



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 24.02.2025 № 17

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-24-42-2022 от 06.09.2022, выданное для осуществления строительства объекта «15-этажный жилой дом с подземной парковкой, расположенный в Рудничном районе, г. Кемерово», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, следующие изменения:

1.1. Раздел 1. «Реквизиты разрешения на строительство» строка 1.4. «Срок действия настоящего разрешения» изменить с «06.03.2025» на «06.06.2025».

1.2. Раздел 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы»:

- дополнить подпунктом 6.1.3.1. следующего содержания: «18.02.2025»;
- дополнить подпунктом 6.1.3.2. следующего содержания: «42-2-1-2-008048-2025»;
- дополнить подпунктами 6.1.2.3., 6.1.3.3. следующего содержания: «ООО «СертПромТест»»;

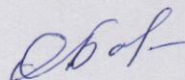
1.3. В разделе 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства»:

- в подпункте 7.1.4. Площадь застройки (кв. м) изменить с «1104,17» на «1037,3»;
- в подпункт 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м) добавить строку следующего содержания «- трансформируемые помещения (квартиры свободной планировки, без учета балконов): 6657,2».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-24-42-2022 от 06.09.2022 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



О.А. Баранова

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 06.09.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 42-24- 42 -2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Кемерово |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 06.12.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 27.04.2023 № 41 18.07.2023 № 69 24.02.2025 № 17 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО «Специализированный застройщик «Чемпион» |
| 2.2.2. ИНН: | 4205402364 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1214200019087 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | 15-этажный жилой дом с подземной парковкой, расположенный в Рудничном районе, г. Кемерово |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |

| | |
|--|-------------------------------|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Кемеровская область - Кузбасс |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Кемеровский городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Кемерово |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Рудничный район |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 42:24:0401014:13566 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м): | 3050 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 24.02.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | рф-42-3-05-0-00-2022-0043 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Кемерово |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного | |

| | |
|--|-------------------------------|
| органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 17.09.2014 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: Постановление | 2370 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация города Кемерово |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 17.09.2014 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: Постановление | 2370 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация города Кемерово |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | |
| 5.2.2. ИНН: | |
| 5.2.3. ОГРН: | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 24.08.2022 |
| 5.4. Номер (при наличии): Приказ | 25 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |

| | |
|--|----------------------|
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 04.08.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 42-2-1-3-054572-2022 |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 23.08.2022 |
| 6.1.2.2. Номер: | 42-2-1-3-060309-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «СертПромТест» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |

| | |
|--|---|
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | 51,85 |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 15-этажный жилой дом с подземной парковкой, расположенный в Рудничном районе, г. Кемерово |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1104,17 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 10002,5 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч: - индивидуальные кладовые (кв. м) - коммерческие помещения (кв. м) - парковочные места (кв. м) - технические помещения (кв. м) | 1117,0 145,2 439,7 355,9 176,2 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - трансформируемые помещения (квартиры свободной планировки) | 6958,0 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - индивидуальные кладовые - коммерческие помещения | 36 8 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 120 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 120 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 19 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 16 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |

| | |
|---|-------------------|
| 7.1.16. Высота (м): | 51,85 |
| 7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб. м), в т.ч. подземная часть (куб. м) | 35790,0 4251,0 |

| | | |
|--|--|-------------------|
| Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово |  | В.П. Мельник |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

