024 ~ 111 25.02.2025 ~ 20
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «СД-Проектируемый»
2.2.2. ИНН:	7000002610
2.2.3. ОГРН:	1227000010005
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой на

	Московском проспекте, 23а в Ленинском районе г. Кемерово
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская область - Кузбасс
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кемеровский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Кемерово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Проспект Московский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	23а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42:24:0201008:226
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	4725
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.10.2023
4.3.1.2. Номер:	рф-42-3-05-0-00-2023-0291-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Кемерово
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	22.11.2011
4.6.2.1.2. Номер решения: Постановление	5231
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Кемерово
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.05.2024, 03.07.2024

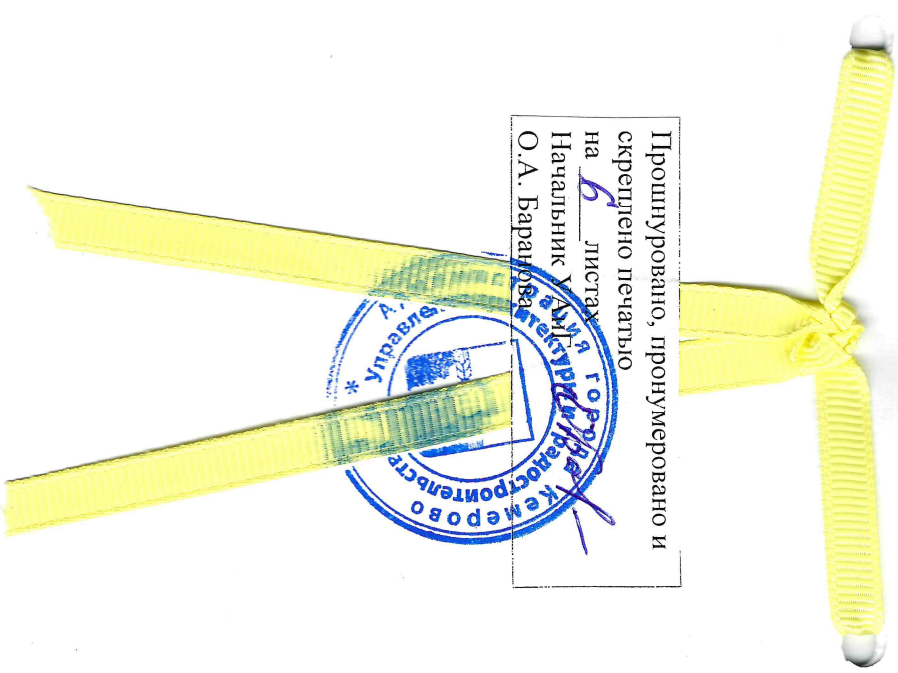
5.4. Номер (при наличии): Приказ	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.04.2024
6.1.1.2. Номер:	42-2-1-1-017230-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертиз»
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.05.2024
6.1.2.2. Номер:	42-2-1-2-021341-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Услуг Безопасности»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.07.2024
6.3.2. Номер:	01-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Бегеза Михаил Евгеньевич

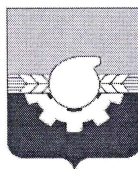
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3030,15
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	15986,99
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь машино-мест (кв. м):	980,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом) (кв.м): - общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас) (кв.м):	9353,83 8928,13
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	196
7.1.11. в том числе квартир (штук):	196
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	74
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	

7.1.16. Высота (м):	52,92
7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м), в т.ч.	55306,41
- надземная часть (куб.м):	45078,3
- подземная часть (куб.м):	10228,11

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово		О.А. Баранова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью
на 6 листах
Начальник Управления
О.А. Баранова





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 25.02.2025 № 20

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство от 04.07.2024 № 42-24-37-2024, выданное для осуществления строительства объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой на Московском проспекте, 23а в Ленинском районе г. Кемерово», следующие изменения:

1.1. Раздел 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации»:

- дополнить подпунктом 6.1.4.1. следующего содержания: «12.11.2024»;
- дополнить подпунктом 6.1.4.2. следующего содержания: «42-2-1-2-066904-2024»;
- дополнить подпунктом 6.1.4.3. следующего содержания: «Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Услуг Безопасности»;
- дополнить подпунктом 6.1.5.1. следующего содержания: «20.12.2024»;
- дополнить подпунктом 6.1.5.2. следующего содержания: «42-2-1-2-078187-2024»;
- дополнить подпунктом 6.1.5.3. следующего содержания: «Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Услуг Безопасности».

1.2. В разделе 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства»:

- подпункт 7.1.6. «Площадь нежилых помещений (кв. м)» дополнить словами «154,79»;
- в подпункте 7.1.7. «Площадь жилых помещений (кв. м)»:
- общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас с

понижающим коэффициентом) (кв. м) изменить с «9353,83» на «9348,73»;

- общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас) (кв. м) изменить с «8928,13» на «8922,73».

- подпункт 7.1.9. «Количество нежилых помещений (штук)» дополнить словами «47».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.В.Лиман) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.07.2024 № 42-24-37-2024 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



О.А. Баранова